

ПРОТОКОЛ № 13/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Крупской, 24 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 16.30 ч. присутствовали собственники помещений Горбунов С.В.кв.28; Притужалова Г.В.кв.7

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60 квартир, нежилых –0.

Приняли решение – 41 собственник из 33 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2496,60 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 2321,30 кв.м, нежилых – 0.Площадь жилых муниципальных помещений – 175,30 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений – 1310,66 кв.м. – 52,50 % голосов, нежилых 0.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 52,50 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания ,

1. Горбунов С.В.«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

2. Притужалова Г.В.кв.7 «За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Горбунов С.В.

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома: Притужалова Г.В.кв.7

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД

«За» (52,50%), «Против» (17,25%) голосов, «Воздержались» (1,75%) голосов.

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 47 от 09.12.2014 г

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 47 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 47 от 09.12.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 47 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 47 от 09.12.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 47 от 09.12.2014 г. в новой редакции

«За» (50,75 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» (1,75 %)голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 47 от 09.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 18,56 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 18,56 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г.:смена арматуры на системе отопления, всего- 87 845 руб., с рассрочкой платежа :2019 г.-43 922,50 ; 2020 г.- 43 922, 50 руб, 1,47 руб.

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт на 2019 г.-2020 г.:смена арматуры на системе отопления , всего- 87 845 руб., с рассрочкой платежа :2019 г.-43 922,50 ; 2020 г.- 43 922, 50 руб., 1,47 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,03 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,03 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

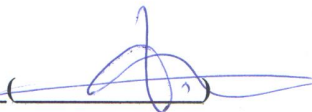
Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (52,50%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель

Воробьев Р.В. 

Секретарь

Терехина А.В. 