

## АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ГУБЕРНАТОРСКАЯ ИПОТЕКА НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

1  
этап

**Консультации по вопросам и условиям приобретения жилого помещения** в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» в администрации по месту нахождения приобретаемого жилого объекта.

2  
этап

Получение Претендентом на участие в проекте **документа о соответствии гражданина условиям проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области»** в администрации по месту нахождения приобретаемого жилого объекта.

3  
этап

**Выбор** Претендентом на участие в проекте **жилого объекта** у застройщиков.

4  
этап

**Выбор** Претендентом на участие в проекте **кредитной организации**, соответствующей условиям проекта (% ставка – не более 11%) и заключение ипотечного кредита на приобретение построенного жилого помещения (возможно совмещение 3 и 4 этапа).

5  
этап

**Подача** Претендентом на участие в проекте **документов для подготовки 4-х стороннего соглашения** между: администрацией, Претендентом, кредитной организацией и застройщиком в администрацию по месту нахождения приобретаемого жилого объекта.

6  
этап

**Подача документов для признания Претендента Участником проекта** в администрацию по месту нахождения приобретаемого жилого объекта.

7  
этап

**Признание участником проекта «Губернаторская ипотека»** в администрации по месту нахождения приобретаемого жилого объекта.

8  
этап

**Получение поддержки.**

### Г. ТОМСК

УПРАВЛЕНИЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ТОМСКА

✉ г. Томск, ул. Белозерская, д.24 ☎ (3822) 65 40 70

👤 Начальник отдела Ильенок Олеся Владимировна

### ЗАТО СЕВЕРСК

ОТДЕЛ ПО УЧЕТУ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

✉ г. Северск, ул. Калинина, д. 39 ☎ (3823) 78 00 86

👤 Начальник отдела Зюзькова Ольга Васильевна

### ТОМСКИЙ РАЙОН

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ

✉ г. Томск, ул. К. Маркса, д. 56 ☎ (3822) 40 86 25

👤 Главный специалист Селянина Мария Сергеевна

### ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

✉ г. Томск, пр. Ленина, 78

☎ (3822) 515 780 ☎ (3822) 512-258

✉ ds@ds.tomsk.gov.ru

👤 Консультант комитета Гаврилова Наталия Владимировна

Информация на сайте  
**WWW.DS.TOMSK.GOV.RU**



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Проект «Губернаторская ипотека на территории Томской области» реализуется в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а



## ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОЕКТА

- РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ жителей Томской области
- СТИМУЛИРОВАНИЕ СПРОСА ГРАЖДАН на приобретение вновь построенных квартир
- ПОДДЕРЖКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



## УСЛОВИЯ ГУБЕРНАТОРСКОЙ ИПОТЕКИ

### КРЕДИТ С ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ

не более 11%

### СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

в размере 4%

из них 2% – областной бюджет,  
1% – местный бюджет,  
1% – застройщик

СРОК СУБСИДИРОВАНИЯ  
3 года

### СУБСИДИРОВАНИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

в размере 10%

из них 5% – областной бюджет,  
2,5% – местный бюджет,  
2,5% – застройщик

### РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ПРОДАВАЕМОГО ЖИЛЬЯ

Не более 43 000 рублей

## КАТЕГОРИИ УЧАСТНИКОВ

**Право** на возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» **имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие по месту жительства на территории Томской области и имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если:**

- **доход одиноко проживающего** гражданина не превышает **5 величин прожиточного минимума** на душу населения в Томской области;
- **доход, приходящийся на каждого члена семьи, для семьи из 2 человек не превышает 4 величины прожиточного минимума** на душу населения в Томской области;
- **доход, приходящийся на каждого члена семьи, для семьи из 3 и более человек не превышает 3 величины прожиточного минимума** на душу населения в Томской области.

## ЗАСТРОЙЩИКИ



**Квартиру можно приобрести у любого застройщика, принимающего на себя обязательство по финансированию расходов на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам в размере не менее 25% за счет собственных средств от общего размера средств, выделяемых гражданину на возмещение затрат по ипотечному жилищному кредиту, взятому на приобретение вновь построенного жилья у застройщика по договору купли-продажи.**

