

ПРОТОКОЛ № 18/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр.Коммунистический, 50 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 18.00 ч. присутствовали собственники помещений Бугаенко А.Н. кв.37, Григорьева О.А. кв.32.

Место проведения очной части собрания у подъезда возле дома по адресу пр.Коммунистический, 50. Количество собственников присутствующих на собрании-5. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 53 квартир, нежилых -3.

Приняли решение – 52 собственника из 34 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2447,5 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 2136,1 кв.м, нежилых – 311,40 кв.м. Площадь жилых муниципальных помещений – 0 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений –1451,5 кв.м. – 59,30 % голосов, нежилых –43,4 кв.м – 1,77 %.

Собственники помещений жилых и нежилых, обладающие голосами в количестве 61,08 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (61,08 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Григорьева О.А.кв.32 **«За» (61,08 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2.Ерохина Ж.К.кв.21 **«За» (61,08 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

3. Бугаенко Н.В. кв.37 **«За» (61,08 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Ерохина Ж.К. кв.21 **«За» (61,08 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

Члены совета дома:

1. Бугаенко А.Н. кв.37 **«За» (40,65 %), «Против» (20,43%) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Григорьева О.А.кв.32 **«За» (61,08 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

3. Муратова Т.С. кв.48 **«За» (61,08 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

4. Утюжникова С.Н.кв.33 **«За» (61,08 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

5. Агалакова Н.В.кв.53 **«За» (61,08 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (61,08 %), «Против» (0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 1 от 18.11.2014 г. «За» (19,15 %), «Против» (41,93 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 1 от 18.11.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 1 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 1 от 18.11.2014 в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (40,23 %), «Против» (20,85%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 1 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 1 от 18.11.2014 г. в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 1 от 18.11.2014 г. в новой редакции

«За» (40,66 %), «Против» (20,42 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 1 от 18.11.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 23,01 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (38,9 %), «Против» (22,18 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 23,01 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г.: ремонт лестничной клетки, всего- 150 000 руб., с рассрочкой платежа : 2019 г.-75 000 руб., 2020 г.-75 000 руб., 2,55 руб.

«За» (37,58 %), «Против» (23,50 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт 2019 г.-2020 г.: ремонт лестничной клетки, всего- 150 000 руб., с рассрочкой платежа : 2019 г.-75 000 руб., 2020 г.-75 000 руб., 2,55 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 25,56 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (31,25 %), «Против» (29,83%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 25,56 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (61,08 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (61,08 %). «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

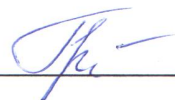
«За» (61,08 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов


Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (61,08 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель  Тригорова О.А.

Секретарь  Бугаенко А.Н.