

## ПРОТОКОЛ № 28/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр.Коммунистический,83 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 31 » октября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.10.2018 г. в 13.00 ч. присутствовали собственники помещений Балацкая Т.Н.кв.25; Громова Т.Д.кв.3

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.10.2018 г. по 31.10.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 31.10.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80 квартир, нежилых –0.

Приняли решение – 57 собственников из 34 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2542,5 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола-2471,4 кв.м, нежилых -0.Площадь жилых муниципальных помещений – 71,1 кв.м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет:

жилых помещений – 1461 кв.м. – 57,48 % голосов, нежилых 0.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 57,48 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.
9. Принять решение о текущем ремонте.
10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.
12. Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.
13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.
14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания .

1. Громова Т.Д. кв.3 **«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Балацкая Т.Н. кв. **«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** Балацкая Т.Н. кв.25

**«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Члены совета дома:**

1 Громова Т.Д. кв.3 **«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Гуриков Д.В. кв.59 **«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

**По четвёртому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.



**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 13 от 30.12.2014 г. «За» (1,75%), «Против» (55,73%) голосов, «Воздержались» 0 голосов  
**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 13 от 30.12.2014 г.

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 13 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 13 от 30.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 13 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 13 от 30.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 13 от 30.12.2014 г. в новой редакции

«За» (55,32 %), «Против» (2,16 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 13 от 30.12.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,97 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (55,32 %), «Против» (2,16 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,97 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.- 2020 г.: смена арматуры на системе центрального отопления, всего- 111 464 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.-55 732 руб.м2, 2020 г.- 55 732 руб.м2; 1,83 руб./м2.

«За» (55,32 %), «Против» (2,16 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт на 2019 г.- 2020 г.:

смена арматуры на системе центрального отопления, всего- 111 464 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 55 732 руб.м2, 2020 г. - 55 732 руб.м2; 1,83 руб./м2.

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,80 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (55,32 %), «Против» (2,16 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,80 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (55,73%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,75 %) голосов

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего

«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

**По четырнадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (57,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Тялаев (Тялаева)

Секретарь Алексей Т.В. (Трошева)