

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСК ДО 2045 ГОДА**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

ПСТ.ОМ.70-22.012.000

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «НЭТ – Консалтинг»

Томск 2024

Содержание

12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	3
12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	5
12.1.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии	5
12.1.2 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	13
12.1.3 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности	40
12.2 Оценка эффективности инвестиций	44
12.2.1 Оценка эффективности инвестиций в реализацию Сценариев Схемы теплоснабжения в части источников с комбинированной выработкой энергии ...	44
12.3 Расчет ценовых последствий для потребителей при реализации проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации системы теплоснабжения ЗАТО Северск	45
12.3.1 Расчет тарифных последствий на тепловую энергию в горячей воде с коллекторов филиала АО «РИР» в Северске.....	45
12.3.2 Расчет тарифных последствий услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде	53
12.3.3 Расчет тарифных последствий услуг по передаче тепловой в горячей воде АО «СХК»	56
12.3.4 Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде.....	58
12.3.5 Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети».....	61

12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;
- предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе;
- расчеты эффективности инвестиций по отдельным предложениям;
- расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации объектов систем теплоснабжения.

Для определения долгосрочных ценовых последствий и приведения капитальных вложений, направленных на реализацию проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет, были использованы Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024).

Применяемые при расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексы потребительских цен приведены в Таблице 1.

Инфляционные процессы оказывают существенное влияние на показатели эффективности инвестиционного проекта, условия финансовой реализуемости, потребность в финансировании и эффективность участия в проекте. Это влияние особенно заметно для проектов с растянутым во времени инвестиционным циклом, в том числе для проектов в энергетике.

Таблица 1 – Прогнозные индексы потребительских цен, принятые для расчетов долгосрочных ценовых (тарифных) последствий, %

Наименование индекса	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2045
ИПЦ	104,66	104,04	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Индекс-дефлятор для цен на нефтепродукты	103,49	103,35	102,97	102,97	102,97	102,97	102,97	102,97	102,97	102,97	102,97
Индекс-дефлятор для цен на электрическую энергию	105,71	103,98	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96
Индекс-дефлятор для цен на услуги по водоснабжению и водоотведению	107,31	103,92	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91	103,91
Индекс-дефлятор для цен на уголь	103,89	103,09	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73	102,73
Индекс-дефлятор для цен на газ (для потребителей, исключая население)	108,20	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Индекс-дефлятор для цен на транспортировку газа	107,20	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Индекс-дефлятор для инвестиций	107,27	105,33	104,42	104,42	104,42	104,42	104,42	104,42	104,42	104,42	104,42

Принятые индексы-дефляторы должны быть уточнены при последующих актуализациях схемы теплоснабжения.

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения г. Северска определен путем суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации по источникам и сетям теплоснабжения. Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главе 7 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии», Главе 8 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

В качестве источников финансирования предполагается использование собственных и привлеченных средств ресурсоснабжающих организаций, средств бюджетов бюджетной системы РФ.

12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

12.1.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии

Обоснования предложений по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, прописанных в обосновывающих мероприятиях к схеме теплоснабжения: Глава 5 «Мастер-план развития системы теплоснабжения ЗАТО Северск» и Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии». Стоит учитывать, что стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме, в результате выполнения проектов может быть скорректирована.

Состояние основного оборудования АО «РИР» характеризуется высокой степенью износа и моральным устареванием, что требует обновления оборудования с целью повышения экономичности производства.

Необходимо отметить, что филиал АО «РИР» в Северске осуществляет комбинированную выработку электрической и тепловой энергии. Предусмотренные Схемой теплоснабжения мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения будут способствовать повышению эффективности всех трех основных направлений деятельности предприятия: производство электрической энергии, производство тепловой энергии в горячей воде и паре. Планируемые капитальные вложения направлены на повышение экономичности и надежности работы организации в целом.

В мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии входят следующие группы проектов:

- Модернизация турбоустановок;
- Модернизация котлоагрегатов;
- Компактизация станции;
- Поддержание функционирования.

Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий инвестиционной программы АО «РИР» в г. Северске приведены в Таблице 2. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме, в результате выполнения проектов может быть скорректирована.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы АО «РИР», 3 245 367,38 тыс. руб. с НДС.

Распределение затрат по периодам (с НДС):

- в период до 2020 г.: 34 015,92 тыс. руб.;
- в период 2021-2023 гг.: 1 062 965,30 тыс. руб.;
- в период 2024-2026 гг.: 2 146 928,25 тыс. руб.;
- в период 2027-2028 гг.: 1 457,91 тыс. руб.

Кроме того, в настоящее время формируется комплексный план модернизации систем комму-

нальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, в который планируется включить мероприятия по развитию системы теплоснабжения г. Северска в части ТЭЦ г. Северска, не вошедшие в инвестиционную программу АО «РИР», на сумму 778 041,13 тыс. руб., с НДС. Перечень указанных мероприятий представлен в Таблице 3, источники финансирования мероприятий подлежат уточнению (за исключением 2023-2024 гг.: на данный период реализация мероприятий предусмотрена за счет собственных средств АО «РИР», не включаемых в тариф).

Мероприятия, реализуемые в рамках инвестиционной программы АО «РИР», также планируется отразить в комплексном плане модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года.

Таблица 3 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий инвестиционной программы АО «РИР» (филиал АО «РИР» в г. Северске) в сфере теплоснабжения (отнесено на тепловую энергию в горячей воде и теплоносителе), в ценах соответствующих лет, тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего (по данным АО "РИР")	Профинансировано до 2020 года	2021 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2021 (факт)	2022 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2022 (факт)	2023 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2023 (факт)	2024 (утв. ДТР ТО)	2024 (предложение по корректировке АО "РИР")	2025 (утв. ДТР ТО)	2025 (предложение по корректировке АО "РИР")	2026 (утв. ДТР ТО)	2026 (предложение по корректировке АО "РИР")	Остаток финансирования на 2027-2028 гг.*	Итого по данным АО "РИР"
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																			
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1.	Модернизация котлоагрегатов	2019	2026	1 511 599,08	2 435,73	263 820,81	149 021,09	309 389,88	241 390,93	612 047,29	376 553,29	290 679,94	331 573,96	194 665,34	349 904,99	56 392,41	60 719,10	0,00	1 511 599,08
3.2.1.1	Обоснование инвестиций модернизации ТЭЦ	2019	2019	2 435,73	2 435,73													0,00	2 435,73
3.2.1.2	Модернизация КА№5	2020	2021	20 476,98		35 996,30	20 476,98											0,00	20 476,98
3.2.1.3	Модернизация КА№7	2020	2021	17 062,80		15 968,01	17 062,80											0,00	17 062,80
3.2.1.4	Разработка проекта на модернизацию котлов 2-й очереди	2020	2022	48 418,46		46 647,83	27 346,47	12 302,19	21 071,99									0,00	48 418,46
3.2.1.5	Модернизация КА№20	2021	2025	700,66		38 094,92	632,99		67,67					60 666,80				0,00	700,66
3.2.1.6	Модернизация КА№13	2021	2024	568 662,00		127 113,76	74 791,48	230 442,78	163 686,97	257 097,92	206 590,13		123 593,42					0,00	568 662,00
3.2.1.7	Модернизация КА№11	2022	2025	1 563,27			1 411,40	1 368,89	151,87					30 091,54				0,00	1 563,27
3.2.1.8	Модернизация КА№14	2022	2024	68 751,65			2 229,71	2 420,11	2 261,78	1 287,04		41 912,68	64 260,16	47 752,25				0,00	68 751,65
3.2.1.9	Модернизация КА№12	2022	2025	610 943,90			2 739,13	14 039,97	1 259,40	299 344,18	164 519,38	248 767,26	92 521,00		349 904,99			0,00	610 943,90
3.2.1.10	Модернизация КА№15	2022	2026	63 535,61			551,35	600,06	2 265,16	1 929,04			0,00	28 561,35		56 392,41	60 719,10	0,00	63 535,61
3.2.1.11	Модернизация КА№16	2022	2024	36 667,07			499,43	16 944,71	17 419,02	16 129,10	3 406,89		15 341,73					0,00	36 667,07
3.2.1.12	Модернизация КА№18	2022	2024	43 316,52			647,91	17 433,71	19 079,30	22 524,98	35,18		23 554,13					0,00	43 316,52
3.2.1.13	Модернизация КА№21	2022	2024	28 745,43			411,69	13 513,26	14 028,52	13 682,48	2 001,70		12 303,52					0,00	28 745,43
3.2.1.14	Модернизация КА№10	2022	2025	319,00			219,74	324,20	99,25	52,56				27 593,40				0,00	319,00
3.2.2.	Поставка насосов багерных	2021	2021	402,17		38,09	402,17											0,00	402,17
3.2.3.	Замещение мощности ТГ-12 на ТГ-13	2022	2022	38 044,61				35 607,95	38 044,61									0,00	38 044,61

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего (по данным АО "РИР")	Профинансировано до 2020 года	2021 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2021 (факт)	2022 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2022 (факт)	2023 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2023 (факт)	2024 (утв. ДТР ТО)	2024 (предложение по корректировке АО "РИР")	2025 (утв. ДТР ТО)	2025 (предложение по корректировке АО "РИР")	2026 (утв. ДТР ТО)	2026 (предложение по корректировке АО "РИР")	Остаток финансирования на 2027-2028 гг.*	Итого по данным АО "РИР"
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2.4.	Модернизация АСУ ТП котлоагрегата 10	2025	2025	15 768,83										15 768,83				0,00	0,00
3.2.5.	Компактизация ТЭЦ	2021	2025	1 001 122,52	25 910,87					164 824,32	80 392,34	802 650,61	448 126,07		446 693,23			0,00	1 001 122,52
3.2.6	Реконструкция главного паропровода II очереди	2026	2028	153 304,45												152 154,39	152 089,52	1 214,93	153 304,45
Всего по группе 3				2 720 241,64	28 346,60	263 858,90	149 423,25	344 997,84	279 435,54	776 871,61	456 945,63	1 093 330,56	779 700,04	210 434,17	796 598,22	208 546,80	212 808,62	1 214,93	2 704 472,81

*Остаток по реконструкции главного паропровода II очереди (п. 3.2.7) на период 2027-2028 гг. представлен в соответствии с направленной на утверждение Инвестиционной программой АО «РИР» на период 2024-2026 гг.

**Финансирование мероприятий инвестиционной программы указано в доле отнесения общей стоимости мероприятий на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель.

Таблица 3 – Финансовые потребности в реализацию проектов по развитию системы теплоснабжения в части ТЭЦ г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого	в том числе по годам:							
				Единица измерения	Значение			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Капитальный ремонт Турбины Р-12-90/16М ст. № 9	2023	2023	Установленная мощность станции, МВт	399	Нет	28 192,16	28 192,16	-	-	-	-	-	-	-
				Номинальная мощность турбины, МВт	12										
2	Капитальный ремонт Котлоагрегата БКЗ-210 ст. № 20	2023	2023	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч	1610,8	Нет	43 626,39	43 626,39	-	-	-	-	-	-	-
				Паропроизводительность котла т/ч	210										
3	Капитальный ремонт Котлоагрегата БКЗ-210 ст. № 21	2023	2023	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч	1610,8	Нет	26 773,53	26 773,53	-	-	-	-	-	-	-
				Паропроизводительность котла т/ч	210										
4	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 15	2024	2024	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч	1610,8	Нет	49 150,37	-	49 150,37	-	-	-	-	-	-
				Паропроизводительность котла т/ч	220										
5	Капитальный ремонт Турбины ВТ-25-3 ст. № 7	2024	2024	Установленная мощность станции, МВт	399	Нет	48 726,83	-	48 726,83	-	-	-	-	-	-
				Номинальная мощность турбины, МВт	25										

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого	в том числе по годам:							
				Единица измерения	Значение			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
6	Капитальный ремонт Турбины ВКТ-100 ст. № 11	2024	2024	Установленная мощность станции, МВт Номинальная мощность турбины, МВт	399 100	Нет	63 171,86	-	63 171,86	-	-	-	-	-	-
7	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9.8-510 ст. № 5	2025	2025	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч Паропроизводительность котла т/ч	1610,8 230	Нет	48 000,00	-	-	48 000,00	-	-	-	-	-
8	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 10	2025	2025	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч Паропроизводительность котла т/ч	1610,8 230	Нет	48 000,00	-	-	48 000,00	-	-	-	-	-
9	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 14	2025	2025	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч Паропроизводительность котла т/ч	1610,8 220	Нет	48 000,00	-	-	48 000,00	-	-	-	-	-
10	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 11	2026	2026	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч Паропроизводительность котла т/ч	1610,8 230	Нет	50 400,00	-	-	-	50 400,00	-	-	-	-
11	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 12 ст. № 18	2027	2027	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч Паропроизводительность котла т/ч	1610,8 220	Нет	52 800,00	-	-	-	-	52 800,00	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого	в том числе по годам:							
				Единица измерения	Значение			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
12	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 6	2028	2028	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч Паропроизводительность котла т/ч	1610,8 230	Нет	55 200,00	-	-	-	-	-	55 200,00	-	-
13	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9.8-510 ст. № 16	2028	2028	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч Паропроизводительность котла т/ч	1610,8 230	Нет	55 200,00	-	-	-	-	-	55 200,00	-	-
14	Капитальный ремонт Турбины Т-100(115)-8,8 ст. № 10	2028	2028	Установленная мощность станции, МВт Номинальная мощность турбины, МВт	399100	Нет	55 200,00	-	-	-	-	-	55 200,00	-	-
15	Капитальный ремонт Турбины Р-12-90/16М ст. № 15	2028	2028	Установленная мощность станции, МВт Номинальная мощность турбины, МВт	399 12	Нет	48 000,00	-	-	-	-	-	48 000,00	-	-
16	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 7	2029	2029	Тепловая мощность ТЭЦ Гкал/ч Паропроизводительность котла т/ч	1610,8 230	Нет	57 600,00	-	-	-	-	-	-	57 600,00	-
ИТОГО:							778 041,13	98 592,08	161 049,05	144 000,00	50 400,00	52 800,00	213 600,00	57 600,00	-

В целях модернизации котельной «ЦОК» Администрацией ЗАТО Северск сформирована и направлена в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области заявка на получение средств из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на проведение капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в целях подготовки хозяйственного комплекса Томской области к безаварийному прохождению отопительного сезона. В рамках данной заявки заявлено мероприятие «Капитальный ремонт котла ДЕ-25-14ГМ в центральной отопительной котельной, расположенной в ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Набережная, 7». Стоимость мероприятия в соответствии с заявкой – 40 019,65 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета Томской области – 33 480,44 тыс. руб., за счет средств местного бюджета ЗАТО Северск – 6 539,21 тыс. руб.

12.1.2 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Следует отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме, в результате выполнения проектов может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов.

В рамках реализации актуализированной схемы теплоснабжения планируется реконструкция, капитальный ремонт тепловых сетей с заменой изношенных трубопроводов. Мероприятия по замене участков тепловых сетей представлены в Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей г. Северска на период 2025-2045 гг. составляют 1 902 277,03 тыс. руб., с НДС, в том числе на реализацию мероприятий:

- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, частичное финансирование которых запланировано за счет тарифных источников, а также с привлечением бюджетных средств (при их наличии) – 1 283 488,85 тыс. руб. (Таблица 4);
- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ – 618 788,18 тыс. руб. (Таблица 5).

Таблица 4 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, частичное финансирование которых запланировано за счет тарифных источников, а также с привлечением бюджетных средств (при их наличии), тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР)	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР)
1	Наружная теплосеть к ж/д 33-18, Калинина, 105	65	18,00	2025	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,07	374,19
2	Наружная теплосеть к ж/д 1-54, Первомайская, 9	50	60,00	2025	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,07	959,47
3	Наружная теплосеть к ж/д 6 - 3, Калинина, 6	80	22,00	2025	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,07	562,89
4	Наружная теплосеть к ж/д 7 - 3, Калинина, 8	80	18,00	2025	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,07	460,55
5	Наружная теплосеть к ж/д 8-46, Комсомольская, 24а	50	101,00	2025	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,07	1 615,11
6	Наружная теплосеть к ж/д 4-46, Комсомольская, 26	50	18,00	2025	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,07	287,84
7	Наружная теплосеть к ж/д 1 - 4, Коммунистический, 2	50	76,00	2025	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,07	1 215,33
8	2-я Южная Тепломагистраль ТК-3 - ТК-4	600	420,00	2025	13-09-003-16	13 985,12	100 м	1,04	1,00	1,07	65 363,09
9	Теплосеть кв. 28, сооружение № 2тс	50	131,20	2025	13-09-003-02	4 108,32	100 м	1,04	1,00	1,07	5 998,12
10	Теплосеть кв. 47, 48; 47 квартал, сооружение № 2тс	50	138,95	2025	13-09-003-02	4 108,32	100 м	1,04	1,00	1,07	6 352,43
11	2-я Южная Тепломагистраль ТК-5-Т.А	600	400,00	2026	13-09-003-16	13 985,12	100 м	1,04	1,00	1,13	65 741,25
12	Теплосеть кв. 22, 22 квартал, сооружение № 2тс	70	60,10	2026	13-09-003-02 13-09-003-04	4 244,04	100 м	1,04	1,00	1,13	2 997,55
13	Наружная теплосеть к ж/д 37-19, Калинина, 48	100	132,00	2026	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	1,13	3 823,98
14	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	40	36,36	2026	13-09-003-02	3 286,66	100 м	1,04	1,00	1,13	1 404,40
15	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	50	19,15	2026	13-09-003-02	4 108,32	100 м	1,04	1,00	1,13	924,58
16	Наружная теплосеть к ж/д 32-18, Калинина, 103	100	150,00	2027	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	1,18	4 537,71
17	Наружная теплосеть к ж/д, Коммунистический, 103	150	257,00	2027	13-14-001-04	29 974,78	1 км	1,04	1,00	1,18	9 453,76
18	Теплосеть по ул. Лесная от кол. 1/50 до кол. 8/50, ул. Лесная, сооружение № 465тс	80	68,42	2027	13-09-003-02 13-09-003-04	4 311,91	100 м	1,04	1,00	1,18	3 620,50

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР)	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР)
19	Теплосеть от К-9 до жилого дома Ленина № 92 (к пристройке фиделя), ул. Ленина, 92, сооружение № 1тс	250	25,00	2027	13-09-003-08	7 717,15	100 м	1,04	1,00	1,18	2 367,62
20	Теплосеть по ул. Парковая от ТК-5а до ж/дома Парковая № 14, ул. Парковая, 14, сооружение № 1тс	150	77,50	2027	13-09-003-04 13-09-003-06	5 675,57	100 м	1,04	1,00	1,18	5 397,92
21	Тепловая сеть (тепловой ввод) ул. Первомайская, 1 к стрелковому тиру "Янтарь"	80	18,00	2027	13-09-003-02 13-09-003-04	4 311,91	100 м	1,04	1,00	1,18	952,48
22	Наружная теплосеть к ж/д 31-19, Царевского, 10	100	127,00	2027	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	1,18	3 841,93
23	Тепловая сеть (тепловой ввод) ул. Парковая, 9 (СЭЛС)	50	22,00	2027	13-09-003-02	4 108,32	100 м	1,04	1,00	1,18	1 109,18
24	Наружная теплосеть к ж/д, Первомайская, 32	100	101,00	2027	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	1,18	3 055,39
25	Наружная теплосеть к ж/д, Первомайская, 34	50	42,00	2027	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,18	740,68
26	2-я Южная Тепломагистраль Т.А-ТК-5	600	437,00	2028	13-09-003-16	13 985,12	100 м	1,04	1,00	1,23	78 178,28
27	Тепловая сеть (ввод) ул. Ленина, 104б	65	25,00	2028	13-09-003-02 13-09-003-04	4 210,11	100 м	1,04	1,00	1,23	1 346,39
28	Тепловая сеть (ввод) пр. Коммунистический, 57а	50	7,00	2028	13-09-003-02	4 108,32	100 м	1,04	1,00	1,23	367,88
29	Наружная теплосеть к ж/д 13-19, Курчатова, 13	65	18,00	2028	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,23	430,15
30	Наружная теплосеть к ж/д 15-19, Курчатова, 15	65	27,00	2028	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,23	645,22
31	2-я Южная Тепломагистраль Т.А-ТК-5	600	400,00	2029	13-09-003-16	13 985,12	100 м	1,04	1,00	1,29	75 049,75
32	Ул. Лесная, 6а, сооружение т/сети от К-2 до ТК-2: от Т-8 до ТК-2; от ТК-2 до ТК-3; от ТК-3 до ТК-4	100	133,00	2029	13-09-003-04	4 447,63	100 м	1,04	1,00	1,29	7 936,03
33	Наружная теплосеть к ж/д 17-10, Победы, 21	80	72,00	2029	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,29	2 220,95
34	Наружная теплосеть к ж/д 17-10, Победы, 21	125	87,00	2029	13-14-001-03	27 211,72	1 км	1,04	1,00	1,29	3 176,13
35	Реконструкция теплосети к АТС-4 от УТ-1 до Н-4, пр. Коммунистический, 72, сооружение № 3тс	125	36,90	2029	13-09-003-04 13-09-003-06	5 061,60	100 м	1,04	1,00	1,29	2 505,75
36	Наружная теплосеть к ж/д 2-24, Коммунистический, 52	80	18,00	2029	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,29	555,24
37	Наружная теплосеть к ж/д 20-22, Ленина, 84	65	27,00	2030	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,34	702,93

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР)	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР)
38	Наружная теплосеть к ж/д 28-22, Царевского, 2	150	89,00	2030	13-14-001-04	29 974,78	1 км	1,04	1,00	1,34	3 717,78
39	Наружная теплосеть к ж/д 27-22, Царевского, 4	65	138,00	2030	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,34	3 592,73
40	Тепловая сеть от УТ-2 до К-12 и УТ-2, ул. Лесная, 3а, сооружение № 367г	400	210,00	2030	13-09-003-12	10 827,69	100 м	1,04	1,00	1,34	31 687,88
41	Теплотрасса от УТ-2 до ПНС-2, ул. Парусинка, 26, сооружение № 2тс	150	70,00	2030	13-09-003-04 13-09-003-06	5 675,57	100 м	1,04	1,00	1,34	5 536,63
42	Тепловая сеть ж/д 14/11	80	45,00	2030	13-09-003-02 13-09-003-04	4 311,91	100 м	1,04	1,00	1,34	2 704,08
43	Теплосеть от УТ 1 до ж/д 18/11	200	268,00	2031	13-09-003-06	6 903,51	100 м	1,04	1,00	1,40	26 938,05
44	Теплосеть от К-13 до роддома	150	315,90	2031	13-09-003-04 13-09-003-06	5 675,57	100 м	1,04	1,00	1,40	26 104,81
45	Теплосеть на участке от ж/д Чайковского, 21 до ж/д Чайковского, 23; Чайковского, 21, сооружение 1 тм	50	34,00	2031	13-09-003-02	4 108,32	100 м	1,04	1,00	1,40	2 033,78
46	Наружная теплосеть к ж/д 26-11, Калинина, 86	65	109,00	2031	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,40	2 964,80
47	Наружная теплосеть к ж/д 26-11, Калинина, 86	100	54,00	2031	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	1,40	1 938,14
48	Наружная теплосеть к ж/д 25-11, Калинина, 84	100	268,00	2032	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	1,46	10 031,16
49	Наружная теплосеть к ж/д 7а-18, Северная, 2а	65	116,00	2032	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,46	3 290,42
50	Участок тепловой сети к зданию гаража ул. Калинина, 25	50	34,00	2032	13-09-003-02	4 108,32	100 м	1,04	1,00	1,46	2 120,94
51	Наружная теплосеть к ж/д 5 - 28, Транспортная, 72	50	100,00	2032	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,46	2 181,98
52	Ввод сети теплоснабжения ул. Крупская, 11, сооружение № 2	100	14,65	2032	13-09-003-04	4 447,63	100 м	1,04	1,00	1,46	989,36
53	Наружная теплосеть к ж/д 103, Парковая, 10	50	62,00	2032	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,46	1 352,83
54	Наружная теплосеть к ж/д 9-52, Пионерская, 14	65	81,00	2032	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,46	2 297,62
55	Наружная теплосеть к ж/д 7-52, Горького, 9а	80	80,00	2032	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,46	2 792,93
56	Наружная теплосеть к ж/д 38-9, Победы, 4	100	89,00	2032	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	1,46	3 331,24
57	Теплосеть МДОУ "Детский сад № 58 Родничок", пр. Южный, 4	100	135,00	2032	13-09-003-04	4 447,63	100 м	1,04	1,00	1,46	9 116,93
58	Наружная теплосеть к ж/д 10 - 28, Калинина, 61	50	36,00	2032	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,46	785,51

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР)	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР)
59	Наружная теплосеть к ж/д 19 - 28, Строителей, 3	50	18,00	2032	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,46	392,76
60	Наружная теплосеть к ж/д 23-13, Калинина, 75	80	145,00	2033	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,53	5 304,90
61	Наружная теплосеть к ж/д 2-13а, Кирова, 14	80	116,00	2033	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,53	4 243,92
62	Наружная теплосеть к ж/д 3-33, Калинина, 13	80	114,00	2033	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,53	4 170,75
63	Теплосеть МДОУ КВ "Детский сад № 27 Елочка", ул. Крупской, 30	50	75,00	2033	13-09-003-02	4 108,32	100 м	1,04	1,00	1,53	4 902,87
64	Наружная теплосеть к ж/д 9-22, Коммунистический, 80	65	148,00	2033	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,53	4 399,41
65	Наружная теплосеть к ж/д 10-24, Ленина, 64	50	9,00	2033	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,53	205,79
66	Наружная теплосеть к ж/д 14-46, Пушкина, 8	50	20,00	2033	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,53	457,32
67	Наружная теплосеть к ж/д 11-22, Коммунистический, 84	65	18,00	2033	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,53	535,06
68	Наружная теплосеть к ж/д 29-23, Коммунистический, 83	150	141,00	2033	13-14-001-04	29 974,78	1 км	1,04	1,00	1,53	6 725,12
69	Наружная теплосеть к ж/д 1-22, Царевского, 6	150	78,00	2033	13-14-001-04	29 974,78	1 км	1,04	1,00	1,53	3 720,28
70	Теплосеть МДОУ "Детский сад №37", пр. Коммунистический, 80а	65	115,00	2033	13-09-003-02 13-09-003-04	4 210,11	100 м	1,04	1,00	1,53	7 704,00
71	Наружная теплосеть к ж/д 9-28, Московская, 10	50	22,00	2034	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,60	526,07
72	Наружная теплосеть к ж/д 14-28, Калинина, 53	50	18,00	2034	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,60	430,42
73	Наружная теплосеть к ж/д 5-9, Южный проезд, 15	80	123,00	2034	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,60	4 705,90
74	Наружная теплосеть к ж/д 5-54, Первомайская, 15	50	36,00	2034	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,60	860,83
75	Наружная теплосеть к ж/д 11-53, Пушкина, 1	50	47,00	2034	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,60	1 123,87
76	Теплосеть от К12И до ж/д Октябрьская, 4, 6, Чайковского, 2, Набережная, 24, 26, 17, Бр. Иглаковых, 19, соор. №4тм	100	674,00	2034	13-09-003-04	4 447,63	100 м	1,04	1,00	1,60	49 881,77
77	Наружная теплосеть к ж/д 41-18, Северная, 24	65	109,00	2034	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,60	3 388,34
78	Наружная теплосеть к ж/д 11-36, Коммунистический, 55	80	136,00	2034	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,60	5 203,27
79	Наружная теплосеть к ж/д 3-4, Коммунистический, 20	50	91,00	2034	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,60	2 176,00

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР)	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР)
80	Наружная теплосеть к ж/д 14-44, Ленина, 14	50	100,00	2034	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,60	2 391,21
81	Наружная теплосеть к ж/д 3-4, Коммунистический, 6	65	92,00	2034	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,60	2 859,89
82	Наружная теплосеть к ж/д 41-19, Калинина, 62	150	147,00	2035	13-14-001-04	29 974,78	1 км	1,04	1,00	1,67	7 652,85
83	Наружная теплосеть к ж/д 42-19, Калинина, 64	200	217,00	2035	13-14-001-05	32 668,48	1 км	1,04	1,00	1,67	12 312,28
84	Наружная теплосеть к ж/д 42-61, Коммунистический, 129	65	60,00	2035	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,67	1 946,74
85	Наружная теплосеть к ж/д 4-51, Первомайская, 7	50	150,00	2035	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,67	3 743,73
86	Наружная теплосеть к ж/д 40-19, Калинина, 60	100	109,00	2035	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	1,67	4 666,66
87	Теплосеть кв. 22 от кол. 4, 5, 6, 22 квартал, сооружение № 3тс	80	39,50	2035	13-09-003-02 13-09-003-04	4 311,91	100 м	1,04	1,00	1,67	2 958,13
88	Теплосеть от К-9 до жилого дома Ленина № 92 (к пристройке фиделя), ул. Ленина, 92, сооружение № 1тс	100	50,00	2035	13-09-003-04	4 447,63	100 м	1,04	1,00	1,67	3 862,32
89	Теплосеть от колодца УТ-1 до узла ввода жил. Дома № 36/9, 9 квартал, сооружение № 509тс	125	37,00	2035	13-09-003-04 13-09-003-06	5 061,60	100 м	1,04	1,00	1,67	3 252,67
90	Наружная теплосеть к ж/д 7-43, Ленина, 20	50	105,00	2036	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,74	2 730,46
91	Теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2тс	150	66,50	2036	13-09-003-04 13-09-003-06	5 675,57	100 м	1,04	1,00	1,74	6 829,89
92	Теплосеть шк. № 76 (ул. Парковая, 2а)	108	116,00	2036	13-09-003-04 13-09-003-06	4 644,10	100 м	1,04	1,00	1,74	9 748,60
93	Наружная теплосеть к ж/д 15-35, Советская, 30	80	163,00	2036	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,74	6 781,95
94	Теплосеть кв. 32, 32 квартал, сооружение № 2тс (от тк-5 до тк-7)	250	351,02	2036	13-09-003-08	7 717,15	100 м	1,04	1,00	1,74	49 019,78
95	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	80	186,80	2037	13-09-003-02 13-09-003-04	4 311,91	100 м	1,04	1,00	1,82	15 245,84
96	Теплосеть "Природ. парк" от тепл. узла по ул. Мира, 25 до зоопарка	100	220,00	2037	13-09-003-04	4 447,63	100 м	1,04	1,00	1,82	18 520,64
97	Наружная теплосеть к ж/д 29-18, Курчатова, 21	65	145,00	2037	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,82	5 127,20
98	Наружная теплосеть к ж/д 11-40, Ленина, 36	80	101,00	2037	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,82	4 395,52
99	Наружная теплосеть к ж/д 10-43, Ленина, 16	80	118,00	2037	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,82	5 135,36
100	Наружная теплосеть к ж/д 18-3, Калинина, 16	50	80,00	2037	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,82	2 176,00

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР)	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР)
101	Наружная теплосеть к ж/д 61-19, Калинина, 54б	80	101,00	2037	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,82	4 395,52
102	Наружная теплосеть к ж/д 23-15, Ленина, 100	80	112,00	2038	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,90	5 088,49
103	Наружная теплосеть к ж/д 28-18, Курчатова, 19	65	25,00	2038	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	1,90	922,86
104	Наружная теплосеть к ж/д 29-13, Кирова, 7	50	217,00	2038	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,90	6 161,84
105	Наружная теплосеть к ж/д 10-47, Пушкина, 4	50	101,00	2038	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,90	2 867,96
106	Тепловая сеть от ТК-10/42 до строения № 2 (сборное № 1тс) - тепловая сеть (ввод) Музыкальный театр, пр. Коммунистический, 39	65	65,00	2038	13-09-003-02 13-09-003-04	4 210,11	100 м	1,04	1,00	1,90	5 407,47
107	Теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2тс	100	69,50	2038	13-09-003-04	4 447,63	100 м	1,04	1,00	1,90	6 108,02
108	Наружная теплосеть к ж/д 1-31, Транспортная, 20	80	123,00	2038	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,90	5 588,25
109	Наружная теплосеть к ж/д 20-44, Ленина, 4	50	91,00	2038	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,90	2 584,00
110	Наружная теплосеть к ж/д 20-46, Пушкина, 12а	50	91,00	2038	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,90	2 584,00
111	т/с от 44/тк-17 до 44/тк-18	150	66,00	2039	13-09-003-04 13-09-003-06	5 675,57	100 м	1,04	1,00	1,98	7 713,51
112	т/с от 52/тк-5 до 52/тк-8	125	118,48	2039	13-09-003-04 13-09-003-06	5 061,60	100 м	1,04	1,00	1,98	12 348,99
113	Наружная теплосеть к ж/д 7-41, Ленина, 32	80	42,00	2039	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	1,98	1 988,53
114	участок т/с от 29/тк-9 до 29/тк-/10	125	100,00	2039	13-09-003-04 13-09-003-06	5 061,60	100 м	1,04	1,00	1,98	10 422,85
115	Наружная теплосеть к ж/д 1-4, Коммунистический, 33	50	127,00	2039	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,98	3 758,08
116	участок т/с от 34/тк-2 до 34/тк-4	150	170,60	2039	13-09-003-04 13-09-003-06	5 675,57	100 м	1,04	1,00	1,98	19 938,25
117	Наружная теплосеть к ж/д 6-13, Транспортная, 84	50	92,00	2039	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	1,98	2 722,39
118	Наружная теплосеть к ж/д 10-15, Коммунистический, 98	100	107,00	2039	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	1,98	5 431,41
119	Теплосеть к ателье трикотажных и ковровых изделий кв. 23а, ул. Победы, 37, сооружение № 1тм	200	203,00	2040	13-09-003-06	6 903,51	100 м	1,04	1,00	2,07	30 169,61
120	Наружная теплосеть к ж/д 12-15, Курчатова, 8	80	172,00	2040	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	2,07	8 513,66
121	участок т/с от 42/тк-8а до 42/тк-8в	300	165,70	2040	13-09-003-10	8 245,91	100 м	1,04	1,00	2,07	29 414,72

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР)	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР)
122	Наружная теплосеть к ж/д 2-32, Свердлова, 5	50	145,00	2040	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,07	4 485,76
123	Наружная теплосеть к ж/д 25-13, Кирова, 11	50	46,00	2040	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,07	1 423,07
124	Наружная теплосеть к ж/д 14-40, Маяковского, 5	50	56,00	2040	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,07	1 732,43
125	Наружная теплосеть к ж/д 18-46, Коммунистический, 9	65	45,00	2040	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,07	1 809,77
126	Наружная теплосеть к ж/д 5-46, Коммунистический, 1	65	43,00	2040	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,07	1 729,34
127	Наружная теплосеть к ж/д 16-34, 40 лет Октября, 13	50	100,00	2040	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,07	3 093,63
128	Наружная теплосеть к ж/д 13-15, Курчатова, 6	80	98,00	2041	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	2,16	5 061,71
129	т/с от 51/тк-3 до 51/тк-4	400	185,38	2041	13-09-003-12	10 827,69	100 м	1,04	1,00	2,16	45 090,58
130	Наружная теплосеть к ж/д 4-49, Лесная, 4	80	81,00	2041	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	2,16	4 183,66
131	Наружная теплосеть к ж/д 9-46, Комсомольская, 22а	50	91,00	2041	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,16	2 937,60
132	Наружная теплосеть к ж/д 16-41, Ленина, 24	65	136,00	2041	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,16	5 707,34
133	Наружная теплосеть к ж/д 3-24, Коммунистический, 54	80	203,00	2041	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	2,16	10 484,97
134	Наружная теплосеть к ж/д 31-23, Куйбышева, 9	65	163,00	2041	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,16	6 840,41
135	Наружная теплосеть к ж/д 23-16, Калинина, 78	65	232,00	2042	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,26	10 186,79
136	Наружная теплосеть к ж/д 58-23а, Куйбышева, 4	65	179,00	2042	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,26	7 859,63
137	Наружная теплосеть к ж/д 7-50, Горького, 33	150	114,00	2042	13-14-001-04	29 974,78	1 км	1,04	1,00	2,26	8 031,61
138	Наружная теплосеть к ж/д 15-16, Калинина, 68	100	326,00	2042	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	2,26	18 888,16
139	Наружная теплосеть к ж/д 1-5, Первомайская, 24	50	109,00	2042	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,26	3 681,56
140	Наружная теплосеть к ж/д 40-16, Коммунистический, 121	125	293,00	2043	13-14-001-03	27 211,72	1 км	1,04	1,00	2,36	19 569,01
141	Наружная теплосеть к ж/д 2а-18, Кирова, 12а	65	167,00	2043	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,36	7 657,19
142	Наружная теплосеть к ж/д 44-22, Коммунистический, 84б	80	167,00	2043	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	2,36	9 424,23
143	Наружная теплосеть к ж/д 9-56, Пушкина, 9	50	90,00	2043	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,36	3 174,33

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР)	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР)
144	Наружная теплосеть к ж/д 8-4, Мира, 7	50	63,00	2043	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,36	2 222,03
145	Наружная теплосеть к ж/д 29-9, Коммунистический, 122	200	101,00	2043	13-14-001-05	32 668,48	1 км	1,04	1,00	2,36	8 098,33
146	Наружная теплосеть к ж/д 106-5, Парковая, 8	50	45,00	2043	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,36	1 587,16
147	Наружная теплосеть к ж/д 61-19, Калинина, 52а	100	195,00	2044	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	2,46	12 297,97
148	участок т/с от 47/тк-4 до 47/тк-9	200	142,00	2044	13-09-003-06	6 903,51	100 м	1,04	1,00	2,46	25 079,95
149	Наружная теплосеть к ж/д 19-44, Ленина, 6	50	100,00	2044	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,46	3 676,48
150	Наружная теплосеть к ж/д 132-22, Коммунистический, 74	65	91,00	2044	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,46	4 349,28
151	Наружная теплосеть к ж/д 53-23, Царевского, 3	65	58,00	2044	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,46	2 772,07
152	Наружная теплосеть к ж/д 3-13а, Калинина, 87	100	83,00	2044	13-14-001-02	24 650,76	1 км	1,04	1,00	2,46	5 234,52
153	Наружная теплосеть к ж/д 12-19, Курчатова, 11	65	45,00	2044	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,46	2 150,74
154	Наружная теплосеть к ж/д 7-15, Курчатова, 24	80	145,00	2044	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	2,46	8 529,44
155	Наружная теплосеть к ж/д В1-25, Коммунистический, 50	150	139,00	2045	13-14-001-04	29 974,78	1 км	1,04	1,00	2,57	11 136,21
156	Наружная теплосеть к ж/д 22-18, Калинина, 97	80	154,00	2045	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	2,57	9 463,93
157	Наружная теплосеть к ж/д 13-16, Курчатова, 42	80	145,00	2045	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	2,57	8 910,84
158	Наружная теплосеть к ж/д 8а-23, Куйбышева, 15а	65	145,00	2045	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,57	7 240,06
159	Наружная теплосеть к ж/д 20-9, Коммунистический, 118	80	69,00	2045	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	2,57	4 240,33
160	Наружная теплосеть к ж/д 19-9, Солнечная, 3а	65	100,00	2045	13-14-001-01	18 681,32	1 км	1,04	1,00	2,57	4 993,14
161	Наружная теплосеть к ж/д 4-49, Лесная, 4	80	81,00	2045	13-14-001-01	22 992,39	1 км	1,04	1,00	2,57	4 977,78
162	Наружная теплосеть к ж/д 6-32, Транспортная, 18	50	134,00	2045	13-14-001-01	14 370,24	1 км	1,04	1,00	2,57	5 146,78
ИТОГО			18 545,61								1 283 488,85
ИТОГО в 2025 году			1 003,15								83 189,02
ИТОГО в 2026 году			647,61								74 891,76
ИТОГО в 2027 году			887,92								35 077,17

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР)	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР)
	ИТОГО в 2028 году		514,00								80 967,92
	ИТОГО в 2029 году		746,90								91 443,85
	ИТОГО в 2030 году		579,00								47 942,03
	ИТОГО в 2031 году		780,90								59 979,58
	ИТОГО в 2032 году		1 033,65								38 683,68
	ИТОГО в 2033 году		979,00								42 369,42
	ИТОГО в 2034 году		1 448,00								73 547,57
	ИТОГО в 2035 году		809,50								40 395,38
	ИТОГО в 2036 году		801,52								75 110,68
	ИТОГО в 2037 году		951,80								54 996,08
	ИТОГО в 2038 году		894,50								37 312,89
	ИТОГО в 2039 году		823,08								64 324,01
	ИТОГО в 2040 году		975,70								82 371,99
	ИТОГО в 2041 году		957,38								80 306,27
	ИТОГО в 2042 году		960,00								48 647,75
	ИТОГО в 2043 году		926,00								51 732,28
	ИТОГО в 2044 году		859,00								64 090,45
	ИТОГО в 2045 году		967,00								56 109,07

Таблица 5 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от узла "Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103400), узел "Б" - ТК8м (замена трубопровода Ду 500 мм - 234 м)	2025	2025	м	234,00	Магистральная сеть	Нет	12 708,18	12 708,18					
2	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379) ТК24м-ТК25м (замена трубопровода Ду 500 мм - 184 м)	2030	2030	м	184,00	Магистральная сеть	Нет	9 872,79						9 872,79
3	Капитальный ремонт 3-ей Южной тепломагистрали от Н-57 до УТ-5, Автодорога, 14/11, сооружение № 332 тм (инв. № 10103471), ТП-2 (замена запорной арматуры)	2027	2027	-	-	Магистральная сеть	Нет	8 953,86			8 953,86			

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Ду 50 мм - 6 шт., Ду 100 мм - 8 шт., Ду 400 мм - 2 шт., Ду 800 мм - 2 шт.)													
4	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от кол. 26 до т."А", просп. Коммунистический, 62, сооружение № 418 тм (инв. № 10103379) ТК26м -ТК27м (замена трубопровода Ду 500 мм - 296 м)	2026	2026	м	296,00	Магистральная сеть	Нет	16 898,25		16 898,25				
5	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от тп-4 до кол. 9 (к-6), ул. Лесная, 21а, сооружение № 475 тм (инв. № 10103428), ТП-3 по ул. Северная автодорога, 1/2 (капитальный ремонт строительной части тепловой камеры, замена запорной арматуры Ду 50 мм - 2 шт., Ду 80мм - 1 шт., Ду 100 мм - 5 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт., Ду 250 мм	2028	2028	-	-	Магистральная сеть	Нет	22 539,26				22 539,26		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	- 2 шт., Ду 400 мм - 2 шт., Ду 800 мм - 2 шт.)													
6	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464 тм (инв. № 10103423), ТК32м - ТК33м, просп. Коммунистический, 96 (замена трубопровода Ду 400 мм - 636 м)	2030	2030	м	636,00	Магистральная сеть	Нет	30 539,78						30 539,78
7	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464 тм (инв. № 10103423), ТК 2 - ТК 3 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 416 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2 шт.)	2025	2025	м	416,00	Магистральная сеть	Нет	22 032,72	22 032,72					
8	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол.	2028	2028	м	428,00	Магистральная сеть	Нет	25 322,55				25 322,55		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464 тм (инв. № 10103423), ТК 3 - ТК 4 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 428 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 7 шт., Ду 100 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2 шт.)													
9	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистральной от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464 тм (инв. № 10103423), ТК 4 - ТК 56 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 468 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 4 шт., Ду 100 мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт.)	2026	2026	м	468,00	Магистральная сеть	Нет	20 190,88		20 190,88				
10	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистральной от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение №	2027	2027	м	864	Магистральная сеть	Нет	37 939,89			37 939,89			

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	464 тм (инв. № 10103423), ТК 56 - ТК 6 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 864 м)													
11	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464 тм (инв. № 10103423), ТК 6 - ТК 7 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 400 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 4 шт., Ду 150 мм - 2 шт.)	2028	2028	м	400	Магистральная сеть	Нет	19 010,73				19 010,73		
12	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464 тм (инв. № 10103423), ТК 7 - ТК 7а (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 388 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 10 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2	2027	2027	м	388	Магистральная сеть	Нет	22 175,63			22 175,63			

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	шт., Ду 30 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2 шт.)													
13	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистральной от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464 тм (инв. № 10103423), ТК 7а - т."А" (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 400 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 7 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт.)	2026	2026	м	400	Магистральная сеть	Нет	20 015,01		20 015,01				
14	Капитальный ремонт Южной тепломагистральной от уз."Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103400), ТК10м - ТК2/32 (замена трубопровода Ду 400 мм, протяженностью 304 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 8 шт., Ду 100 мм - 6 шт., Ду 200 мм - 2 шт., Ду 400 мм - 2 шт.)	2029	2029	м	304	Магистральная сеть	Нет	10 247,76					10 247,76	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
15	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464 тм (инв. № 10103423), т."А" - ТК34М (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 566 м)	2028	2028	м	566	Магистральная сеть	Нет	42 539,80				42 539,80		
16	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464 тм (инв. № 10103423), ТК33М - ТК34М (замена трубопровода Ду 350 мм, протяженностью 694 м)	2027	2027	м	694	Магистральная сеть	Нет	35 329,57			35 329,57			
17	Капитальный ремонт тепломагистрали городской от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1 тм (инв. № 10103485), УТ7 - т."В" (замена трубопровода	2029	2029	м	1 260	Магистральная сеть	Нет	98 885,48					98 885,48	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Ду 700 мм, протяженностью 1 260 м)													
18	Капитальный ремонт тепломагистрали городской от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1 тм (инв. № 10103485), т."В" - УТ10 (замена трубопровода Ду 700 мм, протяженностью 914 м)	2030	2030	м	914	Магистральная сеть	Нет	74 901,68						74 901,68
19	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 45, 45а, 45 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103388), ТК2/45 - ТК11а/45; ТК11/45 - ТК12а/45 (замена трубопроводов Ду 150 мм протяженностью 82 м, Ду 100 мм - 436 м, Ду 80 мм -190 м, Ду 50 мм - 52 м, запорной арматуры Ду 100 мм -2 шт., Ду 80 мм -2 шт.,	2025	2025	м	760	Распределительная / внутриквартальная / внутридворовая сеть	Да	13 487,25	13 487,25					

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Ду 65 - 2 шт., Ду до 50 мм - 26 шт.)													
20	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: тепло-сеть кв. 44, 44 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103385), ТК5 - ТК7 (замена трубопроводов Ду 125 мм протяженностью 260 м, запорной арматуры Ду 100 мм -2 шт., Ду 80 мм -2 шт., Ду 65 - 2 шт., Ду до 50 мм - 18 шт.)	2025	2025	м	260	Распределительная / внутриквартальная / внутридворовая сеть	Да	6 188,35	6 188,35					
21	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: тепло-сеть от кол. 11/55 до кол. 4/44 и от кол. 23/55 до кол. 14/42, просп. Коммунистический, 25, сооружение № 1 тм (инв. № 10103390), ТК23/55 - ТК4/44 (замена трубопроводов	2025	2025	м	200	Распределительная / внутриквартальная / внутридворовая сеть	Да	4 532,75	4 532,75					

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Ду 150 мм протяженностью 200 м, запорной арматуры Ду 150 мм -2шт., Ду до 50 мм - 4 шт.)													
22	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: тепло-сеть кв. 40 (без уч-ка от кол.1/40 до кол.8/40), 40 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103397), ТК1 - ТК11 (замена трубопроводов Ду 125 мм протяженностью 225 м, Ду 100мм - 145, запорной арматуры Ду 125 мм -2 шт., Ду 65 мм - 2 шт., Ду до 50 мм - 20 шт.)	2025	2025	м	370	Распределительная / внутриквартальная / внутридворовая сеть	Да	7 193,71	7 193,71					
23	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: тепло-сеть кв.40 от кол. 1/40 до кол. 8/40, 40 квартал, сооружение № 3 тс	2025	2025	м	280	Распределительная / внутриквартальная / внутридворовая сеть	Да	6 927,72	6 927,72					

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	(инв. № 10103401), ТК1 - ТК4 (замена трубопроводов Ду 200 мм протяженностью 280 м, запорной арматуры Ду 200 мм - 2 шт., Ду 80 мм - 2 шт., Ду до 50 мм - 14 шт.)													
24	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: тепло-сеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и перемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1 тсм (инв. № 10103391), ТК2/53 - ТК5а/53 (замена трубопроводов Ду 100 мм протяженностью 123 м, Ду 80 мм - 100 м, Ду 65 мм - 177 м; запорной арматуры Ду 80 мм - 4 шт., Ду до 50мм - 26 шт.)	2025	2025	м	400	Распределительная / внутриквартальная / внутридворовая сеть	Да	6 500,99	6 500,99					
25	Капитальный ремонт наружных инженер-	2026	2026	м	680	Распределительная / внутриквартальная	Да	13 378,86		13 378,86				

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	ных сетей теплоснабжения по адресу: теплотрасса кв. 41, 42, 41 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103393), ТК1/41 - ТК4/41, ТК9/41-ТК10/41, ТК9/41-ТК16/41 (замена трубопроводов Ду 125 мм протяженностью 70 м, Ду 100 мм - 308 м, Ду 80 мм - 302 м, запорной арматуры Ду 125 мм - 2 шт., Ду 100 мм - 2 шт., Ду 80 мм - 2 шт., Ду до 50 мм - 28 шт.)					/ внутридворовая сеть								
26	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплотрасса кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и перемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1 тсм (инв. № 10103391), ТК7а/56 - ТК8/56, ТК2/56 - ТК3/56,	2026	2026	м	1260	Распределительная / внутриквартальная / внутридворовая сеть	Да	30 474,76		30 474,76				

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)		Для линейных объектов - тип объекта	Наличие заключения государственной экспертизы	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам, тыс. руб.:					
				Единица измерения	Значение				2025	2026	2027	2028	2029	2030
	ТК6/56-ТК17/55, ТК9/54-ТК7/54, ТК1/54-ТК10/54 (замена трубопроводов Ду 250 мм протяженностью 521м, Ду 150мм - 309 м, Ду 100 мм - 195 м, Ду 80 мм - 216 м, Ду 50 мм - 19 м, запорной арматуры Ду 250 мм - 2 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 125 мм - 2 шт., Ду 100 мм - 6 шт., Ду 80 мм - 14 шт., Ду 65 мм - 2 шт., Ду до 50 мм - 50 шт.)													
ИТОГО:								618 788,18	79 571,66	100 957,75	104 398,95	109 412,34	109 133,24	115 314,25

Мероприятия по реконструкции, модернизации объектов системы теплоснабжения внегородских территорий ЗАТО Северск (сетей теплоснабжения и теплосетевого хозяйства котельных п. Самусь – «ЦОК» и «Камышка») планируется реализовать в рамках концессионных соглашений, планируемых к заключению в 2024-2025 гг.

Расчетная стоимость проведения мероприятий по реконструкции тепловых сетей котельной «Камышка», проводимых ежегодно в период 2025-2027 гг., – 12 782 788,44 руб. Для реализации указанных мероприятий тепловые сети котельной «Камышка» п. Самусь были разбиты на 3 сегмента. Протяженности сетей и стоимость проведения мероприятий по годам приведены в Таблице 6.

Таблица 6 – Протяженности сетей и стоимость проведения мероприятий в отношении сетей теплоснабжения котельной «Камышка» по годам, руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Техническая характеристика (мощность, протяженность)	Единица измерения (Гкал/ч/МВт, м)	Необходимый объем инвестиций, руб.	2025	2026	2027
Котельная "Камышка"							
ИТОГО, в том числе за счет:				12 782 788,44	3 516 480,97	4 491 253,94	4 775 053,53
<i>местного бюджета</i>				<i>12 580 828,59</i>	<i>3 314 521,12</i>	<i>4 491 253,94</i>	<i>4 775 053,53</i>
<i>внебюджетных источников</i>				<i>201 959,85</i>	<i>201 959,85</i>	-	-
1	Реконструкция тепловой сети протяженностью 418 м	418,00	м	3 516 480,97	3 516 480,97	-	-
	<i>в том числе за счет:</i>						
	<i>местного бюджета</i>			3 314 521,12	3 314 521,12	-	-
	<i>внебюджетных источников</i>			201 959,85	201 959,85	-	-
2	Реконструкция тепловой сети протяженностью 385,1 м	385,10	м	4 491 253,94	-	4 491 253,94	-
	<i>в том числе за счет:</i>						
	<i>местного бюджета</i>			4 491 253,94	-	4 491 253,94	-
	<i>внебюджетных источников</i>			-	-	-	-
3	Реконструкция тепловой сети протяженностью 410,0 м	410,00	м	4 775 053,53	-	-	4 775 053,53
	<i>в том числе за счет:</i>						
	<i>местного бюджета</i>			4 775 053,53	-	-	4 775 053,53
	<i>внебюджетных источников</i>			-	-	-	-

Реализацию мероприятий по реконструкции сетей теплоснабжения котельной «Камышка» п. Самусь протяженностью 1 213,1 м планируется осуществить за счет средств местного бюджета ЗАТО Северск в размере 12 580 828,59 руб., при условии включения в тариф инвестиционной составляющей в размере 201 959,85 руб. комплекс запланированных мероприятий может быть реализован в полном объеме.

Капитальные затраты на реконструкцию тепловых сетей котельной «ЦОК» и строительство насосной станции на ул. Войкова п. Самусь представлены в соответствии с предлагаемым к заключению ресурсоснабжающей организацией – ООО «Тепло Плюс» – концессионным соглашением.

В Таблице 7 представлен объем капитальных затрат на реконструкцию тепловых сетей котельной «ЦОК» п. Самусь протяженностью 1 860,8 м и строительство насосной станции на ул. Войкова п. Самусь в соответствии с предложением лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения. В связи с тем, что концессионное соглашение в настоящий момент не заключено, предлагаемые к реализации в 2024-2028 гг. мероприятия рассмотрены к реализации в период 2025-2029 гг.

Таблица 7 - Объем капитальных затрат на реконструкцию тепловых сетей котельной «ЦОК» п. Самусь и строительство насосной станции на ул. Войкова п. Самусь

№ п/п	Наименование мероприятия	Техническая характеристика (мощность, протяженность)	Единица измерения (Гкал/ч/МВт, м)	Необходимый объем инвестиций, руб.	2025	2026	2027	2028	2029
ЦОК п. Самусь									
ИТОГО, в том числе за счет:				32 264 610,00	3 235 542,00	3 235 542,00	6 126 777,00	11 617 055,00	11 049 694,00
<i>местного бюджета</i>				<i>19 086 900,00</i>	-	-	<i>2 891 235,00</i>	<i>8 381 513,00</i>	<i>7 814 152,00</i>
<i>внебюджетных источников</i>				<i>16 177 710,00</i>	<i>3 235 542,00</i>	<i>3 235 542,00</i>	<i>3 235 542,00</i>	<i>3 235 542,00</i>	<i>3 235 542,00</i>
1	Реконструкция тепловой сети с заменой трубопроводов и изоляции на участках общей протяженностью 176,7 м, d=25, 32, 50, 65, 80, 100, 150, 200 мм	176,70	м	3 235 542,00	3 235 542,00	-	-	-	-
	<i>в том числе за счет:</i>								
	<i>местного бюджета</i>			-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Техническая характеристика (мощность, протяженность)	Единица измерения (Гкал/ч/МВт, м)	Необходимый объем инвестиций, руб.	2025	2026	2027	2028	2029
	<i>внебюджетных источников</i>			3 235 542,00	3 235 542,00	-	-	-	-
2	Реконструкция тепловой сети с заменой трубопроводов и изоляции на участках общей протяженностью 166 м, d=25, 32, 50, 65, 80, 100, 150, 200 мм	166,00	м	3 235 542,00	-	3 235 542,00	-	-	-
	<i>в том числе за счет:</i>								
	<i>местного бюджета</i>			-	-	-	-	-	-
	<i>внебюджетных источников</i>			3 235 542,00	-	3 235 542,00	-	-	-
3	Реконструкция тепловой сети с заменой трубопроводов и изоляции на участках общей протяженностью 329,2 м, d=25, 32, 50, 65, 80, 100, 150, 200 мм	329,20	м	6 126 777,00	-	-	6 126 777,00	-	-
	<i>в том числе за счет:</i>								
	<i>местного бюджета</i>			2 891 235,00	-	-	2 891 235,00	-	-
	<i>внебюджетных источников</i>			3 235 542,00	-	-	3 235 542,00	-	-
4	Реконструкция тепловой сети с заменой трубопроводов и изоляции на участках общей протяженностью 624,2 м, d=25, 32, 50, 65, 80, 100, 150, 200 мм	624,20	м	11 617 055,00	-	-	-	11 617 055,00	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Техническая характеристика (мощность, протяженность)	Единица измерения (Гкал/ч/МВт, м)	Необходимый объем инвестиций, руб.	2025	2026	2027	2028	2029
	в том числе за счет:								
	местного бюджета			8 381 513,00	-	-	-	8 381 513,00	-
	внебюджетных источников			3 235 542,00	-	-	-	3 235 542,00	-
5	Реконструкция тепловой сети с заменой трубопроводов и изоляции на участках общей протяженностью 564,7 м, d=25, 32, 50, 65, 80, 100, 150, 200 мм	564,70	м	11 049 694,00	-	-	-	-	11 049 694,00
	Строительство (создание) насосной станции на ул. Войкова п. Самусь								
	в том числе за счет:								
	местного бюджета			7 814 152,00	-	-	-	-	7 814 152,00
	внебюджетных источников			3 235 542,00	-	-	-	-	3 235 542,00

12.1.3 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Предложения по источникам инвестиций для осуществления мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы с учетом требований действующего законодательства:

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075;
- Федеральный Закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Реализацию проектов развития системы теплоснабжения г. Северска в соответствии с предложениями, сформулированными в настоящем документе, предлагается осуществить за счет следующих источников финансирования:

- амортизационные отчисления;
- прибыль;
- прочие привлеченные средства;
- средства бюджетов бюджетной системы РФ (в случае их выделения).

В случае нехватки собственных средств, теплоснабжающие организации вправе обратиться к Администрации города для обеспечения финансирования важной сферы городского хозяйства. Финансирование из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, региональные и федеральные программы.

Привлечение заемных средств для финансирования представленных мероприятий в рамках данной Схемы теплоснабжения не рассматривается.

Включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию может быть реализовано введением этих затрат в необходимую валовую выручку при использовании различных методов формирования тарифов в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э и Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Реализация мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией объектов системы теплоснабжения внегородских территорий ЗАТО Северск, планируется с привлечением средств местного бюджета ЗАТО Северск и областного бюджета Томской области (в части проведения капитального ремонта котла ДЕ-25-14ГМ котельной «ЦОК»).

Необходимо отметить, что окончательные решения по источникам финансирования принимаются Администрацией ЗАТО Северск и органом регулирования (в части прибыли в тарифе, направляемой на капитальные вложения и амортизации).

Источники финансирования инвестиций по мероприятиям теплоснабжающих организаций г. Северска представлены в Таблице 8.

Таблица 8 – Предполагаемые источники финансирования по мероприятиям АО «РИР» и ОАО «Тепловые сети»

Наименование проектов	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. с НДС	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС	Источник финансирования	Тарифные последствия
Мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы АО «РИР»	3 245 367,38	2 704 472,81	Амортизация филиала АО «РИР» в г. Северске	Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410
			Прибыль филиала АО «РИР» в г. Северске	
			Иные источники (собственные средства ГК Росатом и прочие привлеченные средства)	Данные расходы не относятся к тарифообразующим.
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения г. Северска в части ТЭЦ г. Северска, не вошедшие в инвестиционную программу АО «РИР»	778 041,13	648 367,61	Иные источники (собственные средства ГК Росатом и прочие привлеченные средства)	Данные расходы не относятся к тарифообразующим.
			Средства бюджетов бюджетной системы РФ	Данные расходы не относятся к тарифообразующим
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, частичное финансирование которых запланировано за счет тарифных источников, а также с привлечением бюджетных средств (при их наличии)	1 283 488,85	1 069 574,04	Средства федерального бюджета / ППК «Фонд развития территорий» Средства областного бюджета Томской области Средства местного бюджета ЗАТО Северск Расходы на капитальный ремонт в тарифе	Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице

Наименование проектов	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. с НДС	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС	Источник финансирования	Тарифные последствия
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ	618 788,18	515 656,82	Средства федерального бюджета / ППК «Фонд развития территорий» Средства областного бюджета Томской области Средства местного бюджета ЗАТО Северск Расходы на капитальный ремонт в тарифе	Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице
Итого:	5 925 685,54	4 938 071,28		

Планируемый график финансирования проектов по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлен в Таблице 9.

Таблица 9 – График финансирования проектов по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии (тыс. руб. без НДС в ценах соответствующих лет) (отнесено на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель)

Источники финансирования	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2045
1. Амортизация АО «РИР» в г. Северске, направляемая на капитальные вложения	96 739,49**	208 709,36**	96 739,49**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Прибыль, направленная на инвестиции филиала АО «РИР» в г. Северске	108 753,44**	188 150,00**	115 043,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прочие привлеченные средства*	574 207,11*	399 738,86*	1 026,13*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* прочие привлеченные средства, покрываемые не за счет тарифов от регулируемых видов деятельности.

**версия организации. Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

***регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

****финансирование мероприятий инвестиционной программы указано в доле отнесения общей стоимости мероприятий на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель.

12.2 Оценка эффективности инвестиций

12.2.1 Оценка эффективности инвестиций в реализацию Сценариев Схемы теплоснабжения в части источников с комбинированной выработкой энергии

При принятии решения о развитии системы теплоснабжения г. Северска было сформировано 2 сценария реализации мероприятий. Первый сценарий предполагал ввод новых турбоагрегатов взамен выработавших парковый ресурс.

В соответствии со сценарием № 2 ввод ТГ-12 и ТГ-14 не планировался, а отпуск теплоты планировалось обеспечить за счет РОУ.

Подробное обоснование выбора сценария с приведенными финансово-экономическими моделями и расчетом экономических показателей приведены в Книге 5 «Мастер-план».

Обобщенные результаты расчета показателей экономической эффективности предлагаемых в рамках Сценария № 1 мероприятий приведены в Таблице ***.

Таблица*** – Результаты расчета экономических показателей реализации мероприятий по Сценарию № 1 и Сценарию № 2 (тыс. руб. без учета НДС)

№ п/п	Показатели	Сценарий 1	Сценарий 2
1	Затраты на топливо на производство т/э	4 903 945,16	5 824 873,83
2	Маржинальная прибыль от реализации т/э	4 551 605,06	3 630 676,39
3	Дисконтированная маржинальная прибыль от реализации т/э	1 048 872,35	827 046,13

Первый сценарий характеризуется значительными инвестиционными расходами. При этом ввод нового оборудования с лучшими техническими характеристиками приводит к уменьшению затрат на топливо и ремонт.

Для реализации был выбран первый сценарий, который характеризуется значительными инвестиционными расходами. При этом ввод нового оборудования с лучшими техническими характеристиками приводит к уменьшению затрат на топливо и ремонт.

Финансирование мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения планируется осуществить в рамках амортизационных отчислений.

Оценка эффективности мероприятий по реконструкции тепловых сетей направлены на поддержание в рабочем состоянии систем теплоснабжения, а не на повышение эффективности их работы. Данная группа проектов имеет низкий экономический эффект по отношению к капитальным затратам на них и является социально-значимой.

12.3 Расчет ценовых последствий для потребителей при реализации проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации системы теплоснабжения ЗАТО Северск

Ценовые последствия для потребителей (тарифные последствия) рассчитаны для теплоснабжающих организаций как результат влияния предлагаемых мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Анализ влияния реализации проектов схемы теплоснабжения, предлагаемых к включению в инвестиционную программу АО «РИР», выполнен по результатам прогнозного расчета необходимой валовой выручки.

Прогнозные значения необходимой валовой выручки определялись с учетом производственных расходов товарного выпуска тепловой энергии на 2024 год, принятых по материалам тарифных дел, индексов-дефляторов и с учетом изменения технико-экономических показателей работы оборудования при реализации проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Необходимо отметить, что схема теплоснабжения является предпроектным документом, и содержит прогнозные данные по тарифам. Результаты расчетов отражают возможности финансирования программы мероприятий схемы теплоснабжения за счет существующих тарифных источников.

12.3.1 Расчет тарифных последствий на тепловую энергию в горячей воде с коллекторов филиала АО «РИР» в Северске

При формировании прогнозного тарифа для потребителей филиала АО «РИР» в г. Северске был сформирован прогнозный тариф на коллекторах ТЭЦ. Для этого была составлена тарифно-балансовая модель отпуска тепловой энергии в горячей воде с коллекторов филиала АО «РИР» в г. Северске (Таблица 10).

На Рисунке 1 представлены динамика прогнозной цены на тепловую энергию в горячей воде с коллекторов филиала АО «РИР» в Северске в ценах соответствующих лет с учетом реализации проектов и ИПЦ, индексов-дефляторов, принятых в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024), а также при финансировании вложений за счет тарифа. Рост тарифа в 2025 г. на 35,37 % связан с мероприятиями на источниках тепловой энергии, снижением полезного отпуска тепловой энергии, ростом цены используемого топлива (газа и угля).

Прогноз затрат на содержание (передача и сбыт) горячей воды филиала АО «РИР» в Северске» приведен Таблице 11.

В связи с тем, что рост тарифа превышает ИПЦ, одним из решений является установление льготного тарифа.

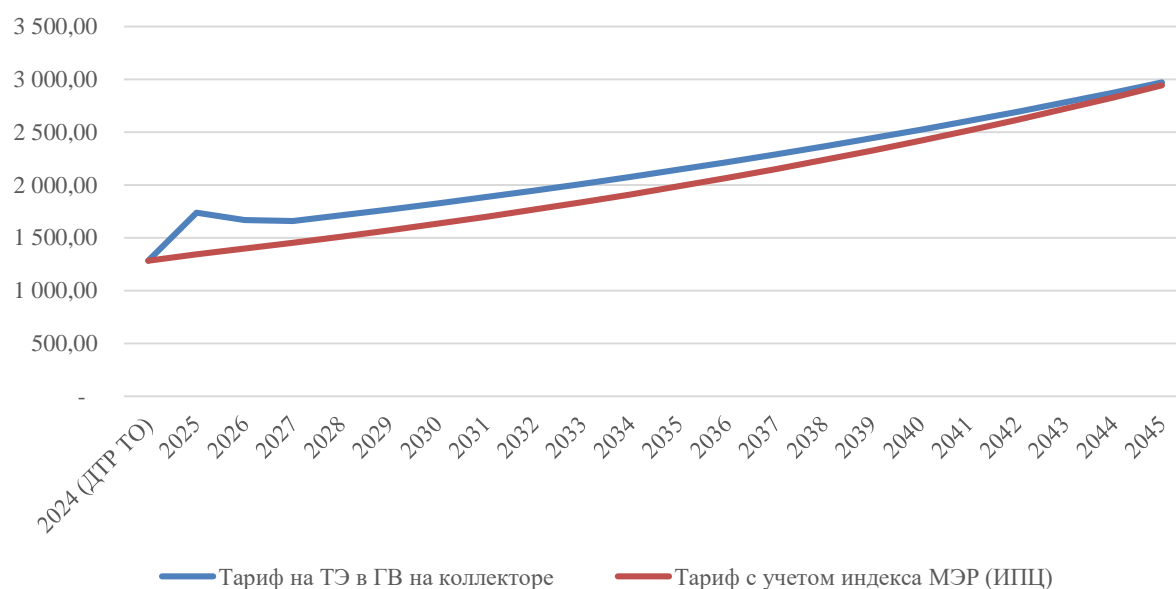


Рисунок 1 – Динамика прогнозной цены на тепловую энергию в горячей воде с коллекторов филиала АО «РИР» в Северске в ценах соответствующих лет с учетом реализации проектов и ИПЦ, принятому в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, руб./Гкал

Таблица 10 – Тарифно-балансовая модель филиала АО «РИР» в г. Северске (производство тепловой энергии в горячей воде)

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2024 (ДТР ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Отпуск тепловой энергии в горячей воде в сеть (без ХН, СН)	тыс. Гкал	1 630,72	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61
	Потери	тыс. Гкал	429,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66
	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
	АО «СХК»	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
	Потери «3-й Северной» магистраль	тыс. Гкал	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67
	Сверхнормативные потери	тыс. Гкал	46,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	1 201,06	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95
	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	953,26	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58
	АО «СХК»	тыс. Гкал	246,40	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36
	Отпуск «3-я Северная» магистраль	тыс. Гкал	1,40	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	385 070,63	398 972,20	410 924,76	423 088,13	435 611,54	448 505,64	461 781,41	475 450,14	489 523,46	504 013,36	518 932,15	534 292,54	550 107,60	566 390,79	583 155,95	600 417,37	618 189,72	636 488,14	655 328,19	674 725,90	694 697,79	715 260,84
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, вспомогательных материалов	тыс. руб.	21 439,18	22 213,17	22 878,64	23 555,85	24 253,10	24 970,99	25 710,13	26 471,15	27 254,70	28 061,44	28 892,06	29 747,26	30 627,78	31 534,36	32 467,78	33 428,83	34 418,32	35 437,10	36 486,04	37 566,03	38 677,98	39 822,85
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	143 682,34	148 869,46	153 329,35	157 867,90	162 540,79	167 351,99	172 305,61	177 405,86	182 657,07	188 063,72	193 630,41	199 361,87	205 262,98	211 338,76	217 594,39	224 035,19	230 666,63	237 494,36	244 524,19	251 762,11	259 214,27	266 887,01
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	150 874,84	156 321,62	161 004,76	165 770,50	170 677,31	175 729,36	180 930,95	186 286,50	191 800,58	197 477,88	203 323,23	209 341,59	215 538,10	221 918,03	228 486,81	235 250,02	242 213,42	249 382,93	256 764,67	264 364,90	272 190,10	280 246,93
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	24 006,45	24 873,12	25 618,28	26 376,58	27 157,33	27 961,18	28 788,83	29 640,98	30 518,36	31 421,70	32 351,78	33 309,39	34 295,35	35 310,50	36 355,69	37 431,81	38 539,80	39 680,57	40 855,12	42 064,43	43 309,54	44 591,50
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	44 545,62	46 153,78	47 536,47	48 943,55	50 392,28	51 883,89	53 419,65	55 000,87	56 628,90	58 305,11	60 030,95	61 807,86	63 637,37	65 521,04	67 460,46	69 457,29	71 513,23	73 630,02	75 809,47	78 053,43	80 363,81	82 742,58
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	508,79	527,16	542,95	559,02	575,57	592,61	610,15	628,21	646,81	665,95	685,66	705,96	726,86	748,37	770,52	793,33	816,81	840,99	865,88	891,51	917,90	945,07
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	23 204,12	24 041,82	24 762,08	25 495,04	26 249,69	27 026,68	27 826,67	28 650,34	29 498,39	30 371,54	31 270,54	32 196,15	33 149,15	34 130,37	35 140,63	36 180,79	37 251,74	38 354,39	39 489,68	40 658,58	41 862,07	43 101,19

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2024 (ДП ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	17 323,20	17 948,59	18 486,30	19 033,50	19 596,89	20 176,96	20 774,19	21 389,11	22 022,23	22 674,08	23 345,24	24 036,26	24 747,73	25 480,26	26 234,48	27 011,02	27 810,55	28 633,74	29 481,30	30 353,94	31 252,42	32 177,49
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	2 982,60	3 090,28	3 182,86	3 277,07	3 374,07	3 473,95	3 576,77	3 682,65	3 791,65	3 903,89	4 019,44	4 138,42	4 260,91	4 387,04	4 516,89	4 650,59	4 788,25	4 929,98	5 075,91	5 226,16	5 380,85	5 540,13
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	526,90	545,92	562,28	578,92	596,06	613,70	631,87	650,57	669,83	689,65	710,07	731,08	752,72	775,00	797,94	821,56	845,88	870,92	896,70	923,24	950,57	978,71
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	209,10	216,64	223,13	229,74	236,54	243,54	250,75	258,17	265,81	273,68	281,78	290,12	298,71	307,55	316,66	326,03	335,68	345,62	355,85	366,38	377,23	388,39
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	304,79	315,79	325,25	334,88	344,79	355,00	365,50	376,32	387,46	398,93	410,74	422,90	435,41	448,30	461,57	475,24	489,30	503,79	518,70	534,05	549,86	566,14
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Другие расходы	тыс. руб.	8,32	8,62	8,88	9,14	9,41	9,69	9,98	10,27	10,57	10,89	11,21	11,54	11,88	12,24	12,60	12,97	13,35	13,75	14,16	14,58	15,01	15,45
3	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 449 167,91	1 833 565,08	1 913 142,87	1 976 450,82	2 041 289,72	2 108 331,95	2 177 654,93	2 249 338,86	2 323 466,86	2 400 125,06	2 479 402,72	2 561 394,34	2 646 193,76	2 733 900,34	2 824 617,03	2 918 450,56	3 015 511,51	3 115 914,53	3 219 778,45	3 327 226,45	3 438 386,19	3 553 390,03
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 373 873,95	1 752 786,68	1 829 193,81	1 889 217,76	1 950 644,20	2 014 140,49	2 079 778,80	2 147 633,93	2 217 783,35	2 290 307,33	2 365 289,05	2 442 814,66	2 522 973,46	2 605 857,95	2 691 564,01	2 780 190,95	2 871 841,73	2 966 623,02	3 064 645,37	3 166 023,35	3 270 875,71	3 379 325,50
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 374,67	1 453,09	1 510,96	1 570,82	1 633,05	1 697,75	1 765,01	1 834,93	1 907,62	1 983,20	2 061,77	2 143,45	2 228,36	2 316,64	2 408,42	2 503,83	2 603,02	2 706,15	2 813,36	2 924,81	3 040,68	3 161,14
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	73 919,29	79 325,30	82 438,11	85 662,24	89 012,46	92 493,72	96 111,12	99 870,00	103 775,89	107 834,53	112 051,91	116 434,23	120 987,94	125 719,74	130 636,61	135 745,77	141 054,75	146 571,36	152 303,73	158 260,28	164 449,80	170 881,38
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	166 453,87	307 339,05	178 683,64	84 716,24	87 584,24	90 551,54	93 621,68	96 798,27	100 085,12	103 486,11	107 005,32	110 648,94	114 419,31	118 320,96	122 358,56	126 536,95	130 861,16	135 336,38	139 968,01	144 761,65	149 723,08	154 858,30
4.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
4.2	Арендная плата	тыс. руб.	3 289,89	3 443,09	3 582,06	3 725,34	3 874,35	4 029,33	4 190,50	4 358,12	4 532,44	4 713,74	4 902,29	5 098,38	5 302,32	5 514,41	5 734,99	5 964,39	6 202,96	6 451,08	6 709,12	6 977,49	7 256,59	7 546,85
4.3	Концессионная плата	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
4.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	794,27	849,88	884,18	919,55	956,33	994,58	1 034,36	1 075,74	1 118,77	1 163,52	1 210,06	1 258,46	1 308,80	1 361,15	1 415,60	1 472,22	1 531,11	1 592,35	1 656,05	1 722,29	1 791,18	1 862,83

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2024 (ДП ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
4.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	233,94	244,83	254,72	264,90	275,50	286,52	297,98	309,90	322,30	335,19	348,60	362,54	377,04	392,12	407,81	424,12	441,08	458,73	477,08	496,16	516,01	536,65
4.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	147,13	153,98	160,20	166,61	173,27	180,20	187,41	194,91	202,70	210,81	219,24	228,01	237,13	246,62	256,48	266,74	277,41	288,51	300,05	312,05	324,53	337,51
4.4.3	транспортный налог	тыс. руб.	17,79	18,62	19,37	20,14	20,95	21,79	22,66	23,56	24,51	25,49	26,51	27,57	28,67	29,82	31,01	32,25	33,54	34,88	36,28	37,73	39,24	40,80
4.4.4	налог на имущество	тыс. руб.	413,20	432,44	449,90	467,89	486,61	506,07	526,31	547,37	569,26	592,03	615,71	640,34	665,96	692,59	720,30	749,11	779,07	810,24	842,65	876,35	911,41	947,86
4.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	45 564,20	47 209,13	48 623,44	50 062,69	51 544,55	53 070,27	54 641,15	56 258,52	57 923,78	59 638,32	61 403,61	63 221,16	65 092,51	67 019,25	69 003,02	71 045,50	73 148,45	75 313,65	77 542,93	79 838,20	82 201,41	84 634,57
4.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	89 531,31	208 709,36	96 739,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6.1	в том числе амортизация на финансирование инвестиций*			208 709,36	96 739,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	27 274,20	47 127,60	28 854,49	30 008,67	31 209,01	32 457,37	33 755,67	35 105,89	36 510,13	37 970,54	39 489,36	41 068,93	42 711,69	44 420,16	46 196,96	48 044,84	49 966,63	51 965,30	54 043,91	56 205,67	58 453,89	60 792,05
6	Прибыль	тыс. руб.	109 097,80	188 510,40	115 417,94	120 034,66	124 836,05	129 829,49	135 022,67	140 423,58	146 040,52	151 882,14	157 957,43	164 275,72	170 846,75	177 680,62	184 787,85	192 179,36	199 866,54	207 861,20	216 175,65	224 822,67	233 815,58	243 168,20
6.1	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)		344,36	360,40	374,94	389,94	405,54	421,76	438,63	456,18	474,42	493,40	513,14	533,66	555,01	577,21	600,30	624,31	649,28	675,25	702,26	730,35	759,57	789,95
6.2	Предпринимательская прибыль																							
6.3	Прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	108 753,44	188 150,00	115 043,00	119 644,72	124 430,51	129 407,73	134 584,04	139 967,40	145 566,10	151 388,74	157 444,29	163 742,06	170 291,74	177 103,41	184 187,55	191 555,05	199 217,25	207 185,94	215 473,38	224 092,32	233 056,01	242 378,25
7	Корректировка НВВ по итогам деятельности за 2019 г., не учтенная в НВВ на 2021,2022 гг.	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Корректировка НВВ по итогам деятельности за 2020 г., подлежащая учету в НВВ на 2022-2024 гг.	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1	учтено в НВВ на 2022 год	тыс. руб.																						

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2024 (ДТР ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
8.2	подлежит учету в НВВ на 2023 год	тыс. руб.																						
8.3	подлежит учету в НВВ на 2024 год	тыс. руб.																						
9.	Корректировка НВВ по итогам деятельности за 2021 г., подлежащая учету в НВВ на 2023-2025 гг.	тыс. руб.	- 17 156,23																					
9.1.	подлежащая учету в 2023 году	тыс. руб.																						
9.2.	подлежащая учету в последующие годы	тыс. руб.																						
10.	Корректировка НВВ по итогам деятельности за 2022 г., подлежащая учету в НВВ на 2024-2026 гг.	тыс. руб.	186 843,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.	подлежащая учету в 2024 году	тыс. руб.																						
10.2.	подлежащая учету в последующие годы	тыс. руб.	186 843,56																					
11.	Корректировка НВВ в связи с неисполнением ИПР за 2022 год	тыс. руб.	5 563,90																					
11.1.	подлежащая учету в последующие годы	тыс. руб.	5 563,90																					
12.	Итого Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 092 633,98	2 728 386,72	2 618 169,22	2 604 289,85	2 689 321,54	2 777 218,63	2 868 080,68	2 962 010,84	3 059 115,96	3 159 506,67	3 263 297,62	3 370 611,54	3 481 567,43	3 596 292,71	3 714 919,40	3 837 584,24	3 964 428,93	4 095 600,25	4 231 250,30	4 371 536,67	4 516 622,63	4 666 677,38
13.	Тариф на ТЭ в ГВ на коллекторе	руб. / Гкал	1 283,26	1 737,15	1 666,98	1 658,14	1 712,28	1 768,24	1 826,10	1 885,90	1 947,73	2 011,65	2 077,73	2 146,06	2 216,70	2 289,75	2 365,28	2 443,38	2 524,14	2 607,65	2 694,02	2 783,34	2 875,72	2 971,26
14.	Темп роста тарифа		-	1,3537	0,96	0,99	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
15.	Тариф с учетом индекса МЭР (ИПЦ)	руб. / Гкал	1 283,26	1 343,02	1 397,22	1 453,11	1 511,24	1 571,69	1 634,55	1 699,93	1 767,93	1 838,65	1 912,20	1 988,68	2 068,23	2 150,96	2 237,00	2 326,48	2 419,54	2 516,32	2 616,97	2 721,65	2 830,52	2 943,74

* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Таблица 11 – Прогноз расходов на содержание (передача и сбыт) филиал АО «РИР» в г. Северске

Основные показатели	Ед. изм.	2024 (ДТП ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Полезный отпуск тепло- вой энергии	тыс. Гкал	1 201,06	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95
ИПЦ		1,07	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Операционные (под- контрольные) расходы	тыс. руб.	36 109,72	37 413,33	38 534,18	39 674,79	40 849,16	42 058,30	43 303,22	44 585,00	45 904,71	47 263,49	48 662,49	50 102,90	51 585,95	53 112,89	54 685,03	56 303,71	57 970,30	59 686,22	61 452,93	63 271,94	65 144,79	67 073,07
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	15 178,58	15 846,28	16 445,57	17 061,91	17 701,67	18 365,76	19 055,11	19 770,70	20 513,52	21 284,65	22 085,15	22 916,16	23 778,87	24 674,49	25 604,29	26 569,59	27 571,75	28 612,21	29 692,45	30 813,98	31 978,43	33 187,43
Расходы на оплату услуг, оказываемых ор- ганизациями, осуществ- ляющими регулирую- емые виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на уплату налогов, сборов и дру- гих обязательных плате- жей, в том числе:	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение от- ходов и другие виды негативного воздей- ствия на окружающую среду в пределах уста- новленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы на обязатель- ное страхование	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
транспортный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
налог на имущество	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
арендная плата за землю	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчисления на социаль- ные нужды	тыс. руб.	3 738,00	3 872,95	3 988,98	4 107,05	4 228,62	4 353,79	4 482,66	4 615,35	4 751,96	4 892,62	5 037,44	5 186,55	5 340,07	5 498,14	5 660,88	5 828,44	6 000,97	6 178,60	6 361,48	6 549,78	6 743,66	6 943,27
Расходы по сомнитель- ным долгам	тыс. руб.	11 440,57	11 973,32	12 456,59	12 954,86	13 473,05	14 011,97	14 572,45	15 155,35	15 761,56	16 392,03	17 047,71	17 729,61	18 438,80	19 176,35	19 943,41	20 741,14	21 570,79	22 433,62	23 330,96	24 264,20	25 234,77	26 244,16
Амортизация основных средств и нематериаль- ных активов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на приобрете- ние (производство) энергетических ресур- сов, холодной воды и теплоносителя в том числе:	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Основные показатели	Ед. изм.	2024 (ДТП ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	51 288,30	53 259,61	54 979,75	56 736,70	58 550,83	60 424,06	62 358,33	64 355,69	66 418,24	68 548,14	70 747,64	73 019,07	75 364,82	77 787,38	80 289,32	82 873,30	85 542,05	88 298,43	91 145,38	94 085,92	97 123,21	100 260,50
НВВ в системе тепло- снабжения, включаю- щей тепловые сети АО "Тепловые сети"	тыс. руб.	45 910,88	47 675,50	49 215,28	50 788,02	52 411,95	54 088,78	55 820,25	57 608,19	59 454,48	61 361,07	63 329,96	65 363,24	67 463,04	69 631,61	71 871,23	74 184,28	76 573,23	79 040,61	81 589,06	84 221,30	86 940,14	89 748,49
НВВ в системе тепло- снабжения, не включа- ющей тепловые сети АО "Тепловые сети"	тыс. руб.	5 377,42	5 584,11	5 764,46	5 948,67	6 138,88	6 335,28	6 538,08	6 747,50	6 963,75	7 187,07	7 417,68	7 655,83	7 901,78	8 155,77	8 418,09	8 689,02	8 968,83	9 257,83	9 556,32	9 864,63	10 183,08	10 512,01

12.3.2 Расчет тарифных последствий услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде

В настоящее время имеется значительный износ магистральных тепловых сетей и насосных станций. Неудовлетворительное состояние изоляции на отдельных участках трассы. Частично устаревшее оборудование насосных станций, неоднократное продление паркового ресурса крупных источников теплоснабжения. Все это требует инвестиций в обновление инженерной инфраструктуры, иначе в ближайшее время бездействие в данном направлении неблагоприятным образом может отразиться на качестве теплоснабжения.

Расчет тарифных последствий на передачу тепловой энергии в горячей воде ОАО «Тепловые сети» приведен в Таблице 12. Расчет тарифных последствий на передачу тепловой энергии в горячей воде ОАО «Тепловые сети» произведен без учета планируемых мероприятий, так как превышение расходов сверх утвержденных в тарифе расходов на капитальные ремонты не предусматривается. При расчете тарифных последствий учтены ИПЦ, индекс-дефляторы в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024) и прогнозные тарифы на тепловую энергию с коллекторов филиала АО «РИР» в г. Северске. Динамика изменений тарифа на передачу тепловой энергии в горячей воде ОАО «Тепловые сети» приведена на Рисунке 2. Рост тарифа в 2025 г. и в последующие периоды связан с ростом тарифа на оплату потерь, что в свою очередь, связано с ростом тарифа на коллекторе филиала АО «РИР» в г. Северске.

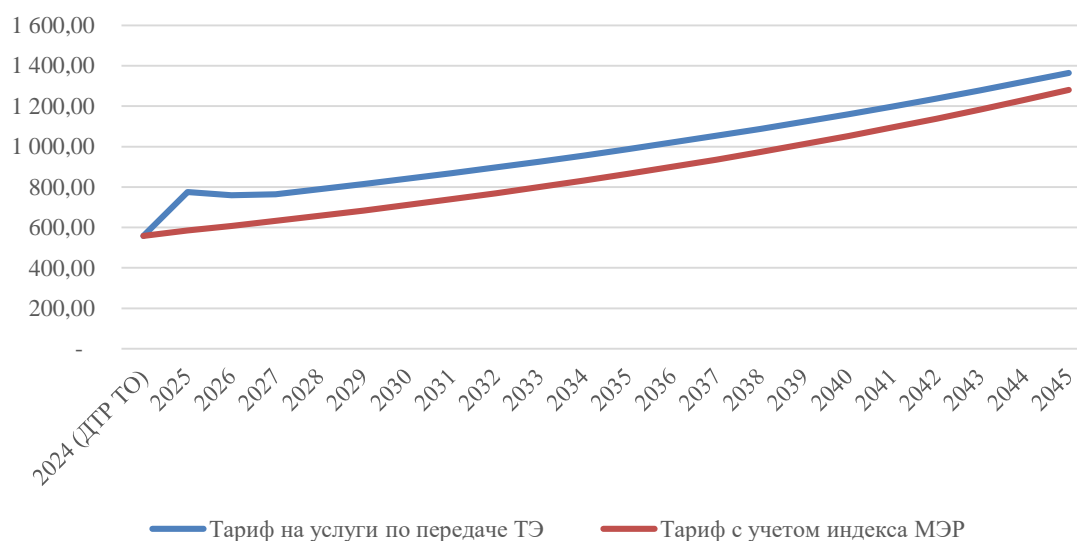


Рисунок 2 – Динамика изменений тарифа на услуги по передаче тепловой в горячей воде ОАО «Тепловые сети», руб./Гкал

Таблица 12 – Тарифно-балансовая модель ОАО «Тепловые сети» (услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 (ДТР ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Принято тепловой энергии с коллекторов источников	тыс. Гкал	1 257,10	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42	1 253,42
2	Полезно отпущено потребителям	тыс. Гкал	953,26	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58
3	Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
4	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	123 447,71	127 904,34	131 736,14	135 635,53	139 650,34	143 784,00	148 040,00	152 421,99	156 933,68	161 578,91	166 361,65	171 285,95	176 356,02	181 576,16	186 950,81	192 484,55	198 182,10	204 048,29	210 088,12	216 306,72	222 709,40	229 301,60
5	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	58 008,65	60 414,00	62 547,63	64 735,70	67 002,02	69 349,42	71 780,87	74 299,43	76 908,31	79 610,78	82 410,30	85 310,40	88 314,77	91 427,24	94 651,77	97 992,48	101 453,63	105 039,66	108 755,16	112 604,88	116 593,78	120 726,99
5.1	Страховые взносы	тыс. руб.	28 277,09	29 297,93	30 175,65	31 068,85	31 988,49	32 935,35	33 910,23	34 913,97	35 947,43	37 011,47	38 107,01	39 234,98	40 396,33	41 592,07	42 823,19	44 090,76	45 395,84	46 739,56	48 123,05	49 547,49	51 014,10	52 524,12
5.2	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	29 731,56	31 116,07	32 371,98	33 666,86	35 013,53	36 414,07	37 870,63	39 385,46	40 960,88	42 599,31	44 303,28	46 075,42	47 918,43	49 835,17	51 828,58	53 901,72	56 057,79	58 300,10	60 632,10	63 057,39	65 579,68	68 202,87
6	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе	тыс. руб.	410 445,03	547 656,89	527 120,31	525 248,28	542 543,20	560 425,77	578 916,55	598 036,88	617 808,84	638 255,31	659 400,00	681 268,24	703 884,73	727 275,83	751 468,86	776 492,15	802 375,04	829 147,93	856 842,35	885 490,94	915 127,55	945 787,27
6.1	Покупная тепловая энергия (компенсация потерь)	тыс. руб.	391 785,68	527 821,41	506 499,23	503 814,19	520 264,04	537 268,21	554 845,97	573 017,28	591 802,80	611 223,93	631 302,86	652 063,33	673 528,36	695 722,59	718 671,58	742 401,77	766 940,57	792 316,38	818 558,63	845 697,80	873 765,48	902 794,39
6.2	Прочие расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	18 659,35	19 835,49	20 621,08	21 434,10	22 279,17	23 157,56	24 070,58	25 019,60	26 006,04	27 031,37	28 097,13	29 204,91	30 356,37	31 553,23	32 797,28	34 090,38	35 434,47	36 831,55	38 283,72	39 793,14	41 362,08	42 992,88
6.2.1	Расходы на электрическую энергию на технологические нужды	тыс. руб.	11 721,32	12 390,05	12 883,48	13 393,88	13 924,50	14 476,14	15 049,63	15 645,85	16 265,68	16 910,07	17 579,99	18 276,45	19 000,50	19 753,24	20 535,79	21 349,35	22 195,14	23 074,43	23 988,56	24 938,90	25 926,90	26 954,03
6.2.2	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	225,74	242,25	251,76	261,60	271,83	282,46	293,51	304,99	316,92	329,31	342,19	355,58	369,48	383,93	398,95	414,55	430,76	447,61	465,12	483,31	502,21	521,85
6.2.3	Расходы на теплоноситель (потери)	тыс. руб.	6 712,29	7 203,19	7 485,85	7 778,62	8 082,84	8 398,95	8 727,43	9 068,76	9 423,44	9 791,99	10 174,95	10 572,89	10 986,39	11 416,06	11 862,54	12 326,48	12 808,57	13 309,51	13 830,04	14 370,93	14 932,97	15 517,00
7	Прибыль	тыс. руб.	32,69	34,21	35,59	37,02	38,50	40,04	41,64	43,30	45,04	46,84	48,71	50,66	52,69	54,79	56,99	59,27	61,64	64,10	66,67	69,33	72,11	74,99
8	Корректировка /НВВ по результатам 2021 года, учтенная в НВВ 2023 г	тыс. руб.	- 59 618,13																					
9	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	532 315,95	736 009,44	721 439,67	725 656,54	749 234,06	773 599,21	798 779,06	824 801,60	851 695,86	879 491,84	908 220,65	937 915,25	968 608,20	1 000 334,01	1 033 128,42	1 067 028,45	1 102 072,40	1 138 299,98	1 175 752,28	1 214 471,88	1 254 502,85	1 295 890,85

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 (ДТР ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
10	Необходимая валовая вы- ручка на со- держание	тыс. руб.	200 148,40	208 188,03	214 940,44	221 842,35	228 970,03	236 331,00	243 933,08	251 784,32	259 893,06	268 267,91	276 917,79	285 851,92	295 079,84	304 611,42	314 456,85	324 626,68	335 131,83	345 983,60	357 193,65	368 774,08	380 737,37	393 096,46
11	Тариф на услуги по пе- редаче ТЭ	руб. / Гкал	558,42	775,09	759,75	764,19	789,02	814,68	841,20	868,60	896,92	926,19	956,45	987,72	1 020,04	1 053,45	1 087,99	1 123,69	1 160,59	1 198,75	1 238,19	1 278,96	1 321,12	1 364,71
12	Темп роста та- рифа		-	1,3880	0,98	1,01	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
13	Тариф с уче- том индекса МЭР		558,42	584,42	608,01	632,33	657,62	683,93	711,28	739,74	769,33	800,10	832,10	865,39	900,00	936,00	973,44	1 012,38	1 052,88	1 094,99	1 138,79	1 184,34	1 231,72	1 280,98

* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

12.3.3 Расчет тарифных последствий услуг по передаче тепловой в горячей воде АО «СХК»

Мероприятий по реконструкции или модернизации тепловых сетей от АО «СХК» не поступало. Расчет тарифных последствий на передачу тепловой энергии в горячей воде АО «СХК» произведен с учетом ИПЦ, индексов-дефляторов в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024) и прогнозными тарифами на тепловую энергию с коллекторов филиала АО «РИР» в г. Северске и приведен в Таблице 13. Динамика изменений тарифа на передачу тепловой энергии в горячей воде АО «СХК» приведена на Рисунке 3.

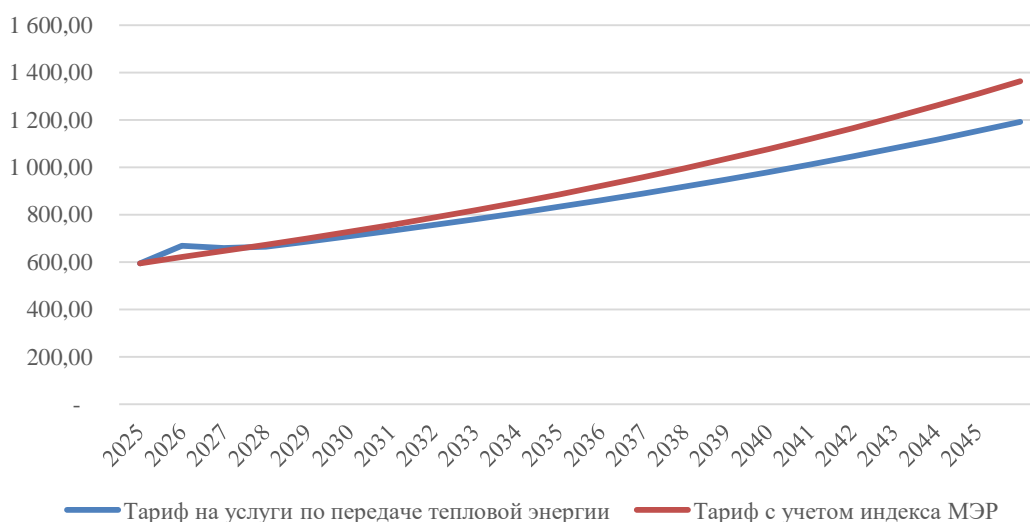


Рисунок 5 – Динамика изменений тарифа на услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде АО «СХК», руб./Гкал

Таблица 13 – Тарифно-балансовая модель АО «СХК» (услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024 (ДТР ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Принято тепловой энергии с коллекторов источников	тыс. Гкал	305,54	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51	295,51
2	Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	246,40	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36
3	Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
4	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	33 147,51	34 344,18	35 373,08	36 420,12	37 498,15	38 608,10	39 750,90	40 927,53	42 138,98	43 386,29	44 670,53	45 992,78	47 354,16	48 755,85	50 199,02	51 684,91	53 214,78	54 789,94	56 411,72	58 081,51	59 800,72	61 570,82
5	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	9 928,85	10 348,25	10 721,69	11 105,00	11 502,30	11 914,11	12 340,96	12 783,41	13 242,04	13 717,46	14 210,29	14 721,17	15 250,79	15 799,85	16 369,06	16 959,18	17 570,99	18 205,30	18 862,96	19 544,83	20 251,83	20 984,90
5.1	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 104,33	4 252,50	4 379,90	4 509,54	4 643,03	4 780,46	4 921,96	5 067,65	5 217,66	5 372,10	5 531,11	5 694,83	5 863,40	6 036,96	6 215,65	6 399,63	6 589,06	6 784,10	6 984,91	7 191,66	7 404,53	7 623,71
5.2	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 824,52	6 095,75	6 341,79	6 595,46	6 859,28	7 133,65	7 418,99	7 715,75	8 024,38	8 345,36	8 679,17	9 026,34	9 387,39	9 762,89	10 153,41	10 559,54	10 981,92	11 421,20	11 878,05	12 353,17	12 847,30	13 361,19
6	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	85 432,26	113 482,16	109 759,79	109 679,76	113 341,78	117 129,93	121 048,67	125 102,65	129 296,66	133 635,69	138 124,89	142 769,76	147 575,70	152 548,45	157 693,96	163 018,42	168 528,22	174 230,00	180 130,63	186 237,25	192 557,25	199 098,28
6.1	Покупная тепловая энергия (компенсация потерь)	тыс. руб.	75 267,87	102 737,86	98 587,60	98 064,98	101 266,86	104 576,64	107 998,06	111 535,02	115 191,53	118 971,76	122 880,02	126 920,95	131 099,01	135 419,01	139 885,92	144 504,88	149 281,24	154 220,52	159 328,45	164 610,95	170 074,19	175 724,53
6.2	Электрическая энергия	тыс. руб.	10 164,39	10 744,29	11 172,18	11 614,79	12 074,92	12 553,29	13 050,61	13 567,63	14 105,13	14 663,93	15 244,86	15 848,81	16 476,69	17 129,44	17 808,04	18 513,54	19 246,98	20 009,48	20 802,19	21 626,30	22 483,06	23 373,76
7	Размер корректировки НВВ по результатам 2022 года	тыс. руб.	17 907,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	146 416,24	158 174,59	155 854,55	157 204,88	162 342,24	167 652,14	173 140,53	178 813,58	184 677,68	190 739,44	197 005,70	203 483,71	210 180,65	217 104,14	224 262,04	231 662,51	239 313,99	247 225,24	255 405,31	263 863,59	272 609,80	281 654,00
9	Необходимая валовая выручка на содержание	тыс. руб.	71 148,37	55 436,72	57 266,94	59 139,91	61 075,38	63 075,50	65 142,46	67 278,56	69 486,15	71 767,68	74 125,68	76 562,76	79 081,64	81 685,13	84 376,12	87 157,62	90 032,75	93 004,72	96 076,86	99 252,64	102 535,61	105 929,48
10	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии	руб. / Гкал	594,22	669,20	659,38	665,10	686,83	709,30	732,52	756,52	781,33	806,97	833,48	860,89	889,22	918,52	948,80	980,11	1 012,48	1 045,95	1 080,56	1 116,34	1 153,35	1 191,61
11	Темп роста тарифа		1,00	1,13	0,99	1,01	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
12	Тариф с учетом индекса МЭР		594,22	621,89	646,99	672,87	699,79	727,78	756,89	787,16	818,65	851,40	885,45	920,87	957,71	996,01	1 035,85	1 077,29	1 120,38	1 165,20	1 211,80	1 260,28	1 310,69	1 363,11

* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

12.3.4 Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде

АО «РИР» продает тепловую энергию конечным потребителям г. Северска (за исключением собственного потребления) и тепловую энергию на компенсацию потерь. Соответственно были рассчитаны тарифные последствия для потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей ОАО «Тепловые сети» и не включающей ОАО «Тепловые сети».

Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети», приведен в Таблице 14.

Динамика изменений тарифа для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей ОАО «Тепловые сети» приведена на Рисунке 4.

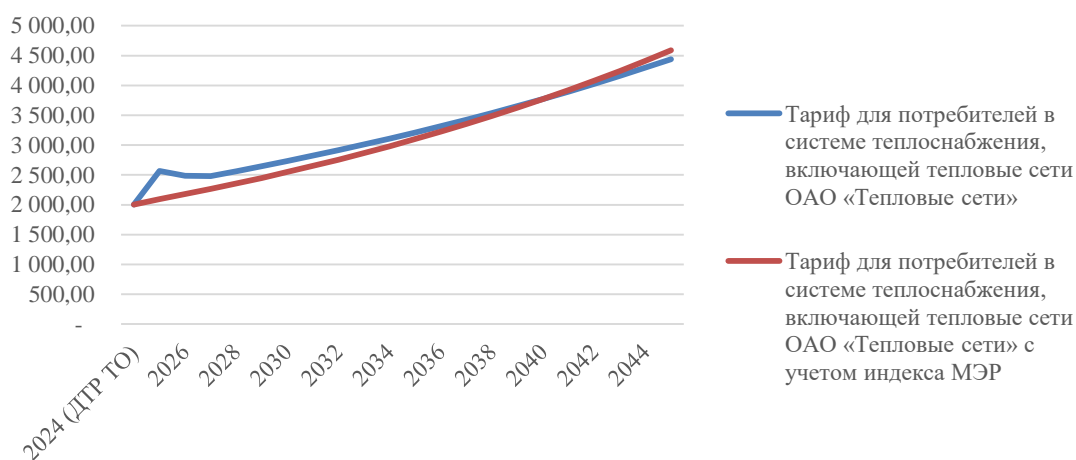


Рисунок 4 – Динамика изменений тарифа для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей ОАО «Тепловые сети», руб./Гкал

Таблица 14 – Тарифные последствия для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм..	2024 (ДТР ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Отпуск тепловой энергии в горячей воде в сеть (без ХН, СН)	тыс. Гкал	1 630,72	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61
2	Потери	тыс. Гкал	429,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66
2.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
2.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
2.3	Потери «3-й Северной» магистральной	тыс. Гкал	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67
3	Полезный отпуск конечным потребителям АО «РИР»	тыс. Гкал	1 201,06	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95
3.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	953,26	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58
3.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	246,40	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36
3.3	Отпуск «3-й Северной» магистральной	тыс. Гкал	1,40	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
4	НВВ АО «РИР» на производство ТЭ в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	1 660 878,54	2 182 746,19	2 094 570,70	2 083 467,02	2 151 493,52	2 221 812,37	2 294 503,24	2 369 648,64	2 447 334,04	2 527 647,97	2 610 682,13	2 696 534,71	2 785 300,92	2 877 082,69	2 971 985,64	3 070 119,17	3 171 596,63	3 276 535,46	3 385 057,33	3 497 288,32	3 613 359,05	3 733 404,87
5	НВВ АО «РИР» на содержание в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	45 910,88	47 675,50	49 215,28	50 788,02	52 411,95	54 088,78	55 820,25	57 608,19	59 454,48	61 361,07	63 329,96	65 363,24	67 463,04	69 631,61	71 871,23	74 184,28	76 573,23	79 040,61	81 589,06	84 221,30	86 940,14	89 748,49
6	Необходимая валовая выручка на содержание тепловых сетей ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	200 148,40	208 188,03	214 940,44	221 842,35	228 970,03	236 331,00	243 933,08	251 784,32	259 893,06	268 267,91	276 917,79	285 851,92	295 079,84	304 611,42	314 456,85	324 626,68	335 131,83	345 983,60	357 193,65	368 774,08	380 737,37	393 096,46
7	Итого НВВ на производство и передачу тепла в си-	тыс. руб.	1 906 937,82	2 438 609,72	2 358 726,43	2 356 097,40	2 432 875,50	2 512 232,15	2 594 256,57	2 679 041,16	2 766 681,58	2 857 276,95	2 950 929,88	3 047 749,87	3 147 843,81	3 251 325,72	3 358 313,71	3 468 930,13	3 583 301,69	3 701 559,67	3 823 840,04	3 950 283,69	4 081 036,55	4 216 249,82

№ п/п	Основные по- казатели	Ед. изм..	2024 (ДТР ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
	стеме тепло- снабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепло- вые сети»																							
8	Тариф для по- требителей в системе тепло- снабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепло- вые сети»	руб. / Гкал	2 000,44	2 568,10	2 483,98	2 481,21	2 562,07	2 645,64	2 732,02	2 821,30	2 913,60	3 009,00	3 107,63	3 209,59	3 315,00	3 423,98	3 536,65	3 653,14	3 773,58	3 898,12	4 026,89	4 160,05	4 297,75	4 440,14
9	Тем роста та- рифа		-	1,28	0,97	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
10	Тариф для по- требителей в системе тепло- снабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепло- вые сети» с учетом ин- декса МЭР	руб. / Гкал	2 000,44	2 093,60	2 178,10	2 265,22	2 355,83	2 450,06	2 548,07	2 649,99	2 755,99	2 866,23	2 980,88	3 100,11	3 224,12	3 353,08	3 487,20	3 626,69	3 771,76	3 922,63	4 079,53	4 242,72	4 412,42	4 588,92

* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

12.3.5 Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»

Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети», приведен в Таблице 15.

Динамика изменений тарифа для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, не включающей ОАО «Тепловые сети» приведена на Рисунке 5.

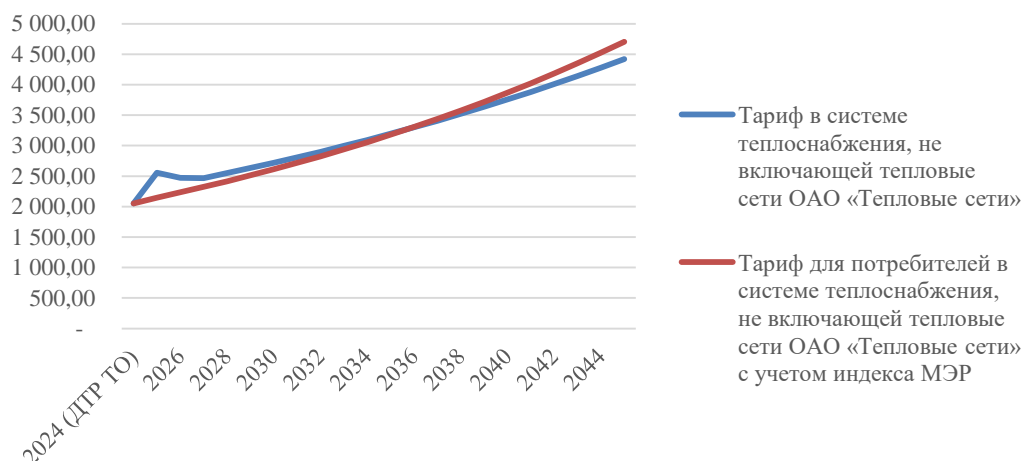


Рисунок 5 – Динамика изменений тарифа для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, не включающей ОАО «Тепловые сети», руб./Гкал

Таблица 15 – Тарифные последствия для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2024 (ДТР ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Отпуск тепловой энергии в горячей воде в сеть (без ХН, СН)	тыс. Гкал	1 630,72	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61	1 570,61
2	Потери	тыс. Гкал	429,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66	383,66
2.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
2.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
2.3	Потери «3-й Северной» магистрали»	тыс. Гкал	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67	20,67
3	Полезный отпуск конечным потребителям АО «РИР»	тыс. Гкал	1 201,06	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95	1 186,95
3.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	953,26	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58	949,58
3.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	246,40	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36	236,36
3.3	Отпуск «3-я Северная» магистраль»	тыс. Гкал	1,40	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
4	НВВ АО «РИР» на производство ТЭ в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	431 755,44	545 640,53	523 598,52	520 822,83	537 828,02	555 406,25	573 577,44	592 362,20	611 781,92	631 858,70	652 615,49	674 076,83	696 266,51	719 210,02	742 933,76	767 465,07	792 832,29	819 064,79	846 192,97	874 248,35	903 263,59	933 272,51
5	НВВ АО «РИР» на содержание в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	5 377,42	5 584,11	5 764,46	5 948,67	6 138,88	6 335,28	6 538,08	6 747,50	6 963,75	7 187,07	7 417,68	7 655,83	7 901,78	8 155,77	8 418,09	8 689,02	8 968,83	9 257,83	9 556,32	9 864,63	10 183,08	10 512,01
6	Необходимая валовая выручка на содержание тепловых сетей, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	71 148,37	55 436,72	57 266,94	59 139,91	61 075,38	63 075,50	65 142,46	67 278,56	69 486,15	71 767,68	74 125,68	76 562,76	79 081,64	81 685,13	84 376,12	87 157,62	90 032,75	93 004,72	96 076,86	99 252,64	102 535,61	105 929,48

№ п/п	Основные по- казатели	Ед. изм.	2024 (ДТР ТО)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
7	Итого НВВ на производство и передачу тепла в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	508 281,23	606 661,37	586 629,92	585 911,41	605 042,28	624 817,03	645 257,99	666 388,27	688 231,82	710 813,45	734 158,85	758 295,42	783 249,93	809 050,92	835 727,97	863 311,71	891 833,87	921 327,33	951 826,15	983 365,62	1 015 982,27	1 049 714,00
8	Тариф в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	руб. / Гкал	2 051,13	2 555,72	2 471,33	2 468,31	2 548,90	2 632,21	2 718,32	2 807,34	2 899,36	2 994,49	3 092,84	3 194,52	3 299,65	3 408,34	3 520,72	3 636,93	3 757,08	3 881,33	4 009,82	4 142,69	4 280,09	4 422,20
9	Тем роста тарифа		-	1,25	0,97	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
10	Тариф для потребителей в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети» с учетом индекса МЭР	руб. / Гкал	2 051,13	2 146,65	2 233,29	2 322,62	2 415,52	2 512,15	2 612,63	2 717,14	2 825,82	2 938,86	3 056,41	3 178,67	3 305,81	3 438,05	3 575,57	3 718,59	3 867,33	4 022,03	4 182,91	4 350,22	4 524,23	4 705,20

** Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.*