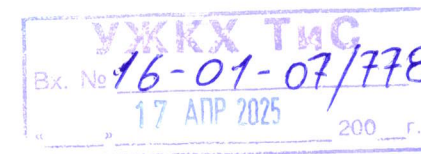


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖЭУ-7»

636039, Томская область, г. Северск
пр. Коммунистический, 78
тел/факс (3823) 52-15-72
E-mail: jeu7@silf.ru

от 15.04.2025 № 252
На № _____ от _____ 2025г

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-7»
Д.В.Иванов



План

ООО «ЖЭУ-7»

Мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

г. Северск

« 15 » апреля 2025г

Комиссия в составе:

Иванов А.В. - заместителя директора по общим вопросам;

Скирюха Г.Ф. – главного инженера;

Барило В.Л. - инженера по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно- канализационного хозяйства

Составила план подготовки к отопительному периоду на МКД кв.№19 и №22.

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1.	Наличие документа подтверждающего проверку знаний ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Удостоверения от Ростехнадзора Скирюха Г.Ф. Барило В.Л.	шт	2	До 23.05.2025
2.	Наличие производственных инструкций по обслуживанию ИТП	Должностная инструкция инженера СиО ВКХ. Должностная инструкция слесаря-сантехника. Инструкция по эксплуатации тепловых энергоустановок. Программа стажировки слесарей –сантехников по включению (отключению) системы автоматики в ИТП жилого дома. Инструкция по охране труда для слесаря-сантехника. Инструкция по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок. Инструкция для лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Инструкция по гидروпневматической промывке системы отопления. Инструкция по эксплуатации автоматизированного индивидуального теплового пункта.	шт	9	
3.	Наличие паспортов ИТП	пр.Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99,105,107,109,112,115; ул.Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул.Курчатова 5,9,11,13,15; ул.Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	49	

4.	Провести противоаварийные тренировки с обслуживающим персоналом	Журнал противоаварийных тренировок	шт	1	Январь-май
5.	Провести промывку систем отопления	пр.Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99,105,107,109,112,115; ул.Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул.Курчатова 5,9,11,13,15; ул.Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	49	С 15.05.2025 По 15.06.2025
6.	Ревизия обратных клапанов на линии подмеса к системе ГВС	пр.Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99,105,107,109,112,115; ул.Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул.Курчатова 5,9,11,13,15; ул.Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	49	Май-июль
7.	Профилактический ремонт грязевиков и фильтров, Арматуры, насосов, регуляторов.	пр.Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99,105,107,109,112,115; ул.Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул.Курчатова 5,9,11,13,15; ул.Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	49	Май-июль
8.	Восстановление тепловой изоляции и окраски на трубопроводах.	Калинина 48 Калинина 52а Коммунистический 115 Ленина 66 Курчатова 13	м/п м/п м/п м/п м/п	3,0 1,5 0,5 2,0 1,0	Май-июнь
9.	Ремонт и замена запорной арматуры(при необходимости)	Обход, проверка и ремонт по необходимости			Май-июль
10.	Оснащение ИТП	Обход, проверка и оснащение по необходимости			Май-июнь
	зданий термометрами и манометрами, прошедшими гос.поверку.				

11.	Обеспечение отсутствия соединений оборудования теплопотребляющих установок с водопроводом и канализацией перед запуском систем на циркуляцию.	На всех домах пр.Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99,105,107,109,112,115; ул.Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул.Курчатова 5,9,11,13,15; ул.Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	48	
12.	Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования, устройств, приемно-контрольных приборов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи. Осмотр прочности креплений, наличия пломб на приборах.	<p>Системы автоматического регулирования отпуска тепла Пр.Коммунистический 66,68,74,80,82,84,84а,84б,105,107,109,78,90, ул.Ленина 66,68,72,74,78,80,84, ул. Царевского 2,10,20 ул.Калинина 48,52,46</p> <p>Общедомовые приборы учета тепловой энергии Коммунистический 64а, 74,78,80,84,84а,90,90а,99,84б,105,109, Царевского 10,12,18,20, Курчатова 9 Ленина 80 Калинина 46,48,52,52а</p> <p>Общедомовые приборы учета горячей воды: Коммунистический 64а,74,78,80,84,84а,90а,99,84б,105,109, Коммунистический 109 Царевского 10,12,18,20 Курчатова 9 Ленина 80 Калинина 48,46,52,52а</p> <p>Общедомовые приборы учета холодной воды и Общедомовые приборы учета электрической энергии пр.Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99,105,107,109,112,115; ул.Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул.Курчатова 5,9,11,13,15; ул.Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.</p>	шт	26	Май-июнь
			шт	22	
			шт	22	
			шт	48	
			шт	48	

13.	Привести в эксплуатацию состояние подвалы, в которых размещается техническое оборудование и теплопроводы (очистка помещения, освещение, запоры и т.д.). Обеспечить свободную монтажно-эксплуатационную зону (не загромождать проход) теплопроводов и оборудования.	пр.Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99,105,107,109,112,115; ул.Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул.Курчатова 5,9,11,13,15; ул.Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	48	Май-июнь
14.	Восстановление нумерации арматуры согласно оперативной схеме.	пр.Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99,105,107,109,112,115; ул.Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул.Курчатова 5,9,11,13,15; ул.Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.			Май-июнь
15.	Наладка и регулировка систему отопления после начала отопительного периода.	пр.Коммунистический: 64,64а,66,68,74,78,80,82,84,84а,84б,88,90,90а,91,93,95,99,105,107,109,112,115; ул.Ленина 66,68,72,74,78,80,84; ул.Курчатова 5,9,11,13,15; ул.Калинина 46,48,50,52,52а; ул. Царевского 2,4,6,8,10,12,18,20.	шт	49	Сентябрь
16.	Ремонт чердачных слуховых окон	Царевского 20, Калинина 48, Ленина 78, Коммунистический 84б	шт	4	Июнь
18.	Замена повысительного насоса	пр. Коммунистический 112	шт	1	Июль-август
19.	Замена фановых труб	ул. Царевского 12	шт	1	Июнь-август
20.	Замена циркуляционного насоса	ул.Ленина 72	шт	1	Июль-август
		ул. Ленина 84	шт	1	Июль-август
		ул. Царевского 10	шт	1	Июль-август
21.	Поверка ОДПУ	ул. Калинина 48, пр. Коммунистический 88, 99	шт	3	Май-август
22.	Ремонт балконных плит	пр. Коммунистический 80-77, ул.Ленина 84-54, ул.Царевского 20-57	шт шт шт	1 1 1	Июнь Июль Август

23.	Ремонт вентиляционных шахт	ул.Царевского 10, 12, пр.Коммунистический 64а- 3под., 4-под.	шт	5	Июнь-июль
24.	Ремонт козырьков	пр.Коммунистический 84а-1 и 2 под., пр.Коммунистический 82-1и 2 под., пр.Коммунистический 90-1,2,3, под, пр.Коммунистический 112	шт шт шт шт	2 2 3 1	Июнь-август
25.	Ремонт конькового трапа и замена трапа выхода на кровлю	пр.Коммунситический 64, пр.Коммунситический 68, пр.Коммунистический 91, пр.Коммунистический 115, ул.Ленина 66, ул.Царевского 12 ул.Царевского 20	м/п м/п м/п м/п м/п м/п м/п	12 7 23 17 9 18 23	Июль Май-август Май-август Май-август Май-август Май-август Май-август
26.	Ремонт крыльца	пр.Коммунистический 109-1 и 3 под	шт	2	Июль
27.	Ремонт лестниц для поднятия на конек	ул.Царевского 4 ул.Царевского 12	шт шт	5 10	Июль
28.	Ремонт лестниц на крыше	пр.Коммунистический 115	шт	7	Июль
29.	Ремонт отмостки	пр.Коммунистический 80 – между 2и 3, и 3 и 4 под.	м/п	15	Июль-август
30.	Ремонт подъездных входов и козырьков	ул.Калинина 48 (1-6 под.), ул.Калинина 52а (1-6 под), пр.Коммунистический 68 (1-4 под.)	шт шт шт	6 6 4	Июль-август Июль-август Июль-август
31.	Ремонт тамбуров	пр. Коммунистический 84 (1-4 под.) пр. Коммунистический 109 (1-4 под)	шт шт	4 4	Июль-август Июль-август
32.	Установка лестниц на крышу	пр. Коммунистический 93	шт	5	Июль
33.	Установка пластиковых окон	ул. Царевского 18 1-4 под.	шт	16	Сентябрь
34.	Установка тамбурных дверей	ул. Ленина 74 - 3и 4 под.	шт	2	Август

Заместитель директора по общим вопросам _____

 А.В.Иванов

Главный инженер _____

Г.Ф.Скирюха

Инженера по эксплуатации СИО ВКХ _____

В.Л.Барило