

ПРОТОКОЛ № 9/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Куйбышева, 15 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 14.30 ч. присутствовали собственники помещений Ечина Л.М. кв ,4; Панова З.Г.кв.24

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79.Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г

Приняли решение – 61 собственник из 41 квартиры. Количество помещений в многоквартирном доме:

жилых - 80 квартир, нежилых –0.Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3479, 2 кв.м.

Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – кв.м.2988,3 , нежилых - 0 .

Площадь жилых муниципальных помещений – 490,9 кв. м. В голосовании приняли участие общее число

голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома,

участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений -1787,10 кв.м. –

51, 37 % голосов, нежилых 0.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 51,37 % от

общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание

по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений.

1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.

6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания:

1. Ечина Л.М. кв ,4; **«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2.Панова З.Г.кв.24; **«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов** **Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: . Ечина Л.М. кв ,4;

«За» (51,37%), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Члены совета дома:

1.Панова З.Г.кв.24 **«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2.Аверина О.В.кв.55 **«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих

исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 25 от 06.10.2014 г. **«За» 0, «Против» (51,37%) голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 25 от 06.10.2014 г

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 25 от 06.10.2014 г и принять приложение №3 к договору управления № 25 от 06.10.2014 г в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 25 от 06.10.2014 г и принять приложение №3 к договору управления № 25 от 06.10.2014 г в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 25 от 06.10.2014 г . в новой редакции

«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 25 от 06.10.2014 г . в новой редакции .

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,92 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (50,08 %), «Против» (1,29 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,92 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.-2020 г.:** ремонт цоколя, всего- 120 000 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 60 000 руб.; 2020 г.- 60 000 руб.; 1,44 руб./м2.

«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт в 2019 г.-2020 г.: ремонт цоколя с рассрочкой платежа: 2019 г.- 60 000 руб.; 2020 г.- 60 000 руб.; 1,44 руб./м2.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,36 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (51,37%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Лу Егичев А.М.

Секретарь Зинин Памова З.З.