

## ПРОТОКОЛ № 50/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Крупской, 9 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 »ноября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.11.2018 г. в 14.00 ч. присутствовали собственники помещений Давыденко А.В.кв.35, Пегливанян Г.Г.кв.57. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79.Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.11.2018 г. по 30.11.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.11.2018

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80 квартир, нежилых –0.

Приняли решение –57 собственника из 42 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3472,6 кв.м.Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 3339,7 кв.м, нежилых -0.Площадь жилых муниципальных помещений – 132,9 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений -1852,4 кв.м.- 53,34 % голосов, нежилых 0.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 53,34 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
- 8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.



9. Принять решение о текущем ремонте.

10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12. Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Давыденко А.В. кв.35 «За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

2. Пегливанян Г.Г. кв.57 «За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: 1. Давыденко А.В. кв.35

«За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома:

1. Пегливанян Г.Г. кв.57 «За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

2. Гаврилова Т.П. кв.61 «За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД

№ 34 от 18.11.2014 г. «За» (0), «Против» (53,34%) голосов, «Воздержались» (0) голосов

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 34 от 18.11.2014 г.



**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 34 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 34 от 18.11.2014г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**«За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 34 от 18.11.2014г и принять приложение №3 к договору управления № 34 от 18.11.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 34 от 18.11.2014 г. в новой редакции

**«За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 34 от 18.11.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16,72 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**«За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16,72 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.:

ремонт цоколя, всего- 112 929 руб., 2,71руб./м2

**«За» (45,98%), «Против» (7,36 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт на 2019 г.: ремонт цоколя, всего- 112 929 руб., 2,71руб./м2

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,43 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

**«За» (45,98%), «Против» (7,36 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,43 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**«За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**«За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

**«За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**



принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (53,34%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Валентинов А.В.

Секретарь Алексеева Е.А.