

ПРОТОКОЛ № 51/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пр.Коммунистический, 60 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 »ноября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.11.2018 г. в 14.30 ч. присутствовали собственники помещений Ильина Н.А. кв.18, Ерёмкин А.В. кв.38. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.11.2018 г. по 30.11.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.11.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -76 квартир, нежилых помещений- 7.

Приняли решение – 61 собственник. 58 собственников из 39 квартир и 3 собственника нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3194,6 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола- 2576,3 кв.м. Площадь собственников нежилых помещений на момент составления протокола- 380, 3 кв.м. Площадь жилых муниципальных помещений – 238 кв. м.

В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений – 1586,3 кв.м.- 49,65 % голосов, нежилых помещений – 152,1 кв.м.- 4,76 %. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве –54,41 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12. Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (54,41 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Ильина Н.А. кв.18 **«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Ерёмкин А.В. кв.38 **«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: 1. 1.Ильина Н.А. кв.18

«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома:

1. Ерёмкин А.В. кв.38 **«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Дашкевич А.А. кв.58 **«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД

№ 5 от 09.12.2014 г. **«За» (0), «Против» (54,41 %) голосов, «Воздержались» (0) голосов**

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 5 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 5 от 09.12.2014 в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 5 от 09.12.2014 и принять приложение №3 к договору управления № 5 от 09.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения №3 к договору управления № 5 от 09.12.2014 г. в новой редакции

«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 5 от 09.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16,66 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16,66 руб. за 1 кв. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г:

ремонт в лестничной клетке керамогранитной плиткой, всего-107 392 руб., 2,80 руб.

«За» (50,77 %), «Против» (3,64 %)голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт на 2019 г.

ремонт в лестничной клетке керамогранитной плиткой, всего-107 392 руб., 2,80 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,46 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (50,77 %), «Против» (3,64 %)голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,46 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (54,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель кв. 18 (Ильин) Ильин А.А.

Секретарь кв. 38 (Ершова) Ершова А.В.