

Общество с ограниченной ответственностью

«ЖЭУ-10»»

636000, Томская область, г. Северск, ул. Победы 8б, ; тел. 8(3823) 54-47-13
ОГРН 1087024000810, ИНН 7024028255, КПП 702401001
р/с 40702810264000001487 ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕОБАНК БИК 046902606

21.04.2025 № 18

План подготовки к отопительному
периоду
2025 – 2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖЭУ-10»

О.А.Останин

«21» апреля 2025г

Перечень домов, находящихся в управлении ООО «ЖЭУ-10»

- пр.Коммунистический 120
- ул.Ленинградская 6в,12
- ул.Победы 2,10,22
- ул.Южный проезд 5,7,9,11,13,15,17

Согласовано
специалист филиала Ю. РИР
Иванов АН

Организационные мероприятия

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	В срок до 30.04.2025 разработать план мероприятий и документацию по подготовке систем теплоснабжения в целом к предстоящему отопительному периоду и предоставить его в АО «РИР»	до 30.04.2025	Корнеева Н.Л. Ишков А.Л.
2	Назначение распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, обеспечение очередной проверки знаний в комиссии органов государственного технического надзора	Апрель 2025 Июль 2025	Останин О.А.
3	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности объекта теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2025-2026гг., в соответствии с приказом № 2234	Сентябрь 2025	Останин О.А.

Мероприятия по подготовке конструктивных элементов

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Проведение весеннего осмотра в целях выявления дефектов, повреждений общего имущества в течение зимнего периода 2024-2025	В течении двух недель после отключения отопления	Корнеева Н.Л.
2	Утепление входных и тамбурных дверей, оконных и дверных проёмов.	До 15.09.2025	Васильева Т.Н.
3	Смена , восстановление остекления	До 15.09.2025	Васильева Т.Н.
4	Замена доводчиков дверей тамбура Пр.Коммунистический 120-6п. ул.Ленинградская 12-6п.	До 15.09.2025	Васильева Т.Н.

	ул.Победы 2-4п		
5	Очистка кровель от мусора , листьев и грязи	До 15.09.2025	Васильева Т.Н. Попова Т.В.
6	Ремонт кровель в местах вероятных протечек	Май 2025-сентябрь 2025	Васильева Т.Н.
7	Ремонт отмостки Пр.Коммунистический 120-2п.	До 15.09.2025	Васильева Т.Н.
8	Обследование вентиляционных каналов с составлением акта	До 31.07.2025	Васильева Т.Н.
9	Проведение осеннего осмотра в целях проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2025-2026	До 15.09.2025	Корнеева Н.Л.

Мероприятия по подготовке инженерного оборудования

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Промывка систем отопления после окончания отопительного периода, с составлением акта	В течении двух недель после отключения отопления	Ишков А.Л.
2	Проверка наличия схем ИТП, Паспортов ИТП	Май 2025	Ишков А.Л.
3	Поверка приборов ОДПУ - ул.Победы 2 - ул.Южный презд 5,7,9,11,13,17	Май-июль 2025	Ишков А.Л.
4	Профилактический ремонт / чистка грязевиков, фильтров, обратных клапанов в ИТП	Июнь 2025	Ишков А.Л.
5	Проверка и чистка дроссельных шайб и сопел элеваторов, приведение коэффициента смешения к нормативному- все дома, кроме пр.Коммунистический 120-17п. ул.Победы 22-8п., Ленинградская 6в	1 ноября 2025	Ишков А.Л.
6	Осмотр всей запорной арматуры на системе отопления (в том числе воздушники и дренажи), с составлением акта	Июнь 2025	Ишков А.Л.
7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	Июнь – Июль 2025	Ишков А.Л.
8	Восстановление (осмотр) работы терморегуляторов ГВС	До 1 декабря 2025 Осмотр - в рабочем состоянии	Ишков А.Л.
9	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов	Июнь 2025	Ишков А.Л.

	тепловых сетей ИТП, внутренних систем.		
10	Организация и проведение промывки системы отопления и гидравлические испытания совместно с представителем теплоснабжающей организации	Июнь – Июль 2025	Ишков А.Л.
12	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	в течении 7 дней после начала отопительного периода	Ишков А.Л.

Зам. директора ООО «ЖЭУ-10»



Корнеева Н.Л.