

Утверждаю:
Директор ООО «ЖЭУ-6»
Е.В. Воскобойников

ПЛАН

Подготовки многоквартирных домов
к отопительному сезону 2026-2027гг.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечани е
1	Проведение весеннего осмотра технического состояния многоквартирных домов (МКД) с составлением актов осмотров	До 15.05.2026		
2	Представить в Администрацию ЗАТО Северск организационно-распорядительные документы о назначении лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок (копии удостоверений о проверке знаний)	До 01.05.2026		
3	Представить в Администрацию ЗАТО Северск выписку о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.05.2026		
4	Промывка внутренней системы отопления в присутствии представителей АО «РИР»	По графику		
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов и систем теплоснабжения	По графику		
6	Промывка грязевиков, фильтров	До 15.07.2026		
7	Представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений при проведении проверок тепловых пунктов МКД	До 31.07.2026		
8	Проверка работы запорной арматуры с устранением неисправностей	До 31.07.2026		

9	Подготовить паспорта тепловых пунктов МКД	До 31.07.2026		
10	Представить в Администрацию ЗАТО Северск документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До 31.07.2026		
11	Подготовить акт сверки взаимозачетов с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР»	До 31.07.2026		
12	Осмотр узлов учета тепловой энергии на МКД с составлением акта	До 31.07.2026		
13	Проверка контрольно-измерительных приборов: манометров, термометров в тепловых пунктах МКД с составлением акта	До 31.07.2026		
14	Представить в Администрацию ЗАТО Северск справку, представленную федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	До 31.07.2026		
15	Провести поверку общедомовых приборов учета тепла и ГВС, закончивших сроки поверки	До начала отопительного периода 2026-2027гг.		
16	Проверка состояния чердаков, л/клеток, подвалов, дверей на соблюдение теплового контура с составлением акта	До начала отопительного периода 2026-2027гг.		
17	Восстановительные работы терморегуляторов, в указанных МКД, согласно приложению № 1	До начала отопительного периода 2026-2027гг.		
18	Проведение наладки и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения	До 01.10.2026		
19	Восстановить работу узлов смешения	До 01.12.2026		

Приложение №1

Перечень МКД с не устранёнными нарушениями

№	Адрес МКД	Система ГВС	Выявленные нарушения
1.	Калинина, 40	с рециркуляцией	неисправна система ГВС
2.	Коммунистический, 61	тупиковая	неисправна система ГВС
3.	Коммунистический, 75	тупиковая	неисправна система ГВС
4.	Коммунистический, 81	тупиковая	неисправна система ГВС
5.	Крупской, 9	с рециркуляцией	неисправна система ГВС
6.	Куйбышева, 5	с рециркуляцией	неисправна система ГВС
7.	Строителей, 19	тупиковая	неисправна система ГВС
8.	Строителей, 3"	с рециркуляцией	неисправна система ГВС