

ПРОТОКОЛ № 1/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, 1 г. в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 09.00 ч. присутствовали собственники помещений Лисименко Е.М. кв.41, Катусенко З.В. кв.26

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании-2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г.

Приняли решение - 50 собственников из 34 квартир. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60 квартир, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2551.1 кв.м.;

Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 2260,9 кв.м., нежилых - 0

Площадь муниципальных жилых помещений – 290, 2 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в собрании составляет: жилых 1387, 53 кв.м. – 54, 38 % голосов, нежилых 0. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 54,38 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14.Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников- Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Белоусову Г.В.кв.45 **«За» (52,62 %), «Против» (1,76 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

2.Катусенко З.В.кв.26 **«За» (52,62 %), «Против» (1,76 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

3. Лисименко Е.М.кв.41 **«За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Белоусову Г.В.кв.45 **«За» (52,62 %), «Против» (1,76 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

1.Лисименко Е.М.кв.41 **«За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2.Катусенко З.В.кв.26 **«За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями : на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих

исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД №18 от 30.12.2014 г. «За» (6,46 %), «Против» (47, 92%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 18 от 30.12.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 18 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 18 от 30.12.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 18 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 18 от 30.12.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления № 18 от 30.12.2014 г. в новой редакции.

«За» (54,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение № 3 к договору управления № 18 от 30.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17, 47 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (54, 38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17, 47 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г.:

1.монтаж козырьков над подъездом в 2019 г. (работы выполнены авансом) всего-20 000 руб., 0.65 руб. /м2.

«За» (54, 38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

2.ремонт лестничной клетки всего - 80 000 руб., с рассрочкой платежа; в 2019 г.- 40 000 руб.; в 2020 г.- 40 000 руб.; 1, 31 руб./ м2.

«За» (54, 38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: выполнять текущий ремонт в 2019 г.-2020 г.:

1.монтаж козырьков над подъездом в 2019 г. (работы выполнены авансом) всего-20 000 руб.,0.65 руб. /м2., ремонт лестничной клетки. всего - 80 000 руб., с рассрочкой платежа; в 2019 г.- 40 000 руб.; в 2020 г.- 40 000 руб.; 1, 31 руб./ м2.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19, 43 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19, 43 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов. «За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (54,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Потусенко ЗВ

Секретарь Васильченко ЕМ