

ПРОТОКОЛ № 24/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Строителей, 19 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 31 » октября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.10.2018 г. в 10.00 ч. присутствовали собственники помещений Ступникова Н.К.кв.34; Тарасенкова Г.В.кв.41

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.10.2018 г. по 31.10.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 31.10.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60 квартир, нежилых -0.

Приняли решение -49 собственников из 32 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2504,7 кв.м.Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола-2336,4 кв.м, нежилых -0.Площадь жилых муниципальных помещений -168,3 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений -1326,3 кв.м. – 52,41 % голосов, нежилых 0.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 52,41 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (52,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Ступникова Н.К.кв.34 **«За» (51,21%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,20 %) голосов**

2. Тарасенкова Г.В.кв.41 **«За» (51,21%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,20 %) голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Тарасенкова Г.В.кв.41

«За» (51,21%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,20 %) голосов

Члены совета дома:

1 Ступникова Н.К.кв.34 **«За» (51,21%),«Против»0 голосов,«Воздержались» (1,20%)голосов**

2.Давлетшин А.М. кв.14 **«За» (51,21%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,20 %) голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (50,65%), «Против» (1,76 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 61 от 09.12.2014 г. «За» (6,68%), «Против» (42,77 %) голосов, «Воздержались» (2,96 %) голосов
Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 61 от 09.12.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 61 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 61 от 09.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (47,69 %), «Против» (3,52 %) голосов, «Воздержались» (1,20 %) голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 61 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 61 от 09.12.2014 г. в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 61 от 09.12.2014 г. в новой редакции

«За» (47,69 %), «Против» (3,52 %) голосов, «Воздержались» (1,20 %) голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 61 от 09.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,22 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (47,13%), «Против» (5,28 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,22 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу : Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.: ремонт цоколя всего-70 868,42 руб., 2,36 руб.

«За» (44,73%), «Против» (7,68 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт в 2019 г.: ремонт цоколя всего-70 868,42 руб., 2,36 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,58 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (42,97 %), «Против» (9,44 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,58 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (49,45%), «Против» (1,76 %) голосов, «Воздержались» (1,20 %) голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (49,45%), «Против» (2,96 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (52,41%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (51,21%), «Против» (1,20 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Тарасова Л.В.

Секретарь Игнатьева Л.В.