

ПРОТОКОЛ № 39/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр.Коммунистический,54 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 31 » октября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.10.2018 г. в 18.30 ч. присутствовали собственники помещений Марута О.Г.кв.39 ; Емельянов А.А..кв.67

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.10.2018 г. по 31.10.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 31.10.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 80 квартир, нежилых – 3.

Приняли решение – 65 собственников жилых помещений из 43 квартир, нежилых помещений 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3503,2 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола- 3241,9 кв.м, нежилых 0. Площадь жилых муниципальных помещений – 261,3 кв.м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений: 1910,7 кв.м. – 55, 23% голосов.

Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 55,23 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (55,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

Марута О.Г.кв.39 ; Емельянов А.А..кв.67

«За» (55,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Марута О.Г.кв.39

«За» (54,59 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (0,64 %) голосов

Члены совета дома:

1. Емельянов А.А..кв.67 **«За» (54,59 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (0,64 %) голосов**

2. Груздев Н.В.кв.51 **«За» (53,31 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,92%) голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (55,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3 из договора управления МКД

«За» (12,25 %), «Против» (41,7 %) голосов, «Воздержались» (1,28 %) голосов

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 3 от 31.10.2014 г

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 3 от 31.10.2014 г и принять приложение №3 к договору № 3 от 31.10.2014 г в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (55,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 3 от 31.10.2014 г и принять приложение №3 к договору управления № 3 от 31.10.2014 г в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 3 от 31.10.2014 г в новой редакции

«За» (54,45%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (0,78%) голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 3 от 31.10.2014 г в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16,54 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (43,13 %), «Против» (9,25 %) голосов, «Воздержались» (2,85 %) голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16,54 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.** ремонт лестничной клетки, всего- 90 603,94 руб., 2,16 руб.м2.;смена арматуры на системе отопления – 26 529 руб.; 0,63 руб.м2.

«За» (49,51 %), «Против» (4,16 %) голосов, «Воздержались» (1,56 %) голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт в **2019 г.** ремонт лестничной клетки, всего- 90 603,94 руб., 2,16 руб.м2.;смена арматуры на системе отопления – 26 529 руб.; 0,63 руб.м2.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,33 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (42,83 %), «Против» (9,55 %) голосов, «Воздержались» (2 ,85 %)голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,33 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (52,41 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (2,82 %) голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (52,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (2,85 %)голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (55,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (55,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель

Сергей Марущак со.п.

Секретарь

Александр Васильев В.А.