

## ПРОТОКОЛ № 42/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул.Строителей, 23 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 »ноября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.11.2018 г. в 09.30 ч. присутствовали собственники помещений Лаврик А.Х. кв.20. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу.

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79.Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.11.2018 г. по 30.11.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.11.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 40 квартир, нежилых –0.

Приняли решение –36 собственников из 22 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 1567,0 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 1487,6 кв.м, нежилых -0.Площадь жилых муниципальных помещений – 79,7 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет:

жилых помещений-913,5 кв.м. – 58,38 % голосов, нежилых 0.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 58,38 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
- 8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.



10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (52,90%), «Против» (2,8%) голосов, «Воздержались» (2,68 %) голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Лаврик А.Х.кв.20 **«За» (55,58 %), «Против» (2,8 %)голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Бугаенко Н.В.– 000 «ЖЭУ-6» **«За» (55,58 %), «Против» (2,8 %)голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** 1. Лаврик А.Х.кв.20

**«За» (52,90%),«Против»(2,8%) голосов, «Воздержались» (2,68 %) голосов**

**Члены совета дома:**

1. Столяров В.И.кв.21 **«За» (52,90%), «Против» (2,8%) голосов, «Воздержались» (2,68 %) голосов**

2.Ашурок В.А.кв.28 **«За» (52,90%), «Против» (2,8%) голосов, «Воздержались» (2,68 %) голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

**По четвёртому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**«За» (52,90%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (5,48 %) голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД

№ 63 от 30.12.2014 г. **«За» 0 «Против» (55,70 %) голосов, «Воздержались» (2,68 %) голосов**

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 63 от 30.12.2014 г.



управления МКД № 63 от 30.12.2014 г. и принять приложение № 3 к договору 30.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (52,90%), «Против» (2,8%) голосов, «Воздержались» (2,68 %) голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 63 от 30.12.2014 и принять приложение №3 к договору управления № 63 от 30.12.2014 г. в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 63 от 30.12.2014 г. в новой редакции

«За» (52,90%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (5,48 %) голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 63 от 30.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,16 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (50,20 %), «Против» ( 8,18 %) голосов, «Воздержались» (0) голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,16 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.: монтаж козырьков над входом в подъезд, всего-57 602 руб.,3,07 руб.

«За» (42,32 %), «Против» ( 13,38 %) голосов, «Воздержались» (2,68 %) голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт на 2019 г.: монтаж козырьков над входом в подъезд, всего-57 602 руб.,3,07 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,23 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (39,62 %), «Против» ( 18,76 %) голосов, «Воздержались» (0 ) голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 20,23 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (55,70 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (2,68 %)голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (58,38%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (58,38%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (58,38%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель

Майор (Заврицкая А.И.)

Секретарь

Губарева Г.В.