

ПРОТОКОЛ № 4/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Куйбышева, 9 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 11.30 ч. присутствовали собственники помещений Сидоренко Н.Н.кв.34; Швецова Т.В.кв.52.

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2.

Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6».

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018г.

Приняли решение – 64 собственников из 40 квартиры. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70 квартир, нежилых –0.Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3459,3 кв.м.

Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 3131.3 кв.м., нежилых - 0 .

Площадь жилых муниципальных помещений – 328,0 кв. м.

В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений – 1957,47 кв.м. – 56,58% голосов, нежилых 0.

Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 56,58 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.
9. Принять решение о текущем ремонте.
10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.
12. Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.
13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.
14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Сидоренко Н.Н. кв.34 **«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Швецова Т.В. кв.52 **«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Селиванов А.В. кв.68 **«За» (57,83 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

Члены совета дома:

1. Сидоренко Н.Н. кв.34 **«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Швецова Т.В. кв.52 **«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

3. Кулагин И.Н. кв.27 **«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 23 от 18.11.2014 г. **«За» (1,94 %), «Против» (54,64 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 23 от 18.11.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 23 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 23 от 18.11.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 23 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 23 от 18.11.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления № 23 от 18.11.2014 г. в новой редакции.

«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение № 3 к договору управления № 23 от 18.11.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16, 65 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (54,64 %), «Против» (1,94%) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16, 65 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.-2020 г.:** ремонт лестничной клетки керамогранитной плиткой, всего- 107 528 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 53 764 руб.; 2020 г.- 53 764 руб.; 1, 30 руб. /м2.

«За» (54,97 %), «Против» (1,61 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: выполнять текущий ремонт в **2019 г.-2020 г.:** ремонт лестничной клетки керамогранитной плиткой, всего- 107 528 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 53 764 руб.; 2020 г.- 53 764 руб.; 1, 30 руб. /м2.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 17, 95 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

За» (54,97%), «Против» (1,61 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 17,95 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.


«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (56,58 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель  (Видорова)
Секретарь 