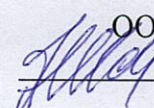


Согласовано
 Ринал А.О. РИР
 специалист ОК 7
 Иванов А.И.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «УК «Гиацинт»

 / А.В. Королёв

ПЛАН

подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2025-2026
 находящихся на обслуживании ООО «УК «Гиацинт»

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение весеннего осмотра технического состояния многоквартирных домов (МКД, с составлением актов осмотров)	Май 2025		
2	Промывка внутренней системы отопления в присутствии представителей АО «РИР»	По графику		
3	Представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений при проведении проверок тепловых пунктов МКД	До 01.08.2025		
4	Отревидизировать, при необходимости заменить терморегулятор на ГВС в ИТП работу терморегуляторов	До 01.12.2025		
5	Восстановить работу узлов смещения	До 01.11.2025		
6	Проверка работы запорной арматуры с устранением неисправностей	До 01.08.2025		
7	Провести сдачу экзаменов в Ростехнадзоре и получить удостоверение по безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.06.2025		
8	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов и систем теплоснабжения	По графику		
9	Подготовить паспорта тепловых пунктов МКД	До 01.08.2025		
10	Представить в Администрацию ЗАТО Северск документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До 01.08.2025		
11	Подготовить акт сверки взаимозачетов с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР»	До 01.08.2025		
12	Осмотр узлов учета тепловой энергии на МКД с составлением акта	До 01.08.2025		

13	Провести проверку общедомовых приборов учета тепла и ГВС, закончивших сроки проверки	До начала отопительного периода 2025-2026 гг.		
14	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, термометров в тепловых пунктах МКД с составлением акта	До 01.08.2025		
15	Проверка состояния чердаков, л/клеток, подвалов, дверей на соблюдение теплового контура с составлением акта	До начала отопительного периода 2025-2026 гг.		
16	Представить в Администрацию ЗАТО Северск выписку о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской аварийной служб	До 01.05.2025		
17	Представить в Администрацию ЗАТО Северск справку, предоставленную федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	До 01.08.2025		
18	Проведение наладки и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения	До 01.10.2025		