

ПРОТОКОЛ № 54/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул.Крупской,31 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 »ноября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.11.2018 г. в 16.00 ч. присутствовали собственники помещений Суворова С.А.кв.45.Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический,79 Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.11.2018 г. по 30.11.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.11.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80 квартир, нежилых –0.

Приняли решение – 60 собственников из 44 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3452,3 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 3177,8кв.м. Площадь жилых муниципальных помещений – 274,5 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет:

жилых помещений – 1832,57 кв.м. – 53,08 % голосов. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве –53,08 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
- 8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12. Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (50,05 %), «Против» (0,86 %) голосов, «Воздержались» (2,17 %) голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Суворова С.А. кв.45 **«За» (50,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (2,6 %) голосов**

2. Черкасов И.Н. – 000 «ЖЭУ-6» **«За» (50,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (2,6 %) голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: 1. Суворова С.А. кв.45.

«За» (50,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (2,6 %) голосов

Члены совета дома:

1. Гаптугалеева Н.В. кв.5 **«За» (50,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (2,6 %) голосов**

2. Ершова В.В. кв.62 **«За» (50,48%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (2,6 %) голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (51,78%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,3%) голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД

№ 48 от 30.12.2014 г. **«За» (9,54 %), «Против» (34,68 %) голосов, «Воздержались» (8,86%) голосов**

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 48 от 30.12.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 48 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 48 от 30.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (48,91 %), «Против» (1,3 %) голосов, «Воздержались» (2,87 %) голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 48 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 48 от 30.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 48 от 30.12.2014 г. в новой редакции

«За» (48,91%), «Против» (0) голосов, «Воздержались» (4,17 %) голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 48 от 30.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16,58 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (44,69 %), «Против» (5,92 %) голосов, «Воздержались» (2,47 %) голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16,58 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.:

ремонт тамбуров сайдингом, всего - 89 150 руб., 2,15 руб.

«За» (48,33%), «Против» (2,17 %) голосов, «Воздержались» (2,58 %) голосов

ремонт балконной плиты, всего - 18 305 руб., 0,44 руб.

«За» (48,33%), «Против» (2,17 %) голосов, «Воздержались» (2,58 %) голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт на 2019 г:

ремонт тамбуров сайдингом, всего - 89 150 руб., 2,15 руб., ремонт балконной плиты, всего - 18 305 руб., 0,44 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,17 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (38,30%), «Против» (3,86 %) голосов, «Воздержались» (10,92 %) голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,17 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (49,21 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (3,87 %) голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (50,5 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (2,58 %) голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (53,08%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томкой области.

«За» (53,08%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томкой области.

Председатель

Сулму (Сулмува С.Ф.)

Секретарь

Или (Черкасов И.И.)