

## ПРОТОКОЛ № 70/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул.Строителей, 31 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 24 » декабря 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.12.2018 г. в 14.30 ч. присутствовали собственники помещений Казакова Л.А. кв.3. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.12.2018 г. по 24.12.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 24.12.2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60 квартир, нежилых – 0.

Приняли решение – 49 собственников из 33 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2513,7 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола всего – 2469,6 кв.м, нежилых – 0. Площадь жилых муниципальных помещений – 44,1 кв. м.

В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений – 1427,9 кв.м. – 56,80 % голосов, нежилых 0.

Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 56,80 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п. 4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение № 3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.
9. Принять решение о...

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (56,80%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Казакова Л.А.кв.3 **«За» (56,80%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Черкасов И.Н.- ООО «ЖЭУ-6» **«За» (56,80%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** 1. Казакова Л.А.кв.3

**«За» (56,80%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Члены совета дома:**

1. Баландин С.И.кв.23 **«За» (55,05%), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2.Сметанина С.П.кв.39 **«За» (56,80%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

3.Борисова В.А. **«За» (56,80%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

**По четвёртому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**«За» (56,80%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД

№ 65 от 06.10.2014 г. **«За» (6,89), «Против» (48,72 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов**

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 65 от 06.10.2014 г

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 65 от 06.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 65 от 06.10.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**«За» (53,45%), «Против» (2,16 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов**

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 65 от 06.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 65 от 06.10.2014 г. в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 65 от 06.10.2014 г. в новой редакции

**«За» (51,28%), «Против» (2,16 %) голосов, «Воздержались» (3,36 %) голосов**

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 65 от 06.10.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,40 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**«За» (53,45%), «Против» (2,16 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов**

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,40 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г.:

- ремонт лестничной клетки , всего- 80 091 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 40 045,50 руб., 2020 г.- 40 045,50 руб., 1,33 руб.

**«За» (53,45%), «Против» (2,16 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов**

- ремонт отмостки , всего- 6 684 руб., 0,22 руб.

**«За» (53,45%), «Против» (2,16 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов**

- смена вентелей на системе ц/отопления, всего- 33 122 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 16 561 руб., 2020 г.- 16 561 руб., 0,55 руб.

**«За» (53,45%), «Против» (2,16 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов**

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт в 2019 г.-2020 г.:

- ремонт лестничной клетки , всего- 80 091 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 40 045,50 руб., 2020 г.- 40 045,50 руб., 1,33 руб.

- ремонт отмостки, всего- 6 684 руб., 0,22 руб.;

- смена вентелей на системе ц/отопления, всего- 33 122 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 16 561 руб., 2020 г.- 16 561 руб., 0,55 руб.

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,50 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

**«За» (51,28 %), «Против» (4,33 %) голосов, «Воздержались» (1,19 %) голосов**

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,50 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (53,98%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (2,82 %) голосов

**Принято решение:** при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (56,80%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

**По четырнадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (55,17%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,63 %) голосов

**Принято решение:** хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Зах Казакота

Секретарь Мих Черкасов И.Н.