

## ПРОТОКОЛ № 65/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул.Ленина,48 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 24 » декабря 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.12.2018 г. в 11.00 ч. присутствовали собственники помещений Берестова В.А. кв.18. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.12.2018 г. по 24.12.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 24.12.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60 квартир, нежилых – 0.

Приняли решение – 45 собственников из 32 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2496,8 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола 2302,3 кв.м, нежилых – 0. Площадь жилых муниципальных помещений – 194,5 кв. м.

В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений- 1288,9 кв.м. – 51,62 % голосов, нежилых 0.

Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 51,62 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Береснёва В.А. кв.18 **«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Киселёва А.М.- ООО «ЖЭУ-6» **«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** 1.Береснёва В.А. кв.18

**«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Члены совета дома:**

1.Ларин А.П. кв.22 **«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Радюк А.И. кв.58 **«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

3. Скребенков П.С. кв.40 **«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

**По четвёртому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 69 от 31.10.2014 г. **«За» ( 1,59% ), «Против» ( 48,36 % ) голосов, «Воздержались» ( 1,67 % ) голосов**

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3.

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 69 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 69 от 31.10.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 69 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 69 от 31.10.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 69 от 31.10.2014 г. в новой редакции

**«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 69 от 31.10.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16,48 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**«За» (50,03 %), «Против» (1,59 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16,48 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.:

- ремонт пола в лестничной клетке керамогранитной плиткой, всего- 108 356 руб., 3,62 руб.

**«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт в 2019 г.:

- ремонт пола в лестничной клетке керамогранитной плиткой, всего- 108 356 руб., 3,62 руб.

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,10 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

**«За» (43,58 %), «Против» (3,79 %) голосов, «Воздержались» (4,25 %) голосов**

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,10 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

**«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

**По четырнадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**«За» (51,62%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Берестова В.В. ( В.В. )

Секретарь Киселева А.М. ( А.М. )