

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
МКП «СВК» по теплоснабжению


А.И. Митюкевич
« 18 » « 04 » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК Самусь»


Д.В. Ревенко
« 18 » « 04 » 2025 г.

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов жилищного фонда ООО «УК Самусь»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации жилищного фонда в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	-	-	-	-
Результаты эксплуатации жилищного фонда в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	-	-	-	-
Результаты эксплуатации жилищного фонда в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	-	-	-	-

2. Организационные мероприятия.

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Разработать план работ по подготовке системы отопления к предстоящему отопительному периоду.	30.04.2025 г.
2	Организовать переподготовку кадров, в т. Ч. Прохождение проверки знаний в области теплоснабжения в управлении Ростехнадзора.	04.08.2025 г.
3	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025 г.
4	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	04.08.2025 г.

3. Технические мероприятия.

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проведение промывки системы отопления	до 31.07.2025 г.
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 31.07.2025 г.
3	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования	до 31.07.2025 г.
4	Проведение проверки технической готовности (гидравлических испытаний) систем теплопотребления МКД	до 31.07.2025 г.
5	Проведение проверки технической готовности (гидравлических испытаний) индивидуальных тепловых пунктов	до 30.06.2025 г.
6	Проведение проверки технической готовности (гидравлических испытаний) внутренних сетей горячего водоснабжения МКД	до 31.07.2025 г.
7	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 30.06.2025 г.
8	Проведение проверки готовности ИТП к отопительному сезону	до 30.06.2025 г.
9	Выполнение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду	до 31.07.2025 г.
10	Проведение плановых ТО и ТР	до 31.07.2025 г.
11	Проведение проверки состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	до 31.07.2025 г.
12	Проведение проверки технического состояния, а при необходимости, ремонта внутридомовых инженерных сетей (ремонт системы отопления, ХВС, ГВС)	До начала отопительного сезона
13	Проведение при необходимости поверки всех приборов узла учета тепловой энергии	до 31.07.2025 г.
14	Проведение проверки готовности, работоспособности общедомовых приборов учета тепловой энергии	до 31.07.2025 г.

4. Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону.

№ п/п	Улица	№ дома	Поставщик тепла
1	Р-Люксембург	2	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
2	Р-Люксембург	8/1	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
3	Р-Люксембург	8/2	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
4	Ленина	7а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
5	Ленина	7	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
6	Ленина	9а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
7	Ленина	9	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
8	Ленина	11	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
9	Ленина	11а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
10	Ленина	13а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
11	Ленина	18	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
12	Ленина	18а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
13	Ленина	20	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
14	Ленина	20а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
15	Ленина	22а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
16	Ленина	32	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)

17	Ленина	32а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
18	Пекарского	20	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
19	Пекарского	23	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
20	Пекарского	25	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
21	Пекарского	25а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
22	Пекарского	29	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
23	Пекарского	31	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
24	Пекарского	31а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
25	Карла Маркса	1	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
26	Карла Маркса	3	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
27	Урицкого	37	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
28	Урицкого	39	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
29	Урицкого	41	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
30	Урицкого	43	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
31	Урицкого	45	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
32	Урицкого	52	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
33	Гагарина	1	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
34	Гагарина	3	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
35	Гагарина	5	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
36	Гагарина	7	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
37	Гагарина	8	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
38	Гагарина	9	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
39	Гагарина	10	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
40	Гагарина	12	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
41	Ворошилова	1	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
42	Ворошилова	2	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
43	Ворошилова	2а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
44	Ворошилова	4	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
45	Ворошилова	4а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
46	Ворошилова	4б	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
47	Ворошилова	6	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
48	Ворошилова	8	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
49	Ворошилова	8а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
50	Ворошилова	10	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
51	Ворошилова	12	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
52	Ворошилова	14	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
53	Ворошилова	14а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
54	Ворошилова	16	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
55	Ворошилова	18	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
56	Ворошилова	18а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
57	Ворошилова	18б	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
58	Ворошилова	20	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
59	Камышка	1	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
60	Камышка	2	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
61	Камышка	4	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
62	Камышка	5	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
63	Камышка	6	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
64	Камышка	7	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
65	Камышка	7а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
66	Камышка	8	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
67	Камышка	14	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
68	Камышка	16	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
69	Камышка	17	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
70	Камышка	18	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
71	Камышка	20	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
72	Камышка	21	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
73	Камышка	22	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)

74	Камышка	23	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
75	Камышка	24	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
76	50-лет Октября	2	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
77	50-лет Октября	3	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
78	50-лет Октября	4	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
79	50-лет Октября	8	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
80	Кирова	1	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
81	Кирова	2	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
82	Кирова	5	Печное отопление
83	Кирова	51	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
84	Октябрьская	34а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)
85	Урицкого	27а	МКП «СВК» (участок теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО «Уют-Орловка»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «УК Самусь»

« 21 » 04 2025 г. Д.А. Бакеев

« 18 » 04 2025 г. Д.В. Ревенко

ПЛАН
Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов жилищного фонда
ООО «УК Самусь»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации жилищного фонда в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	-	-	-	-
Результаты эксплуатации жилищного фонда в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	-	-	-	-
Результаты эксплуатации жилищного фонда в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	-	-	-	-

2. Организационные мероприятия.

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Разработать план работ по подготовке системы отопления к предстоящему отопительному периоду.	30.04.2025 г.
2	Организовать переподготовку кадров, в т. Ч. Прохождение проверки знаний в области теплоснабжения в управлении Ростехнадзора.	04.08.2025 г.
3	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2025 г.
4	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	04.08.2025 г.

3. Технические мероприятия.

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проведение промывки системы отопления	до 31.07.2025 г.
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 31.07.2025 г.
3	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования	до 31.07.2025 г.
4	Проведение проверки технической готовности (гидравлических испытаний) систем теплоснабжения МКД	до 31.07.2025 г.
5	Проведение проверки технической готовности (гидравлических испытаний) индивидуальных тепловых пунктов	до 30.06.2025 г.
6	Проведение проверки технической готовности (гидравлических испытаний) внутренних сетей горячего водоснабжения МКД	до 31.07.2025 г.
7	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 30.06.2025 г.
8	Проведение проверки готовности ИТП к отопительному сезону	до 30.06.2025 г.
9	Выполнение работ по подготовке теплового контура здания к отопительному периоду	до 31.07.2025 г.
10	Проведение плановых ТО и ТР	до 31.07.2025 г.
11	Проведение проверки состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	до 31.07.2025 г.
12	Проведение проверки технического состояния, а при необходимости, ремонта внутридомовых инженерных сетей (ремонт системы отопления, ХВС, ГВС)	До начала отопительного сезона
13	Проведение при необходимости поверки всех приборов узла учета тепловой энергии	до 31.07.2025 г.
14	Проведение проверки готовности, работоспособности общедомовых приборов учета тепловой энергии	до 31.07.2025 г.

4. Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону.

№ п/п	Улица	№ дома	Поставщик тепла
1	Космонавтов	6	ООО «Уют-Орловка»
2	Космонавтов	7	ООО «Уют-Орловка»
3	Космонавтов	8	ООО «Уют-Орловка»
4	Мира (Орловка)	25	ООО «Уют-Орловка»