

ПРОТОКОЛ № 12/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Крупской, 4 в форме очно-заочного голосования.

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 16.00 ч. присутствовали собственники помещений Вороти́ева Г.И. кв.30; Савельев Д.М. кв.3.

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Кворум не имеется. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6».

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 40 квартир, нежилых - 0. Приняли решение - 33 собственника из 23 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего - 1577,3 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола - 1432,9 кв.м, нежилых - 0. Площадь жилых муниципальных помещений - 144,4 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений - 884,1 кв.м. - 56,05 % голосов, нежилых 0. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 56,05 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.
9. Принять решение о текущем ремонте.
10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.
12. Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.
13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.
14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (56,05 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания.

1. Воротиёва Г.И. кв.30 «За» (50,57 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (5,48 %) голосов.

2. Савельев Д.М. кв.3. «За» (50,57 %), «Против» (5,48 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: 1. Воротиёва Г.И. кв.30

«За» (50,57 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (5,48 %) голосов.

Члены совета дома:

1. Савельев Д.М. кв.3. «За» (50,57 %), «Против» (5,48 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

2. Голубей Е.Р. кв.8 «За» (56,05 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (56,05 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих

исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 31 от 30.12.2014 г. «За» (9,46 %) , «Против» (46,59 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 31 от 30.12.2014 г

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 31 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору № 31 от 30.12.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (56,05 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 31 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору № 31 от 30.12.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления 31 от 30.12.2014 г. в новой редакции

«За» (53,21 %), «Против» (2,84 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов .

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления 31 от 30.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 18,42 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (56,05 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 18,42 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г: монтаж козырьков над входом в подъезд, всего- 50 000 руб., с рассрочкой платежа : 2019 г.- 25 000 руб.; 2020 г.- 25 000 руб., 1,32 руб.

«За» (45,12 %), «Против» (10,93 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов .

Принято решение: выполнять текущий ремонт в 2019 г.-2020 г: монтаж козырьков над входом в подъезд, всего- 50 000 руб., с рассрочкой платежа : 2019 г.- 25 000 руб.; 2020 г.- 25 000 руб., 1,32 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,74 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (45,12 %), «Против» (10,93 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов .

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,74руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (56,05 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (56,05 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.


«За» (56,05 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (56,05 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель  Вавилова В.В.

Секретарь  Вавилова В.В.