

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от _____ № _____



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСК ДО 2045 ГОДА**

Актуализация на 2026 год

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И
(ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПСТ.ОМ.70-22.018.000**

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «НЭТ – Консалтинг»

Томск 2025

Содержание

1. Изменения в существующем положении	3
2. Изменение в прогнозе перспективного потребления тепловой энергии	4
3. Изменения в балансах тепловой мощности источников и тепловой нагрузки	6
4. Изменения в балансах теплоносителя	6
5. Изменения в мастер-плане развития систем теплоснабжения	6
6. Изменения в предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии	6
7. Изменения в предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	7
8. Изменения перспективных топливных балансов	7
8. Изменения в предложения по объему инвестиций	7
9. Изменения индикаторов развития систем теплоснабжения	7
10. Изменения в ценовых (тарифных) последствиях	7
11. Изменения в предложениях по присвоению статуса ЕТО	7

1. Изменения в существующем положении

Сведения об изменениях в существующем положении представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об изменениях в существующем положении

№ п/п	Пункт	Изменения, внесенные в актуализированную схему теплоснабжения
1	Глава 1. Часть 1	Учтено изменение теплоснабжающей организации в системах теплоснабжения п. Самусь: в 2024 году системы теплоснабжения переданы на обслуживание МКП «СВК».
2	Глава 1. Часть 2	Актуализированы характеристики основного и вспомогательного оборудования, добавлены технико-экономические показатели работы источников за период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения.
3	Глава 1. Часть 3	Актуализирована информация о тепловых сетях, температурных графиках, типе секционирующей арматуры, количестве инцидентов на тепловых сетях, а также добавлены сведения о годовых значениях потерь тепловой энергии.
4	Глава 1. Часть 5	Актуализирована информация о тепловых нагрузках в зонах действия источников с учетом новых присоединений
5	Глава 1. Часть 6	Балансы тепловой мощности были определены на основании расчетной тепловой нагрузки, в соответствии с требованиями ППРФ №154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения в балансах обусловлены корректировкой тепловой нагрузки и актуализацией значений тепловых потерь.
6	Глава 1. Часть 8	Актуализированы данные о фактических расходах топлива на источниках тепловой энергии по состоянию на базовый период актуализации Схемы теплоснабжения, актуализированы характеристики используемых топлив (основное, резервное, аварийное).
7	Глава 1. Часть 10	В Схему внесены значения фактических технико-экономических показателей работы теплоснабжающих и теплосетевых организаций ЗАТО Северск за период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения
8	Глава 1. Часть 11	Актуализированы данные по утвержденным тарифам для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в том числе учтены изменения, внесенные при корректировке долгосрочных тарифов. Изменения тарифов связаны, главным образом, с корректировкой прогноза полезного отпуска и затрат на производство тепла.

2. Изменение в прогнозе перспективного потребления тепловой энергии

За 2024 год в Северске выполнены новые присоединения к системе теплоснабжения на базе ТЭЦ. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения приведены в табл. 2.

Таблица 2 – Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения (в 2024 году)

Адрес	Наименование объекта	Источник	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
<u>Жилые строения</u>						
<u>МКД</u>						
г. Северск, ул. Ленина, 116. 1 этап секция № 2	Многоквартирный жилой дом	ТЭЦ	0,3696	0,0534	0,1591	0,5821
<u>Общественно-деловые строения</u>						
г. Северск, ул. Парусинка, 6, стр. 23	Общественно-деловые строения	ТЭЦ	0,0615	0,0000	0,0000	0,0615
г. Северск, ул. Лесная, 1а, стр. 3	Общественно-деловые строения	ТЭЦ	0,0400	0,0000	0,0000	0,0400
г. Северск, пр. Коммунистический, 94, стр. 1	Общественно-деловые строения	ТЭЦ	0,0225	0,0000	0,0000	0,0225
г. Северск, пер. Чекист, 10	Общественно-деловые строения	ТЭЦ	0,0295	0,0000	0,0000	0,0295
г. ул. Транспортная, 79, стр. 15	Общественно-деловые строения	ТЭЦ	0,0304	0,0000	0,0000	0,0304

Прогноз перспективной застройки при актуализации Схемы теплоснабжения выполнен с учетом ретроспективных показателей ввода жилых и общественно-деловых строений. Прогноз перспективной застройки в Схеме теплоснабжения приоритетно выполняется на основе выданных теплоснабжающими организациями технических условий на присоединение, а также данных, предоставляемых Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Сравнение темпов ввода жилья по утвержденной и актуализированной Схем показано на рисунке 1.

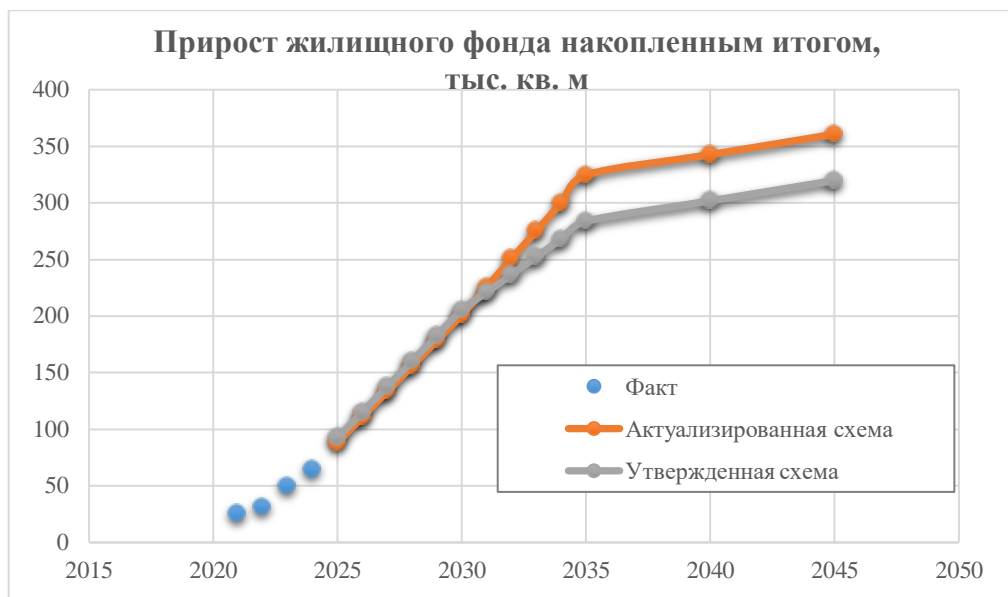


Рисунок 1 – Сравнение темпов ввода жилья

Из рисунка 1 видно, что актуализированная Схема теплоснабжения предусматривает несколько увеличенные по сравнению с утвержденными показателями темпы ввода жилья.

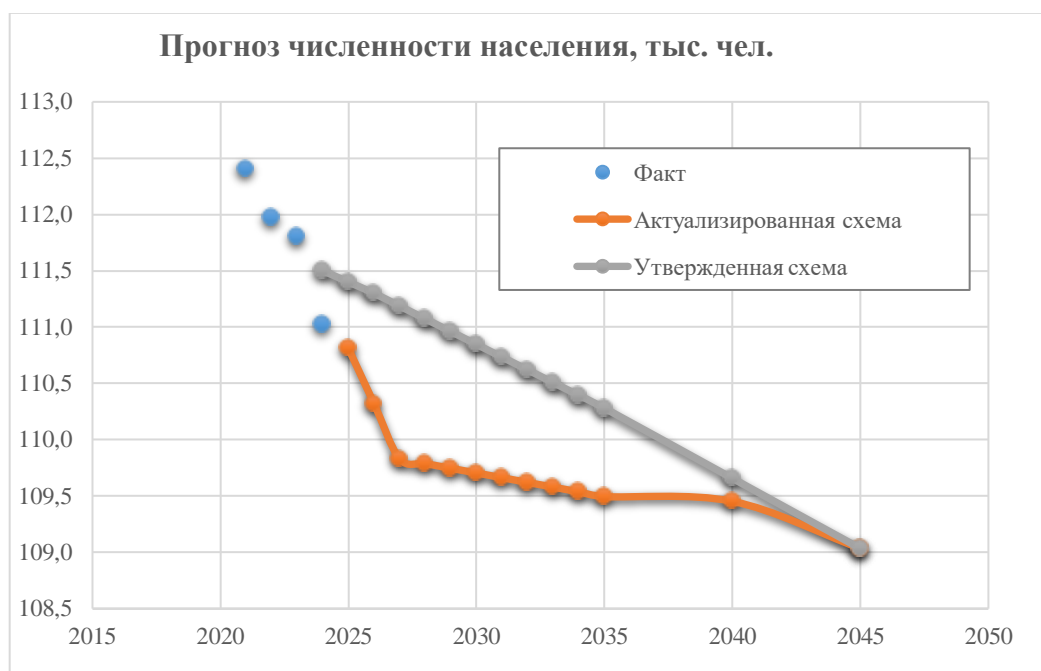


Рисунок 2 – Прогноз изменения численности населения

Отличия в прогнозных показателях численности населения обусловлены ретроспективными показателями, имеющими отрицательную динамику и прогнозом социально-экономического развития города, предполагающего снижение численности населения к 2045 году.

3. Изменения в балансах тепловой мощности источников и тепловой нагрузки

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников изменены с учетом факторов:

- изменение тепловой нагрузки в базовом периоде;
- корректировка перспективного прироста тепловой нагрузки;
- актуализация значений тепловых потерь.

4. Изменения в балансах теплоносителя

Изменения в перспективных балансах теплоносителя в системах теплоснабжения ЗАТО Северск, внесенные при актуализации Схемы, связаны с учетом фактических показателей по утечкам и прогнозным показателям.

Сравнение фактических значений утечек с нормативными на 2024 год показано в таблице 3.

Таблица 3 – Нормативные и фактические потери теплоносителя в 2024 году

Система теплоснабжения	Нормативные утечки в 2024 году, тыс. м ³	Фактические утечки в 2024 году, тыс. м ³
ТЭЦ	884,36	919,50
ЦОК п. Самусь	10,53	10,53
Котельная "Камышка"	0,33	0,33
Котельная с. Орловка	0,51	0,51
Всего по системам теплоснабжения в зонах деятельности ЕТО ООО "Тверская генерация"	895,73	930,87

5. Изменения в мастер-плане развития систем теплоснабжения

В ходе актуализации выполнена корректировка предлагаемых Сценариев развития систем теплоснабжения, в том числе сокращены предложения в части реконструкции центральной отопительной котельной п. Самусь на основе актуальных данных о техническом состоянии источника.

6. Изменения в предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии

Изменения обусловлены фактическим объемом выполнения мероприятий по источникам тепловой энергии муниципального образования, корректировкой инвестиционных планов теплоснабжающих организаций, а также анализом текущего состояния источников тепловой энергии.

7. Изменения в предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Изменения в предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей обусловлены корректировкой объемов работ и финансирования. В текущей актуализации исключены мероприятия в системах теплоснабжения на внегородских территориях, добавлены мероприятия, финансирование которых предусматривается инвестиционной программой АО ТС.

8. Изменения перспективных топливных балансов

Изменения в структуре топливопотребления котельными практически отсутствуют. Изменения в прогнозной структуре потребляемого топлива на ТЭЦ связаны со смещением в сторону преобладания угля.

8. Изменения в предложения по объему инвестиций

Изменения в оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей связаны с фактически осуществленными за предшествующий период инвестициями в источники тепловой энергии, а также выявлением дополнительной потребности в мероприятиях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

9. Изменения индикаторов развития систем теплоснабжения

Существующие и перспективные индикаторы развития систем теплоснабжения были скорректированы в соответствии с предыдущими Главами.

10. Изменения в ценовых (тарифных) последствиях

На изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей филиала АО «РИР» в г. Северске, а также для конечных потребителей повлияли мероприятия, финансируемые за счет капитальных расходов в части амортизации, рост цены на топливо – уголь и газ, учет в тарифе на 2026 год создания нормативных запасов топлива, а также снижение полезного отпуска тепловой энергии.

11. Изменения в предложениях по присвоению статуса ЕТО

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 154 Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» должна содержать описание изменений в зонах деятельности единых

теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения, границы зоны деятельности ЕТО могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО на территории ЗАТО Северск, внесенных при выполнении актуализации Схемы теплоснабжения ЗАТО Северск на 2026 год, представлен в таблице 4.

Актуализированный реестр единых теплоснабжающих организаций приведен в таблице 5.

Таблица 4 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО ЗАТО Северск

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО (в соответствии со Схемой теплоснабжения ЗАТО Северск до 2045 года)	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	ТЭЦ г. Северск, ул. Автодорога, 14/11	АО «РИР»	Источник тепловой энергии	01	АО «РИР»	Изменение границ зоны деятельности в связи с новыми присоединениями	Скорректировать границы зоны деятельности в части новых присоединений
		ОАО «Тепловые сети»	Тепловые сети				
		АО «СХК»	Тепловые сети				
2	Центральная отопительная котельная п. Самусь, ул. Набережная, 7	МКП «СВК»	Источник тепловой энергии, тепловые сети	02	ООО «Тепло Плюс»	Изменение ЕТО	Изменить ТСО и ЕТО на МКП «СВК»
3	Котельная п. Самусь, ул. Камышка, 2А, стр.11	МКП «СВК»	Источник тепловой энергии, тепловые сети	03	ООО «Тепло Плюс»	Изменение ЕТО	Изменить ТСО и ЕТО на МКП «СВК»

Таблица 5 – Реестр предлагаемых к утверждению единых теплоснабжающих организаций на территории ЗАТО Северск

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (на момент актуализации Схемы теплоснабжения на 2026 год)
1	ТЭЦ г. Северск, ул. Автодорога, 14/11	АО «РИР»	Источник тепловой энергии	01	АО «РИР»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности источником тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п.6 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
		ОАО «Тепловые сети»	Тепловые сети			
		АО «СХК»	Тепловые сети			
2	Центральная отопительная котельная п. Самусь, ул. Набережная, 7	МКП «СВК»	Источник тепловой энергии, тепловые сети	02	МКП «СВК»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
3	Котельная п. Самусь, ул. Камышка, 2А, стр.11	МКП «СВК»	Источник тепловой энергии, тепловые сети	03	МКП «СВК»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
4	Котельная п. Орловка по ул. Чкалова, 32 стр.2	ООО «Уют Орловка»	Источник тепловой энергии, тепловые сети	04	ООО «Уют Орловка»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (на момент актуализации Схемы теплоснабжения на 2026 год)
						тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)