

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-11»
И.Г. Прохорова

Филиал АО «РИР»
Гл. специалист ОКЭ
Черкасов Д.О.
Т. 555028 Подпись

Сделано
16.04.2025

ПЛАН

Подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2025-2026гг.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечани е
1	Проведение весеннего осмотра технического состояния многоквартирных домов (МКД) с составлением актов осмотров	Май 2025		
2	Промывка внутренней системы отопления в присутствии представителей АО «РИР»	По графику		
3	Промывка грязевиков, фильтров	До 12.07.2025		
4	Представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений при проведении проверок тепловых пунктов МКД	До 01.08.2025		
5	Восстановить работу терморегуляторов	До 01.12.2025		
6	Восстановить работу узлов смещения	До 01.11.2025		
7	Проверка работы запорной арматуры с устранением неисправностей	До 01.08.2025		
8	Представить в Администрацию ЗАТО Северск организационно-распорядительные документы о назначении лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок (копии удостоверений о проверке знаний)	До 01.05.2025		
9	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов и систем теплоснабжения	По графику		
10	Подготовить паспорта тепловых пунктов МКД	До 01.08.2025		



КОПИЯ ВЕРНА
ООО «ЖЭУ-11»

И.Г. Прохорова

11	Представить в Администрацию ЗАТО Северск документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До 01.08.2025		
12	Подготовить акт сверки взаимозачетов с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР»	До 01.08.2025		
13	Осмотр узлов учета тепловой энергии на МКД с составлением акта	До 01.08.2025		
14	Провести поверку общедомовых приборов учета тепла и ГВС, закончивших сроки поверки	До начала отопительного периода 2025-2026гг.		
15	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, термометров в тепловых пунктах МКД с составлением акта	До 01.08.25		
16	Проверка состояния чердаков, л/клеток, подвалов, дверей на соблюдение теплового контура с составлением акта	До начала отопительного периода 2025-2026гг.		
17	Представить в Администрацию ЗАТО Северск выписку о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.05.2025		
18	Представить в Администрацию ЗАТО Северск справку, представленную федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	До 01.08.2025		
19	Проведение наладки и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения	До 01.10.2025		

Шереметьев АВ



КОПИЯ ВЕРНА
ООО «ЖЭУ-11»

И.Г. Прохорова