

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«МКД Северск»

636037, Томская область, г. Северск

ул.Пионерская,26

тел/факс (3823) 54-37-92

E-mail: mkdseversk@mail.ru

№ 25.04.2025 от 11.13 2025г

Утверждаю:

Директор ООО «МКД Северск»

И.А.Шарафутдинов



Согласовано
Генерал АО. РИР "Б. Северск
Специалист ДСЗ Шахов ИА



План

ООО «МКД Северск»

Мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

г. Северск

«25» 04 2025г

Комиссия в составе:

Шарафутдинов И.А. - Директор;

Мазур Е.А. – Инженер по обслуживанию жилого фонда;

Устинов А.О. – Мастер-строитель

Филиал АО «РИР» в г. Северске

Вх. № 307-11/2541

Дата 28.04.2025г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1.	Наличие документа подтверждающего проверку знаний ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Удостоверения от Ростехнадзора Шарафутдинов И.А	Шт.	1	До 23.05.2025
2.	Наличие паспортов ИТП. Проверка Наличия схем ИТП	пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.	шт	35	До 15.05.2025
3.	Провести промывку систем отопления и гидравлические испытания совместно с представителем теплоснабжающей организации	пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.	шт	35	С 15.05.2025 По 30.07.2025
4.	Ревизия обратных клапанов на линии подмеса к системе ГВС	пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.	шт	35	Май-июль
5.	Профилактический ремонт грязевиков и фильтров,	пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12	шт	35	Май-июль

	Арматуры, насосов, регуляторов.	ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.			
6.	Восстановление тепловой изоляции и окраски на трубопроводах.	Пр-т. Коммунистический, 22 Ул.Леонтичука,6 Ул.Леонтичука,7 Ул.Ленина,30 Ул.Ленина,32	м/п м/п м/п м/п м/п	2,0 2,0 2,0 2,0 1,0	Май-июнь
7.	Ремонт и замена запорной арматуры (при необходимости)	Обход, проверка и ремонт по необходимости			Май-июль
8.	Оснащение ИТП зданий термометрами и манометрами, прошедшими гос.поверку.	Обход, проверка и оснащение по необходимости			Май-июнь
9.	Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования, устройств, приемно-контрольных приборов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи. Осмотр прочности креплений, наличия пломб на приборах.	Системы автоматического регулирования отпуска тепла Пр. Коммунистический: 4,22,24,28,32 Ул. Ленина: 24,30,32,42 Ул.Леонтичука: 6,7,13,15 Ул. Маяковского: 6,7,12 Общедомовые приборы учета тепловой энергии пр. Коммунистический: 4,6,10,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,6,24,30,32,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,12 ул. Парковая, 6, Общедомовые приборы учета горячей воды: пр. Коммунистический: 4,6,10,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,6,24,30,32,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,12 ул. Парковая, 6,	шт шт шт шт	16 23 23 23	Май-июнь
			шт	35	

	<p>Общедомовые приборы учета холодной воды и пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.</p> <p>Общедомовые приборы учета электрической энергии пр.Коммунистический: пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,9,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.</p>	шт	35	
10.	<p>Привести в эксплуатацию существующие подвалы, в которых размещаются техническое оборудование и теплопроводы (очистка помещения, освещение, запоры и т.д.). Обеспечить свободную монтажно-эксплуатационную зону (не загромождать проход) теплопроводов и оборудования.</p>	шт	35	Май-июнь
11.	<p>Наладка и регулировка системы отопления после начала отопительного периода.</p>	шт	35	Сентябрь

12.	Замена Циркуляционного насоса	пр. Коммунистический: 32	шт	1	Июль-август
13.	Поверка ОДПУ	пр. Коммунистический: 4,6,10,24 ул.Ленина,24 ул.Парковая,6	шт	6	Май-август
14	Подготовка теплового контура здания с составлением акта	пр. Коммунистический: 4,6,10,12,14,22,24,28,32 ул. Ленина, 2,4,6,20,24,30,32,36,42 ул. Леонтичука, 6,7,13,15 ул. Лесная, 8,12 ул. Маяковского, 6,7,10,12 ул. Парковая, 6, 18а, 22а ул. Первомайская,29,29А,31А.			До начала отопительного периода
15.	Ремонт козырьков	ул. Ленина:30	шт	1	Июнь-август
16.	Ремонт конькового трапа и замена трапа выхода на кровлю	Пр-т.Коммунистический,10 ул.Лесная:8, ул.Лесная:10,	м/п м/п м/п	12 20 23	Июль Май-август Май-август
17.	Установка пластиковых окон	пр. Коммунистический: 10,28 ул.Ленина,20 ул.Леонтичука,13	шт	12	Сентябрь
18.	Установка тамбурных дверей	Пр-т.Коммунистический:4,14	шт	5	Сентябрь

Директор _____ И.А.Шарафутдинов

Инженер _____ Е.А.Мазур

Мастер-Строитель _____ А.О.Устинов

