

ПЛАН РАБОТ

ЖК "КАЛИНИНА, 139" НА 2020 ГОД

№ п/п	Наименование работы	Срок реализации
1	Проведение мероприятий по информированию собственников и жителей дома о текущей работе ЖК.	В течение года
2	Последовательное составление Плана работ на 2021 год.	В течение года
3	Формирование и утверждение Сметы на 2021 год.	В течение года
4	Проведение очередного собрания собственников, собственников членов ЖК.	1 квартал 2020 г.
5	Работа с обслуживающими организациями по улучшению качества обслуживания, контроль за работой обслуживающих и ресурсоснабжающих организаций.	В течение года
6	Работа с другими ЖК, ТСЖ; обмен опытом; посещение семинаров и конференции, организованные муниципалитетом; прохождение обучения.	В течение года
7	Заключение договоров с обслуживающими организациями.	По необходимости
8	Проведение заседания Правления ЖК.	В течение года
9	Проведение субботника по благоустройству прилегающей территории.	Май, сентябрь 2020 г.
10	Благоустройство придомовой территории МКД.	В течение года
11	Ремонт фасада здания МКД	2-3 квартал 2020 г.
12	Косметический ремонт 5 подъезда МКД	1 квартал 2020 г.

ФИНАНСОВЫЕ РАБОТЫ

1	Работа ревизионной комиссии Отчет ревизионной комиссии.	В течение года 1 квартал 2020 г.
2	Планирование доходов и расход ЖК.	В течение года
3	Контроль за расходованием денежных средств ЖК в соответствии с принятым бюджетом на 2020 г.	В течение года

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

1	Работа с должниками: подготовка исков, подача заявлений в суд, принудительное взыскание задолженности.	В течение года
---	--	----------------

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

1	Технический осмотр ИТП.	В течение года
2	Текущий ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, замена стояков ГВС и ХВС (по аварийным актам).	По необходимости
3	Инструктаж персонала по ПБ и ОТ.	2 раза в год
4	Контроль за состоянием инженерных систем здания.	В течение года
5	Промывка теплообменника ГВС и прочистка фильтров.	В течение года
6	Подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему сезону.	2 квартал 2020 г.
7	Подготовка систем отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде.	3 квартал 2020 г.

САНИТАРНО ДЕЗИНФЕКЦИОННЫЕ РАБОТЫ

1	Санитарная обработка стволов мусоропроводов.	Март-октябрь 2020 г.
2	Дератизация подвальных помещений.	2 раза в год

Утверждено
Председатель правления
ЖК «Калинина, 139»

Н.Г. Филатова

