



Согласовано Филиал АО, РИР  
специалист ОК-7  
Иванов АИ

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖЭУ-4»

636000, Томская область, г. Северск, ул. Калинина, 43а, тел. 54-65-41, факс 54-65-41, e-mail: ooojeu-4@mail.ru

№ \_\_\_\_\_  
План подготовки к отопительному  
периоду  
2025 – 2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖЭУ-4»  
Казаков Ю.А.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г

№	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Проверка наличия схем ИТП, Паспортов ИТП	Май 2025	Чеверда В.И
2	Поверка приборов УУТ Советская, 13 Советская, 17 Советская, 23 Советская, 28 Строителей, 16 Строителей, 22 Строителей, 28 Транспортная, 20 Транспортная, 22 Транспортная, 24 Транспортная, 26 Тупиковая, 8 Тупиковая, 10 40 лет Октября, 2 40 лет Октября, 5 40 лет Октября, 6 40 лет Октября, 13 40 лет Октября, 17 Калинина, 8 Калинина, 20 Калинина, 23 Коммунистический, 44 Коммунистический, 55 Коммунистический, 59 Ленина, 44 Московская, 6А Свердлова, 5 Свердлова, 17	Июнь – Август 2025	Чеверда В.И Никитенко В.Н
3	Профилактический ремонт / чистка обратных клапанов в ИТП Калинина, 8 Калинина, 23 Калинина, 27 Калинина, 51 Калинина, 53 Калинина, 59 Калинина, 61 Московская, 10	Июнь 2025-Июль 2025	Чеверда В.И Никитенко В.Н



	Свердлова, 19 Строителей, 3 Строителей, 5 Строителей, 28 Транспортная, 54		
4	Профилактический ремонт / чистка грязевиков, фильтров.	Июнь 2025-Июль 2025	Чеверда В.И Никитенко В.Н
5	Проверка и чистка дроссельных шайб и сопел элеваторов, приведение коэффициента смещения к нормативному	Июнь 2025-Июль 2025	Чеверда В.И Никитенко В.Н
6	Приведение коэффициента смещения к нормативному	До 01.11.2025	Чеверда В.И Никитенко В.Н
7	Осмотр всей запорной арматуры на системе отопления (в том числе воздушники и дренажи), с составлением акта	Июнь 2025-Июль 2025	Чеверда В.И Никитенко В.Н
8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	Июнь 2025-Июль 2025	Чеверда В.И Никитенко В.Н
9	Восстановление работы терморегуляторов ГВС Калинина, 8 Калинина, 23 Калинина, 27 Свердлова, 19 Строителей, 26 Транспортная, 58А (ИТП 2) Тупиковая, 4	До 01.12.2025	Чеверда В.И Никитенко В.Н
10	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов тепловых сетей ИТП, внутренних систем.	Июнь 2025-Июль 2025	Чеверда В.И Никитенко В.Н
11	Организация и проведение промывки системы отопления и гидравлические испытания совместно с представителем теплоснабжающей организации	Июнь – Август 2025	Чеверда В.И Никитенко В.Н
12	Подготовка теплового контура здания, с составлением акта	до начала отопительного периода	Кузьменков Е.Ф
13	Проведение наладки и регулировки системы отопления после начала отопительного периода	в течении 7 дней после начала отопительного периода	Чеверда В.И Никитенко В.Н
14	Восстановление работы ОДПУ: Транспортная 56	до 01.10.2025 г.	

Гл.Инженер



Чеверда В.И