

Согласовано
специалист Рината
АО «РИР» в г. Северске
Иванов АН.

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-1»
Е.И.Бирюлина

ПЛАН

Подготовки многоквартирных домов
к отопительному сезону 2025-2026гг.,
расположенные на территории ЖЭУ – 1

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечани е
1	Проведение весеннего осмотра технического состояния многоквартирных домов (МКД) с составлением актов осмотров	Май 2025		
2	Промывка внутренней системы отопления в присутствии представителей АО «РИР»	по графику		
3	Представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений при проведении проверок тепловых пунктов МКД	до 01.08.2025		
4	Отревидизировать, при необходимости заменить терморегулятор на ГВС в ИТП.	до 01.12.2025		
5	Восстановить работу узлов смещения	до 01.11.2025		
6	Проверка работы запорной арматуры с устранением неисправностей	до 01.08.2025		
7	Провести сдачу экзаменов в Ростехнадзоре и получить удостоверение по безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	до 01.06.2025		
8	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов и систем теплопотребления	по графику		
9	Подготовить паспорта тепловых пунктов МКД	до 01.08.2025		
10	Представить в Администрацию ЗАТО Северск документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов	до 01.08.2025		

	температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения			
11	Подготовить акт сверки взаимозачетов с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР»	до 01.08.2025		
12	Осмотр узлов учета тепловой энергии на МКД с составлением акта	до 01.08.2025		
13	Провести поверку общедомовых приборов учета тепла и ГВС, закончивших сроки поверки	до начала отопительного периода 2025-2026гг.		
14	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, термометров в тепловых пунктах МКД с составлением акта	до 01.08.25		
15	Проверка состояния чердаков, л/клеток, подвалов, дверей на соблюдение теплового контура с составлением акта	до начала отопительного периода 2025-2026гг.		
18	Представить в Администрацию ЗАТО Северск выписку о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	до 01.05.2025		
19	Представить в Администрацию ЗАТО Северск справку, представленную федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	до 01.08.2025		
20	Проведение наладки и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения	до 01.10.2025		
21	Выполнить мероприятия по утеплению пола совместно с собственником кв. 3, по адресу: Пушкина 10А. Выполнить ремонт примыкания по адресу: ул. Мира 1 между цоколем и отмосткой.	до 01.08.2025		
22	Восстановить работоспособность приборов учета по адресам : Горького 8, 31 Лесная 6 Мира 12 Пионерская 6	до 01.08.2025г.		