

ПРОТОКОЛ № 60/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул.Строителей, 21 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » ноября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 06.11.2018 г. в 18.00 ч. присутствовали собственники помещений Карандашов В.С. кв.10, Шарыпов Ф.Р. кв.13, Карасёва Л.А. кв.6, Авдеев А.В. кв.18, Тиманович К.В. кв.21. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания возле подъезда дома по ул.Строителей, 21. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 06.11.2018 г. по 30.11.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.11.2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 40 квартир, нежилых - 0.

Приняли решение - 31 собственник из 20 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего - 1566,6 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола - 1566,6 кв.м. Площадь жилых муниципальных помещений - 0. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений - 799,5 кв.м. - 51,04 % голосов. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве - 51,04 % от общего числа голосов, подтверждают наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.
9. Принять решение о текущем ремонте.
10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт

11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12. Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Пшеленская Е.В. кв.33

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

2. Султанов И.М. – 000 «ЖЭУ-6»

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов Принято

решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: 1. Пшеленская Е.В. кв.33

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома:

1. Литвиненко А.Ф. кв.29

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

2. Авдеев А.В. кв.18

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 62 от 09.12.2014 г.

«За» (0), «Против» (51,04 %) голосов, «Воздержались» (0) голосов

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 43 от 31.10.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 62 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 62 от 09.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома»

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 62 от 09.12.2014 г. принять приложение №3 к договору управления № 62 от 09.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 62 от 09.12.2014 г. в новой редакции

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 62 от 09.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16,76 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16,76 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.- 2020 г.:

-монтаж козырьков над входом в подъезд, всего- 57 602 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.- 28 801 руб., 2020 г. – 28 801 руб., 1,53 руб.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов;

-ремонт тамбуров металосайденом, всего-51 077 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.- 25 538, 5 руб., 2020 г. – 25 538,5 руб., 1,36 руб.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов;

- монтаж энергосберегающих светильников 1,2 подъезд(тамбура),всего -14 400 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.- 7 200 руб., 2020 г. – 7 200 руб., 0,38 руб.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: выполнять текущий ремонт на 2019 г.- 2020 г.: ремонт лестничной клетки всего-91 713 руб., с рассрочкой платежа 2019 г.- 45 856,50 руб., 2020 г. – 45 856,50 руб., 1,52 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,03 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,03 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (51,04%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Тис (Тимашков)

Секретарь Сур (Суров)