

Согласовано
Филиал АО «РИР» в г. Севастополе
специалист ОКЭ Иванов А.И.



Левченко О.В.

«23» 04 2025 г.

ПЛАН

Подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2025-2026гг.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение весеннего осмотра технического состояния многоквартирных домов (МКД) с составлением актов осмотров	Июнь 2025		
2	Промывка внутренней системы отопления в присутствии представителей АО «РИР»	По графику		
3	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов и систем теплопотребления	По графику		
4	Предоставить выписку о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.06.2025		
5	Предоставить организационно- распорядительные документы о назначении лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок (копии удостоверений о проверке знаний)	До 01.06.2025		
6	Промывка грязевиков, фильтров	До 12.07.2025		
7	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации нарушений при проведении проверок тепловых пунктов МКД	До 01.08.2025		
8	Проверка работы запорной арматуры с устранением неисправностей	До 01.08.2025		
9	Подготовить паспорта тепловых пунктов МКД	До 01.08.2025		
10	Предоставить документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До 01.08.2025		

11	Подготовить акт сверки взаимозачетов с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР»	До 01.08.2025		
12	Осмотр узлов учета тепловой энергии на МКД с составлением акта	До 01.08.2025		
13	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, термометров в тепловых пунктах МКД с составлением акта	До 01.08.25		
14	Предоставить справку, представленную федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	До 01.08.2025		
15	Проверка состояния чердаков, л/клеток, подвалов, дверей на соблюдение теплового контура	До начала отопительного периода 2025-2026 гг.		
16	Провести поверку общедомовых приборов учета тепла и ГВС, закончивших сроки поверки	До начала отопительного периода 2025-2026 гг.		
17	Проведение наладки и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения	после начала отопительного периода 2025-2026гг.		
18	Восстановить работу узлов смещения по адресам: ул. Лен. 108, ул. Лен. 112, ул. Солн. 1А, пр-кт. Ком-кий 106 по решению ОСС или СМКД	До 01.11.2025		
19	Восстановить работу терморегуляторов	До 01.12.2025		
20	Замена стояков отопления по адресу: ул. Лен. 94, кв.34 по решению СМКД и при условии допуска в квартиры для проведения работ	До 01.09.2025		

Зам. директора Матвейчук Е.Ю. Матвейчук
тел. 8-913-809-30-67

Мастер – сантехник Ирабиров Д.Н. Ирабиров
тел. 8-952-801-84-04