

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-6»
Е.В. Воскобойников

Согласовано
Руководитель АО, РЦА '6' г. Северск
специалист ОКЭ Иванов А.

ПЛАН

Подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2025-2026гг.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечани е
1	Проведение весеннего осмотра технического состояния многоквартирных домов (МКД) с составлением актов осмотров	До 15.05.2025		
2	Представить в Администрацию ЗАТО Северск организационно-распорядительные документы о назначении лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок (копии удостоверений о проверке знаний)	До 01.05.2025		
3	Представить в Администрацию ЗАТО Северск выписку о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.05.2025		
4	Промывка внутренней системы отопления в присутствии представителей АО «РИР»	По графику		
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов и систем теплопотребления	По графику		
6	Промывка грязевиков, фильтров	До 14.07.2025		
7	Представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений при проведении проверок тепловых пунктов МКД	До 01.08.2025		
8	Проверка работы запорной арматуры с устранением неисправностей	До 01.08.2025		

9	Подготовить паспорта тепловых пунктов МКД	До 01.08.2025		
10	Представить в Администрацию ЗАТО Северск документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До 01.08.2025		
11	Подготовить акт сверки взаимозачетов с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР»	До 01.08.2025		
12	Осмотр узлов учета тепловой энергии на МКД с составлением акта	До 01.08.2025		
13	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, термометров в тепловых пунктах МКД с составлением акта	До 01.08.25		
14	Представить в Администрацию ЗАТО Северск справку, представленную федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	До 01.08.2025		
15	Провести поверку общедомовых приборов учета тепла и ГВС, закончивших сроки поверки	До начала отопительного периода 2025-2026гг.		
16	Проверка состояния чердаков, л/клеток, подвалов, дверей на соблюдение теплового контура с составлением акта	До начала отопительного периода 2025-2026гг.		
17	Восстановить работу терморегуляторов	До 01.10.2025		
18	Проведение наладки и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения	До 01.10.2025		
19	Восстановить работу узлов смешения	До 01.12.2025		