

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Администрации ЗАТО Северск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВЕРСК ДО 2045 ГОДА  
Актуализация на 2026 год**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ  
ПСТ.ОМ.70-22.012.000**

**Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «НЭТ – Консалтинг»**

**Томск 2025**

## Содержание

12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию .....	3
12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	5
12.1.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии .....	5
12.1.2 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них .....	12
12.1.3 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности .....	29
12.2 Оценка эффективности инвестиций .....	34
12.2.1 Оценка эффективности инвестиций в реализацию Сценариев Схемы теплоснабжения в части источников с комбинированной выработкой энергии ...	34
12.3 Расчет ценовых последствий для потребителей при реализации проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации системы теплоснабжения ЗАТО Северск .....	35
12.3.1 Расчет тарифных последствий на тепловую энергию в горячей воде с коллекторов филиала АО «РИР» в Северске .....	35
12.3.2 Расчет тарифных последствий услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде .....	43
12.3.3 Расчет тарифных последствий услуг по передаче тепловой в горячей воде АО «СХК» .....	46
12.3.4 Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде .....	48
12.3.5 Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети» .....	51

## **12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;
- предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе;
- расчеты эффективности инвестиций по отдельным предложениям;
- расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации объектов систем теплоснабжения.

Для определения долгосрочных ценовых последствий и приведения капитальных вложений, направленных на реализацию проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет, были использованы Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (от 30.04.2025).

Применяемые при расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексы потребительских цен приведены в Таблице 1.

Инфляционные процессы оказывают существенное влияние на показатели эффективности инвестиционного проекта, условия финансовой реализуемости, потребность в финансировании и эффективность участия в проекте. Это влияние особенно заметно для проектов с растянутым во времени инвестиционным циклом, в том числе для проектов в энергетике.

Таблица 1 – Прогнозные индексы потребительских цен, принятые для расчетов долгосрочных ценовых (тарифных) последствий, %

Наименование индекса	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2045
ИПЦ	109,3	105,4	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор для цен на нефтепродукты	99,3	105,7	104,8	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5
Индекс-дефлятор для цен на электрическую энергию	112,8	112,3	109,1	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9
Индекс-дефлятор для цен на услуги по водоснабжению и водоотведению	104,3	104,2	104,1	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор для цен на уголь	109,8	104,1	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор для цен на газ (для потребителей, исключая население)	121,3	110,6	109,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Индекс-дефлятор для цен на транспортировку газа	111,3	112,6	111,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Индекс-дефлятор для инвестиций	107,8	105,3	104,4	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3

Принятые индексы-дефляторы должны быть уточнены при последующих актуализациях схемы теплоснабжения.

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения г. Северска определен путем суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации по источникам и сетям теплоснабжения. Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главе 7 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии», Главе 8 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

В качестве источников финансирования предполагается использование собственных и привлеченных средств ресурсоснабжающих организаций, средств бюджетов бюджетной системы РФ.

## **12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

### **12.1.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии**

Обоснования предложений по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, прописанных в обосновывающих мероприятиях к схеме теплоснабжения: Глава 5 «Мастер-план развития системы теплоснабжения ЗАТО Северск» и Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии». Стоит учитывать, что стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме, в результате выполнения проектов может быть скорректирована.

Состояние основного оборудования АО «РИР» характеризуется высокой степенью износа и моральным устареванием, что требует обновления оборудования с целью повышения экономичности производства.

Необходимо отметить, что филиал АО «РИР» в Северске осуществляет комбинированную выработку электрической и тепловой энергии. Предусмотренные Схемой теплоснабжения мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения будут способствовать повышению эффективности всех трех основных направлений деятельности предприятия: производство электрической энергии, производство тепловой энергии в горячей воде и паре. Планируемые капитальные вложения направлены на повышение экономичности и надежности работы организации в целом.

В мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии входят следующие группы проектов:

- Модернизация котлоагрегатов;
- Компактизация станции;
- Реконструкция главного паропровода II очереди;
- Техническое перевооружение секции управления и регулирования ТГ ст.№10;
- Приведение топливоподачи в соответствие требованиям инструкции по обеспечению взрывобезопасности топливоподачи и установок для сжигания пылевидного топлива СО 153-34.03.352-2003;
- Приведение ТЭЦ в соответствие СВМ.

Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий инвестиционной программы АО «РИР» в г. Северске приведены в Таблице 2. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме, в результате выполнения проектов может быть скорректирована.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы АО «РИР» (с учетом предложения по корректировке инвестиционной программы АО «РИР»), 3 310 520,52 тыс. руб., с НДС.

Распределение затрат по периодам (с НДС):

- в период до 2024 г.: 952 700,69 тыс. руб.;

- в период 2024-2026 гг.: 2 275 024,47 тыс. руб.;
- остаток финансирования на следующий период планирования: 82 795,36 тыс. руб.

Кроме того, в настоящее время формируется комплексный план модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, в который планируется включить мероприятия по развитию системы теплоснабжения г. Северска в части ТЭЦ г. Северска, не вошедшие в инвестиционную программу АО «РИР», на сумму 769 726,43 тыс. руб., с НДС (без учета профинансированных ранее мероприятий). Перечень указанных мероприятий представлен в Таблице 3, источники финансирования мероприятий подлежат уточнению.

Мероприятия, реализуемые в рамках инвестиционной программы АО «РИР», также планируется отразить в комплексном плане модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года.

Таблица 3 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий инвестиционной программы АО «РИР» (филиал АО «РИР» в г. Северске) в сфере теплоснабжения (отнесено на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель), в ценах соответствующих лет, тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Год окончания реализации мероприятия (предложение по корректировке АО "РИР")	Профинансировано к 2024 году (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Профинансировано к 2024 году (предложение по корректировке АО "РИР")	2024 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2024 (предложение по корректировке АО "РИР")	2025 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2025 (предложение по корректировке АО "РИР")	2026 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2026 (предложение по корректировке АО "РИР")	Остаток финансирования (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Остаток финансирования (предложение по корректировке АО "РИР")	Итого (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Итого (предложение по корректировке АО "РИР")
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1.	Модернизация котлоагрегатов	2019	2026	2026	678 424,13	675 607,63	349 783,16	349 783,16	129 437,38	129 306,18	397 106,49	326 145,59	0,00	0,00	1 554 751,16	1 480 842,56
3.2.1.1	Модернизация КА№13	2021	2024	2025	445 068,59	445 068,59	123 679,46	123 679,46	0,00	6 406,37	0,00	0,00	0,00	0,00	568 748,05	575 154,42
3.2.1.2	Модернизация КА№14	2022	2025	2025	4 491,48	4 491,48	52 339,17	52 339,17	11 408,28	10 882,48	0,00	0,00	0,00	0,00	68 238,93	67 713,13
3.2.1.3	Модернизация КА№12	2022	2026	2026	168 517,91	168 517,91	121 456,28	121 456,28	118 029,10	111 751,80	357 449,72	326 145,59	0,00	0,00	765 453,01	727 871,58
3.2.1.4	Модернизация КА№15	2022	2026	-	2 816,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 656,77	0,00	0,00	0,00	42 473,28	0,00
3.2.1.5	Модернизация КА№16	2022	2024	2025	21 325,34	21 325,34	15 810,17	15 810,17	0,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	37 135,51	37 136,23
3.2.1.6	Модернизация КА№18	2022	2024	2025	19 762,39	19 762,39	23 751,01	23 751,01	0,00	257,66	0,00	0,00	0,00	0,00	43 513,40	43 771,06
3.2.1.7	Модернизация КА№21	2022	2024	2025	16 441,91	16 441,91	12 747,07	12 747,07	0,00	7,16	0,00	0,00	0,00	0,00	29 188,98	29 196,14
3.2.2.	Компактизация ТЭЦ	2021	2025	2026	106 303,21	106 303,21	316 472,20	316 472,20	567 081,14	376 500,52	0,00	189 437,28	0,00	0,00	989 856,55	988 713,21
3.2.3.	Реконструкция главного паропровода II очереди	2026	2029	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 010,48	69 525,87	147 807,15	68 996,13	151 817,63	138 522,00
3.2.4.	Техпереворужение секции управления и регулирования ТГ ст.№10	2024	2024	2024	-	0,00	6 318,87	6 318,87	-	0,00	-	0,00	-	-	6 318,87	6 318,87
3.2.5.	Приведение топливоподачи в соответствие требованиям инструкции по обеспечению взрывобезопасности топливоподачи и установок для сжигания пылевидного топлива СО 153-34.03.352-2003	-	-	2027	-	8 872,04	-	0,00	-	25 567,40	-	54 840,54	-	-	-	89 279,98

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Год окончания реализации мероприятия (предложение по корректировке АО "РИР")	Профинансировано к 2024 году (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Профинансировано к 2024 году (предложение по корректировке АО "РИР")	2024 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2024 (предложение по корректировке АО "РИР")	2025 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2025 (предложение по корректировке АО "РИР")	2026 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2026 (предложение по корректировке АО "РИР")	Остаток финансирования (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Остаток финансирования (предложение по корректировке АО "РИР")	Итого (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Итого (предложение по корректировке АО "РИР")
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.6.	Приведение ТЭЦ в соответствие СВМ	-	-	2025	-	3 134,36	-	0,00	-	51 956,11	-	0,00	-	-	-	55 090,47
Всего по группе 3					784 727,34	793 917,24	672 574,23	672 574,23	696 518,52	583 330,21	401 116,97	639 949,28	147 807,15	68 996,13	2 702 744,21	2 758 767,10

\*Финансирование мероприятий инвестиционной программы указано в доле отнесения общей стоимости мероприятий на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель.



Таблица 3 – Финансовые потребности в реализацию проектов по развитию системы теплоснабжения в части ТЭЦ г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):						
					Профинансировано до 2024 года	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 15	2024	2025	17 437,04	6 211,04	11 226,00					
2	Капитальный ремонт Турбины ВТ-25-3 ст. № 7	2024	2025	28 116,22	17 289,33	10 826,89					
3	Капитальный ремонт Турбины ВКТ-100 ст. № 11	2024	2025	23 177,96	16 378,35	6 799,62					
4	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9.8-510 ст. № 5	2025	2025	42 515,62		42 515,62					
5	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 10	2025	2025	42 515,62		42 515,62					
6	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 14	2025	2025	42 515,62		42 515,62					
7	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 11	2026	2026	51 018,74			51 018,74				
8	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 12 ст. № 18	2027	2027	51 018,74				51 018,74			
9	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 6	2028	2028	51 018,74					51 018,74		
10	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9.8-510 ст. № 16	2028	2028	51 018,74					51 018,74		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок начала реализации мероприятия	Срок окончания реализации мероприятия	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):						
					Профинансировано до 2024 года	2025	2026	2027	2028	2029	2030
11	Капитальный ремонт Турбины Т-100(115)-8,8 ст. № 10	2028	2028	44 272,80					44 272,80		
12	Капитальный ремонт Турбины Р-12-90/16М ст. № 15	2028	2028	30 500,00					30 500,00		
13	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 7	2029	2029	51 018,74						51 018,74	
14	Капитальный ремонт Турбины Тп-100/110-90 ст. № 13	2029	2029	44 272,80						44 272,80	
15	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 2	2029	2029	51 018,74						51 018,74	
16	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9.8-510 ст. № 5	2030	2030	51 726,75							51 726,75
17	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 15	2030	2030	51 726,75							51 726,75
18	Капитальный ремонт Котлоагрегата БКЗ-210 ст. № 21	2030	2030	51 726,75							51 726,75
19	Капитальный ремонт Турбины Р-12-90/16М ст. № 9	2030	2030	32 988,80							32 988,80
<b>ИТОГО:</b>				<b>809 605,16</b>	<b>39 878,72</b>	<b>156 399,35</b>	<b>51 018,74</b>	<b>51 018,74</b>	<b>176 810,28</b>	<b>146 310,28</b>	<b>188 169,04</b>

В части мероприятий по модернизации источников теплоснабжения внегородских территорий ЗАТО Северск на 2025 год запланирован к проведению капитальный ремонт кровли здания котельной, расположенной по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Набережная, 7. Объем финансирования, предусмотренный на мероприятие, - 6 316,49 тыс. руб.

### **12.1.2 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них**

Следует отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме, в результате выполнения проектов может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов.

В рамках реализации актуализированной схемы теплоснабжения планируется реконструкция, капитальный ремонт тепловых сетей с заменой изношенных трубопроводов. Мероприятия по замене участков тепловых сетей представлены в Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей г. Северска на период 2026-2045 гг. составляют 1 971 332,55 тыс. руб., с НДС, в том числе на реализацию мероприятий:

- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы АО ТС – 27 872,25 тыс. руб. (Таблица 4). Инвестиционная программа на 2026-2030 гг. представлена в соответствии с предложением ресурсоснабжающей организации;
- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, частичное финансирование которых запланировано за счет тарифных источников, а также с привлечением бюджетных средств (при их наличии) – 1 268 027,97 тыс. руб. (Таблица 5);
- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ – 675 432,33 тыс. руб. (Таблица 6).

Таблица 4 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы АО ТС, тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятий	Основные технические характеристики								Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
		Наименование и назначение показателя										Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования		
		до реализации мероприятия				после реализации мероприятия						Всего	в том числе:		Профинансировано к 2026	2026	2027	2028	2029		2030	
		Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР								
		Условный диаметр, мм	Протяженность в однострубно м исчислениях, км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Протяженность в однострубно м исчислениях, км	Способ прокладки														
Группа 3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																						
3.1.1	Реконструкция существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объекта системы централизованного теплоснабжения	100	0,714	в канале	0,93	100	0,382	в канале	0,93	2026	2027	9120,57	1096,38	8024,19	0	1096,38	8024,19					9120,57
3.1.2	Модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объекта системы централизованного теплоснабжения	1000	0,02	надземная	810	1000	0,02	надземная	810	2028	2030	18751,67	2047,63	16704,04	0			2047,63	8819,70	7884,35		18751,67
Всего по группе 3												27 872,25	3 144,01	24 728,24	-	1 096,38	8 024,19	2 047,63	8 819,70	7 884,35	27 872,25	
ИТОГО по программе												27 872,25	3 144,01	24 728,24	-	1 096,38	8 024,19	2 047,63	8 819,70	7 884,35	27 872,25	

Таблица 5 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, частичное финансирование которых запланировано за счет тарифных источников, а также с привлечением бюджетных средств (при их наличии), тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность тепло-сети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
1	Наружная теплосеть к ж/д 33-18, Калинина, 105	65	18,00	2026	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,05	481,18
2	Наружная теплосеть к ж/д 1-54, Первомайская, 9	50	60,00	2026	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,05	1 233,81
3	Наружная теплосеть к ж/д 6 - 3, Калинина, 6	80	22,00	2026	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,05	723,83
4	Наружная теплосеть к ж/д 7 - 3, Калинина, 8	80	18,00	2026	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,05	592,23
5	Наружная теплосеть к ж/д 8-46, Комсомольская, 24а	50	101,00	2026	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,05	2 076,91
6	Наружная теплосеть к ж/д 4-46, Комсомольская, 26	50	18,00	2026	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,05	370,14
7	Наружная теплосеть к ж/д 1 - 4, Коммунистический, 2	50	76,00	2026	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,05	1 562,82
8	2-я Южная Тепломагистраль ТК-3 - ТК-4	600	420,00	2026	13-07-003-07	117 148,54	1 км	1,02	1,02	1,05	64 499,61
9	Теплосеть кв. 28, сооружение № 2тс	50	131,20	2026	13-07-003-01	17 612,96	1 км	1,02	1,02	1,05	3 029,26
10	Теплосеть кв. 47, 48; 47 квартал, сооружение № 2тс	50	138,95	2026	13-07-003-01	17 612,96	1 км	1,02	1,02	1,05	3 208,20
11	2-я Южная Тепломагистраль ТК-5-Т.А	600	400,00	2026	13-07-003-07	117 148,54	1 км	1,02	1,02	1,05	61 428,20
12	Теплосеть кв. 22, 22 квартал, сооружение № 2тс	70	60,10	2026	13-07-003-01	24 658,14	1 км	1,02	1,02	1,05	1 942,70
13	Наружная теплосеть к ж/д 37-19, Калинина, 48	100	132,00	2026	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	1,05	4 627,68
14	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	40	36,36	2026	13-07-003-01	14 090,37	1 км	1,02	1,02	1,05	671,61
15	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	50	19,15	2026	13-07-003-01	17 612,96	1 км	1,02	1,02	1,05	442,15
16	Наружная теплосеть к ж/д 32-18, Калинина, 103	100	150,00	2027	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	1,10	5 509,14
17	Наружная теплосеть к ж/д, Коммунистический, 103	150	257,00	2027	13-14-001-04	32 311,78	1 км	1,02	1,02	1,10	11 404,29
18	Теплосеть по ул. Лесная от кол. 1/50 до кол. 8/50, ул. Лесная, сооружение № 465тс	80	68,42	2027	13-07-003-01	28 180,73	1 км	1,02	1,02	1,10	2 647,95
19	Теплосеть от К-9 до жилого дома Ленина № 92 (к пристройке фитиля), ул. Ленина, 92, сооружение № 1тс	250	25,00	2027	13-07-003-06	57 042,69	1 км	1,02	1,02	1,10	1 958,46
20	Теплосеть по ул. Парковая от ТК-5а до ж/дома Парковая № 14, ул. Парковая, 14, сооружение №1тс	150	77,50	2027	13-07-003-04	41 791,19	1 км	1,02	1,02	1,10	4 447,96

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность тепло-сети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
21	Тепловая сеть (тепловой ввод) ул. Первомайская, 1 к стрелковому тиру "Янтарь"	80	18,00	2027	13-07-003-01	28 180,73	1 км	1,02	1,02	1,10	696,62
22	Наружная теплосеть к ж/д 31-19, Царевского, 10	100	127,00	2027	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	1,10	4 664,41
23	Тепловая сеть (тепловой ввод) ул. Парковая, 9 (СЭЛС)	50	22,00	2027	13-07-003-01	17 612,96	1 км	1,02	1,02	1,10	532,14
24	Наружная теплосеть к ж/д , Первомайская, 32	100	101,00	2027	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	1,10	3 709,49
25	Наружная теплосеть к ж/д, Первомайская, 34	50	42,00	2027	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,10	904,79
26	2-я Южная Тепломагистраль Т.А-ТК-5	600	437,00	2028	13-07-003-07	117 148,54	1 км	1,02	1,02	1,15	73 501,76
27	Тепловая сеть (ввод) ул. Ленина, 104б	65	25,00	2028	13-07-003-01	22 896,84	1 км	1,02	1,02	1,15	821,85
28	Тепловая сеть (ввод) пр. Коммунистический, 57а	50	7,00	2028	13-07-003-01	17 612,96	1 км	1,02	1,02	1,15	177,01
29	Наружная теплосеть к ж/д 13-19, Курчатова, 13	65	18,00	2028	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,15	527,01
30	Наружная теплосеть к ж/д 15-19, Курчатова, 15	65	27,00	2028	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,15	790,52
31	2-я Южная Тепломагистраль Т.А-ТК-5	600	400,00	2029	13-07-003-07	117 148,54	1 км	1,02	1,02	1,20	70 203,65
32	Ул. Лесная, ба, сооружение т/сети от К-2 до ТК-2: от Т-8 до ТК-2; от ТК-2 до ТК-3; от ТК-3 до ТК-4	100	133,00	2029	13-07-003-02	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,20	6 683,91
33	Наружная теплосеть к ж/д 17-10, Победы, 21	80	72,00	2029	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,20	2 707,32
34	Наружная теплосеть к ж/д 17-10, Победы, 21	125	87,00	2029	13-14-001-03	29 513,63	1 км	1,02	1,02	1,20	3 846,85
35	Реконструкция теплосети к АТС-4 от УТ-1 до Н-4, пр. Коммунистический, 72, сооружение № 3тс	125	36,90	2029	13-07-003-03	36 510,80	1 км	1,02	1,02	1,20	2 018,42
36	Наружная теплосеть к ж/д 2-24, Коммунистический, 52	80	18,00	2029	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,20	676,83
37	Наружная теплосеть к ж/д 20-22, Ленина, 84	65	27,00	2030	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,25	859,26
38	Наружная теплосеть к ж/д 28-22, Царевского, 2	150	89,00	2030	13-14-001-04	32 311,78	1 км	1,02	1,02	1,25	4 487,89
39	Наружная теплосеть к ж/д 27-22, Царевского, 4	65	138,00	2030	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,25	4 391,76
40	Тепловая сеть от УТ-2 до К-12 и УТ-2, ул. Лесная, 3а, сооружение № 367т	400	210,00	2030	13-07-003-07	78 099,03	1 км	1,02	1,02	1,25	25 595,08
41	Теплотрасса от УТ-2 до ПНС-2, ул. Парусинка, 26, сооружение № 2тс	150	70,00	2030	13-07-003-04	41 791,19	1 км	1,02	1,02	1,25	4 565,35
42	Тепловая сеть ж/д 14/11	80	45,00	2030	13-07-003-01	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,25	2 355,70
43	Теплосеть от УТ 1 до ж/д 18/11	200	268,00	2031	13-07-003-05	52 255,40	1 км	1,02	1,02	1,30	22 729,55

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность тепловой сети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
44	Теплосеть от К-13 до роддома	150	315,90	2031	13-07-003-04	41 791,19	1 км	1,02	1,02	1,30	21 426,90
45	Теплосеть на участке от ж/д Чайковского, 21 до ж/д Чайковского, 23; Чайковского, 21, сооружение 1 тм	50	34,00	2031	13-07-003-01	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,30	1 851,06
46	Наружная теплосеть к ж/д 26-11, Калинина, 86	65	109,00	2031	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,30	3 607,61
47	Наружная теплосеть к ж/д 26-11, Калинина, 86	100	54,00	2031	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	1,30	2 343,89
48	Наружная теплосеть к ж/д 25-11, Калинина, 84	100	268,00	2032	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	1,36	12 169,53
49	Наружная теплосеть к ж/д 7а-18, Северная, 2а	65	116,00	2032	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,36	4 016,49
50	Участок тепловой сети к зданию гаража ул. Калинина, 25	50	34,00	2032	13-07-003-01	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,36	1 936,49
51	Наружная теплосеть к ж/д 5 - 28, Транспортная, 72	50	100,00	2032	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,36	2 663,45
52	Ввод сети теплоснабжения ул. Крупская, 11, сооружение № 2	100	14,65	2032	13-07-003-02	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,36	834,40
53	Наружная теплосеть к ж/д 103, Парковая, 10	50	62,00	2032	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,36	1 651,34
54	Наружная теплосеть к ж/д 9-52, Пионерская, 14	65	81,00	2032	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,36	2 804,62
55	Наружная теплосеть к ж/д 7-52, Горького, 9а	80	80,00	2032	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,36	3 409,22
56	Наружная теплосеть к ж/д 38-9, Победы, 4	100	89,00	2032	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	1,36	4 041,37
57	Теплосеть МДОУ "Детский сад № 58 Родничок", пр. Южный, 4	100	135,00	2032	13-07-003-02	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,36	7 689,01
58	Наружная теплосеть к ж/д 10 - 28, Калинина, 61	50	36,00	2032	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,36	958,84
59	Наружная теплосеть к ж/д 19 - 28, Строителей, 3	50	18,00	2032	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,36	479,42
60	Наружная теплосеть к ж/д 23-13, Калинина, 75	80	145,00	2033	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,42	6 451,83
61	Наружная теплосеть к ж/д 2-13а, Кирова, 14	80	116,00	2033	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,42	5 161,46
62	Наружная теплосеть к ж/д 3-33, Калинина, 13	80	114,00	2033	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,42	5 072,47
63	Теплосеть МДОУ КВ "Детский сад № 27 Елочка", ул. Крупской, 30	50	75,00	2033	13-07-003-01	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,42	4 460,13
64	Наружная теплосеть к ж/д 9-22, Коммунистический, 80	65	148,00	2033	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,42	5 350,57
65	Наружная теплосеть к ж/д 10-24, Ленина, 64	50	9,00	2033	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,42	250,29
66	Наружная теплосеть к ж/д 14-46, Пушкина, 8	50	20,00	2033	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,42	556,19



№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность тепло-сети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
67	Наружная теплосеть к ж/д 11-22, Коммунистический, 84	65	18,00	2033	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,42	650,74
68	Наружная теплосеть к ж/д 29-23, Коммунистический, 83	150	141,00	2033	13-14-001-04	32 311,78	1 км	1,02	1,02	1,42	8 077,00
69	Наружная теплосеть к ж/д 1-22, Царевского, 6	150	78,00	2033	13-14-001-04	32 311,78	1 км	1,02	1,02	1,42	4 468,13
70	Теплосеть МДОУ "Детский сад №37", пр. Коммунистический, 80а	65	115,00	2033	13-07-003-01	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,42	6 838,87
71	Наружная теплосеть к ж/д 9-28, Московская, 10	50	22,00	2034	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,48	637,66
72	Наружная теплосеть к ж/д 14-28, Калинина, 53	50	18,00	2034	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,48	521,72
73	Наружная теплосеть к ж/д 5-9, Южный проезд, 15	80	123,00	2034	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,48	5 704,18
74	Наружная теплосеть к ж/д 5-54, Первомайская, 15	50	36,00	2034	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,48	1 043,45
75	Наружная теплосеть к ж/д 11-53, Пушкина, 1	50	47,00	2034	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,48	1 362,28
76	Теплосеть от К12И до ж/д Октябрьская, 4, 6, Чайковского, 2, Набережная, 24, 26, 17, Бр. Иглаковых, 19, соор. №4тм	100	674,00	2034	13-07-003-02	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,48	41 775,29
77	Наружная теплосеть к ж/д 41-18, Северная, 24	65	109,00	2034	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,48	4 107,13
78	Наружная теплосеть к ж/д 11-36, Коммунистический, 55	80	136,00	2034	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,48	6 307,06
79	Наружная теплосеть к ж/д 3-4, Коммунистический, 20	50	91,00	2034	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,48	2 637,60
80	Наружная теплосеть к ж/д 14-44, Ленина, 14	50	100,00	2034	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,48	2 898,46
81	Наружная теплосеть к ж/д 3-4, Коммунистический, 6	65	92,00	2034	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,48	3 466,56
82	Наружная теплосеть к ж/д 41-19, Калинина, 62	150	147,00	2035	13-14-001-04	32 311,78	1 км	1,02	1,02	1,54	9 132,31
83	Наружная теплосеть к ж/д 42-19, Калинина, 64	200	217,00	2035	13-14-001-05	34 706,51	1 км	1,02	1,02	1,54	14 480,15
84	Наружная теплосеть к ж/д 42-61, Коммунистический, 129	65	60,00	2035	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,54	2 352,46
85	Наружная теплосеть к ж/д 4-51, Первомайская, 7	50	150,00	2035	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,54	4 523,95
86	Наружная теплосеть к ж/д 40-19, Калинина, 60	100	109,00	2035	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	1,54	5 604,64
87	Теплосеть кв. 22 от кол. 4, 5, 6, 22 квартал, сооружение № 3тс	80	39,50	2035	13-07-003-01	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,54	2 547,51
88	Теплосеть от К-9 до жилого дома Ленина № 92 (к пристройке фтиля), ул. Ленина, 92, сооружение № 1тс	100	50,00	2035	13-07-003-02	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,54	3 224,69
89	Теплосеть от колодца УТ-1 до узла ввода жил. Дома № 36/9, 9 квартал, сооружение № 509тс	125	37,00	2035	13-07-003-03	36 510,80	1 км	1,02	1,02	1,54	2 597,32

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность тепло-сети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
90	Наружная теплосеть к ж/д 7-43, Ленина, 20	50	105,00	2036	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,61	3 310,71
91	Теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2тс	150	66,50	2036	13-07-003-04	41 791,19	1 км	1,02	1,02	1,61	5 586,17
92	Теплосеть шк. № 76 (ул. Парковая, 2а)	108	116,00	2036	13-07-003-02 13-07-003-03	34 493,45	1 км	1,02	1,02	1,61	8 042,70
93	Наружная теплосеть к ж/д 15-35, Советская, 30	80	163,00	2036	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,61	8 223,18
94	Теплосеть кв. 32, 32 квартал, сооружение № 2тс (от тк-5 до тк-7)	250	351,02	2036	13-07-003-06	57 042,69	1 км	1,02	1,02	1,61	40 247,54
95	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	80	186,80	2037	13-07-003-01	28 180,73	1 км	1,02	1,02	1,67	10 975,57
96	Теплосеть "Природ. парк" от тепл. узла по ул. Мира, 25 до зоопарка	100	220,00	2037	13-07-003-02	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,67	15 386,40
97	Наружная теплосеть к ж/д 29-18, Курчатова, 21	65	145,00	2037	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,67	6 165,02
98	Наружная теплосеть к ж/д 11-40, Ленина, 36	80	101,00	2037	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,67	5 285,23
99	Наружная теплосеть к ж/д 10-43, Ленина, 16	80	118,00	2037	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,67	6 174,83
100	Наружная теплосеть к ж/д 18-3, Калинина, 16	50	80,00	2037	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,67	2 616,45
101	Наружная теплосеть к ж/д 61-19, Калинина, 54б	80	101,00	2037	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,67	5 285,23
102	Наружная теплосеть к ж/д 23-15, Ленина, 100	80	112,00	2038	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,75	6 141,61
103	Наружная теплосеть к ж/д 28-18, Курчатова, 19	65	25,00	2038	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,75	1 113,85
104	Наружная теплосеть к ж/д 29-13, Кирова, 7	50	217,00	2038	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,75	7 437,11
105	Наружная теплосеть к ж/д 10-47, Пушкина, 4	50	101,00	2038	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,75	3 461,51
106	Тепловая сеть от ТК-10/42 до строения № 2 (сооружение № 1тс) - тепловая сеть (ввод) Музыкальный театр, пр. Коммунистический, 39	65	65,00	2038	13-07-003-01	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,75	4 763,75
107	Теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2тс	100	69,50	2038	13-07-003-02	33 544,11	1 км	1,02	1,02	1,75	5 093,55
108	Наружная теплосеть к ж/д 1-31, Транспортная, 20	80	123,00	2038	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,75	6 744,81
109	Наружная теплосеть к ж/д 20-44, Ленина, 4	50	91,00	2038	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,75	3 118,79
110	Наружная теплосеть к ж/д 20-46, Пушкина, 12а	50	91,00	2038	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,75	3 118,79
111	т/с от 44/тк-17 до 44/тк-18	150	66,00	2039	13-07-003-04	41 791,19	1 км	1,02	1,02	1,82	6 267,32

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность тепло-сети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
112	т/с от 52/тк-5 до 52/тк-8	125	118,48	2039	13-07-003-03	36 510,80	1 км	1,02	1,02	1,82	9 829,23
113	Наружная теплосеть к ж/д 7-41, Ленина, 32	80	42,00	2039	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,82	2 395,23
114	участок т/с от 29/тк-9 до 29/тк-/10	125	100,00	2039	13-07-003-03	36 510,80	1 км	1,02	1,02	1,82	8 296,11
115	Наружная теплосеть к ж/д 1-4, Коммунистический, 33	50	127,00	2039	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,82	4 526,70
116	участок т/с от 34/тк-2 до 34/тк-4	150	170,60	2039	13-07-003-04	41 791,19	1 км	1,02	1,02	1,82	16 200,06
117	Наружная теплосеть к ж/д 6-13, Транспортная, 84	50	92,00	2039	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,82	3 279,18
118	Наружная теплосеть к ж/д 10-15, Коммунистический, 98	100	107,00	2039	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	1,82	6 502,13
119	Теплосеть к ателье трикотажных и ковровых изделий кв. 23а, ул. Победы, 37, сооружение № 1тм	200	203,00	2040	13-07-003-05	52 255,40	1 км	1,02	1,02	1,90	25 163,00
120	Наружная теплосеть к ж/д 12-15, Курчатова, 8	80	172,00	2040	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,90	10 240,20
121	участок т/с от 42/тк-8а до 42/тк-8в	300	165,70	2040	13-07-003-07	58 574,27	1 км	1,02	1,02	1,90	23 023,14
122	Наружная теплосеть к ж/д 2-32, Свердлова, 5	50	145,00	2040	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,90	5 395,45
123	Наружная теплосеть к ж/д 25-13, Кирова, 11	50	46,00	2040	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,90	1 711,66
124	Наружная теплосеть к ж/д 14-40, Маяковского, 5	50	56,00	2040	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,90	2 083,76
125	Наружная теплосеть к ж/д 18-46, Коммунистический, 9	65	45,00	2040	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,90	2 176,79
126	Наружная теплосеть к ж/д 5-46, Коммунистический, 1	65	43,00	2040	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,90	2 080,04
127	Наружная теплосеть к ж/д 16-34, 40 лет Октября, 13	50	100,00	2040	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,90	3 721,00
128	Наружная теплосеть к ж/д 13-15, Курчатова, 6	80	98,00	2041	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,98	6 080,19
129	т/с от 51/тк-3 до 51/тк-4	400	185,38	2041	13-07-003-07	78 099,03	1 км	1,02	1,02	1,98	35 789,47
130	Наружная теплосеть к ж/д 4-49, Лесная, 4	80	81,00	2041	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,98	5 025,47
131	Наружная теплосеть к ж/д 9-46, Комсомольская, 22а	50	91,00	2041	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	1,98	3 528,68
132	Наружная теплосеть к ж/д 16-41, Ленина, 24	65	136,00	2041	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,98	6 855,73
133	Наружная теплосеть к ж/д 3-24, Коммунистический, 54	80	203,00	2041	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	1,98	12 594,69
134	Наружная теплосеть к ж/д 31-23, Куйбышева, 9	65	163,00	2041	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	1,98	8 216,80

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность тепло-сети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
135	Наружная теплосеть к ж/д 23-16, Калинина, 78	65	232,00	2042	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	2,07	12 226,67
136	Наружная теплосеть к ж/д 58-23а, Куйбышева, 4	65	179,00	2042	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	2,07	9 433,51
137	Наружная теплосеть к ж/д 7-50, Горького, 33	150	114,00	2042	13-14-001-04	32 311,78	1 км	1,02	1,02	2,07	9 519,58
138	Наружная теплосеть к ж/д 15-16, Калинина, 68	100	326,00	2042	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	2,07	22 531,40
139	Наружная теплосеть к ж/д 1-5, Первомайская, 24	50	109,00	2042	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	2,07	4 418,79
140	Наружная теплосеть к ж/д 40-16, Коммунистический, 121	125	293,00	2043	13-14-001-03	29 513,63	1 км	1,02	1,02	2,16	23 319,84
141	Наружная теплосеть к ж/д 2а-18, Кирова, 12а	65	167,00	2043	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	2,16	9 183,75
142	Наружная теплосеть к ж/д 44-22, Коммунистический, 84б	80	167,00	2043	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	2,16	11 303,07
143	Наружная теплосеть к ж/д 9-56, Пушкина, 9	50	90,00	2043	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	2,16	3 807,17
144	Наружная теплосеть к ж/д 8-4, Мира, 7	50	63,00	2043	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	2,16	2 665,02
145	Наружная теплосеть к ж/д 29-9, Коммунистический, 122	200	101,00	2043	13-14-001-05	34 706,51	1 км	1,02	1,02	2,16	9 452,96
146	Наружная теплосеть к ж/д 106-5, Парковая, 8	50	45,00	2043	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	2,16	1 903,59
147	Наружная теплосеть к ж/д 61-19, Калинина, 52а	100	195,00	2044	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	2,25	14 649,31
148	участок т/с от 47/тк-4 до 47/тк-9	200	142,00	2044	13-07-003-05	52 255,40	1 км	1,02	1,02	2,25	20 844,12
149	Наружная теплосеть к ж/д 19-44, Ленина, 6	50	100,00	2044	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	2,25	4 406,45
150	Наружная теплосеть к ж/д 132-22, Коммунистический, 74	65	91,00	2044	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	2,25	5 212,83
151	Наружная теплосеть к ж/д 53-23, Царевского, 3	65	58,00	2044	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	2,25	3 322,46
152	Наружная теплосеть к ж/д 3-13а, Калинина, 87	100	83,00	2044	13-14-001-02	26 743,52	1 км	1,02	1,02	2,25	6 235,35
153	Наружная теплосеть к ж/д 12-19, Курчатова, 11	65	45,00	2044	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	2,25	2 577,77
154	Наружная теплосеть к ж/д 7-15, Курчатова, 24	80	145,00	2044	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	2,25	10 222,96
155	Наружная теплосеть к ж/д В1-25, Коммунистический, 50	150	139,00	2045	13-14-001-04	32 311,78	1 км	1,02	1,02	2,35	13 177,26
156	Наружная теплосеть к ж/д 22-18, Калинина, 97	80	154,00	2045	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	2,35	11 340,05
157	Наружная теплосеть к ж/д 13-16, Курчатова, 42	80	145,00	2045	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	2,35	10 677,32

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность тепло-сети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
158	Наружная теплосеть к ж/д 8а-23, Куйбышева, 15а	65	145,00	2045	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	2,35	8 675,32
159	Наружная теплосеть к ж/д 20-9, Коммунистический, 118	80	69,00	2045	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	2,35	5 080,93
160	Наружная теплосеть к ж/д 19-9, Солнечная, 3а	65	100,00	2045	13-14-001-01	20 392,39	1 км	1,02	1,02	2,35	5 982,98
161	Наружная теплосеть к ж/д 4-49, Лесная, 4	80	81,00	2045	13-14-001-01	25 098,32	1 км	1,02	1,02	2,35	5 964,57
162	Наружная теплосеть к ж/д 6-32, Транспортная, 18	50	134,00	2045	13-14-001-01	15 686,45	1 км	1,02	1,02	2,35	6 167,07
<b>ИТОГО</b>			<b>18 545,61</b>								1 268 027,97
<b>ИТОГО в 2026 году</b>			<b>1 650,76</b>								146 890,33
<b>ИТОГО в 2027 году</b>			<b>887,92</b>								36 475,25
<b>ИТОГО в 2028 году</b>			<b>514,00</b>								75 818,15
<b>ИТОГО в 2029 году</b>			<b>746,90</b>								86 136,98
<b>ИТОГО в 2030 году</b>			<b>579,00</b>								42 255,04
<b>ИТОГО в 2031 году</b>			<b>780,90</b>								51 959,01
<b>ИТОГО в 2032 году</b>			<b>1 033,65</b>								42 654,18
<b>ИТОГО в 2033 году</b>			<b>979,00</b>								47 337,68
<b>ИТОГО в 2034 году</b>			<b>1 448,00</b>								70 461,39
<b>ИТОГО в 2035 году</b>			<b>809,50</b>								44 463,03
<b>ИТОГО в 2036 году</b>			<b>801,52</b>								65 410,30
<b>ИТОГО в 2037 году</b>			<b>951,80</b>								51 888,73
<b>ИТОГО в 2038 году</b>			<b>894,50</b>								40 993,77
<b>ИТОГО в 2039 году</b>			<b>823,08</b>								57 295,96
<b>ИТОГО в 2040 году</b>			<b>975,70</b>								75 595,04
<b>ИТОГО в 2041 году</b>			<b>957,38</b>								78 091,03
<b>ИТОГО в 2042 году</b>			<b>960,00</b>								58 129,95

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность тепловой сети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	Единица измерения	Кпер	Крег.1	Индекс-дефлятор	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
ИТОГО в 2043 году			926,00								61 635,40
ИТОГО в 2044 году			859,00								67 471,25
ИТОГО в 2045 году			967,00								67 065,50

Таблица 6 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотренный объем финанси- рования итого	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):				
				2026	2027	2028	2029	2030
1	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от узла "Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103400), узел "Б" - ТК8м (замена трубопровода Ду 500 мм - 234 м)	Южная тепломагистраль от узла "Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103400)	16 669,00			16 669,00		
2	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379) ТК24м-ТК25м (замена трубопровода Ду 500 мм - 184 м)	Южная тепломагистраль от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379)	10 705,03					10 705,03
3	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379) ТК26м-ТК27м (замена трубопровода Ду 500 мм - 396 м)	Южная тепломагистраль от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379)	19 132,55		19 132,55			
4	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК32м - ТК33м, пр. Коммунистический, 96 (замена трубопровода Ду 400 мм - 636 м)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	39 068,91					39 068,91
5	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 2 - ТК 3 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 416 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	27 437,10			27 437,10		
6	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 3 - ТК 4 (замена	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	27 457,16			27 457,16		

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотренный объем финанси- рования итого	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):				
				2026	2027	2028	2029	2030
	трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 428 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 7 шт., Ду 100 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2 шт.)							
7	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистральной от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 4 - ТК 56 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 468 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 4 шт., Ду 100 мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	27 415,19					27 415,19
8	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистральной от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 56 - ТК 6 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 864 м)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	41 138,10		41 138,10			
9	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистральной от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 6 - ТК 7 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 400 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 4 шт., Ду 150 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	20 613,27			20 613,27		
10	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистральной от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 7 - ТК 7а (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 388 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 10 шт., Ду 150мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт., Ду 30 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	24 044,96		24 044,96			
11	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистральной от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 7а - т."А" (замена трубопровода Ду 600 мм, протя-	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	26 026,08				26 026,08	



№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотренный объем финанси- рования итого	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):				
				2026	2027	2028	2029	2030
	женностью 400 м, запорной ар- матуры Ду 50 мм - 7 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт.)							
12	Капитальный ремонт Южной тепломагистральной от уз."Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооруже- ние № 3тс (инв. № 10103400), ТК10м - ТК2/32 (замена трубо- провода Ду 400 мм, протяжен- ностью 304 м, запорной арма- туры Ду 50 мм - 8 шт., Ду 100 мм - 6 шт., Ду 200 мм - 2 шт, Ду 400 мм - 2 шт.)	Южная тепломагистраль от уз."Б" до кол. 1/32, 32 квар- тал, сооружение № 3тс (инв. № 10103400)	11 111,61				11 111,61	
13	Капитальный ремонт 2-й Юж- ной тепломагистральной от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), т."А" - ТК34М (за- мена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 566 м)	2-я Южная теплома- гистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, со- оружение № 464тм (инв. № 10103423)	42 539,80			42 539,80		
14	Капитальный ремонт 2-й Юж- ной тепломагистральной от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК33М - ТК34М (за- мена трубопровода Ду 350 мм, протяженностью 694 м)	2-я Южная теплома- гистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, со- оружение № 464тм (инв. № 10103423)	35 329,57		35 329,57			
15	Капитальный ремонт теплома- гистральной городской от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485), УТ7 - т."В" (замена трубопровода Ду 700 мм, протя- женностью 1 260 м)	Тепломагистраль городская от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, соор- ужение № 1тм (инв. № 10103485)	98 885,48				98 885,48	
16	Капитальный ремонт теплома- гистральной городской от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485), т."В" - УТ10 (замена трубопровода Ду 700 мм, протя- женностью 914 м)	Тепломагистраль городская от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, соор- ужение № 1тм (инв. № 10103485)	74 901,68					74 901,68
17	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабже- ния по адресу: теплосеть кв. 45, 45а, 45 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103388), ТК2/45 - ТК11а/45; ТК11/45 - ТК12а/45 (замена трубопроводов Ду 150	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 45, 45а, 45 квартал, сооруже- ние № 2тс (инв. № 10103388)	14 595,89	14 595,89				

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотренный объем финанси- рования итого	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):				
				2026	2027	2028	2029	2030
	мм протяженностью 82 м, Ду 100 мм - 436 м, Ду 80 мм - 190 м, Ду 50 мм - 52 м, запорной арматуры Ду 100 мм - 2 шт., Ду 80 мм - 2 шт., Ду 65 - 2 шт., Ду до 50 мм - 26 шт.)							
18	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 44, 44 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103385), ТК5 - ТК7 (замена трубопроводов Ду 125 мм протяженностью 260 м, запорной арматуры Ду 100 мм - 2 шт., Ду 80 мм - 2 шт., Ду 65 - 2 шт., Ду до 50 мм - 18 шт.)	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 44, 44 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103385)	6 654,04	6 654,04				
19	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть от кол. 11/55 до кол. 4/44 и от кол. 23/55 до кол. 14/42, просп. Коммунистический, 25, сооружение № 1 тм (инв. № 10103390), ТК23/55 - ТК4/44 (замена трубопроводов Ду 150 мм протяженностью 200 м, запорной арматуры Ду 150 мм - 2шт., Ду до 50 мм - 4 шт.)	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть от кол. 11/55 до кол. 4/44 и от кол. 23/55 до кол. 14/42, просп. Коммунистический, 25, сооружение № 1 тм (инв. № 10103390)	4 875,15	4 875,15				
20	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 40 (без уч-ка от кол. 1/40 до кол. 8/40), 40 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103397), ТК1 - ТК11 (замена трубопроводов Ду 125 мм протяженностью 225 м, Ду 100 мм - 145, запорной арматуры Ду 125 мм - 2 шт., Ду 65 мм - 2 шт., Ду до 50 мм - 20 шт.)	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 40 (без уч-ка от кол. 1/40 до кол. 8/40), 40 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103397)	7 735,95	7 735,95				
21	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 40 от кол. 1/40 до кол. 8/40, 40 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103401), ТК1 - ТК4 (замена трубопроводов Ду 200 мм протяженностью 280 м, запорной арматуры Ду 200 мм - 2	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 40 от кол. 1/40 до кол. 8/40, 40 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103401)	7 449,20	7 449,20				

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотренный объем финанси- рования итого	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):				
				2026	2027	2028	2029	2030
	шт., Ду 80 мм - 2 шт., Ду до 50 мм - 14 шт.)							
22	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и перемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1 тсм (инв. № 10103391), ТК2/53 - ТК5а/53 (замена трубопроводов Ду 100 мм протяженностью 123 м, Ду 80 мм - 100 м, Ду 65 мм - 177 м; запорной арматуры Ду 80 мм - 4 шт., Ду до 50 мм - 26 шт.)	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и перемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1 тсм (инв. № 10103391)	6 988,70	6 988,70				
23	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 41, 42, 41 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103393), ТК1/41 - ТК4/41, ТК9/41-ТК10/41, ТК9/41-ТК16/41 (замена трубопроводов Ду 125 мм протяженностью 70 м, Ду 100 мм - 308 м, Ду 80 мм - 302 м, запорной арматуры Ду 125 мм - 2 шт., Ду 100 мм - 2 шт., Ду 80 мм - 2 шт., Ду до 50 мм - 28 шт.)	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 41, 42, 41 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103393)	14 480,35	14 480,35				
24	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и перемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1 тсм (инв. № 10103391), ТК7а/56 - ТК8/56, ТК2/56 -ТК3/56, ТК6/56-ТК17/55, ТК9/54-ТК7/54, ТК1/54-ТК10/54 (замена трубопроводов Ду 250 мм протяженностью 521м, Ду 150мм - 309 м, Ду 100 мм - 195 м , Ду 80 мм - 216 м, Ду 50 мм - 19 м, запорной арматуры Ду 250 мм - 2 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 125 мм - 2 шт., Ду 100 мм - 6 шт., Ду 80 мм - 14 шт., Ду 65 мм - 2 шт., Ду до 50 мм - 50 шт.)	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и перемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1 тсм (инв. № 10103391)	32 977,12	32 977,12				
25	Капитальный ремонт 3-ей Южной тепломагистрали от Н-57 до	3-я Южная тепломагистраль от Н-57 до УТ-5,	19 934,64		19 934,64			

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотренный объем финанси- рования итого	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):				
				2026	2027	2028	2029	2030
	УТ-5, Автодорога, 14/11, соору- жение № 332 тм (инв. № 10103471), ТП-2 (капитальный ремонт строительной части теп- ловой камеры; замена трубопро- водов Ду100 - 800мм - 70м; за- мена запорной арматуры Ду 50 мм - 6 шт., Ду 100 мм - 8 шт., Ду 400 мм - 2 шт., Ду 800 мм - 2 шт.)	Автодорога, 14/11, соору- жение № 332 тм (инв. № 10103471)						
26	Капитальный ремонт наружных инженерные сетей теплоснабже- ния по адресу: г. Северск, 2-ая Южная тепломагистраль от тп-4 до кол.9 (к-6), ул.Лесная, 21а, сооружение № 475 тм (инв. № 10103428) 2 ЮТМ, ТП-3 по ул. Северная, 1/2 (капитальный ре- монт строительной части тепло- вой камеры; замена трубопрово- дов Ду100 - 700мм - 33м; за- мена запорной арматуры Ду до 50 мм - 2 шт., Ду 80мм - 1 шт., Ду 100 мм - 5 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт., Ду 250 мм - 2 шт., Ду 400 мм - 2 шт., Ду 700 мм - 2 шт.)	2-я Южная теплома- гистраль от тп-4 до кол. 9 (к-6), ул. Лесная, 21а, со- оружение № 475тм (инв. № 10103428)	17 265,80	17 265,80				
<b>ИТОГО:</b>			<b>675 432,33</b>	<b>113 022,20</b>	<b>139 579,82</b>	<b>134 716,32</b>	<b>136 023,17</b>	<b>152 090,82</b>

### 12.1.3 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Предложения по источникам инвестиций для осуществления мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы с учетом требований действующего законодательства:

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075;
- Федеральный Закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Реализацию проектов развития системы теплоснабжения г. Северска в соответствии с предложениями, сформулированными в настоящем документе, предлагается осуществить за счет следующих источников финансирования:

- амортизационные отчисления;
- прибыль;
- прочие привлеченные средства;
- средства бюджетов бюджетной системы РФ (в случае их выделения).

В случае нехватки собственных средств, теплоснабжающие организации вправе обратиться к Администрации города для обеспечения финансирования важной сферы городского хозяйства. Финансирование из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, региональные и федеральные программы.

Привлечение заемных средств для финансирования представленных мероприятий в рамках данной Схемы теплоснабжения не рассматривается.

Включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию может быть реализовано введением этих затрат в необходимую валовую выручку при использовании различных методов формирования тарифов в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э и Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Реализация мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией объектов системы теплоснабжения внегородских территорий ЗАТО Северск, планируется с привлечением средств местного бюджета ЗАТО Северск и областного бюджета Томской области (в части проведения капитального ремонта кровли котельной «ЦОК» п. Самусь).

Необходимо отметить, что окончательные решения по источникам финансирования принимаются Администрацией ЗАТО Северск и органом регулирования (в части прибыли в тарифе, направляемой на капитальные вложения и амортизации).

Источники финансирования инвестиций по мероприятиям теплоснабжающих организаций г. Северска представлены в Таблице 7.

Таблица 7 – Предполагаемые источники финансирования по мероприятиям АО «РИР» и ОАО «Тепловые сети»

Наименование проектов	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. с НДС	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС	Источник финансирования	Тарифные последствия
Мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы АО «РИР»	3 310 520,52	2 758 767,10	Амортизация филиала АО «РИР» в г. Северске	Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410
			Прибыль филиала АО «РИР» в г. Северске	
			Иные источники (собственные средства ГК Росатом и прочие привлеченные средства)	Данные расходы не относятся к тарифообразующим.
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения г. Северска в части ТЭЦ г. Северска, не вошедшие в инвестиционную программу АО «РИР»	769 726,43	641 438,69	Иные источники (собственные средства ГК Росатом и прочие привлеченные средства)	Данные расходы не относятся к тарифообразующим.
			Средства бюджетов бюджетной системы РФ	Данные расходы не относятся к тарифообразующим

Наименование проектов	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. с НДС	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС	Источник финансирования	Тарифные последствия
Мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы ОАО «Тепловые сети»	27 872,25	23 226,87	Прибыль ОАО «Тепловые сети»	Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, частичное финансирование которых запланировано за счет тарифных источников, а также с привлечением бюджетных средств (при их наличии)	1 268 027,97	1 056 689,98	Средства федерального бюджета / ППК «Фонд развития территорий» Средства областного бюджета Томской области Средства местного бюджета ЗАТО Северск Расходы на капитальный ремонт в тарифе	Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии	675 432,33	562 860,28	Средства федерального бюджета / ППК «Фонд развития территорий» Средства областного бюджета Томской области Средства местного бюджета ЗАТО Северск Расходы на капитальный ремонт в тарифе	Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице

Наименование проектов	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. с НДС	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС	Источник финансирования	Тарифные последствия
финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ				
<b>Итого:</b>	<b>6 051 579,50</b>	<b>5 042 982,92</b>		

Планируемый график финансирования проектов по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлен в Таблице 8.



Таблица 8 – График финансирования проектов по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии (тыс. руб. без НДС в ценах соответствующих лет) (отнесено на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель)

Источники финансирования	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2045
1. Амортизация АО «РИР» в г. Северске, направляемая на капитальные вложения	96 739,49**	79 024,84**	162 925,44**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Прибыль, направленная на инвестиции филиала АО «РИР» в г. Северске	108 753,44**	190 575,13**	363 300,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прочие привлеченные средства*	467 081,30**	313 730,24**	113 723,85**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* прочие привлеченные средства, покрываемые не за счет тарифов от регулируемых видов деятельности.

\*\*версия организации. Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

\*\*\*регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

\*\*\*\*финансирование мероприятий инвестиционной программы указано в доле отнесения общей стоимости мероприятий на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель.

## 12.2 Оценка эффективности инвестиций

### 12.2.1 Оценка эффективности инвестиций в реализацию Сценариев Схемы теплоснабжения в части источников с комбинированной выработкой энергии

При принятии решения о развитии системы теплоснабжения г. Северска было сформировано 2 сценария реализации мероприятий. Первый сценарий предполагал ввод новых турбоагрегатов взамен выработавших парковый ресурс.

В соответствии со сценарием № 2 ввод ТГ-12 и ТГ-14 не планировался, а отпуск теплоты планировалось обеспечить за счет РОУ.

Подробное обоснование выбора сценария с приведенными финансово-экономическими моделями и расчетом экономических показателей приведены в Книге 5 «Мастер-план».

Обобщенные результаты расчета показателей экономической эффективности предлагаемых в рамках Сценария № 1 мероприятий приведены в Таблице 9.

Таблица 9 – Результаты расчета экономических показателей реализации мероприятий по Сценарию № 1 и Сценарию № 2 (тыс. руб. без учета НДС)

№ п/п	Показатели	Сценарий 1	Сценарий 2
1	Затраты на топливо на производство т/э	4 903 945,16	5 824 873,83
2	Маржинальная прибыль от реализации т/э	4 551 605,06	3 630 676,39
3	Дисконтированная маржинальная прибыль от реализации т/э	1 048 872,35	827 046,13

Первый сценарий характеризуется значительными инвестиционными расходами. При этом ввод нового оборудования с лучшими техническими характеристиками приводит к уменьшению затрат на топливо и ремонт.

Для реализации был выбран первый сценарий, который характеризуется значительными инвестиционными расходами. При этом ввод нового оборудования с лучшими техническими характеристиками приводит к уменьшению затрат на топливо и ремонт.

Финансирование мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения планируется осуществить в рамках амортизационных отчислений.

Оценка эффективности мероприятий по реконструкции тепловых сетей направлены на поддержание в рабочем состоянии систем теплоснабжения, а не на повышение эффективности их работы. Данная группа проектов имеет низкий экономический эффект по отношению к капитальным затратам на них и является социально-значимой.

### **12.3 Расчет ценовых последствий для потребителей при реализации проектов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации системы теплоснабжения ЗАТО Северск**

Ценовые последствия для потребителей (тарифные последствия) рассчитаны для теплоснабжающих организаций как результат влияния предлагаемых мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Анализ влияния реализации проектов схемы теплоснабжения, предлагаемых к включению в инвестиционную программу АО «РИР», выполнен по результатам прогнозного расчета необходимой валовой выручки.

Прогнозные значения необходимой валовой выручки определялись с учетом производственных расходов товарного выпуска тепловой энергии на 2025 год, принятых по материалам тарифных дел, индексов-дефляторов и с учетом изменения технико-экономических показателей работы оборудования при реализации проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Необходимо отметить, что схема теплоснабжения является предпроектным документом, и содержит прогнозные данные по тарифам. Результаты расчетов отражают возможности финансирования программы мероприятий схемы теплоснабжения за счет существующих тарифных источников.

#### **12.3.1 Расчет тарифных последствий на тепловую энергию в горячей воде с коллекторов филиала АО «РИР» в Северске**

При формировании прогнозного тарифа для потребителей филиала АО «РИР» в г. Северске был сформирован прогнозный тариф на коллекторах ТЭЦ. Для этого была составлена тарифно-балансовая модель отпуска тепловой энергии в горячей воде с коллекторов филиала АО «РИР» в г. Северске (Таблица 10).

На Рисунке 1 представлены динамика прогнозной цены на тепловую энергию в горячей воде с коллекторов филиала АО «РИР» в Северске в ценах соответствующих лет с учетом реализации проектов и ИПЦ, индексов-дефляторов, принятых в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (от 30.04.2025), а также при финансировании вложений за счет тарифа. Рост тарифа в 2026 г. на 15,15 % связан с мероприятиями на источниках тепловой энергии, снижением полезного отпуска тепловой энергии, ростом цены используемого топлива (газа и угля), учетом в тарифе на 2026 год создания нормативных запасов топлива.

Прогноз затрат на содержание (передача и сбыт) горячей воды филиала АО «РИР» в Северске» приведен Таблице 11.

В связи с тем, что рост тарифа превышает ИПЦ, одним из решений является установление льготного тарифа.

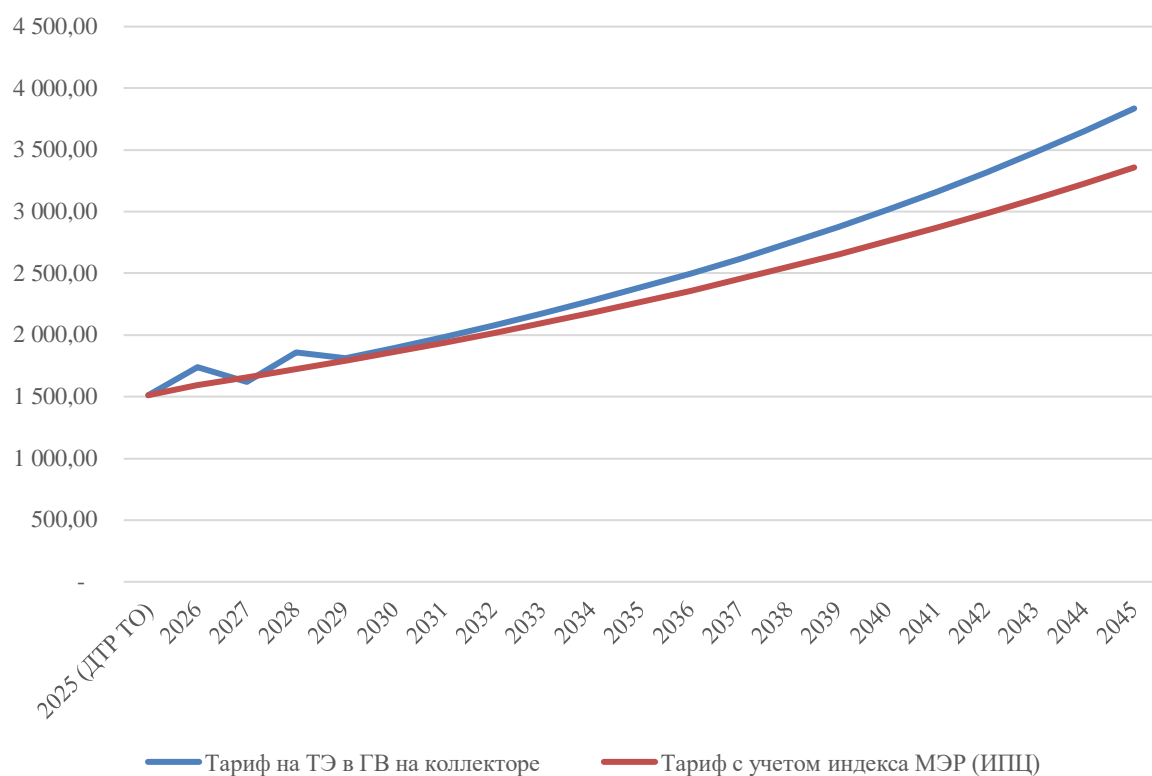


Рисунок 1 – Динамика прогнозной цены на тепловую энергию в горячей воде с коллекторов филиала АО «РИР» в Северске в ценах соответствующих лет с учетом реализации проектов и ИПЦ, принятому в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, руб./Гкал

Таблица 10 – Тарифно-балансовая модель филиала АО «РИР» в г. Северске (производство тепловой энергии в горячей воде)

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Отпуск тепловой энергии в горячей воде в сеть (без ХН, СН)	тыс. Гкал	1 570,61	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32
	Потери	тыс. Гкал	383,66	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59
	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
	АО «СХК»	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
	Потери «3-й Северной» магистраль»	тыс. Гкал	20,67	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61
	Полезный отпуск, в т.ч.:	тыс. Гкал	1 186,95	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73
	ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	949,58	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74
	АО «СХК»	тыс. Гкал	236,36	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25
	Отпуск «3-я Северная» магистраль»	тыс. Гкал	1,01	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
2	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>447 150,47</b>	<b>466 583,63</b>	<b>480 394,51</b>	<b>494 614,18</b>	<b>509 254,76</b>	<b>524 328,70</b>	<b>539 848,83</b>	<b>555 828,36</b>	<b>572 280,88</b>	<b>589 220,39</b>	<b>606 661,32</b>	<b>624 618,49</b>	<b>643 107,20</b>	<b>662 143,17</b>	<b>681 742,61</b>	<b>701 922,19</b>	<b>722 699,09</b>	<b>744 090,98</b>	<b>766 116,07</b>	<b>788 793,11</b>	<b>812 141,39</b>
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, вспомогательных материалов	тыс. руб.	22 699,03	23 685,53	24 386,62	25 108,46	25 851,67	26 616,88	27 404,74	28 215,92	29 051,11	29 911,03	30 796,39	31 707,97	32 646,52	33 612,86	34 607,80	35 632,19	36 686,90	37 772,84	38 890,91	40 042,08	41 227,33
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	152 125,62	158 737,00	163 435,62	168 273,31	173 254,20	178 382,52	183 662,65	189 099,06	194 696,39	200 459,41	206 393,01	212 502,24	218 792,30	225 268,56	231 936,51	238 801,83	245 870,36	253 148,12	260 641,31	268 356,29	276 299,64
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	199 192,50	207 849,40	214 001,75	220 336,20	226 858,15	233 573,15	240 486,91	247 605,33	254 934,45	262 480,50	270 249,93	278 249,33	286 485,51	294 965,48	303 696,45	312 685,87	321 941,37	331 470,84	341 282,37	351 384,33	361 785,31
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	25 417,16	26 521,79	27 306,83	28 115,12	28 947,32	29 804,16	30 686,37	31 594,68	32 529,89	33 492,77	34 484,16	35 504,89	36 555,83	37 637,89	38 751,97	39 899,03	41 080,04	42 296,01	43 547,97	44 836,99	46 164,16
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	47 163,28	49 212,99	50 669,70	52 169,52	53 713,74	55 303,67	56 940,66	58 626,10	60 361,43	62 148,13	63 987,71	65 881,75	67 831,85	69 839,67	71 906,93	74 035,37	76 226,82	78 483,13	80 806,23	83 198,10	85 660,76
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	538,69	562,10	578,74	595,87	613,51	631,67	650,37	669,62	689,44	709,85	730,86	752,49	774,76	797,70	821,31	845,62	870,65	896,42	922,95	950,27	978,40
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	24 567,68	25 635,39	26 394,20	27 175,47	27 979,86	28 808,07	29 660,78	30 538,74	31 442,69	32 373,39	33 331,65	34 318,26	35 334,08	36 379,97	37 456,82	38 565,54	39 707,08	40 882,41	42 092,53	43 338,47	44 621,29

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2.5. 3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	18 341,17	19 138,28	19 704,77	20 288,03	20 888,56	21 506,86	22 143,46	22 798,91	23 473,76	24 168,58	24 883,97	25 620,54	26 378,91	27 159,72	27 963,65	28 791,37	29 643,60	30 521,05	31 424,47	32 354,64	33 312,33
2.5. 4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	3 157,87	3 295,11	3 392,65	3 493,07	3 596,47	3 702,92	3 812,53	3 925,38	4 041,57	4 161,20	4 284,37	4 411,19	4 541,76	4 676,20	4 814,61	4 957,12	5 103,86	5 254,93	5 410,48	5 570,63	5 735,52
2.5. 5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	557,86	582,11	599,34	617,08	635,34	654,15	673,51	693,45	713,97	735,11	756,87	779,27	802,34	826,09	850,54	875,71	901,64	928,32	955,80	984,09	1 013,22
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	221,38	231,00	237,84	244,88	252,13	259,59	267,28	275,19	283,33	291,72	300,36	309,25	318,40	327,83	337,53	347,52	357,81	368,40	379,30	390,53	402,09
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	322,70	336,72	346,69	356,95	367,52	378,39	389,60	401,13	413,00	425,23	437,81	450,77	464,11	477,85	492,00	506,56	521,55	536,99	552,89	569,25	586,10
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 0	Другие расходы	тыс. руб.	8,81	9,19	9,46	9,74	10,03	10,33	10,63	10,95	11,27	11,61	11,95	12,30	12,67	13,04	13,43	13,83	14,23	14,66	15,09	15,54	16,00
3	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 462 871,57	1 832 889,08	1 555 066,90	1 593 079,75	1 652 703,09	1 741 510,01	1 835 452,75	1 934 847,36	2 040 030,25	2 151 359,56	2 269 216,61	2 394 009,43	2 526 168,44	2 666 154,19	2 814 457,24	2 971 600,21	3 138 139,87	3 314 669,49	3 501 821,26	3 700 268,94	3 910 730,61
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 380 132,54	1 431 217,85	1 465 102,43	1 499 499,77	1 555 362,16	1 640 256,81	1 730 129,88	1 825 291,08	1 926 070,22	2 032 818,58	2 145 910,33	2 265 744,08	2 392 744,52	2 527 364,16	2 670 085,21	2 821 421,56	2 981 920,95	3 152 167,23	3 332 782,78	3 524 431,17	3 727 819,88
3.2	Расходы на создание запасов топлива	тыс. руб.		315 332,83																			
3.3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 535,02	1 723,83	1 880,70	1 972,86	2 069,53	2 170,93	2 277,31	2 388,90	2 505,95	2 628,74	2 757,55	2 892,67	3 034,41	3 183,10	3 339,07	3 502,69	3 674,32	3 854,36	4 043,22	4 241,34	4 449,17
3.4	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
3.5	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	81 204,01	84 614,58	88 083,77	91 607,12	95 271,41	99 082,27	103 045,56	107 167,38	111 454,07	115 912,24	120 548,73	125 370,68	130 385,50	135 600,92	141 024,96	146 665,96	152 532,60	158 633,90	164 979,26	171 578,43	178 441,56
3.6	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
4	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	200 026,49	190 336,34	195 080,64	324 226,80	167 061,39	173 031,33	179 218,97	185 632,41	192 280,03	199 170,53	206 312,95	213 718,67	221 395,41	229 353,27	237 602,74	246 154,68	255 020,38	264 211,56	273 740,38	283 619,46	293 861,89
4.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
4.2	Арендная плата (за землю)	тыс. руб.	2 451,92	2 584,32	2 687,69	2 795,20	2 907,01	3 023,29	3 144,22	3 269,99	3 400,79	3 536,82	3 678,29	3 825,42	3 978,44	4 137,58	4 303,08	4 475,21	4 654,21	4 840,38	5 034,00	5 235,36	5 444,77
4.3	Концессионная плата	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
4.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных	тыс. руб.	909,60	958,72	997,06	1 036,95	1 078,42	1 121,56	1 166,42	1 213,08	1 261,60	1 312,07	1 364,55	1 419,13	1 475,90	1 534,93	1 596,33	1 660,18	1 726,59	1 795,66	1 867,48	1 942,18	2 019,87

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2025 (ДП ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
	платежей, в том числе:																						
4.4. 1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	386,88	407,78	424,09	441,05	458,69	477,04	496,12	515,97	536,61	558,07	580,39	603,61	627,75	652,86	678,98	706,14	734,38	763,76	794,31	826,08	859,12
4.4. 2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	169,40	178,55	185,69	193,12	200,84	208,87	217,23	225,92	234,95	244,35	254,13	264,29	274,86	285,86	297,29	309,18	321,55	334,41	347,79	361,70	376,17
4.4. 3	транспортный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4. 4	налог на имущество	тыс. руб.	353,31	372,39	387,29	402,78	418,89	435,65	453,07	471,20	490,04	509,64	530,03	551,23	573,28	596,21	620,06	644,86	670,66	697,48	725,38	754,40	784,57
4.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	60 264,94	62 770,52	64 628,53	66 541,53	68 511,16	70 539,09	72 627,05	74 776,81	76 990,20	79 269,11	81 615,48	84 031,30	86 518,62	89 079,57	91 716,33	94 431,13	97 226,29	100 104,19	103 067,28	106 118,07	109 259,16
4.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	72 754,89	96 739,49	79 024,84	162 925,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	63 645,14	27 283,30	47 742,52	90 927,69	94 564,79	98 347,38	102 281,28	106 372,53	110 627,43	115 052,53	119 654,63	124 440,82	129 418,45	134 595,19	139 978,99	145 578,15	151 401,28	157 457,33	163 755,63	170 305,85	177 118,08
6	<b>Прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>190 935,43</b>	<b>109 133,20</b>	<b>190 970,08</b>	<b>363 710,74</b>	<b>378 259,17</b>	<b>393 389,54</b>	<b>409 125,12</b>	<b>425 490,13</b>	<b>442 509,73</b>	<b>460 210,12</b>	<b>478 618,53</b>	<b>497 763,27</b>	<b>517 673,80</b>	<b>538 380,75</b>	<b>559 915,98</b>	<b>582 312,62</b>	<b>605 605,12</b>	<b>629 829,33</b>	<b>655 022,50</b>	<b>681 223,40</b>	<b>708 472,34</b>
6.1	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	360,30	379,76	394,95	410,74	427,17	444,26	462,03	480,51	499,73	519,72	540,51	562,13	584,62	608,00	632,32	657,61	683,92	711,27	739,73	769,31	800,09
6.2	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.																					
6.3	Прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	190 575,13	108 753,44	190 575,13	363 300,00	377 832,00	392 945,28	408 663,09	425 009,61	442 010,00	459 690,40	478 078,02	497 201,14	517 089,18	537 772,75	559 283,66	581 655,01	604 921,21	629 118,05	654 282,78	680 454,09	707 672,25
7	Корректировка НВВ по итогам деятельности за 2022 г., подлежащая учету в НВВ на 2024-2026 гг.	тыс. руб.	194 489,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	подлежащая к учету в 2025 году	тыс. руб.	55 381,03																				
7.2	подлежащая учету в последующие годы	тыс. руб.	139 108,28																				
8	Корректировка НВВ в связи с неисполнением ИПР за 2022 год	тыс. руб.	5 563,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
9	Корректировка НВВ по итогам деятельности за 2023 г.		- 4 413,45																				
10	Корректировка НВВ в связи с неисполнением ИПР за 2023 г.	тыс. руб.	17 959,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 375 475,05</b>	<b>2 598 942,25</b>	<b>2 421 512,13</b>	<b>2 775 631,48</b>	<b>2 707 278,41</b>	<b>2 832 259,58</b>	<b>2 963 645,68</b>	<b>3 101 798,26</b>	<b>3 247 100,89</b>	<b>3 399 960,60</b>	<b>3 560 809,40</b>	<b>3 730 109,86</b>	<b>3 908 344,85</b>	<b>4 096 031,38</b>	<b>4 293 718,57</b>	<b>4 501 989,69</b>	<b>4 721 464,46</b>	<b>4 952 801,36</b>	<b>5 196 700,22</b>	<b>5 453 904,90</b>	<b>5 725 206,22</b>
	Тариф на ТЭ в ГВ на коллекторе	руб. / Гкал	1 512,46	1 741,55	1 622,65	1 859,95	1 814,14	1 897,89	1 985,94	2 078,51	2 175,88	2 278,31	2 386,09	2 499,54	2 618,98	2 744,75	2 877,22	3 016,78	3 163,85	3 318,87	3 482,30	3 654,66	3 836,45
	Темп роста тарифа		-	1,15	0,93	1,15	0,98	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	Тариф с учетом индекса МЭР (ИПЦ)	руб. / Гкал	1 512,46	1 594,13	1 657,89	1 724,21	1 793,18	1 864,90	1 939,50	2 017,08	2 097,76	2 181,68	2 268,94	2 359,70	2 454,09	2 552,25	2 654,34	2 760,51	2 870,94	2 985,77	3 105,20	3 229,41	3 358,59

\* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.



Таблица 11 – Прогноз расходов на содержание (передача и сбыт) филиал АО «РИР» в г. Северске

Основные показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1 186,95	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73
ИПЦ		1,093	1,054	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Операционные (под- контрольные) рас- ходы	тыс. руб.	39 272,22	40 978,99	42 191,97	43 440,85	44 726,70	46 050,61	47 413,71	48 817,16	50 262,14	51 749,90	53 281,70	54 858,84	56 482,66	58 154,55	59 875,92	61 648,25	63 473,04	65 351,84	67 286,25	69 277,93	71 328,55
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	16 861,35	17 726,76	18 389,40	19 077,16	19 791,02	20 531,98	21 301,08	22 099,40	22 928,06	23 788,23	24 681,12	25 607,99	26 570,14	27 568,95	28 605,81	29 682,19	30 799,63	31 959,69	33 164,02	34 414,34	35 712,41
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осу- ществляющими регу- лируемые виды дея- тельности	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на уплату налогов, сборов и дру- гих обязательных пла- тежей, в том числе:	тыс. руб.	5,40	5,69	5,92	6,16	6,40	6,66	6,92	7,20	7,49	7,79	8,10	8,42	8,76	9,11	9,48	9,86	10,25	10,66	11,09	11,53	11,99
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружаю- щую среду, размеще- ние отходов и другие виды негативного воз- действия на окружаю- щую среду в пределах установленных норма- тивов и (или) лимитов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы на обязатель- ное страхование	тыс. руб.	5,40	5,69	5,92	6,16	6,40	6,66	6,92	7,20	7,49	7,79	8,10	8,42	8,76	9,11	9,48	9,86	10,25	10,66	11,09	11,53	11,99
транспортный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
налог на имущество	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
арендная плата за землю	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчисления на соци- альные нужды	тыс. руб.	4 278,90	4 464,87	4 597,03	4 733,10	4 873,20	5 017,44	5 165,96	5 318,87	5 476,31	5 638,41	5 805,31	5 977,14	6 154,07	6 336,23	6 523,78	6 716,88	6 915,70	7 120,41	7 331,17	7 548,18	7 771,60
Расходы по сомнитель- ным долгам	тыс. руб.	12 577,04	13 256,20	13 786,45	14 337,91	14 911,42	15 507,88	16 128,20	16 773,33	17 444,26	18 142,03	18 867,71	19 622,42	20 407,31	21 223,61	22 072,55	22 955,45	23 873,67	24 828,62	25 821,76	26 854,63	27 928,82
Амортизация основ- ных средств и немате- риальных активов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на приобре- тение (производство) энергетических рес- урсов, холодной воды и теплоноси- теля в том числе:	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Основные показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предприниматель- ская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	56 133,57	58 705,75	60 581,37	62 518,01	64 517,73	66 582,60	68 714,79	70 916,56	73 190,20	75 538,13	77 962,82	80 466,83	83 052,80	85 723,49	88 481,73	91 330,44	94 272,66	97 311,53	100 450,28	103 692,27	107 040,97
НВВ в системе тепло- снабжения, включаю- щей тепловые сети АО "Тепловые сети"	тыс. руб.	49 915,02	52 202,25	53 870,08	55 592,19	57 370,37	59 206,49	61 102,48	63 060,33	65 082,10	67 169,92	69 325,99	71 552,60	73 852,10	76 226,93	78 679,61	81 212,74	83 829,01	86 531,23	89 322,26	92 205,10	95 182,83
НВВ в системе тепло- снабжения, не включа- ющей тепловые сети АО "Тепловые сети"	тыс. руб.	6 218,55	6 503,50	6 711,28	6 925,83	7 147,36	7 376,11	7 612,32	7 856,23	8 108,11	8 368,21	8 636,82	8 914,22	9 200,70	9 496,56	9 802,12	10 117,71	10 443,65	10 780,30	11 128,01	11 487,17	11 858,14

### 12.3.2 Расчет тарифных последствий услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде

В настоящее время имеется значительный износ магистральных тепловых сетей и насосных станций. Неудовлетворительное состояние изоляции на отдельных участках трассы. Частично устаревшее оборудование насосных станций, неоднократное продление паркового ресурса крупных источников теплоснабжения. Все это требует инвестиций в обновление инженерной инфраструктуры, иначе в ближайшее время бездействие в данном направлении неблагоприятным образом может отразиться на качестве теплоснабжения.

Расчет тарифных последствий на передачу тепловой энергии в горячей воде ОАО «Тепловые сети» приведен Таблице 12. Расчет тарифных последствий на передачу тепловой энергии в горячей воде ОАО «Тепловые сети» произведен без учета планируемых мероприятий, так как превышение расходов сверх утвержденных в тарифе расходов на капитальные ремонты не предусматривается. При расчете тарифных последствий учтены ИПЦ, индекс-дефляторы в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (от 30.04.2025) и прогнозные тарифы на тепловую энергию с коллекторов филиала АО «РИР» в г. Северске. Динамика изменений тарифа на передачу тепловой энергии в горячей воде ОАО «Тепловые сети» приведена на Рисунке 2. Рост тарифа в 2026 г. и в последующие периоды связан с ростом тарифа на оплату потерь, что в свою очередь, связано с ростом тарифа на коллекторе филиала АО «РИР» в г. Северске, а также с реализацией с 2026 года мероприятий в рамках инвестиционной программы.

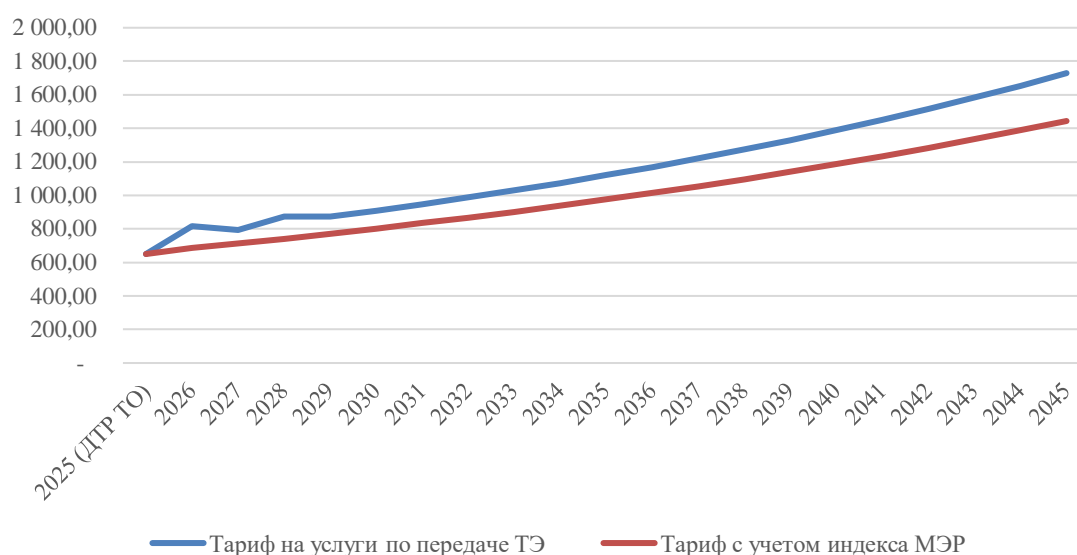


Рисунок 2 – Динамика изменений тарифа на услуги по передаче тепловой в горячей воде ОАО «Тепловые сети», руб./Гкал

Таблица 12 – Тарифно-балансовая модель ОАО «Тепловые сети» (услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 (ДТП ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Принято тепловой энергии с коллекторов источников	тыс. Гкал	1 253,42	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58	1 209,58
2	Полезно отпущено потребителям	тыс. Гкал	949,58	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74
3	Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
4	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	129 801,88	135 443,07	139 452,19	143 579,97	147 829,94	152 205,71	156 711,00	161 349,64	166 125,59	171 042,91	176 105,78	181 318,51	186 685,54	192 211,43	197 900,89	203 758,75	209 790,01	215 999,80	222 393,39	228 976,24	235 753,93
5	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	52 583,86	55 110,01	56 991,75	58 939,21	60 954,74	63 040,76	65 199,80	67 434,47	69 747,48	72 141,62	74 619,82	77 185,09	79 840,55	82 589,44	85 435,13	88 381,09	91 430,93	94 588,40	97 857,37	101 241,87	104 746,07
5.1	Страховые взносы	тыс. руб.	29 732,58	31 024,76	31 943,09	32 888,61	33 862,11	34 864,43	35 896,42	36 958,95	38 052,94	39 179,30	40 339,01	41 533,04	42 762,42	44 028,19	45 331,43	46 673,24	48 054,76	49 477,18	50 941,71	52 449,58	54 002,09
5.2	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	22 851,28	24 085,25	25 048,66	26 050,60	27 092,63	28 176,33	29 303,38	30 475,52	31 694,54	32 962,32	34 280,81	35 652,05	37 078,13	38 561,25	40 103,70	41 707,85	43 376,17	45 111,21	46 915,66	48 792,29	50 743,98
6	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе	тыс. руб.	478 553,56	549 360,64	514 663,73	587 747,29	574 858,58	601 380,83	629 256,52	658 561,57	689 376,45	721 786,56	755 882,46	791 761,09	829 523,63	869 278,36	911 140,22	955 231,27	1 001 681,14	1 050 627,50	1 102 216,63	1 156 603,93	1 213 954,56
6.1	Покупная тепловая энергия (компенсация потерь)	тыс. руб.	459 995,24	529 156,83	493 031,23	565 131,59	551 214,58	576 661,33	603 412,16	631 540,67	661 124,97	692 247,93	724 997,50	759 467,86	795 757,34	833 971,20	874 221,24	916 626,22	961 312,31	1 008 413,59	1 058 072,54	1 110 440,62	1 165 678,84
6.2	Прочие расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	18 558,32	20 203,80	21 632,50	22 615,70	23 644,00	24 719,49	25 844,36	27 020,89	28 251,48	29 538,63	30 884,96	32 293,22	33 766,29	35 307,16	36 918,98	38 605,06	40 368,83	42 213,92	44 144,09	46 163,31	48 275,72
6.2.1	Расходы на электрическую энергию на технологические нужды	тыс. руб.	10 691,78	12 006,87	13 099,50	13 741,37	14 414,70	15 121,02	15 861,95	16 639,19	17 454,51	18 309,78	19 206,96	20 148,10	21 135,35	22 170,99	23 257,36	24 396,98	25 592,43	26 846,46	28 161,93	29 541,87	30 989,42
6.2.2	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	252,20	262,79	273,56	284,51	295,89	307,72	320,03	332,83	346,14	359,99	374,39	389,37	404,94	421,14	437,98	455,50	473,72	492,67	512,38	532,87	554,19
6.2.3	Расходы на теплоноситель (потери)	тыс. руб.	7 614,34	7 934,14	8 259,44	8 589,82	8 933,41	9 290,75	9 662,38	10 048,87	10 450,83	10 868,86	11 303,62	11 755,76	12 225,99	12 715,03	13 223,63	13 752,58	14 302,68	14 874,79	15 469,78	16 088,57	16 732,11
7	Прибыль	тыс. руб.	77,97	913,65	6 686,83	1 706,36	7 349,75	6 570,29	6 833,10	7 106,42	7 390,68	7 686,31	7 993,76	8 313,51	8 646,05	8 991,89	9 351,57	9 725,63	10 114,66	10 519,24	10 940,01	11 377,61	11 832,72
7.1	В том числе прибыль на	тыс. руб.		913,65	6 686,83	1 706,36	7 349,75	6 570,29	6 833,10	7 106,42	7 390,68	7 686,31	7 993,76	8 313,51	8 646,05	8 991,89	9 351,57	9 725,63	10 114,66	10 519,24	10 940,01	11 377,61	11 832,72

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
	капитальные вложения																						
8	Корректировка НВВ по результатам деятельности за 2022 год, подлежащая учету в НВВ на 2024-2026 гг.	тыс. руб.	- 43 721,47																				
9	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	617 295,80	740 827,37	717 794,49	791 972,83	790 993,01	823 197,58	858 000,42	894 452,10	932 640,20	972 657,40	1 014 601,82	1 058 578,20	1 104 695,77	1 153 071,12	1 203 827,81	1 257 096,75	1 313 016,74	1 371 734,94	1 433 407,40	1 498 199,65	1 566 287,28
10	Необходимая валовая выручка на содержание	тыс. руб.	157 300,56	211 670,53	224 763,27	226 841,24	239 778,43	246 536,25	254 588,26	262 911,43	271 515,23	280 409,47	289 604,33	299 110,34	308 938,43	319 099,92	329 606,57	340 470,53	351 704,43	363 321,35	375 334,87	387 759,03	400 608,44
11	Тариф на услуги по передаче ТЭ	руб. / Гкал	650,08	817,93	792,50	874,40	873,32	908,87	947,30	987,54	1 029,70	1 073,89	1 120,20	1 168,75	1 219,67	1 273,08	1 329,12	1 387,93	1 449,67	1 514,50	1 582,59	1 654,12	1 729,30
12	Темп роста тарифа		-	1,2582	0,97	1,10	1,00	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05
13	Тариф с учетом индекса МЭР		650,08	685,18	712,59	741,09	770,73	801,56	833,63	866,97	901,65	937,72	975,22	1 014,23	1 054,80	1 096,99	1 140,87	1 186,51	1 233,97	1 283,33	1 334,66	1 388,05	1 443,57

\* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

### 12.3.3 Расчет тарифных последствий услуг по передаче тепловой в горячей воде АО «СХК»

Мероприятий по реконструкции или модернизации тепловых сетей от АО «СХК» не поступало. Расчет тарифных последствий на передачу тепловой энергии в горячей воде АО «СХК» произведен с учетом ИПЦ, индексов-дефляторов в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (от 30.04.2025) и прогнозными тарифами на тепловую энергию с коллекторов филиала АО «РИР» в г. Северске и приведен в Таблице 13. Динамика изменений тарифа на передачу тепловой энергии в горячей воде АО «СХК» приведена на Рисунке 3.

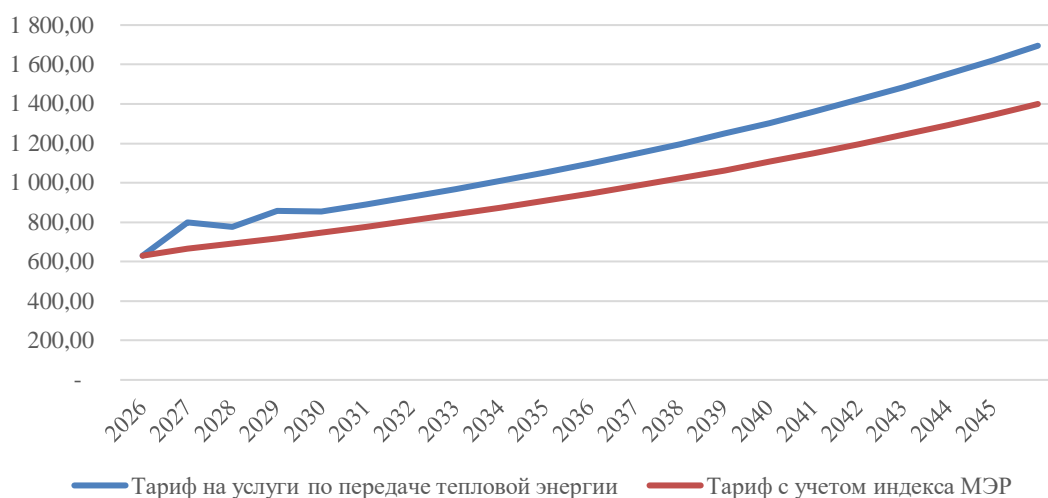


Рисунок 5 – Динамика изменений тарифа на услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде АО «СХК», руб./Гкал

Таблица 13 – Тарифно-балансовая модель АО «СХК» (услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Принято тепловой энергии с коллекторов источников	тыс. Гкал	295,51	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39	261,39
2	Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	236,36	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25
3	Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
4	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	34 719,37	36 228,27	37 300,63	38 404,73	39 541,51	40 711,94	41 917,01	43 157,75	44 435,22	45 750,51	47 104,72	48 499,02	49 934,59	51 412,66	52 934,47	54 501,33	56 114,57	57 775,56	59 485,72	61 246,50	63 059,39
5	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	9 927,70	10 463,80	10 882,35	11 317,64	11 770,35	12 241,16	12 730,81	13 240,04	13 769,64	14 320,43	14 893,24	15 488,97	16 108,53	16 752,87	17 422,99	18 119,91	18 844,71	19 598,49	20 382,43	21 197,73	22 045,64
6	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	100 102,40	114 961,66	109 018,70	123 692,26	121 654,30	127 311,17	133 256,37	139 505,90	146 076,74	152 986,88	160 255,38	167 902,64	175 949,93	184 420,00	193 336,96	202 726,41	212 615,51	223 033,08	234 009,72	245 577,90	257 772,12
6.1	Покупная тепловая энергия (компенсация потерь)	тыс. руб.	89 448,91	102 997,80	95 966,12	110 000,11	107 291,23	112 244,32	117 451,23	122 926,31	128 684,75	134 742,68	141 117,23	147 826,72	154 890,29	162 328,43	170 162,90	178 416,82	187 114,75	196 282,79	205 948,66	216 141,85	226 893,70
6.2	Электрическая энергия	тыс. руб.	10 653,49	11 963,86	13 052,58	13 692,15	14 363,07	15 066,86	15 805,13	16 579,58	17 391,98	18 244,19	19 138,16	20 075,93	21 059,65	22 091,57	23 174,06	24 309,59	25 500,76	26 750,29	28 061,06	29 436,05	30 878,41
7	Размер корректировки НВВ по результатам 2022 года	тыс. руб.	4 232,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	148 981,47	161 653,73	157 201,68	173 414,63	172 966,15	180 264,27	187 904,19	195 903,69	204 281,60	213 057,81	222 253,35	231 890,64	241 993,06	252 585,53	263 694,42	275 347,65	287 574,79	300 407,14	313 877,87	328 022,13	342 877,15
9	Необходимая валовая выручка на содержание	тыс. руб.	59 532,56	58 655,93	61 235,55	63 414,52	65 674,92	68 019,96	70 452,95	72 977,38	75 596,85	78 315,13	81 136,12	84 063,92	87 102,77	90 257,10	93 531,52	96 930,83	100 460,03	104 124,35	107 929,21	111 880,28	115 983,45
10	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии	руб. / Гкал	630,31	799,28	777,27	857,43	855,21	891,30	929,07	968,62	1 010,05	1 053,44	1 098,91	1 146,56	1 196,51	1 248,88	1 303,81	1 361,43	1 421,88	1 485,33	1 551,93	1 621,87	1 695,32
11	Темп роста тарифа		1,00	1,27	0,97	1,10	1,00	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05
12	Тариф с учетом индекса МЭР		630,31	664,34	690,92	718,55	747,29	777,19	808,27	840,60	874,23	909,20	945,57	983,39	1 022,72	1 063,63	1 106,18	1 150,42	1 196,44	1 244,30	1 294,07	1 345,83	1 399,67

\* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

#### 12.3.4 Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде

АО «РИР» продает тепловую энергию конечным потребителям г. Северска (за исключением собственного потребления) и тепловую энергию на компенсацию потерь. Соответственно были рассчитаны тарифные последствия для потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей ОАО «Тепловые сети» и не включающей ОАО «Тепловые сети».

Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети», приведен в Таблице 14.

Динамика изменений тарифа для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей ОАО «Тепловые сети» приведена на Рисунке 4.

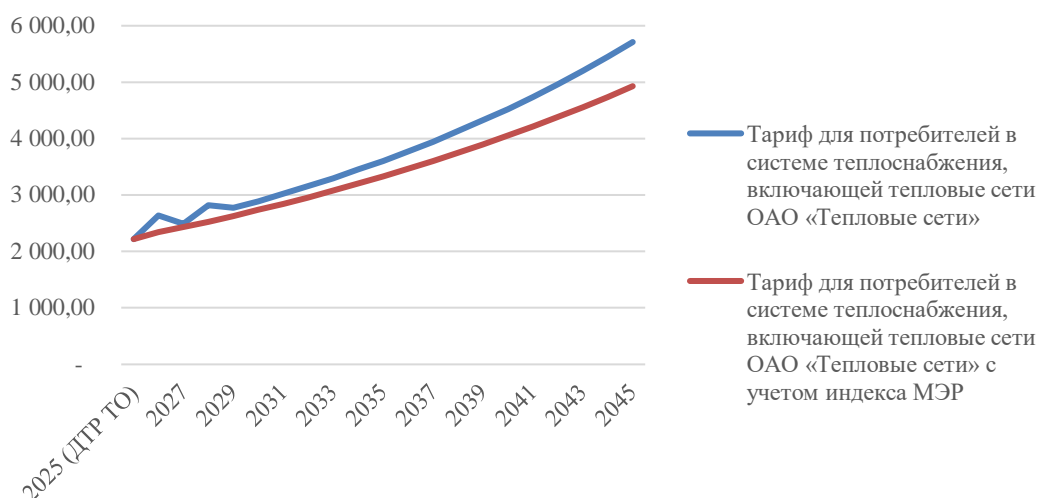


Рисунок 4 – Динамика изменений тарифа для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей ОАО «Тепловые сети», руб./Гкал



Таблица 14 – Тарифные последствия для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Отпуск тепловой энергии в горячей воде в сеть (без ХН, СН)	тыс. Гкал	1 570,61	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32
2	Потери	тыс. Гкал	383,66	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59
2.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
2.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
2.3	Потери «3-й Северной» магистрали»	тыс. Гкал	20,67	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61
3	Полезный отпуск конечным потребителям АО «РИР»	тыс. Гкал	1 186,95	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73
3.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	949,58	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74
3.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	236,36	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25
3.3	Отпуск «3-я Северная» магистраль»	тыс. Гкал	1,01	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
4	НВВ АО «РИР» на производство ТЭ в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	1 900 412,09	2 123 118,32	1 978 172,75	2 267 458,63	2 211 619,89	2 313 719,04	2 421 050,49	2 533 909,59	2 652 609,68	2 777 483,27	2 908 883,28	3 047 187,58	3 192 790,65	3 346 114,84	3 507 608,73	3 677 748,81	3 857 041,33	4 046 024,21	4 245 269,17	4 455 383,87	4 677 014,34
5	НВВ АО «РИР» на содержание в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	49 915,02	52 202,25	53 870,08	55 592,19	57 370,37	59 206,49	61 102,48	63 060,33	65 082,10	67 169,92	69 325,99	71 552,60	73 852,10	76 226,93	78 679,61	81 212,74	83 829,01	86 531,23	89 322,26	92 205,10	95 182,83
6	Необходимая валовая выручка на содержание тепловых сетей ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	157 300,56	211 670,53	224 763,27	226 841,24	239 778,43	246 536,25	254 588,26	262 911,43	271 515,23	280 409,47	289 604,33	299 110,34	308 938,43	319 099,92	329 606,57	340 470,53	351 704,43	363 321,35	375 334,87	387 759,03	400 608,44
7	Итого НВВ на производство и передачу тепла в си-	тыс. руб.	2 107 627,67	2 386 991,10	2 256 806,10	2 549 892,06	2 508 768,69	2 619 461,78	2 736 741,22	2 859 881,34	2 989 207,00	3 125 062,66	3 267 813,60	3 417 850,52	3 575 581,18	3 741 441,70	3 915 894,90	4 099 432,07	4 292 574,77	4 495 876,79	4 709 926,30	4 935 348,01	5 172 805,61

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
	стеме теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»																						
8	Тариф для потребителей в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	руб. / Гкал	2 219,55	2 635,42	2 491,68	2 815,27	2 769,87	2 892,08	3 021,57	3 157,52	3 300,31	3 450,30	3 607,91	3 773,56	3 947,71	4 130,83	4 323,44	4 526,08	4 739,32	4 963,78	5 200,11	5 448,99	5 711,16
9	Тем роста тарифа		-	1,19	0,95	1,13	0,98	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
10	Тариф для потребителей в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети» с учетом индекса МЭР	руб. / Гкал	2 219,55	2 339,40	2 432,98	2 530,30	2 631,51	2 736,77	2 846,24	2 960,09	3 078,49	3 201,63	3 329,70	3 462,89	3 601,40	3 745,46	3 895,28	4 051,09	4 213,13	4 381,66	4 556,92	4 739,20	4 928,77

\* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

### 12.3.5 Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»

Расчет тарифных последствий для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети», приведен в Таблице 15.

Динамика изменений тарифа для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, не включающей ОАО «Тепловые сети» приведена на Рисунке 5.



Рисунок 5 – Динамика изменений тарифа для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, не включающей ОАО «Тепловые сети», руб./Гкал

Таблица 15 – Тарифные последствия для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Отпуск тепловой энергии в горячей воде в сеть (без ХН, СН)	тыс. Гкал	1 570,61	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32	1 492,32
2	Потери	тыс. Гкал	383,66	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59
2.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
2.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
2.3	Потери «3-й Северной» магистрали»	тыс. Гкал	20,67	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61
3	Полезный отпуск конечным потребителям АО «РИР»	тыс. Гкал	1 186,95	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73	1 108,73
3.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	949,58	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74	905,74
3.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	236,36	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25	202,25
3.3	Отпуск «3-я Северная» магистрали»	тыс. Гкал	1,01	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
4	НВВ АО «РИР» на производство ТЭ в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	475 062,96	475 823,94	443 339,37	508 172,85	495 658,52	518 540,53	542 595,18	567 888,67	594 491,21	622 477,33	651 926,12	682 922,27	715 554,19	749 916,54	786 109,84	824 240,88	864 423,13	906 777,15	951 431,05	998 521,03	1 048 191,88
5	НВВ АО «РИР» на содержание в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	6 218,55	6 503,50	6 711,28	6 925,83	7 147,36	7 376,11	7 612,32	7 856,23	8 108,11	8 368,21	8 636,82	8 914,22	9 200,70	9 496,56	9 802,12	10 117,71	10 443,65	10 780,30	11 128,01	11 487,17	11 858,14
6	Необходимая валовая выручка на содержание тепловых сетей, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	59 532,56	58 655,93	61 235,55	63 414,52	65 674,92	68 019,96	70 452,95	72 977,38	75 596,85	78 315,13	81 136,12	84 063,92	87 102,77	90 257,10	93 531,52	96 930,83	100 460,03	104 124,35	107 929,21	111 880,28	115 983,45
7	Итого НВВ на производство и передачу тепла в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	540 814,06	540 983,37	511 286,21	578 513,20	568 480,80	593 936,60	620 660,45	648 722,28	678 196,17	709 160,67	741 699,07	775 900,42	811 857,67	849 670,20	889 443,48	931 289,42	975 326,81	1 021 681,79	1 070 488,27	1 121 888,47	1 176 033,46
8	Тариф в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети	руб. / Гкал	2 278,32	2 665,08	2 518,78	2 849,97	2 800,54	2 925,95	3 057,60	3 195,84	3 341,04	3 493,58	3 653,88	3 822,37	3 999,51	4 185,78	4 381,72	4 587,87	4 804,81	5 033,18	5 273,61	5 526,83	5 793,57

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2025 (ДТР ТО)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
	ОАО «Тепловые сети»																						
9	Тем роста тарифа		-	1,17	0,95	1,13	0,98	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
10	Тариф для потребителей в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети» с учетом индекса МЭР	руб. / Гкал	2 278,32	2 401,35	2 497,40	2 597,30	2 701,19	2 809,24	2 921,61	3 038,47	3 160,01	3 286,41	3 417,87	3 554,59	3 696,77	3 844,64	3 998,43	4 158,36	4 324,70	4 497,68	4 677,59	4 864,70	5 059,28

*\* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.*

#### **12.4 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Изменения в оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей связаны с фактически осуществленными за предшествующий период инвестициями в источники тепловой энергии, а также выявлением дополнительной потребности в мероприятиях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.