

Общество с ограниченной ответственностью

УК «АРИКА»

636000, Томская область, г. Северск, ул. Победы 8б, помещ. 12; тел. 8(3823) 54-47-13

ОГРН 1097024000204, ИНН 7024030896, КПП 702401001

р/с 40702810464000002147 ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕОБАНК БИК 046902606

21.04.25 № 2/16.

План подготовки к отопительному
периоду
2025 – 2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «АРИКА»

О.А.Останин

«21» апреля 2025г

Перечень домов, находящихся в управлении ООО УК «АРИКА»

- пр.Коммунистический 122
- ул.Ленинградская 2,4,6,8,10,14
- ул.Победы 4,4а,6,6а,8,14,16,18,20
- ул.Южный проезд 5а,19,21

Согласовано
специалист Филиппа А.О. РЦР+
Иванов

Организационные мероприятия

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	В срок до 30.04.2025 разработать план мероприятий и документацию по подготовке систем теплоснабжения в целом к предстоящему отопительному периоду и предоставить его в АО «РИР»	до 30.04.2025	Корнеева Н.Л. Ишков А.Л.
2	Назначение распорядительным документом лица, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, обеспечение очередной проверки знаний в комиссии органов государственного технического надзора	Апрель 2025 Июль 2025	Останин О.А.
3	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности объекта теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2025-2026гг., в соответствии с приказом № 2234	Сентябрь 2025	Останин О.А.

Мероприятия по подготовке конструктивных элементов

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Проведение весеннего осмотра в целях выявления дефектов, повреждений общего имущества в течение зимнего периода 2024-2025	В течении двух недель после отключения отопления	Корнеева Н.Л.
2	Утепление входных и тамбурных дверей, оконных и дверных проёмов.	До 15.09.2025	Васильева Т.Н.
3	Смена , восстановление остекления	До 15.09.2025	Васильева Т.Н.
4	Замена доводчиков дверей тамбура Пр.Коммунистический 122-5п. ул.Ленинградская 2-6п.	До 15.09.2025	Васильева Т.Н.

	ул.Победы 2-4п,6,6а,18		
5	Очистка кровель от мусора , листьев и грязи	До 15.09.2025	Васильева Т.Н. Попова Т.В.
6	Ремонт кровель в местах вероятных протечек	Май 2025-сентябрь 2025	Васильева Т.Н.
7	Ремонт отмостки Ул.Ленинградская 4.	До 15.09.2025	Васильева Т.Н.
8	Обследование вентиляционных каналов с составлением акта	До 31.07.2025	Васильева Т.Н.
9	Проведение осеннего осмотра в целях проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2025-2026	До 15.09.2025	Корнеева Н.Л.

Мероприятия по подготовке инженерного оборудования

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Промывка систем отопления после окончания отопительного периода, с составлением акта	В течении двух недель после отключения отопления	Ишков А.Л.
2	Проверка наличия схем ИТП, Паспортов ИТП	Май 2025	Ишков А.Л.
3	Поверка приборов ОДПУ -ул.Ленинградская 2,4,8,10, - ул.Победы 4,4а,6,6а,8,16,20, - ул.Южный презд 5а,19,21	Май-июль 2025	Ишков А.Л.
4	Профилактический ремонт / чистка грязевиков, фильтров, обратных клапанов в ИТП	Июнь 2025	Ишков А.Л.
5	Проверка и чистка дроссельных шайб и сопел элеваторов, приведение коэффициента смешения к нормативному-все дома.	1 ноября 2025	Ишков А.Л.
6	Осмотр всей запорной арматуры на системе отопления (в том числе воздушники и дренажи), с составлением акта	Июнь 2025	Ишков А.Л.
7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	Июнь – Июль 2025	Ишкова А.Л.
8	Восстановление (осмотр) работы терморегуляторов ГВС	До 1 декабря 2025 Осмотр - в рабочем состоянии	Ишков А.Л.
9	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов тепловых сетей ИТП, внутренних систем.	Июнь 2025	Ишков А.Л.

10	Организация и проведение промывки системы отопления и гидравлические испытания совместно с представителем теплоснабжающей организации	Июнь – Июль 2025	Ишков А.Л.
12	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	в течении 7 дней после начала отопительного периода	Ишков А.Л.

Зам. директора ООО УК «АРИКА»



Корнеева Н.Л.