

## ПРОТОКОЛ № 20/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул.Куйбышева,4 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 19.30 ч. присутствовали собственники помещений Рогожкина А.Г.кв.4;Бердникова А.Л. кв.54

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79.Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6».

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г. Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г. Приняли решение – 19 собственников из 11 квартир. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60 квартир, нежилых –0.Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего –2688,0 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 1308, 5 кв.м., нежилых – 0.Площадь жилых муниципальных помещений – 1379,5 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений – 490,12 кв.м. – 18,23 % голосов, муниципальная собственность -1379,5 кв.м- 51,32 %.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 69,55 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.
9. Принять решение о текущем ремонте.
10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.
12. Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.
13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.
14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Рогожкина А.Г. кв.4 **«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Бердникова А.Л. кв.54 **«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** 1. Рогожкина А.Г. кв.4

**«За» (34,31 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (32,92%) голосов**

**Члены совета дома:**

1. Бердникова А.Л. кв.54 **«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Кущева Н.К. кв.40 **«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

3. Мацкевич С.Ю. кв.27 **«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

**По четвёртому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома



**«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 20 от 30.12.2014 г. **«За» 0, «Против» (69,55 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 20 от 30.12.2014 г.

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 20 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 20 от 30.12.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 20 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 20 от 30.12.2014 г. в новой редакции:

« Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 20 от 30.12.2014 г. в новой редакции

**«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 20 от 30.12.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 18,20 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 18,20 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.:** ремонт тамбуров 2019 г., всего- 46 998,72 руб., 1,46 руб.

**«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.:** ремонт балконной плиты, всего- 18 000 руб., 0, 56 руб.

**«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт **2019 г. :** ремонт тамбуров 2019 г., всего- 46 998,72 руб., 1,46 руб., ремонт балконной плиты, всего- 18 000 руб., 0,56 руб.

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,22 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

**«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,22 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.


«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов


**Принято решение:** размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

**По четырнадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (69,55 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель  Рогожкина А.Т.

Секретарь  А.М. Вердников