

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЗАТО Северск
от 29.06.2026 № 1283-па



**Закрытое административно-территориальное образование
Северск Томской области**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСК
НА ПЕРИОД ДО 2045 ГОДА**

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД

Состав документации Схемы теплоснабжения ЗАТО Северск

Наименование документа	Шифр документа
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.001.000
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.002.000
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	ПСТ.ОМ.70-22.003.000
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	ПСТ.ОМ.70-22.004.000
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения города	ПСТ.ОМ.70-22.005.000
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	ПСТ.ОМ.70-22.006.000
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	ПСТ.ОМ.70-22.007.000
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	ПСТ.ОМ.70-22.008.000
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.009.000
Глава 10. Перспективные топливные балансы	ПСТ.ОМ.70-22.010.000
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.011.000
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	ПСТ.ОМ.70-22.012.000
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	ПСТ.ОМ.70-22.013.000
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	ПСТ.ОМ.70-22.014.000
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	ПСТ.ОМ.70-22.015.000
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.016.000
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.017.000
Глава 18. Сводные данные по изменениям, выполненным при актуализации схемы теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.018.000

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10
1.1	Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам	10
1.2	Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	18
1.3	Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	33
1.4	Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения.....	34
2	РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	35
2.1	Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	35
2.2	Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	38
2.3	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	39
2.4	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального назначения	46
2.5	Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.	46
3	РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	47
3.1	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	47
3.2	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	51
4	РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	52

4.1	Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	52
4.2	Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.....	54
5	РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	55
5.1	Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	55
5.2	Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	55
5.3	Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	55
5.4	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	61
5.5	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	61
5.6	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	61
5.7	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации ..	61
5.8	Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	61
5.9	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	62
5.10.	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	62
6	РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	63
6.1	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	63

6.2	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	63
6.3	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	68
6.4	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	68
6.5	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	68
7	РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	80
7.1	Предложения переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	80
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	80
8	РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	81
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	81
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	86
8.3	Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	86
8.4	Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе	88
8.5	Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа	88
9	РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....	89
9.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе ..	89

9.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	97
9.3	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	115
9.4	Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	115
9.5	Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	115
9.6	Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	115
10	РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).....	116
10.1	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	116
10.2	Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	116
10.3	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....	116
10.4	Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	123
10.5	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа	123
11	РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	123
12	РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	124
12.1	Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления)	124
12.2	Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	124
13	РАЗДЕЛ 13 СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	125
13.1	Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	125
13.2	Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	125
13.3	Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	125
13.4	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и	

решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	126
13.5 Предложения о строительстве (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок	126
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	126
13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	127
14 РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	128
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях.....	128
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.....	128
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных).....	128
14.4. Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети	129
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	129
14.6. Удельная материальная характеристика тепловой сети, приведенная к тепловой нагрузке ...	130
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	130
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	130
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	130
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	131
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей.....	131
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.....	132
14.14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного	

законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.....	133
15 РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	133

Краткая характеристика ЗАТО Северск

Муниципальное образование закрытое административно-территориальное образование (ЗАТО) Северск расположено на юге Томской области северо-западнее областного центра и имеет смежные границы на юго-востоке с г.Томском, на востоке – с Томским районом, на юго-западе и западе граница земель проходит по урезу правого берега реки Томь. Расстояние от границы г.Северска до границы г.Томска – 3,47 км.

Границы муниципального образования утверждены Указом Президента РФ «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования – г.Северска Томской области» № 237 от 17.03.1997 г. Кроме города Северска в состав ЗАТО вошли поселки Самусь, Орловка, деревни Чернильщиково, Кижирово и Семиозерки (рис. 1).



Рисунок 1 – Границы ЗАТО Северск

Муниципальное образование имеет статус закрытого административно-территориального образования с монопрофильным характером экономики и особый режим безопасного функционирования с ограничением на въезд и проживание граждан. ЗАТО Северск – самое крупное закрытое административно-территориальное образование России из системы Госкорпорации «Росатом», с численностью населения 110,74 тыс. человек (на 01.01.2026 г.). Доля городского населения составляет более 90 %.

1 Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Анализ движения строительных фондов в ретроспективном периоде основан на данных:

- отчетные сведения о социально-экономическом развитии города, размещенные на сайте администрации города (<https://зато-северск.рф/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitiie>);
- данные Федеральной службы государственной статистики (<https://tmsk.gks.ru>);
- сведения, предоставленные Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Сведения о движении строительных фондов приведены в таблице 1 и показаны на рис. 2.

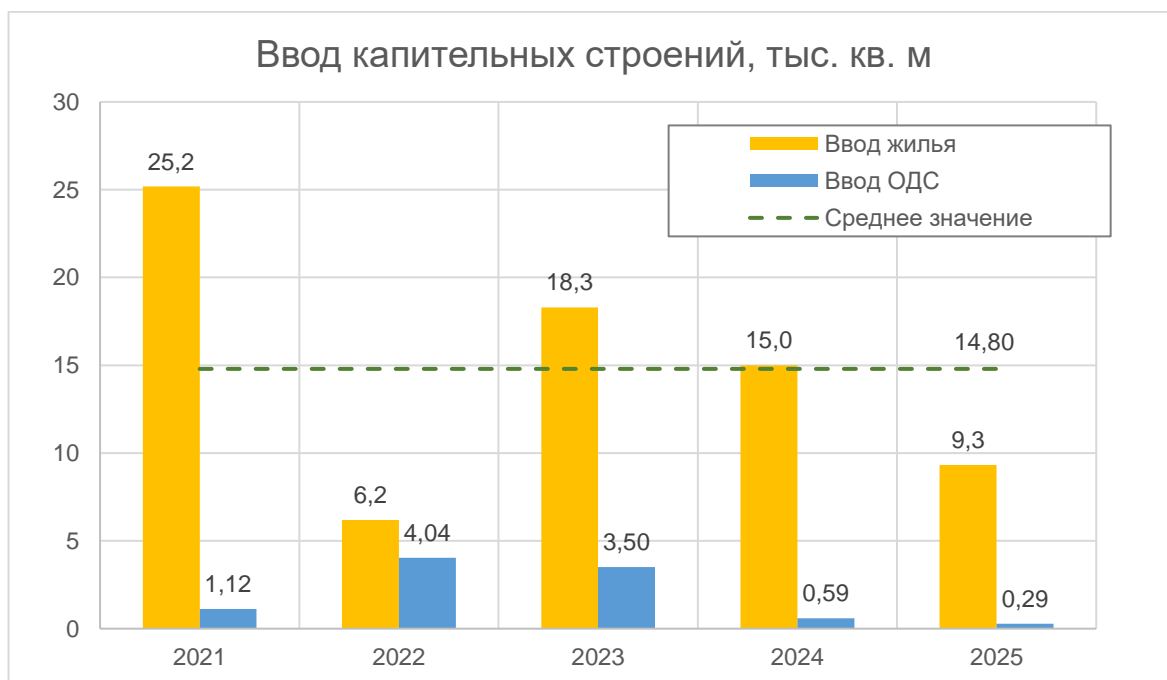


Рисунок 2 – Динамика ввода жилых строений в ретроспективном периоде

Таблица 1 – Показатели движения строительных фондов в 2021–2025 гг

Показатель (на конец периода)	2021	2022	2023	2024	2025
-------------------------------	------	------	------	------	------

Численность населения, чел.	112 404	111 974	111 800	111 106	110 740
Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м (на конец года), в том числе:	2 663,1	2 668,7	2 687,0	2 701,6	2 710,9
– индивидуальные жилые дома	107,3	113,0	113,0	113,0	117,1
– многоквартирные дома	2 548,9	2 548,8	2 567,1	2 582,1	2 591,5
Ввод в эксплуатацию жилых домов, тыс. кв. м	25,2	6,2	18,3	15,0	9,3
Вывод из эксплуатации (снос) жилых домов за год, тыс. кв. м	0,32	0,64		0,38	
Ввод в эксплуатацию общественно-де- ловых строений, тыс. кв. м	1,12	4,04	3,50	0,59	0,29

Из представленных данных следует, что ввод жилья в ЗАТО Северск в период 2021–2025 гг составляет, в среднем, 14,8 тыс. кв. м/год.

Прогноз перспективной застройки территории определялся на основании Генерального плана ЗАТО Северск, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск № 38/5 от 31.08.2023 г. с учетом последующих корректировок и дополнительных исходных данных:

- в период до 2030 года – по реестрам строящихся и планируемых к строительству отдельных зданий:
 - многоэтажных и индивидуальных жилых домов с указанием площади застраиваемой территории;
 - общественно-деловых зданий с указанием общей площади зданий;
 - общеобразовательных школ с указанием по некоторым зданиям количества учеников, общей площади;
 - детских дошкольных учреждений - садов с указанием по некоторым зданиям количества мест;
- в период с 2031 г. до 2045 гг. по схемам территориального развития города с указанием площади застраиваемой территории, типа застройки, площади зданий.

На период до 2030 г. данные по вводу перспективной застройки города представлены более детально, на дальнейшую перспективу предусматривается мониторинг реализации Генерального плана и, соответственно, мониторинг и актуализация «Схемы теплоснабжения ЗАТО Северск». Прогнозируемые годовые объемы прироста перспективной застройки для каждого из периодов определены по состоянию на начало следующего периода, т.е. исходя из величины площади застройки, введенной в эксплуатацию в течение рассматриваемого периода (например, в период 2031-2035 гг.), приводится прирост строительных площадей для условного 2035 года.

По объектам общественного назначения: детским садам, больницам, поликлиникам, общеобразовательным школам, площади фонда недвижимости общественного назначения, площади строений приняты по данным Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск. По объектам, у которых данные по площади не представлены, площадь общественно-деловой застройки определялась из указанного количества мест. Объекты, по которым данные отсутствовали, не учитывались.

Схема территориального деления города Северска показана на рис. 3.

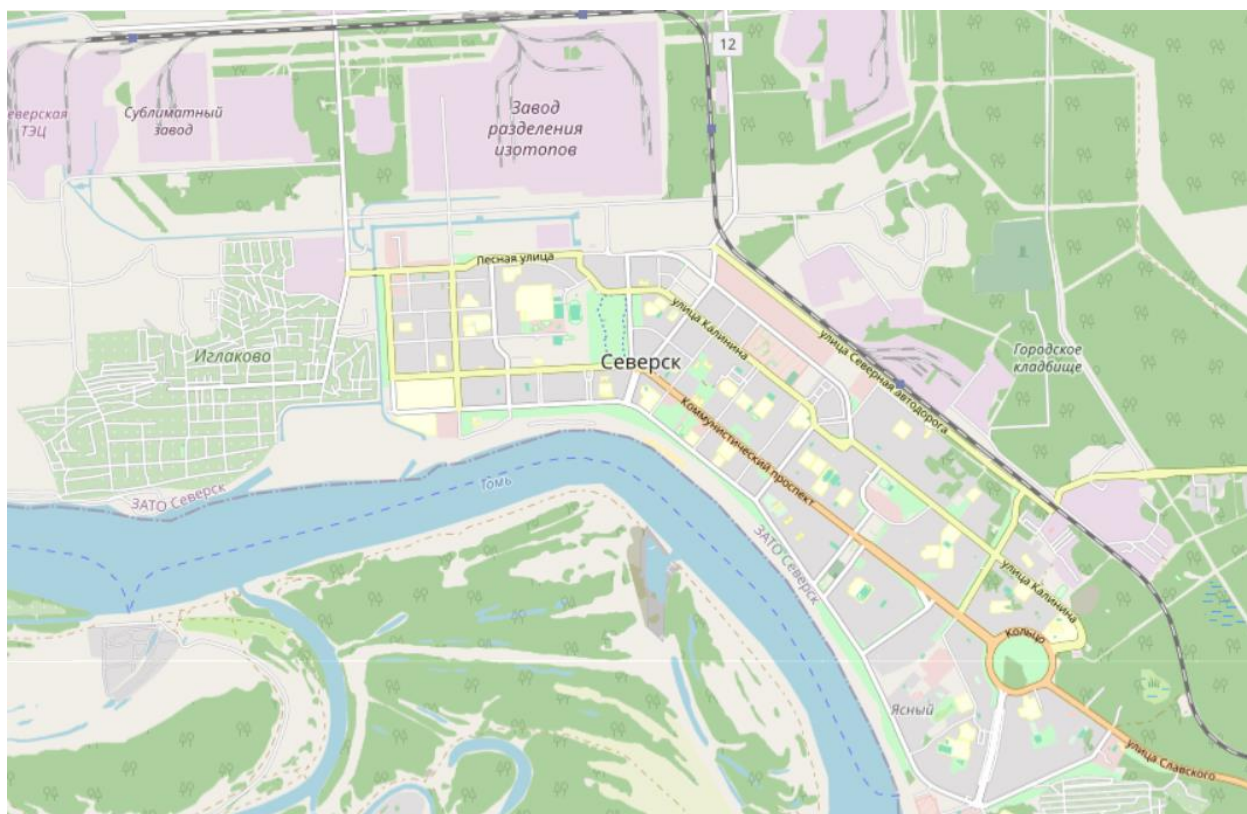


Рисунок 3 – Схема территориального деления города Северска

Численность населения ЗАТО Северск на конец 2025 года по оценке составляет 110,74 тыс. человек. В соответствии с Генеральным планом ЗАТО Северск численность населения на расчетный срок составляет 109,034 тыс. человек. В связи с этим перспективная численность населения на период до 2028 года принята в соответствии с прогнозом социально-экономического развития города (<https://зато-северск.рф/prognoz-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiia>). Значения численности населения на период планирования Схемы теплоснабжения (до 2045 года) приняты по прогнозу, определенному Генеральным планом. Прогнозные значения жилищного фонда города и численности населения приведены на рис. 4.

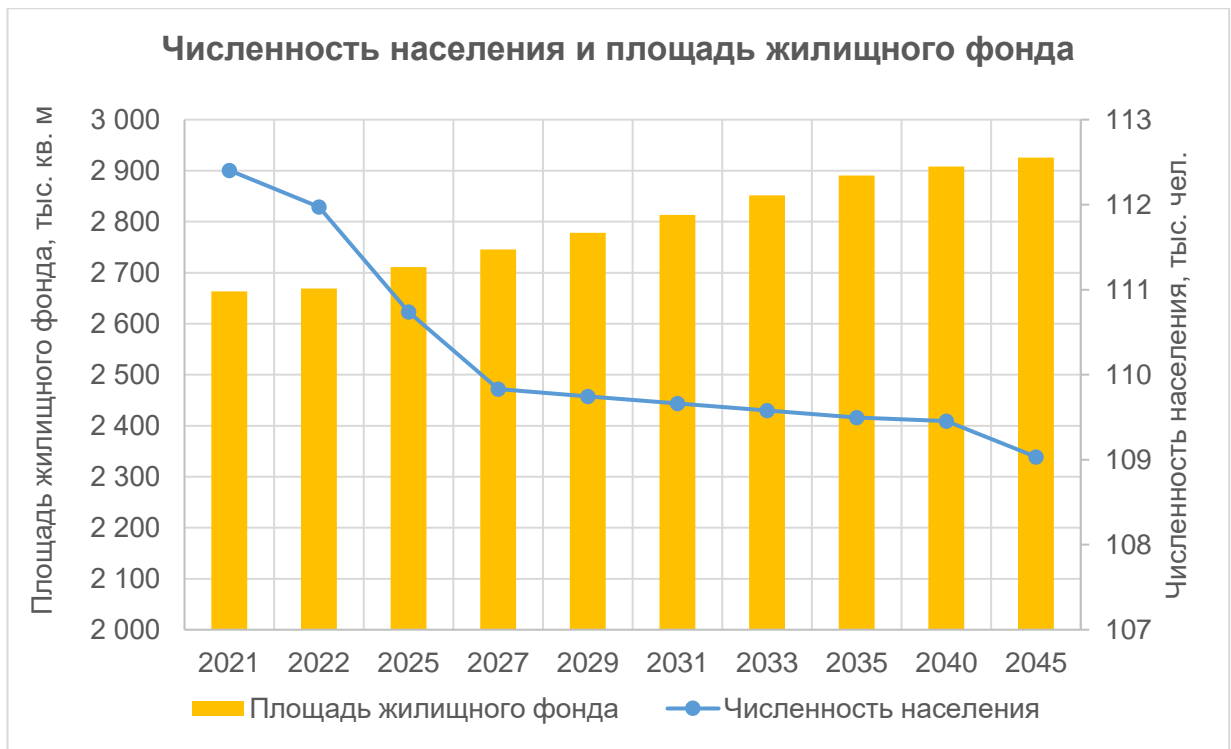


Рисунок 4 – Прогнозная численность населения и площадь жилищного фонда

Ввод жилищного фонда в период 2026–2045 гг. прогнозируется на уровне 77 % от общего ввода строений.

Графическая иллюстрация динамики изменения строительных фондов по годам представлена на рис. 5, накопительным итогом – на рис. 6.

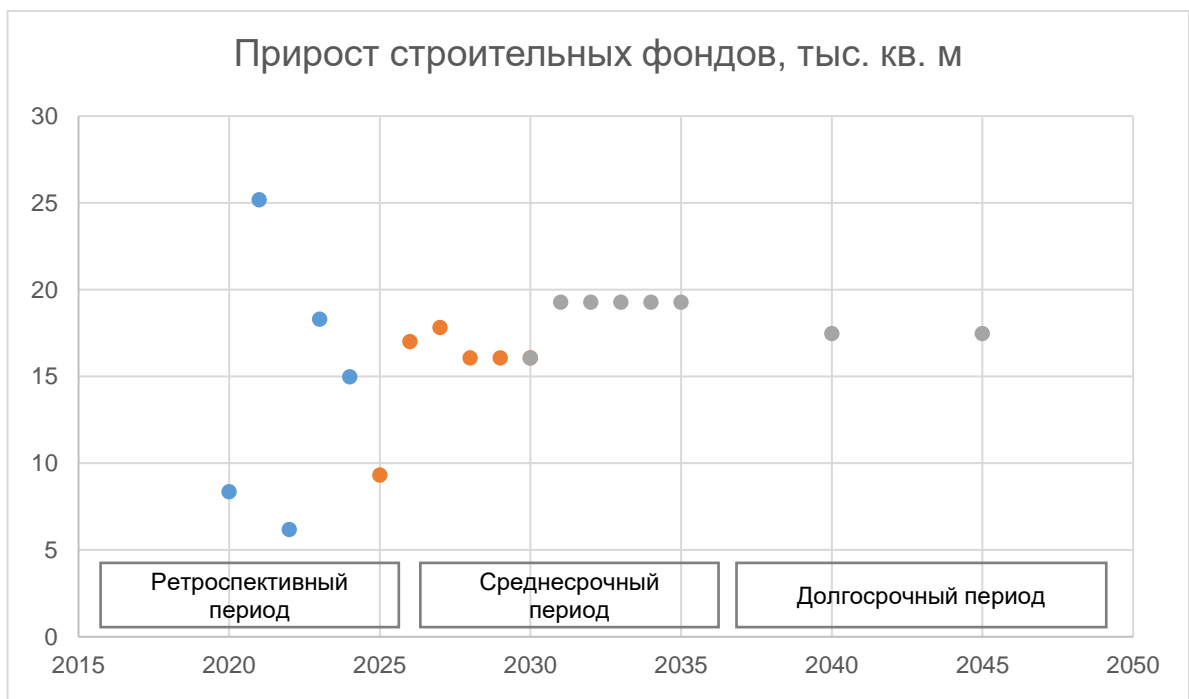


Рисунок 5 – Модели годовых приростов строительных фондов

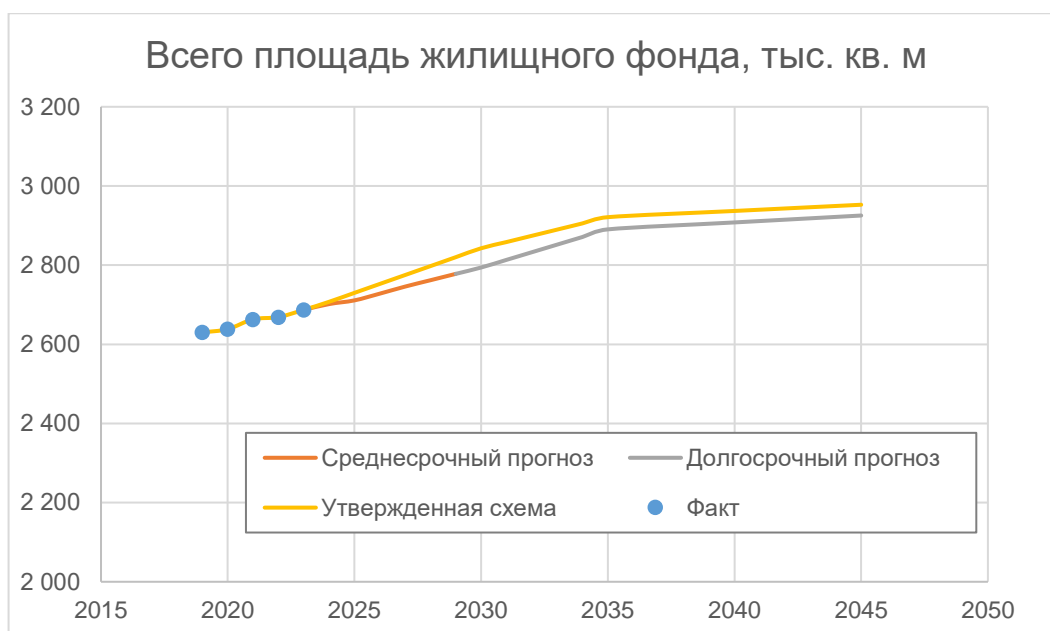


Рисунок 6 – Прирост жилищного фонда накопительным итогом

Из рис. 5, 6 видно, что темпы ввода жилых строений в среднесрочном периоде, в среднем, соответствуют показателям ретроспективного периода и составляют 17,1 тыс. кв. м. В долгосрочном периоде ожидается сохранение темпов застройки. Из рис. 6 видно, что фактические темпы застройки в целом соответствуют прогнозным значениям, определенным Утвержденной схемой теплоснабжения.

При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного наращивания ежегодного ввода жилья для достижения благоприятных жилищных условий.

Генеральным планом ЗАТО Северск предусмотрено развитие жилищного строительства, ликвидация ветхого и аварийного жилья, строительство инженерно-транспортной инфраструктуры, строительство социально значимых объектов культурно-бытового назначения.

При формировании прогноза прироста жилищного фонда по расчетным единицам территориального деления и объектам строительства учтены следующие факторы и условия:

- изменение численности населения;
- структура нового жилищного строительства, предусмотренная в утвержденном генеральном плане ЗАТО Северск и в утвержденных проектах планировки.

Прогнозы приростов строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, приведены в табл. 2–4. Прогнозы приростов строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии, приведены в табл. 5.

Таблица 2 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период до 2045 года, тыс. кв. м

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Прирост жилищного фонда, в т. ч.:	25,2	6,2	18,3	19,3	9,3	17,0	17,8	16,1	16,1	16,1	96,4	87,4	91,2
накопительным итогом:	-24,5	-18,3	-19,3	-9,3		17,0	34,8	50,9	67,0	83,0	179,5	266,8	358,0
Многоэтажный жилищный фонд			0,0	0,0	0,0	17,0	13,1	16,1	16,1	16,1	96,4	77,2	91,2
Средне- и малозэтажный жилищный фонд			0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	10,2	0,0
Всего по городу, в т. ч.:	25,2	6,2	18,3	19,3	9,3	17,0	17,8	16,1	16,1	16,1	96,4	87,4	91,2
70:22:0000000				0,0	0,0	0,0	13,1	16,1	16,1	16,1	96,4	0,0	0,0
70:22:0010102				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
70:22:0010104				0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,2
70:22:0010108				0,0	0,0	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
70:22:0010109				3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,4	0,0
70:22:0010402				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
70:22:0010603				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
н/о				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	80,0

Таблица 3 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых строений с общей площадью жилищного фонда на период до 2045 года, тыс. кв. м

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2035-2040	2041-2045
Прирост общественно-делового фонда, в т. ч.:	1,1	4,0	3,5	0,6	0,3	1,0	1,8	12,5	13,5	2,6	4,9	9,4	12,0
накопительным итогом:	-7,5	-3,5	-0,6	-0,3		1,0	2,8	15,3	28,8	31,4	36,2	45,7	57,7
Всего по городу, в т. ч. по кадастровым кварталам:					0,0	1,0	1,8	12,5	13,5	2,6	4,9	9,4	12,0
70:22:0010101					0,0	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
70:22:0010102					0,0	0,1	0,0	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
70:22:0010103					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9	0,0	0,0
70:22:0010104					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,9
70:22:0010109					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	2,8
70:22:0010110					0,0	0,0	0,0	0,0	13,5	0,0	0,0	7,0	0,0

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2035-2040	2041-2045
70:22:0010205					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
70:22:0010601					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	0,0	1,0	0,0
70:22:0010603					0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0
70:22:0010604					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6

Таблица 4 – Ввод в эксплуатацию промышленных строений с общей площадью жилищного фонда на период до 2045 года, тыс. кв. м

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2035-2040	2041-2045
Прирост общественно-делового фонда, в т. ч.:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	0,0	6,0	12,0	0,0	36,0	0,0	0,0
накопительным итогом:	0,0	0,0	0,0	0,0		5,3	5,3	11,3	23,3	23,3	59,4	59,4	59,4
Всего по городу, в т. ч. по кадастровым кварталам:						5,3	0,0	6,0	12,0	0,0	36,0	0,0	0,0
70:22:0010102						0,0	0,0	0,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0
70:22:0010402						5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
70:22:0010505						0,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
70:22:0010702						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,0	0,0	0,0

Таблица 5 – Ввод строений в границах зон действия источников тепловой энергии до 2045 года, тыс. кв. м

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2024-2045
1	ТЭЦ	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	18,0	19,6	28,6	41,5	18,7	137,3	36,8	23,2	323,8
		Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	17,0	17,8	16,1	16,1	16,1	96,4	27,4	11,2	194,2
		в т.ч. многоквартирные	17,0	17,8	16,1	16,1	16,1	96,4	27,4	11,2	194,2
		в т.ч. индивидуальные	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	1,0	1,8	12,5	13,5	2,6	4,9	9,4	12,0	14,4
		Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0	36,0	0,0	0,0	86,8
2		Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	5,3	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	60,0	80,0	241,9

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045	2024-2045
	Автономный источник теплоснабжения	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	80,0	220,0
		в т.ч. многоквартирные	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	80,0	220,0
		в т.ч. индивидуальные	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м²	5,3	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,9
3	Всего по ЗАТО "Северск"	Ввод строений в течение периода, тыс. м²	23,3	19,6	34,6	41,5	18,7	137,3	96,8	103,2	537,3
		Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м²	17,0	17,8	16,1	16,1	16,1	96,4	87,4	91,2	414,2
		в т.ч. многоквартирные	17,0	17,8	16,1	16,1	16,1	96,4	87,4	91,2	414,2
		в т.ч. индивидуальные	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м²	1,0	1,8	12,5	13,5	2,6	4,9	9,4	12,0	14,4
		Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м²	5,3	0,0	6,0	12,0	0,0	36,0	0,0	0,0	108,7

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Суммарная договорная тепловая нагрузка конечных потребителей ЗАТО Северск на 01.01.2026 г. (при расчетных температурах наружного воздуха) составляет 1043,6148 Гкал/час, в том числе по элементам территориального деления (таб. 6):

- г. Северск – 1026,0460 Гкал/час (98,3 % от общей нагрузки);
- п. Самусь (ЦОК) – 15,6806 Гкал/час (1,5 % от общей нагрузки);
- п. Орловка – 1,1696 Гкал/час (0,1 % от общей нагрузки);
- п. Самусь (Камышка) – 0,6673 Гкал/час (0,1 % от общей нагрузки).

Значения годового потребления тепловой энергии в 2025 году в системах теплоснабжения ЗАТО Северск приведены в таб. 7.

Прогноз прироста тепловых нагрузок в ЗАТО Северск сформирован на основе прогноза перспективной застройки на период до 2045 г., аналогично прогнозу перспективной застройки, прогноз спроса на тепловую энергию выполнен территориально-распределенным способом – для каждой из зон планировки. Для объектов общественно-делового назначения, административных учреждений и промышленных комплексов, перспективные тепловые нагрузки до 2045 года определялись в соответствии указанными выше нормативными значениями удельного теплоснабжения.

Значения прироста тепловой нагрузки в границах районов планировки приведены в таб. 8–11. Значения прироста потребления тепловой энергии в границах районов планировки ЗАТО Северск приведены в таб. 12–15.

Приросты тепловой нагрузки, теплоснабжения и расходов теплоносителя в границах зон действия источников тепловой энергии приведены в таб. 16–21.

Прогноз приростов тепловой нагрузки, теплоснабжения и расходов теплоносителя в границах зон действия источников тепловой энергии не определялся в связи с тем, что для перспективных объектов планируется индивидуальное теплоснабжение. На этапе проектирования конкретных объектов при наличии технической возможности присоединения может быть принято решение о подключении проектируемых объектов к централизованным системам теплоснабжения.

Таблица 6 – Договорные тепловые нагрузки в системах теплоснабжения ЗАТО Северск

Вывод источника тепловой энергии (система теплоснабжения)	Население				Прочие				Всего			
	Отопление	ГВС	Вент	Итого	Отопление	ГВС	Вент	Итого	Отопление	ГВС	Вент	Итого
БУ-1	248,57300	148,55900		397,13200	179,47000	48,66200	39,20000	267,33200	428,04300	197,22100	39,20000	664,46400
в т.ч потери ОАО "Тепловые сети"					43,31400			43,31400				
БУ-2					286,41200							286,41200
в т.ч потери АО "СХК"					11,74000							
пар					75,17000							75,17000
в т.ч потери АО "СХК"					15,87000							
ЦОК	10,1444	1,7376	0,0000	11,8820	2,9585	0,2159	0,6242	3,7986	13,1029	1,9535	0,6242	15,6806
Котельная ул. Камышка	0,6528	0,0000	0,0000	0,6528	0,4543	0,0000	0,0625	0,5168	1,1072	0,0000	0,0625	1,1696
Котельная п. Орловка	0,1837	0,0000	0,0000	0,1837	0,4147	0,0118	0,0569	0,4835	0,5985	0,0118	0,0569	0,6673

Таблица 7 – Годовое теплотребление в системе теплоснабжения в системах теплоснабжения ЗАТО Северск (факт 2025 г.)

Вывод источника тепловой энергии (система теплоснабжения)	Население				Прочие				Всего			
	Отопление	ГВС	Вент	Итого	Отопление	ГВС	Вент	Итого	Отопление	ГВС	Вент	Итого
БУ-1, Гкал	491 472,8	131 061,8	-	622 534,6	257 652,6	23 907,8		281 560,4	749 125,4	154 969,6		904 095,0
потери на сети ОАО ТС					301 974,6			301 974,6	301 974,6			301 974,6
БУ-2					96 690,6				96 690,6			96 690,6
потери на сети АО "СХК"					76 068,9				76 068,9			76 068,9
потери на сети АО "РИР"					20 621,7				20 621,7			20 621,7
Пар на технологию					279 907,9				279 907,9			279 907,9
потери на сети АО «СХК»					139 302,0				139 302,0			139 302,0
ЦОК	17 086,6	4 856,3	0,0	21 942,9	5 723,0	108,0	132,6	5 963,5	22 809,5	4 964,3	132,6	27 906,4
Котельная ул. Камышка	1 143,8	0,0	0,0	1 143,8	754,4	0,0	18,4	772,9	1 898,3	0,0	18,4	1 916,7
Котельная п. Орловка	602,5	0,0	0,0	602,5	1 327,2	0,0	0,0	1 327,2	1 929,7	0,0	0,0	1 929,7

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 8 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2045 года, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в т.ч.:	0,9885	1,5482	1,5364	1,5364	1,5364	9,2182	2,7300	2,7178
накопительным итогом:	0,9885	2,5367	4,0730	5,6094	7,1457	16,3639	19,0939	21,8117
Многоэтажный жилищный фонд	0,9885	1,2764	1,5364	1,5364	1,5364	9,2182	2,3795	2,7178
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0000	0,2718	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3505	0,0000
Индивидуальные жилые строения	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Всего по городу, в т. ч.:	0,9885	1,5482	1,5364	1,5364	1,5364	9,2182	2,7300	2,7178
Многоквартирный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,9885	1,3268	1,5364	1,5364	1,5364	9,2182	0,9420	0,3338
70:22:0000000	0,0000	1,2764	1,5364	1,5364	1,5364	9,2182	0,0000	0,0000
70:22:0010102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70:22:0010104	0,0000	0,0504	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3338
70:22:0010108	0,9885	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70:22:0010109	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9420	0,0000
70:22:0010402	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70:22:0010603	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
н/о	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7880	2,3840

Таблица 9 – Прирост тепловой нагрузки на ГВС в проектируемых жилых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2045 года, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Прирост тепловой нагрузки ГВС жилищного фонда, в т.ч.:	0,2268	0,3552	0,3815	0,3815	0,3815	2,2891	1,0683	0,3775
накопительным итогом:	0,2268	0,5819	0,9635	1,3450	1,7265	4,0155	5,0838	5,4614
Многоэтажный жилищный фонд	0,2268	0,2928	0,3815	0,3815	0,3815	2,2891	0,7297	0,3775
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,0000	0,0624	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3386	0,0000

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Индивидуальные жилые строения	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Всего по городу, в т. ч.:	0,2268	0,3552	0,3815	0,3815	0,3815	2,2891	1,0683	0,3775
Многоквартирный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,2268	0,3044	0,3815	0,3815	0,3815	2,2891	1,0683	0,3775
70:22:0000000	0,0000	0,2928	0,3815	0,3815	0,3815	2,2891	0,0000	0,0000
70:22:0010102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70:22:0010104	0,0000	0,0116	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0829
70:22:0010108	0,2268	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70:22:0010109	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8473	0,0000
70:22:0010402	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70:22:0010603	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
н/о	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2210	0,2947

Таблица 10 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых общественно-деловых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2045 года, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Прирост нагрузки общественно-делового фонда, в т.ч.:	0,0925	0,1616	0,9917	1,0588	0,3024	0,3820	0,7420	0,9451
накопительным итогом:	0,0925	0,2541	1,2458	2,3046	2,6070	2,9890	3,7310	4,6761
Всего по городу, в т. ч.:	0,0925	0,1616	0,9917	1,0588	0,3024	0,3820	0,7420	0,9451
70:22:0010101	0,0000	0,1616	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70:22:0010102	0,0095	0,0000	0,9917	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70:22:0010103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3820	0,0000	0,0000
70:22:0010104	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4624
70:22:0010109	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1360	0,0000	0,0000	0,2193
70:22:0010110	0,0000	0,0000	0,0000	1,0588	0,0000	0,0000	0,5475	0,0000
70:22:0010205	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0586
70:22:0010601	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1664	0,0000	0,0777	0,0000

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
70:22:0010603	0,0830	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1167	0,0000
70:22:0010604	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2048

Таблица 11 – Прирост тепловой нагрузки на ГВС в проектируемых общественно-деловых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2045 года, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Прирост нагрузки общественно-делового фонда, в т.ч.:	0,0049	0,0085	0,0573	0,0612	0,0815	0,0221	0,0429	0,0535
накопительным итогом:	0,0049	0,0134	0,0708	0,1319	0,2134	0,2355	0,2784	0,3319
Всего по городу, в т. ч.:	0,0049	0,0085	0,0573	0,0612	0,0815	0,0221	0,0429	0,0535
70:22:0010101	0,0000	0,0085	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70:22:0010102	0,0005	0,0000	0,0573	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70:22:0010103	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0221	0,0000	0,0000
70:22:0010104	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0267
70:22:0010109	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0719	0,0000	0,0000	0,0116
70:22:0010110	0,0000	0,0000	0,0000	0,0612	0,0000	0,0000	0,0316	0,0000
70:22:0010205	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0034
70:22:0010601	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0096	0,0000	0,0045	0,0000
70:22:0010603	0,0044	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0067	0,0000
70:22:0010604	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0118

Таблица 12 – Прирост теплотребления на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2045 года, тыс. Гкал/год

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в т.ч.:	2,61	4,09	4,06	4,06	4,06	24,38	7,22	0,00
накопительным итогом:	2,61	6,71	10,77	14,83	18,90	43,27	50,49	50,49
Многоэтажный жилищный фонд	2,61	3,38	4,06	4,06	4,06	24,38	6,29	0,00

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	0,00
Индивидуальные жилые строения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по городу, в т. ч.:	2,61	4,09	4,06	4,06	4,06	24,38	7,22	0,00
Многоквартирный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	2,61	3,51	4,06	4,06	4,06	24,38	2,49	0,00
70:22:0000000	0,00	3,38	4,06	4,06	4,06	24,38	0,00	0,00
70:22:0010102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010104	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010108	2,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,49	0,00
70:22:0010402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010603	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
н/о	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,73	0,00

Таблица 13 – Прирост теплотребления на ГВС в проектируемых жилых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2045 года, тыс. Гкал/год

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Прирост тепловой нагрузки ГВС жилищного фонда, в т.ч.:	0,79	1,24	1,34	1,34	1,34	8,01	3,74	1,32
накопительным итогом:	0,79	2,04	3,37	4,71	6,04	14,05	17,79	19,11
Многоэтажный жилищный фонд	0,79	1,02	1,34	1,34	1,34	8,01	2,55	1,32
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,00
Индивидуальные жилые строения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по городу, в т. ч.:	0,79	1,24	1,34	1,34	1,34	8,01	3,74	1,32
Многоквартирный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,79	1,07	1,34	1,34	1,34	8,01	3,74	1,32
70:22:0000000	0,00	1,02	1,34	1,34	1,34	8,01	0,00	0,00
70:22:0010102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010104	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
70:22:0010108	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,97	0,00
70:22:0010402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010603	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
н/о	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	1,03

Таблица 14 – Прирост теплотребления на отопление и вентиляцию в проектируемых общественно-деловых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2045 года, тыс. Гкал/год

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Прирост нагрузки общественно-делового фонда, в т.ч.:	0,24	0,43	2,62	2,80	0,80	1,01	1,96	2,50
накопительным итогом:	0,24	0,67	3,29	6,09	6,89	7,90	1,96	4,46
Всего по городу, в т. ч.:	0,24	0,43	2,62	2,80	0,80	1,01	1,96	2,50
70:22:0010101	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010102	0,03	0,00	2,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00
70:22:0010104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22
70:22:0010109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	0,58
70:22:0010110	0,00	0,00	0,00	2,80	0,00	0,00	1,45	0,00
70:22:0010205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15
70:22:0010601	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,21	0,00
70:22:0010603	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00
70:22:0010604	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54

Таблица 15 – Прирост теплотребления на ГВС в проектируемых общественно-деловых зданиях (на общую площадь зданий) на период до 2045 года, тыс. Гкал/год

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
Прирост нагрузки общественно-делового фонда, в т.ч.:	0,02	0,03	0,20	0,21	0,29	0,08	0,15	0,19

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	2036-2040	2041-2045
накопительным итогом:	0,02	0,05	0,25	0,46	0,75	0,82	0,97	1,16
Всего по городу, в т. ч.:	0,02	0,03	0,20	0,21	0,29	0,08	0,15	0,19
70:22:0010101	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010102	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70:22:0010103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00
70:22:0010104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
70:22:0010109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,04
70:22:0010110	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,11	0,00
70:22:0010205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
70:22:0010601	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,02	0,00
70:22:0010603	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
70:22:0010604	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04

Таблица 16 – Прирост тепловой нагрузки в границах зон действия источников тепловой энергии ЗАТО Северск в период до 2030 года, Гкал/ч

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026			2027			2028			2029			2030		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
ТЭЦ	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	1,0810	0,2317	1,3126	1,7098	0,3637	2,0735	2,5281	0,4388	2,9669	3,5405	0,4973	4,0379	1,8387	0,4630	2,3017
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	0,9885	0,2268	1,2152	1,5482	0,3552	1,9034	1,5364	0,3815	1,9179	1,5364	0,3815	1,9179	1,5364	0,3815	1,9179
	в т.ч. многоквартирные	0,9885	0,2268	1,2152	1,5482	0,3552	1,9034	1,5364	0,3815	1,9179	1,5364	0,3815	1,9179	1,5364	0,3815	1,9179
	в т.ч. индивидуальные	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0,0925	0,0049	0,0974	0,1616	0,0085	0,1701	0,9917	0,0573	1,0490	1,0588	0,0612	1,1200	0,3024	0,0815	0,3839
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9454	0,0546	1,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	0,4749	0,0251	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4727	0,0273	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026			2027			2028			2029			2030		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
Автономный источник теплоснабжения	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в т.ч. многоквартирные	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	в т.ч. индивидуальные	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	0,4749	0,0251	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4727	0,0273	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Всего по ЗАТО "Северск"	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	1,5559	0,2568	1,8126	1,7098	0,3637	2,0735	3,0008	0,4661	3,4669	3,5405	0,4973	4,0379	1,8387	0,4630	2,3017
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	0,9885	0,2268	1,2152	1,5482	0,3552	1,9034	1,5364	0,3815	1,9179	1,5364	0,3815	1,9179	1,5364	0,3815	1,9179
	в т.ч. многоквартирные	0,9885	0,2268	1,2152	1,5482	0,3552	1,9034	1,5364	0,3815	1,9179	1,5364	0,3815	1,9179	1,5364	0,3815	1,9179
	в т.ч. индивидуальные	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0,0925	0,0049	0,0974	0,1616	0,0085	0,1701	0,9917	0,0573	1,0490	1,0588	0,0612	1,1200	0,3024	0,0815	0,3839
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	0,4749	0,0251	0,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4727	0,0273	0,5000	0,9454	0,0546	1,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Таблица 17 – Прирост тепловой нагрузки в границах зон действия источников тепловой энергии ЗАТО Северск в период до 2045 года, Гкал/ч

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026-2030			2031-2035			2036-2040			2041-2045			2026-2045		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
ТЭЦ	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	10,6981	1,9945	12,6926	12,4363	2,4751	14,9113	1,6840	0,8902	2,5742	1,2789	0,1364	1,4153	23,1343	4,4696	27,6039
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	7,1457	1,7265	8,8722	9,2182	2,2891	11,5072	0,9420	0,8473	1,7893	0,3338	0,0829	0,4166	16,3639	4,0155	20,3794
	в т.ч. многоквартирные	7,1457	1,7265	8,8722	9,2182	2,2891	11,5072	0,9420	0,8473	1,7893	0,3338	0,0829	0,4166	16,3639	4,0155	20,3794
	в т.ч. индивидуальные	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026-2030			2031-2035			2036-2040			2041-2045			2026-2045		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	2,6070	0,2134	2,8204	0,3820	0,0221	0,4041	0,7420	0,0429	0,7849	0,9451	0,0535	0,9987	2,9890	0,2355	3,2245
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	0,9454	0,0546	1,0000	2,8361	0,1639	3,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,7814	0,2186	4,0000
Автономный источник теплоснабжения	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	0,9476	0,0524	1,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7880	0,2210	2,0090	2,3840	0,2947	2,6787	0,9476	0,0524	1,0000
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7880	0,2210	2,0090	2,3840	0,2947	2,6787	0,0000	0,0000	0,0000
	в т.ч. многоквартирные	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7880	0,2210	2,0090	2,3840	0,2947	2,6787	0,0000	0,0000	0,0000
	в т.ч. индивидуальные	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	0,9476	0,0524	1,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9476	0,0524
Всего по ЗАТО "Северск"	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	11,6456	2,0470	13,6926	12,4363	2,4751	14,9113	3,4720	1,1112	4,5831	3,6629	0,4311	4,0940	24,0819	4,5220	28,6039
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	7,1457	1,7265	8,8722	9,2182	2,2891	11,5072	2,7300	1,0683	3,7983	2,7178	0,3775	3,0953	16,3639	4,0155	20,3794
	в т.ч. многоквартирные	7,1457	1,7265	8,8722	9,2182	2,2891	11,5072	2,7300	1,0683	3,7983	2,7178	0,3775	3,0953	16,3639	4,0155	20,3794
	в т.ч. индивидуальные	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	2,6070	0,2134	2,8204	0,3820	0,0221	0,4041	0,7420	0,0429	0,7849	0,9451	0,0535	0,9987	2,9890	0,2355	3,2245
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	1,8929	0,1071	2,0000	2,8361	0,1639	3,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,7290	0,2710	5,0000

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 18 – Прирост потребления тепловой энергии в границах зон действия источников тепловой энергии ЗАТО Северск в период до 2030 года, тыс. Гкал

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026			2027			2028			2029			2030		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
ТЭЦ	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	2,86	0,81	3,67	4,52	1,27	5,79	6,69	1,54	8,22	9,36	1,74	11,10	4,86	1,62	6,48
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	2,61	0,79	3,41	4,09	1,24	5,34	4,06	1,34	5,40	4,06	1,34	5,40	4,06	1,34	5,40
	в т.ч. многоквартирные	2,61	0,79	3,41	4,09	1,24	5,34	4,06	1,34	5,40	4,06	1,34	5,40	4,06	1,34	5,40
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0,24	0,02	0,26	0,43	0,03	0,46	2,62	0,20	2,82	2,80	0,21	3,01	0,80	0,29	1,08
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	0,19	2,69	0,00	0,00	0,00
Автономный источник теплоснабжения	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	1,26	0,09	1,34	0,00	0,00	0,00	1,25	0,10	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. многоквартирные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	1,26	0,09	1,34	0,00	0,00	0,00	1,25	0,10	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по ЗАТО "Северск"	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	4,11	0,90	5,01	4,52	1,27	5,79	7,94	1,63	9,57	9,36	1,74	11,10	4,86	1,62	6,48
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	2,61	0,79	3,41	4,09	1,24	5,34	4,06	1,34	5,40	4,06	1,34	5,40	4,06	1,34	5,40
	в т.ч. многоквартирные	2,61	0,79	3,41	4,09	1,24	5,34	4,06	1,34	5,40	4,06	1,34	5,40	4,06	1,34	5,40
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0,24	0,02	0,26	0,43	0,03	0,46	2,62	0,20	2,82	2,80	0,21	3,01	0,80	0,29	1,08

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026			2027			2028			2029			2030		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	1,26	0,09	1,34	0,00	0,00	0,00	1,25	0,10	1,35	2,50	0,19	2,69	0,00	0,00	0,00

Таблица 19 – Прирост потребления тепловой энергии в границах зон действия источников тепловой энергии ЗАТО Северск в период до 2045 года, тыс. Гкал

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026-2030			2031-2035			2036-2040			2041-2045			2026-2045		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
ТЭЦ	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	28,29	6,98	35,27	32,89	8,66	41,55	4,45	3,12	7,57	3,38	0,48	3,86	69,01	19,24	88,25
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	18,90	6,04	24,94	24,38	8,01	32,39	2,49	2,97	5,46	0,88	0,29	1,17	46,65	17,31	63,96
	в т.ч. многоквартирные	18,90	6,04	24,94	24,38	8,01	32,39	2,49	2,97	5,46	0,88	0,29	1,17	46,65	17,31	63,96
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	6,89	0,75	7,64	1,01	0,08	1,09	1,96	0,15	2,11	2,50	0,19	2,69	12,37	1,16	13,53
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	2,50	0,19	2,69	7,50	0,57	8,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,76	10,76
Автономный источник теплоснабжения	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	2,51	0,18	2,69	0,00	0,00	0,00	4,73	0,77	5,50	6,30	1,03	7,34	13,54	1,99	15,53
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,73	0,77	5,50	6,30	1,03	7,34	11,03	1,80	12,84
	в т.ч. многоквартирные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,73	0,77	5,50	6,30	1,03	7,34	11,03	1,80	12,84
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	2,51	0,18	2,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,51	0,18	2,69
Всего по ЗАТО "Северск"	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	30,80	7,16	37,96	32,89	8,66	41,55	9,18	3,89	13,07	9,69	1,51	11,19	82,55	21,22	103,77

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026-2030			2031-2035			2036-2040			2041-2045			2026-2045		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м²	18,90	6,04	24,94	24,38	8,01	32,39	7,22	3,74	10,96	7,19	1,32	8,51	57,68	19,11	76,79
	в т.ч. многоквартирные	18,90	6,04	24,94	24,38	8,01	32,39	7,22	3,74	10,96	7,19	1,32	8,51	57,68	19,11	76,79
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м²	6,89	0,75	7,64	1,01	0,08	1,09	1,96	0,15	2,11	2,50	0,19	2,69	12,37	1,16	13,53
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м²	5,01	0,37	5,38	7,50	0,57	8,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,51	0,95	13,45

Таблица 20 – Прирост расходов теплоносителя в границах зон действия источников тепловой энергии ЗАТО Северск в период до 2030 года, т/ч

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026			2027			2028			2029			2030		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
ТЭЦ	Ввод строений в течение периода, тыс. м²	13,46	8,24	21,70	21,29	12,94	34,22	31,48	15,61	47,09	44,08	17,69	61,77	22,89	16,47	39,36
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м²	12,31	8,07	20,37	19,28	12,63	31,91	19,13	13,57	32,70	19,13	13,57	32,70	19,13	13,57	32,70
	в т.ч. многоквартирные	12,31	8,07	20,37	19,28	12,63	31,91	19,13	13,57	32,70	19,13	13,57	32,70	19,13	13,57	32,70
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м²	1,15	0,17	1,33	2,01	0,30	2,32	12,35	2,04	14,39	13,18	2,18	15,36	3,76	2,90	6,66
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,77	1,94	13,71	0,00	0,00	0,00
Автономный источник теплоснабжения	Ввод строений в течение периода, тыс. м²	5,91	0,89	6,81	0,00	0,00	0,00	5,88	0,97	6,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. многоквартирные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026			2027			2028			2029			2030		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	5,91	0,89	6,81	0,00	0,00	0,00	5,88	0,97	6,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по ЗАТО "Северск"	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	19,37	9,13	28,50	21,29	12,94	34,22	37,36	16,58	53,94	44,08	17,69	61,77	22,89	16,47	39,36
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	12,31	8,07	20,37	19,28	12,63	31,91	19,13	13,57	32,70	19,13	13,57	32,70	19,13	13,57	32,70
	в т.ч. многоквартирные	12,31	8,07	20,37	19,28	12,63	31,91	19,13	13,57	32,70	19,13	13,57	32,70	19,13	13,57	32,70
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	1,15	0,17	1,33	2,01	0,30	2,32	12,35	2,04	14,39	13,18	2,18	15,36	3,76	2,90	6,66
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	5,91	0,89	6,81	0,00	0,00	0,00	5,88	0,97	6,86	11,77	1,94	13,71	0,00	0,00	0,00

Таблица 21 – Прирост расходов теплоносителя в границах зон действия источников тепловой энергии ЗАТО Северск в период до 2045 года, Гкал/ч

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026-2030			2031-2035			2036-2040			2041-2045			2026-2045		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
ТЭЦ	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	133,19	70,95	204,14	154,83	88,04	242,88	20,97	31,67	52,63	15,92	4,85	20,78	288,03	158,99	447,02
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	88,97	61,41	150,38	114,77	81,43	196,19	11,73	30,14	41,87	4,16	2,95	7,10	203,73	142,84	346,57
	в т.ч. многоквартирные	88,97	61,41	150,38	114,77	81,43	196,19	11,73	30,14	41,87	4,16	2,95	7,10	203,73	142,84	346,57
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	32,46	7,59	40,05	4,76	0,79	5,54	9,24	1,53	10,76	11,77	1,90	13,67	37,21	8,38	45,59
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	11,77	1,94	13,71	35,31	5,83	41,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,08	7,77	54,85

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование источника тепловой энергии	Ввод объектов капитального строительства	2026-2030			2031-2035			2036-2040			2041-2045			2026-2045		
		ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего	ОВ	ГВС	Всего
Автономный источник теплоснабжения	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	11,80	1,87	13,66	0,00	0,00	0,00	22,26	7,86	30,12	29,68	10,48	40,16	11,80	1,87	13,66
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,26	7,86	30,12	29,68	10,48	40,16	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. многоквартирные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,26	7,86	30,12	29,68	10,48	40,16	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	11,80	1,87	13,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,80	1,87
Всего по ЗАТО "Северск"	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	144,99	72,81	217,81	154,83	88,04	242,88	43,23	39,53	82,75	45,60	15,33	60,94	299,82	160,86	460,68
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	88,97	61,41	150,38	114,77	81,43	196,19	33,99	38,00	71,99	33,84	13,43	47,27	203,73	142,84	346,57
	в т.ч. многоквартирные	88,97	61,41	150,38	114,77	81,43	196,19	33,99	38,00	71,99	33,84	13,43	47,27	203,73	142,84	346,57
	в т.ч. индивидуальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	32,46	7,59	40,05	4,76	0,79	5,54	9,24	1,53	10,76	11,77	1,90	13,67	37,21	8,38	45,59
	Ввод промышленных строений в течение периода, тыс. м ²	23,57	3,81	27,38	35,31	5,83	41,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,88	9,64

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Промышленность ЗАТО Северск имеет традиционно сложившуюся отраслевую структуру: обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений и определяет общую тенденцию в развитии экономики ЗАТО Северск.

Ведущее направление в обрабатывающей промышленности ЗАТО Северск – производство ядерного топлива (АО «СХК»).

Прочие направления обрабатывающих производств:

- производство химических веществ и химических продуктов – ООО «Сибирский титан», ООО «ТомскАзот», ООО «МК-Полимер»;
- производство готовых металлических изделий – ООО «Научно-производственная компания «ВАБ-70», ООО «СибРегионПромсервис»;
- производство электрического оборудования – ООО «Северскабель»;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции – ООО «Интергласс»;
- производство прочих транспортных средств и оборудования – ООО «Самусьский ССРЗ»;
- производство пищевых продуктов – ООО «Деревенское молочко».

Основными факторами развития производственных зон является начало капиталоемкого строительства инновационного реактора (Брест-ОД-300), а также рост объемов производства резидентов ТОР «Северск». Перечень производственных объектов, ввод которых запланирован в период планирования Схемы теплоснабжения приведен в таблице 22.

Таблица 22 – Перечень производственных и складских строений, строительство которых запланировано в период планирования Схемы теплоснабжения

Наименование объекта строительства	Адрес	Кадастровый квартал	Площадь, кв. м
«АО «СХК», СЗ Здание № 50А, ПХСУ. Повышение энергоэффективности хладо- и теплообеспечения оборудования 2-го и 4-го производств ПХСУ»	г.Северск, Автодорога 14/17	70:22:0010402	5 300,1
Стенд приемо-сдаточных испытаний главного циркуляционного насосного агрегата реакторной установки БРЕСТ-ОД-300	г.Северск, второе участковое лесничество ЗАТО Северск, участок № 40/2и	70:22:0010505	6 006,1
Коммунально-складские объекты	ул. Леонтичука, 11/1	70:22:0010102	12 012,2
ТОСЭР "Северск" объекты капитального строительства производственного (промышленного) назначения 4-5 класса опасности	уд. Предзаводская	70:22:0010702	36 036,7

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки на территории ЗАТО Северск представлены в табл. 23.

Таблица 23 – Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№ п/п	Зона действия источника	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч·га	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч·га
1	ТЭЦ	0,8790	0,9280
2	ЦОК	2,7318	2,2080
3	Котельная ул. Камышка	1,0674	0,5959
4	Котельная п. Орловка	0,0833	0,0833

2 Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зона действия ТЭЦ (г. Северск) распространяется на всех потребителей тепловой энергии в г. Северске. Функционирующие котельные в зоне эффективного радиуса теплоснабжения ТЭЦ (г. Северск) отсутствуют.

Существующая зона действия ТЭЦ АО «РИР» показана на рисунке 7.



Рисунок 7 – Существующая зона действия ТЭЦ АО «РИР»

Генеральным планом ЗАТО Северск предусмотрены следующие зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

- производственные,
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
- рекреационные;
- зоны сельскохозяйственного использования.

Центральное теплоснабжение охватывает следующие зоны города:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные.

В состав жилых зон входят территории, функционально используемые для постоянного и временного проживания населения, включающие жилую и общественную застройку.

В состав общественно-деловых зон входят территории общественно-делового, коммерческого центра; территории объектов здравоохранения; территории образовательных учреждений; территории культовых и спортивных сооружений.

Производственные зоны и зоны транспортной и инженерной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

В зоне деятельности МКП «СВК» располагаются:

- одна котельная по адресу ул. Набережная, 7. Зона действия котельной (рис. 8) располагается в п. Самусь и ограничена улицами Ленина, Кирова, Пекарского, Лесной, Строительной, Ворошилова, Судостроителей. В зоне действия котельной расположены 217 потребителей, эффективный радиус теплоснабжения равен 3,1 км, расстояние до наиболее удаленного потребителя 3 км. Абонентами в выделенной зоне деятельности являются жилые дома, а так-же административные объекты коммерческой сферы (магазины и т.п.). В зоне деятельности присутствуют также объекты социальной сферы (образовательные учреждения, администрация, учреждения здравоохранения, и т.п.). Новые подключения в зоне деятельности МКП «СВК» не запланированы. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации оборудования по состоянию на 2025 г. не выдавались;

- одна котельная по адресу ул. Камышка, 2а, стр.11 (рис. 9). Зона действия котельной располагается в п. Самусь, ограничена ул. Камышка. В зоне действия котельной расположены 34 потребителя, эффективный радиус теплоснабжения равен 0,8 км, расстояние до наиболее удаленного потребителя 0,6 км. Абонентами в выделенной зоне деятельности являются жилые дома. Новые подключения в зоне действия указанной котельной не запланированы. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации оборудования по состоянию на 2025 г. не выдавались.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

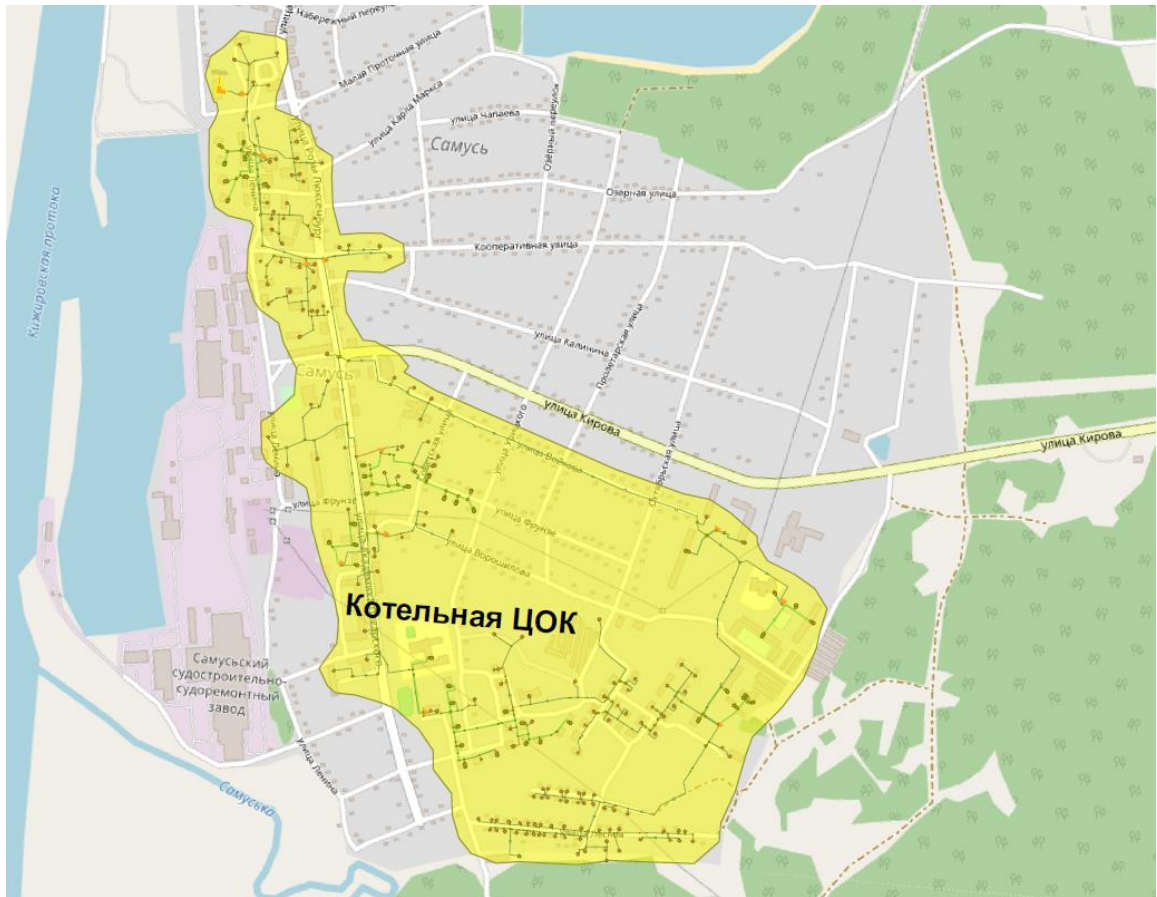


Рисунок 8 – Существующие зоны действия центральной отопительной котельной МКП «СВК»



Рисунок 9 – Существующие зоны действия центральной отопительной котельной по ул. Камышка МКП «СВК»

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)



Рисунок 10 – Существующая зона действия котельной п. Орловка (с 10.06.26г. эксплуатируется МКП «СВК»)

В зоне деятельности МКП «СВК» в п. Орловка располагается одна котельная по адресу ул. Чкалова, 32 стр.2. Существующая зона действия источника тепловой энергии п. Орловка приведена на рисунке 10. Зона действия котельной располагается в п. Орловка, ограничена ул. Мира и пер. Школьным. В зоне действия котельной расположены 5 потребителей, эффективный радиус теплоснабжения составляет 1,00 км. Абонентами в выделенной зоне деятельности, главным образом, являются жилые дома. В зоне деятельности присутствуют также объект социальной сферы (образовательное учреждение), также медпункт и почта (в нежилых помещениях жилого дома). В зоне действия котельной отсутствуют производственные потребители. Новые подключения не запланированы. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации оборудования по состоянию на 2025 год не выдавались.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время представлены индивидуальными жилыми домами, ведомственными и частными автономными источниками теплоснабжения (АИТ) на территориях, не охваченных централизованным теплоснабжением.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки составлены в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии. Балансы определены на конец каждого рассматриваемого этапа, т.е. баланс на 2025 год определен по состоянию на 31.12.2025 г. и т.д.

В соответствии с данными, изложенными в Главе 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения», на централизованных источниках теплоснабжения перспективных присоединений не предусмотрено.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по отдельным источникам теплоснабжения ЗАТО Северск определены с учетом следующего соотношения:

$$(Q_{р\ гв} - Q_{сн\ гв}) - (Q_{пот\ тс} + Q_{факт}^{25}) - Q_{прирост} = Q_{резерв},$$

где $Q_{р\ гв}$ – располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии в воде, Гкал/ч;

$Q_{сн\ гв}$ – затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч;

$Q_{пот\ тс}$ – потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха принятой для проектирования систем отопления, Гкал/ч;

$Q_{факт}^{25}$ – тепловая нагрузка в 2025 г;

$Q_{прирост}$ – прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии за счет изменения зоны действия и нового строительства объектов жилого и нежилого фонда, Гкал/ч;

$Q_{рез}$ – резерв источника тепловой энергии в горячей воде, Гкал/ч.

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки для источников тепловой энергии ЗАТО Северск приведены в таб. 24–27.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 24 – Перспективный баланс существующей на базовый период схемы теплоснабжения располагаемой тепловой мощности и перспективной присоединенной тепловой нагрузки в зоне действия ТЭЦ г. Северска, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
1	Установленная тепловая мощность, в том числе	1720,8000	1610,8000	1610,8000	1610,8000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000
1.1	отборы паровых турбин, в том числе	1028,0000	918,0000	918,0000	918,0000	862,9000	862,9000	862,9000	862,9000	862,9000	862,9000	862,9000	862,9000	862,9000	862,9000	862,9000	862,9000	862,9000
1.1.1	производственных показателей	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000	250,0000
1.1.2	теплофикационные	778,0000	668,0000	668,0000	668,0000	612,9000	612,9000	612,9000	612,9000	612,9000	612,9000	612,9000	612,9000	612,9000	612,9000	612,9000	612,9000	612,9000
1.2	РОУ	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000	692,8000
1.3	ПВК	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Ограничения тепловой мощности	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Располагаемая тепловая мощность станции	1720,8000	1610,8000	1610,8000	1610,8000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000	1555,7000
4	Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды станции в горячей воде	44,0000	39,9950	39,9950	41,3662	50,8800	50,8800	50,8800	50,8800	50,8800	50,8800	50,8800	50,8800	50,8800	50,8800	50,8800	50,8800	50,8800
5	Затраты тепла на собственные нужды станции в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	Потери в тепловых сетях в горячей воде, в том числе	46,6120	46,6120	55,0535	55,0535	55,0540	55,0540	55,0540	55,0540	55,0540	55,0540	55,0540	55,0540	55,0540	55,0540	55,0540	55,0540	55,0540
6.1	БУ-1	34,3020	34,3020	43,3135	43,3135	43,3140	43,3140	43,3140	43,3140	43,3140	43,3140	43,3140	43,3140	43,3140	43,3140	43,3140	43,3140	43,3140
6.2	БУ-2	12,3100	12,3100	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400	11,7400
5	Потери в паропроводах	13,3380	13,3380	13,3380	13,3380	15,8700	15,8700	15,8700	15,8700	15,8700	15,8700	15,8700	15,8700	15,8700	15,8700	15,8700	15,8700	15,8700
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	762,2620	950,8760	950,8760	950,8760	950,8760	953,1886	956,2621	960,2290	965,2669	968,5686	984,4799	985,4799	986,4799	987,4799	988,4799	996,0541	998,4694
6.0.1	отопление и вентиляция	628,2280	798,1110	753,6551	753,6550	753,6550	755,7360	758,4457	761,9738	766,5143	769,3531	782,7893	783,7893	784,7893	785,7893	786,7893	793,4733	795,7522
6.0.2	горячее водоснабжение	134,0340	152,7650	197,2209	197,2210	197,2210	197,4527	197,8164	198,2552	198,7525	199,2155	201,6906	201,6906	201,6906	201,6906	201,6906	202,5808	202,7172
6.1	БУ-1	520,3360	663,4640	664,4640	664,4640	664,4640	665,7766	667,8501	670,8170	674,8549	677,1566	692,0679	692,0679	692,0679	692,0679	692,0679	694,6421	696,0574
6.1.1	отопление и вентиляция	386,3020	466,2431	467,2431	467,2430	467,2430	468,3240	470,0337	472,5618	476,1023	477,9411	490,3773	490,3773	490,3773	490,3773	490,3773	492,0613	493,3402
6.1.2	горячее водоснабжение	134,0340	197,2209	197,2209	197,2210	197,2210	197,4527	197,8164	198,2552	198,7525	199,2155	201,6906	201,6906	201,6906	201,6906	201,6906	202,5808	202,7172
6.2	БУ-2	241,9260	286,4120	286,4120	286,4120	286,4120	287,4120	288,4120	289,4120	290,4120	291,4120	292,4120	293,4120	294,4120	295,4120	296,4120	301,4120	302,4120
6.2.1	отопление и вентиляция	241,9260	286,4120	286,4120	286,4120	286,4120	287,4120	288,4120	289,4120	290,4120	291,4120	292,4120	293,4120	294,4120	295,4120	296,4120	301,4120	302,4120
6.2.2	горячее водоснабжение	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе	476,6539	476,5615	559,7814	562,9764	581,1119	582,4639	584,5996	587,6555	591,8145	594,1853	609,5439	609,5439	609,5439	609,5439	609,5439	612,1953	613,6531
7.0.1	отопление и вентиляция	401,0366	407,4871	455,0959	457,6282	414,6227	415,7037	417,4135	419,9416	423,4821	425,3208	437,7571	437,7571	437,7571	437,7571	437,7571	439,4410	440,7199
7.0.2	горячее водоснабжение	75,6174	69,0744	104,6855	105,3482	111,4352	111,6668	112,0305	112,4694	112,9667	113,4297	115,9048	115,9048	115,9048	115,9048	115,9048	116,7949	116,9314
7.0.3	тепловые потери	46,6120	46,6120	55,0535	55,0535	55,0540	55,0934	55,1556	55,2446	55,3657	55,4348	55,8821	55,8821	55,8821	55,8821	55,8821	55,9593	56,0018
7.1	БУ-1	325,3739	333,0171	391,1704	393,4031	375,4400	376,7526	378,8261	381,7930	385,8309	388,1326	403,0439	403,0439	403,0439	403,0439	403,0439	405,6181	407,0334
7.1.1	отопление и вентиляция	249,7566	263,9426	286,4850	288,0549	264,0048	265,0858	266,7956	269,3237	272,8642	274,7029	287,1392	287,1392	287,1392	287,1392	287,1392	288,8231	290,1020
7.1.2	горячее водоснабжение	75,6174	69,0744	104,6855	105,3482	111,4352	111,6668	112,0305	112,4694	112,9667	113,4297	115,9048	115,9048	115,9048	115,9048	115,9048	116,7949	116,9314
7.2	БУ-2	151,2800	143,5444	168,6110	169,5733	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179
7.2.1	отопление и вентиляция	151,2800	143,5444	168,6110	169,5733	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179	150,6179
7.2.2	горячее водоснабжение	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в паре	81,4500	50,6200	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700
9	Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в паре (на коллекторах станции)	81,4500	50,6200	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700	75,1700
10	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	854,5880	559,9790	551,5375	550,1663	483,0200	480,7074	477,6339	473,6670	468,6291	465,3274	449,4161	448,4161	447,4161	446,4161	445,4161	437,8419	435,4266
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1186,8081	1080,9055	997,6856	993,1194	907,8381	906,4861	904,3504	901,2945	897,1355	894,7647	879,4061	879,4061	879,4061	879,4061	879,4061	876,7547	875,2969

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
12	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	1534,8000	1428,8000	1427,6000	1427,6000	1362,8200	1362,8200	1362,8200	1362,8200	1362,8200	1362,8200	1362,8200	1362,8200	1362,8200	1362,8200	1362,8200	1362,8200	1362,8200
13	Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	398,4072	404,1482	454,0330	456,2867	418,0123	419,0094	420,5865	422,9157	426,1745	427,8725	439,3389	439,3389	439,3389	439,3389	439,3389	440,9063	442,0823
14	Зона действия источника тепловой мощности, га	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17	661,17
15	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,721	0,721	0,847	0,851	0,879	0,881	0,884	0,889	0,895	0,899	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,926	0,928

Таблица 25 – Перспективный баланс существующей на базовый период схемы теплоснабжения располагаемой тепловой мощности и перспективной присоединенной тепловой нагрузки в зоне действия ЦОК п. Самусь, Гкал/ч

N	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800
1.1	в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	в горячей воде	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800
2	Ограничения тепловой мощности	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Располагаемая тепловая мощность	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800	25,2800
4	Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды в горячей воде	0,3529	0,3744	0,3742	0,3135	0,3720	0,3024	0,3226	0,3226	0,3226	0,3226	0,3226	0,3226	0,3226	0,3226	0,3226	0,3226	0,3226
5	Потери в тепловых сетях в горячей воде	4,7259	5,0304	5,0194	4,5985	8,1411	4,6640	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка, в том числе:	15,6806	15,6806	15,6806	15,6806	15,6806	15,6806	14,0931	14,0931	14,0931	14,0931	14,0931	14,0931	14,0931	14,0931	14,0931	14,0931	14,0931
6.1	в горячей воде, в том числе:	15,6806	15,6806	15,6806	15,6806	15,6806	15,6806	14,0484	14,0484	14,0484	14,0484	14,0484	14,0484	14,0484	14,0484	14,0484	14,0484	14,0484
6.1.1	отопление и вентиляция	13,7271	13,7271	13,7271	13,7271	13,7271	13,7271	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945
6.1.2	горячее водоснабжение	1,9535	1,9535	1,9535	1,9535	1,9535	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539
6.2	в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка (на коллекторах), в том числе:	20,4064	20,7110	20,7000	20,2791	23,8217	19,3450	19,2985	19,2985	19,2985	19,2985	19,2985	19,2985	19,2985	19,2985	19,2985	19,2985	19,2985
7.1	в горячей воде, в том числе:	20,4064	20,7110	20,7000	20,2791	23,8217	19,3450	19,2537	19,2537	19,2537	19,2537	19,2537	19,2537	19,2537	19,2537	19,2537	19,2537	19,2537
7.1.1	отопление и вентиляция	13,7271	13,7271	13,7271	13,7271	13,7271	13,7271	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945	13,0945
7.1.2	горячее водоснабжение	1,9535	1,9535	1,9535	1,9535	1,9535	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539	0,9539
7.1.3	потери в тепловых сетях	4,7259	5,0304	5,0194	4,5985	8,1411	4,6640	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053	5,2053
7.2	в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447	0,0447
8	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	4,5206	4,1946	4,2058	4,6874	1,0863	4,6331	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590
9	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	4,5206	4,1946	4,2058	4,6874	1,0863	5,6327	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590	5,6590
10	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	10,8871	10,8656	10,8658	10,9265	10,8680	10,9376	10,9174	10,9174	10,9174	10,9174	10,9174	10,9174	10,9174	10,9174	10,9174	10,9174	10,9174

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

N	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
11	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла	16,0541	16,3191	16,3094	15,9433	19,0254	16,0002	15,9208	15,9208	15,9208	15,9208	15,9208	15,9208	15,9208	15,9208	15,9208	15,9208	15,9208
12	Резерв/дефицит тепловой мощности нетто (по расчетной нагрузке) при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	-5,1670	-5,4534	-5,4437	-5,0168	-8,1573	-5,0626	-5,0034	-5,0034	-5,0034	-5,0034	-5,0034	-5,0034	-5,0034	-5,0034	-5,0034	-5,0034	-5,0034
13	Зона действия источника тепловой мощности, Га	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68	332,68
14	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/Га	0,0613	0,0623	0,0622	0,0610	0,0716	0,0581	0,0579	0,0579	0,0579	0,0579	0,0579	0,0579	0,0579	0,0579	0,0579	0,0579	0,0579

Таблица 26 – Перспективный баланс существующей на базовый период схемы теплоснабжения располагаемой тепловой мощности и перспективной присоединенной тепловой нагрузки в зоне действия котельной ул. Камышка п. Самусь, Гкал/ч

N	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700
1.1	в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	в горячей воде	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700
2	Ограничения тепловой мощности	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Располагаемая тепловая мощность	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700	3,7700
4	Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды в горячей воде	0,0377	0,0135	0,0133	0,0136	0,0240	0,0134	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104
5	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,0875	0,2622	0,1796	0,1842	1,2321	0,1815	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка, в том числе:	1,3339	1,1405	1,1405	1,1696	1,1696	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523
6.1	в горячей воде, в том числе:	1,3339	1,1405	1,1405	1,1696	1,1696	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523
6.1.1	отопление и вентиляция	1,3339	1,1405	1,1405	1,1696	1,1696	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523
6.1.2	горячее водоснабжение	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.2	в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка (на коллекторах), в том числе:	1,4214	1,4027	1,3201	1,3539	2,4017	1,3338	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408
7.1	в горячей воде, в том числе:	1,4214	1,4027	1,3201	1,3539	2,4017	1,3338	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408	1,3408
7.1.1	отопление и вентиляция	1,3339	1,1405	1,1405	1,1696	1,1696	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523	1,1523
7.1.2	горячее водоснабжение	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.1.3	потери в тепловых сетях	0,0875	0,2622	0,1796	0,1842	1,2321	0,1815	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885	0,1885
7.2	в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,3109	2,3538	2,4366	2,4025	1,3443	2,4228	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189
9	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	2,3109	2,3538	2,4366	2,4025	1,3443	2,4228	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189	2,4189
10	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	3,0923	3,1165	3,1167	3,1164	3,1060	3,1166	3,1196	3,1196	3,1196	3,1196	3,1196	3,1196	3,1196	3,1196	3,1196	3,1196	3,1196

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

N	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
11	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла	1,2366	1,2203	1,1485	1,1779	2,0895	1,1604	1,1665	1,1665	1,1665	1,1665	1,1665	1,1665	1,1665	1,1665	1,1665	1,1665	1,1665
12	Резерв/дефицит тепловой мощности нетто (по расчетной нагрузке) при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	1,8557	1,8962	1,9682	1,9385	1,0165	1,9562	1,9532	1,9532	1,9532	1,9532	1,9532	1,9532	1,9532	1,9532	1,9532	1,9532	1,9532
13	Зона действия источника тепловой мощности, Га	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
14	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/Га	0,0631	0,0623	0,0586	0,0601	0,1067	0,0592	0,0595	0,0595	0,0595	0,0595	0,0595	0,0595	0,0595	0,0595	0,0595	0,0595	0,0595

Таблица 27 – Перспективный баланс существующей на базовый период схемы теплоснабжения располагаемой тепловой мощности и перспективной присоединенной тепловой нагрузки в зоне действия котельной п. Орловка, Гкал/ч

N	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540
1.1	в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2	в горячей воде	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540
2	Ограничения тепловой мощности	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Располагаемая тепловая мощность	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540	1,7540
4	Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды в горячей воде	0,0029	0,0039	0,0042	0,0024	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	0,0023
5	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,1489	0,1235	0,1163	0,1235	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка, в том числе:	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673
6.1	в горячей воде, в том числе:	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673	0,6673
6.1.1	отопление и вентиляция	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554
6.1.2	горячее водоснабжение	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118
6.2	в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка (на коллекторах), в том числе:	0,8161	0,7907	0,7836	0,7907	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836
7.1	в горячей воде, в том числе:	0,8161	0,7907	0,7836	0,7907	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836	0,7836
7.1.1	отопление и вентиляция	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554	0,6554
7.1.2	горячее водоснабжение	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118
7.1.3	потери в тепловых сетях	0,1489	0,1235	0,1163	0,1235	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163	0,1163
7.2	в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,9350	0,9594	0,9662	0,9609	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681
9	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,9350	0,9594	0,9662	0,9609	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681
10	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,8311	0,8301	0,8298	0,8316	0,8317	0,8317	0,8317	0,8317	0,8317	0,8317	0,8317	0,8317	0,8317	0,8317	0,8317	0,8317	0,8317

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

N	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
11	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла	0,6997	0,6776	0,6714	0,6776	0,6714	0,6714	0,6714	0,6714	0,6714	0,6714	0,6714	0,6714	0,6714	0,6714	0,6714	0,6714	0,6714
12	Резерв/дефицит тепловой мощности нетто (по расчетной нагрузке) при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,1313	0,1525	0,1583	0,1539	0,1603	0,1603	0,1603	0,1603	0,1603	0,1603	0,1603	0,1603	0,1603	0,1603	0,1603	0,1603	0,1603
13	Зона действия источника тепловой мощности, Га	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69	42,69
14	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/Га	0,0191	0,0185	0,0184	0,0185	0,0184	0,0184	0,0184	0,0184	0,0184	0,0184	0,0184	0,0184	0,0184	0,0184	0,0184	0,0184	0,0184

Таблица 28 – Баланс отпуска тепловой энергии в системе теплоснабжения на базе ТЭЦ АО «РИР», Гкал/год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023	Факт 2024	Факт 2025	План 2026	План 2027	План 2028-2045
ТЭЦ ЗАТО Северск								
1.	Выработка теплоэнергии	Гкал	2 271 810,30	2 415 257,40	2 441 937,40	2 276 680,70	2 280 575,90	2 280 575,90
2.	Расход теплоэнергии на собственные (производственные) нужды ТЭЦ	Гкал	362 368,00	487 755,00	487 755,00	400 159,90	400 159,90	400 159,90
3.	Отпуск теплоэнергии с коллектора	Гкал	1 909 442,30	1 927 502,40	1 954 182,40	1 876 520,80	1 880 416,00	1 880 416,00
4.	Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды ТЭЦ	Гкал	3 377,10	3 556,50	2 670,30	3 432,80	3 201,30	3 201,30
5.	Отпуск тепловой энергии в сеть, в т.ч.	Гкал	1 906 065,20	1 923 945,90	1 951 512,10	1 873 088,00	1 877 214,70	1 877 214,70
5.1.	Отпуск теплоэнергии в сеть (в горячей воде), в т.ч.	Гкал	1 488 338,60	1 516 491,80	1 532 302,17	1 492 316,80	1 485 361,10	1 485 361,10
5.1.1.	Отпуск теплоэнергии в сеть (в горячей воде) БУ-1	Гкал	1 181 169,10	1 206 146,60	1 206 069,57	1 209 578,40	1 199 519,40	1 199 519,40
5.1.2.	Отпуск теплоэнергии в сеть (в горячей воде) БУ-2, в т.ч.	Гкал	307 169,50	310 345,20	326 232,60	282 738,400	285 841,700	285 841,70
5.1.2.1	отпуск теплоэнергии в тепломагистрали № 1 и № 2	Гкал	191 847,10	187 103,30	192 936,20	168 759,10	169 647,00	169 647,00
5.1.2.2	отпуск теплоэнергии в тепломагистраль № 3	Гкал	115 322,40	123 241,90	133 296,40	113 979,30	116 194,70	116 194,70
5.2.	Отпуск теплоэнергии в сеть (в паре), в т.ч.	Гкал	417 726,60	407 454,10	419 209,90	380 771,20	391 853,60	391 853,60
5.2.1.	отборный пар 7-13 кгс/см ²	Гкал	185 853,10	171 583,39	174 266,30	150 095,90	156 074,60	156 074,60
5.2.2.	отборный пар более 13 кгс/см ²	Гкал	231 873,50	235 870,71	244 943,60	230 675,30	235 779,00	235 779,00
Система теплоснабжения от БУ-1 (г. Северск)								
6.	Отпуск тепловой энергии в сеть (ОАО "Тепловые сети") в горячей воде	Гкал	1 181 169,10	1 206 146,60	1 206 069,57	1 209 578,400	1 199 519,400	1 199 519,40
7.	Потери тепловой энергии сетевых организаций	Гкал	259 999,05	292 285,03	301 974,60	303 842,70	303 842,70	303 842,70
8.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	921 170,05	913 861,57	904 094,97	905 735,70	895 676,70	895 676,70
8.1.	сторонние потребители	Гкал	921 091,86	913 778,29	904 024,38	905 653,70	895 609,60	895 609,60
8.2.	собственные потребители	Гкал	78,19	83,28	70,59	82,00	67,10	67,10
Система теплоснабжения от БУ-2 + Система пароснабжения (Промышленная зона ЗАТО Северск)								
Тепломагистраль № 3 ("3-я северная")								
9.	Отпуск тепловой энергии в "3-ю Северную" магистраль в горячей воде, в т.ч.	Гкал	115 322,40	123 241,90	133 296,40	113 979,30	116 194,70	116 194,70
10.	Потери тепловой энергии "3-й Северной" магистрали в горячей воде	Гкал	20 626,95	20 626,95	20 621,74	20 607,40	20 607,40	20 607,40
11.	Отпуск тепловой энергии конечным потребителям "3-й Северной" магистрали в горячей воде	Гкал	1 396,19	949,79	976,66	740,10	816,90	816,90

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023	Факт 2024	Факт 2025	План 2026	План 2027	План 2028-2045
12.	Отпуск тепловой энергии из "3-й Северной" магистрали в сеть АО "СХК" в горячей воде	Гкал	93 299,26	101 665,16	111 698,00	92 631,80	94 770,40	94 770,40
Система теплоснабжения АО "СХК" (Тепломагистрали №1 и №2 + паропроводы)								
13.	Отпуск тепловой энергии в сеть АО "СХК", в т.ч.	Гкал	702 872,96	696 222,56	723 844,10	642 162,10	656 271,00	656 271,00
13.1.	в горячей воде, в т.ч.	Гкал	285 146,36	288 768,46	304 634,20	261 390,90	264 417,40	264 417,40
13.1.1.	отпуск теплоэнергии в тепломагистрали № 1 и № 2	Гкал	191 847,10	187 103,30	192 936,20	168 759,10	169 647,00	169 647,00
13.1.2.	отпуск тепловой энергии из "3-й Северной" магистрали в сеть АО "СХК" в горячей воде	Гкал	93 299,26	101 665,16	111 698,00	92 631,80	94 770,40	94 770,40
13.2.	в паре, в т.ч.	Гкал	417 726,60	407 454,10	419 209,90	380 771,20	391 853,60	391 853,60
13.2.1.	отборный пар 7-13 кгс/см ²	Гкал	185 853,10	171 583,39	174 266,30	150 095,90	156 074,60	156 074,60
13.2.2.	отборный пар более 13 кгс/см ²	Гкал	231 873,50	235 870,71	244 943,60	230 675,30	235 779,00	235 779,00
14.	Потери тепловой энергии АО "СХК", в т.ч.	Гкал	215 370,90	215 370,90	215 370,90	175 500,20	175 500,20	175 500,20
14.1.	в горячей воде	Гкал	76 068,90	76 068,90	76 068,90	59 141,50	59 141,50	59 141,50
14.2.	в паре, в т.ч.	Гкал	139 302,00	139 302,00	139 302,00	116 358,70	116 358,70	116 358,70
14.2.1.	отборный пар 7-13 кгс/см ²	Гкал	47 126,60	47 126,60	47 126,60	25 967,00	25 967,00	25 967,00
14.2.2.	отборный пар более 13 кгс/см ²	Гкал	92 175,40	92 175,40	92 175,40	90 391,70	90 391,70	90 391,70
15.	Полезный отпуск тепловой энергии АО "СХК", в т.ч.	Гкал	487 502,06	480 851,66	508 473,20	466 661,90	480 770,80	480 770,80
15.1.	в горячей воде	Гкал	209 077,46	212 699,56	228 565,30	202 249,40000	205 275,90000	205 275,90
15.2.	в паре, в т.ч.	Гкал	278 424,60	268 152,10	279 907,90	264 412,50	275 494,90	275 494,90
15.2.1.	отборный пар 7-13 кгс/см ²	Гкал	138 726,50	124 456,79	127 139,70	124 128,90	130 107,60	130 107,60
15.2.2.	отборный пар более 13 кгс/см ²	Гкал	139 698,10	143 695,31	152 768,20	140 283,60	145 387,30	145 387,30
16.1.	Отпуск конечному потребителю АО "РИР" (в гор. воде)	Гкал	1 131 565,51	1 127 427,64	1 133 566,33	1 108 643,20	1 101 702,40	1 101 702,40
16.2.	Отпуск конечному потребителю АО "РИР" (Всего)	Гкал	1 409 990,11	1 395 579,74	1 413 474,23	1 373 055,70	1 377 197,30	1 377 197,30

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального назначения

Зоны действия источников тепловой энергии, расположенные в границах двух и более муниципальных образований, отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Показатели эффективности теплоснабжения рассчитаны в Части 4 Главы 1.

3 Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Баланс производительности водоподготовительных установок и затрат теплоносителя для эксплуатационного и аварийного режимов с учетом развития для централизованных систем теплоснабжения представлены в таб. 29–32.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 29 – Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и затрат теплоносителя для эксплуатационного и аварийного режимов с учетом развития для зоны действия ТЭЦ

Параметр	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Срок службы	лет	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	54	55
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	шт.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	139,44	136,96	146,53	111,05	106,81	106,81	106,81	106,81	106,81	106,81	106,81	106,81	106,81	106,81	106,81	106,81	106,81
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	139,84	137,74	144,02	109,46	126,19	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28	105,28
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	34,56	32,46	38,74	4,18	20,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	709,805	709,805	709,805	709,805	709,805	709,805	709,805	709,805	709,805	709,805	709,805	0,000
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	т/ч	1660,56	1663,04	1653,47	1688,95	1693,19	1693,19	1693,19	1693,19	1693,19	1693,19	1693,19	1693,19	1693,19	1693,19	1693,19	1693,19	1693,19
Доля резерва	%	92,25%	92,39%	91,86%	93,83%	94,07%	94,07%	94,07%	94,07%	94,07%	94,07%	94,07%	94,07%	94,07%	94,07%	94,07%	94,07%	94,07%

Таблица 30 – Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и затрат теплоносителя для эксплуатационного и аварийного режимов с учетом развития для зоны действия ЦОК п. Самусь

Параметр	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000	25,0000
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	1,1845	1,1845	1,1845	1,1845	1,1845	1,1845	1,1828	1,1828	1,1828	1,1828	1,1828	1,1828	1,1828	1,1828	1,1828	1,1828	1,1828
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	1,8795	1,7851	1,7851	1,8741	1,8741	1,8741	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	1,8795	1,7851	1,7851	1,8741	1,8741	1,8741	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664	1,8664
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Параметр	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	--	--	--	--	--	9,476	9,476	9,476	9,476	9,476	9,476	9,476	9,476	9,476	9,476	9,476	9,476
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	т/ч	23,8155	23,8155	23,8155	23,8155	23,8155	23,8155	23,8173	23,8173	23,8173	23,8173	23,8173	23,8173	23,8173	23,8173	23,8173	23,8173	23,8173
Доля резерва	%	95,262	95,262	95,262	95,262	95,26	95,26	95,27	95,27	95,27	95,27	95,27	95,27	95,27	95,27	95,27	95,27	95,27

Таблица 31 – Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и затрат теплоносителя для эксплуатационного и аварийного режимов с учетом развития для зоны действия котельной ул. Камышка п. Самусь

Параметр	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0370	0,0370	0,0370	0,0370	0,0370	0,0370	0,0338	0,0338	0,0338	0,0338	0,0338	0,0338	0,0338	0,0338	0,0338	0,0338	0,0338
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	0,0568	0,0648	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0568	0,0648	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540	0,0540
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	--	--	--	--	--	0,296	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	т/ч	2,9630	2,9630	2,9630	2,9630	2,9630	2,9630	2,9663	2,9663	2,9663	2,9663	2,9663	2,9663	2,9663	2,9663	2,9663	2,9663	2,9663
Доля резерва	%	98,77	98,77	98,77	98,77	98,77	98,77	98,88	98,88	98,88	98,88	98,88	98,88	98,88	98,88	98,88	98,88	98,88

Таблица 32 – Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и затрат теплоносителя для эксплуатационного и аварийного режимов с учетом развития для зоны действия котельной п. Орловка

Параметр	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб. м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Параметр	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	--	--	--	--	--	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	т/ч	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,7793	0,7793	0,7793	0,7793	0,7793	0,7793	0,7793	0,7793	0,7793	0,7793	0,7793	0,7793	0,7793
Доля резерва	%	100,00	100,00	100,00	100,00	97,41	97,41	97,41	97,41	97,41	97,41	97,41	97,41	97,41	97,41	97,41	97,41	97,41

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Значение дополнительной аварийной подпитки химически не обработанной и недеаэрированной водой принято согласно п.22 СП 124.13330.2012 равным 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и затрат теплоносителя для эксплуатационного и аварийного режимов с учетом развития для централизованной системы теплоснабжения приведен в таб. 29–32.

4 Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Модернизация ТЭЦ г. Северска выполняется поэтапно с 2022 года. Планируемые к подключению абоненты находятся в пределах радиуса эффективного теплоснабжения ТЭЦ. Поэтому альтернативные варианты развития ТЭЦ не разрабатывались.

Различные варианты развития систем теплоснабжения сформированы в отношении систем п. Самусь. Предлагаемые варианты приведены в таб. 33.

Сценарий № 1 предполагает:

- строительство 3 газовых БМК вместо котельной «ЦОК» с выводом из эксплуатации части магистральных сетей теплоснабжения и сокращением, таким образом, потерь тепловой энергии;
- строительство газовой БМК вместо котельной «Камышка»;
- строительство газопровода с целью газификации котельной п. Орловка; техническое перевооружение котельной п. Орловка с целью перевода ее на газ как основной вид топлива;
- приведение в нормативное состояние тепловых сетей (при необходимости – проведение их реконструкции).

Сценарий № 2 предполагает:

- строительство газовой БМК с объединением технологических зон котельных «ЦОК» и «Камышка» и строительством сетей теплоснабжения Ду 150 мм протяженностью 1570,64 м;
- сохранение существующих режимов работы котельных ул. Камышка и п. Орловка.

Сценарий № 3 предполагает:

- капитальный ремонт парового котла котельной «ЦОК»;
- сохранение существующих режимов работы котельных ул. Камышка и п. Орловка.

Таблица 33 – Описание Сценариев развития систем теплоснабжения ЗАТО Северск

№ п/п	Индикатор	Сценарий № 1	Сценарий № 2	Сценарий № 3
1	Развитие системы теплоснабжения в зоне действия ЦОК п. Самусь	Организация трех систем теплоснабжения со строительством трех БМК и выводом ЦОК из эксплуатации	Объединение технологических зон действия котельных ул. Камышка и ЦОК с теплоснабжением от новой газовой котельной мощностью 30 МВт	Капитальный ремонт парового котла ДЕ-24-14ГМ
2	Развитие системы теплоснабжения в зоне действия котельной ул. Камышка	Строительство газовой БМК для замещения предлагаемой к выводу из эксплуатации действующей котельной		Сохранение существующего режима работы
3	Развитие системы теплоснабжения п. Орловка	Строительство газопровода, техническое перевооружение котельной п. Орловка с целью перевода на сжигание проектного топлива (природного газа)	Сохранение существующего режима работы	Сохранение существующего режима работы

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Оценочная стоимость реализации предлагаемых Сценариев представлена в таб. 34.

Таблица 34 – Оценочная стоимость реализации предлагаемых Сценариев

№ п/п	Сценарий	Необходимый объем инвестиций, млн. руб. в ценах 2026 года без НДС
1	Сценарий № 1	497,65
2	Сценарий № 2	571,3
3	Сценарий № 3	47,4

Ввиду наименьшей стоимости реализации Сценария № 3 он выбран в качестве приоритетного на текущий момент актуализации Схемы теплоснабжения.

5 Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Планы по строительству на территории ЗАТО Северск новых источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории сельского поселения в период планирования Схемы теплоснабжения отсутствуют.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В рамках Схемы теплоснабжения реконструкция и (или) модернизация котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не планируется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия по модернизации ТЭЦ сформированы с учетом фактической наработки и сроков достижения паркового ресурса оборудования на начало 2026 года, представленных в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

Замена генерирующего оборудования ТЭЦ

Для повышения эффективности комбинированной выработки электроэнергии в системе теплоснабжения ЗАТО Северск на базе ТЭЦ составлены планы реконструкции турбинного оборудования. Предложения по реконструкции учтены в «Схеме и программе развития электроэнергетических систем России на 2026–2031 годы».

Модернизация котлоагрегатов и котельного оборудования

Объем реконструкции предусматривает:

- проектные работы по модернизации котлов с переводом на сжигание непроектных Кузнецких углей марок «Г» и «Д» Талдинского месторождения;
- комплекс мероприятий по обеспечению взрывобезопасности систем пылеприготовления;
- замена топочно-горелочных устройств с соответствующим изменением воздухопроводов и опорно-подвесной системы, разводок экранных труб под горелки и сопла, замена части экранов.

Проект предусматривает сохранение существующих систем пылеприготовления с шаровыми барабанными мельницами и промежуточными бункерами пыли.

Технико-экономический эффект от перевода котлов на сжигание непроектных углей будет достигнут за счет снижения топливной составляющей себестоимости тепловой и электрической энергии, отпускаемых от ТЭЦ.

Предложения по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению ТЭЦ приведены в таблицах 35, 36.

Таблица 35 – Предложения по реконструкции ТЭЦ в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации проекта	Год начала окончания реализации проекта
1	Модернизация КА № 14	2026	2026
2	Модернизация КА № 12	2026	2027
3	Модернизация КА № 18	2026	2026
4	Компактизация ТЭЦ	2026	2027
5	Приведение ТЭЦ в соответствие СВМ	2026	2026
6	Оснащение тракта топливоподдачи автоматическими системами пожаротушения и системами пылеподавления	2026	2026
7	Оснащение тракта топливоподдачи системами гидроборки	2026	2026
8	Система автоматического контроля выбросов	2026	2028
9	Модернизация системы СПС, АУП, СОУЭ	2026	2030
10	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №10	2027	2028
11	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №13	2027	2028
12	Реконструкция паропроводов II очереди	2028	2031
13	Техническое перевооружение КА10	2026	2030
14	Техническое перевооружение КА16	2028	2028
15	Модернизация коммерческого узла учета бойлерной установки №1	2028	2028
16	Модернизация ХВО	2028	2029
17	Модернизация установок постоянного тока	2028	2030
18	Реконструкция галереи топливоподдачи №16	2026	2027
19	Техническое перевооружение КА15	2027	2027
20	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 14	2026	2026
21	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 11	2026	2026

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации проекта	Год начала окончания реализации проекта
22	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 12 ст. № 18	2026	2026
23	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 7	2027	2027
24	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9.8-510 ст. № 16	2027	2027
25	Капитальный ремонт Турбины ВКТ-100 ст. № 11	2027	2027
26	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 6	2028	2028
27	Капитальный ремонт Турбины Тп-100/110-90 ст. № 13	2028	2028
28	Капитальный ремонт Турбины Т-100(115)-8,8 ст. № 10	2029	2029
29	Капитальный ремонт Турбины Р-12-90/16М ст. № 15	2029	2029
30	Капитальный ремонт Котлоагрегата ст. № 13	2030	2030
31	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 14	2030	2030
32	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9.8-510 ст. № 5	2030	2030
33	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 10	2030	2030
34	Капитальный ремонт Котлоагрегата БКЗ-210 ст. № 21	2030	2030
35	Капитальный ремонт Турбины Р-12-90/16М ст. № 9	2030	2030
36	Капитальный ремонт Котлоагрегата БКЗ-210 ст. № 20	2031	2031
37	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 7	2031	2031
38	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 12 ст. № 18	2031	2031

Таблица 36 – Описание и обоснование необходимости мероприятий по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению ТЭЦ (в рамках инвестиционной программы АО «РИР»)

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации проекта ¹	Обоснование необходимости предлагаемых реконструкций	Описание предлагаемых реконструкций
1	Модернизация КАН№14	2022–2026	Обеспечение надежной, бесперебойной, безаварийной и экономичной работы котлоагрегата, модернизация поверхностей нагрева.	Объем выполняемых работ, по котлоагрегату ст. №14 определен проектом «Модернизация ТЭЦ филиала АО «РИР» в г. Северске». Комплекс работ по модернизации котла включает в себя следующие работы: изготовление, поставку и монтаж панелей и деталей поверхностей нагрева.
2	Модернизация КАН№12	2022–2027	Увеличение диапазона регулирования нагрузки котла в широком диапазоне, модернизация поверхностей нагрева, горелочных устройств котлоагрегатов, перевод на совместное сжигание угля и газа, автоматизация управления.	Объем выполняемых работ, по котлоагрегату ст. №12 определен проектом «Модернизация ТЭЦ филиала АО «РИР» в г. Северске». Комплекс работ по модернизации котла включает в себя полную замену котлоагрегата.
3	Модернизация КАН№18	2022–2026	Обеспечение надежной, бесперебойной, безаварийной и экономичной работы котлоагрегата, обеспечение регулировки нагрузки котла в широком диапазоне, за счет выполняемых работ по модернизации.	Объем выполняемых работ, по котлоагрегату ст. №18 определен проектом «Модернизация ТЭЦ филиала АО «РИР» в г. Северске». Комплекс работ по модернизации котла включает в себя работы по модернизации системы пылеприготовления.
4	Компактизация ТЭЦ	2021–2027	Для обеспечения тепловой нагрузки нового оборудования, вводимого по результатам модернизации. Оснащение устанавливаемых турбоагрегатов вспомогательным оборудованием и выдачей тепловой мощности.	Объем выполняемых работ, по Компактизации станции определен проектом «Модернизация ТЭЦ филиала АО «РИР» в г. Северске» и включает в себя: - замена 6 питательных насосов (ПЭН) с обвязкой трубопроводов и арматурой коллекторов 5-ти секций всаса и напора насосов, замена деаэраторов высокого давления, установка редуционно-охладительных установок (РОУ) коллектора 1,2-2,5 ата, редуционно-охладительных установок (РОУ) коллектора 8-13 ата для резервирования паром коллекторов пара 1,2-2,5 ата и 8-13 ата, также выполняется перенос водоводяных подогревателей и трубопроводов подпитки теплосети с арматурой; - проведение комплекса восстановительных работ для обеспечения работоспособности установленного эксплуатируемого оборудования до проектной производительности с целью повышения надежности и безаварийности работы котлового оборудования. Проектными решениями предусмотрена возможность промывки обессоленной водой установки ультрафильтрации, а также восстановление работы узла нейтрализации стоков с системой автоматического доведения сбросной воды до нейтрального pH. Также целью технического перевооружения ХВО является устройство третьей ступени глубокого обессоливания с установкой новых баков глубоко-обессоленной воды. Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено размещение и внедрение новых установок дозирования реагентов ВХР в пароводяной тракт станции с учетом принятого водно-химического режима, а также размещение и внедрение установок приготовления рабочих растворов реагентов ВХР. Новые установки водно-химического режима, размещаются в специально оборудованных блок-боксах (для установок дозирования аммиака и карбогидразида). Новая установка дозирования фосфата располагается в существующем помещении насосов-дозаторов фосфата, в Главном корпусе на отм.+8,000 в рядах Д-Е, осях 57+60. Уста-

¹ В графе указан период реализации мероприятий в рамках инвестиционной программы предприятия, горизонт планирования Схемы теплоснабжения – с 2026 года. Завершенные мероприятия в таблице не приводятся.

**Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)**

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации проекта ¹	Обоснование необходимости предлагаемых реконструкций	Описание предлагаемых реконструкций
				<p>новки приготовления рабочих растворов реагентов (фосфата, аммиака и карбоната) предусмотрены в помещениях блок-боксов, размещенных возле въезда во вторую очередь главного корпуса;</p> <p>- замены существующих блочных трансформаторов С12Гта и С12Гтб одним – С2ГТ, замены электротехнического оборудования на ОРУ-110 в ячейке трансформатора С2ГТ, замена трансформатора В12Т с подключением его в яч.43 ОРУ-110 и замена оборудования этой ячейки, замена секций 6,3 кВ (РУ-6,3 кВ тр-ра В12Т), замена блочного трансформатора С14ГТ на трансформатор С1ГТ, замена электротехнического оборудования на ОРУ-110 кВ в ячейке трансформатора С1ГТ.</p>
5	Приведение ТЭЦ в соответствие СВМ	2024–2026	Мероприятие необходимо для ввода в эксплуатацию новых турбоустановок филиала по результатам модернизации. Отказ от реализации мероприятия влечет запрет на ввод в эксплуатацию турбоустановок.	<p>В результате выполнения работ среди прочего определяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж токоограничивающего Реактора №1 ТОРМ-110-650-16 на ТЭЦ СХК. - Установка выключателей 110 кВ между системами шин РУ 110 ТЭЦ СХК – ШСВ 13, ШСВ 24, ШСВ 34 на ТЭЦ СХК. - Замена провода 1 и 2 СШ 110 кВ ПС 220 кВ ЭС-1 СХК и ошиновки ячейки 110 кВ АТ-ВЛ Л-3 ПС 220 кВ ЭС-1 СХК.
6	Приведение топливоподачи в соответствие требованиям инструкции по обеспечению взрывобезопасности топливоподачи и установок для сжигания пылевидного топлива СО 153-34.03.352-2003	2024–2026	Фактическая схема топливоподачи не соответствует требованиям СО 153-34.03.352-2003 в части обеспечения взрывобезопасности. В связи с тем, что запланировано использование углей марки ДГ, требуется своевременное выполнение работ по техническому перевооружению существующего оборудования с применением соответствующих технических решений.	<p>Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации с последующими строительно-монтажными работами. Основные направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> Оснащение тракта топливоподачи автоматическими системами пожаротушения и системами пылеподавления; Оснащение тракта топливоподачи системами гидрооборки; Приведение в работоспособное состояние галереи №16.
7	Оснащение тракта топливоподачи автоматическими системами пожаротушения и системами пылеподавления	2024–2026	Требуется оснащение тракта топливоподачи автоматическими системами пожаротушения и системами пылеподавления	Планируется оснащение тракта топливоподачи автоматическими системами пожаротушения и системами пылеподавления
8	Оснащение тракта топливоподачи системами гидрооборки	2024–2026	Требуется оснащение тракта топливоподачи системами гидрооборки	Планируется оснащение тракта топливоподачи системами гидрооборки
9	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №10	2027–2028	Требуется модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №10	Планируется модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №10
10	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №13	2027–2028	Требуется модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №13	Планируется модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №13
11	Реконструкция паропроводов II очереди	2028–2031	По результатам экспертиз промышленной безопасности, в настоящее время 7, 8 секции секции ГПП II очереди переведены на работу с пониженными параметрами, разрешенные сроки эксплуатации: 7 секция 07.11.2023, 8 секция 09.08.2029, 9 секция 11.08.2029, трансферный паропровод (паропровод острого пара соединительной магистрали 7, 8 секции) 13.10.2024. По секциям 5, 6, 8, 9 и трансфер-	В рамках мероприятия планируется выполнить замену секций главного паропровода. Замену паропровода острого пара соединительной магистрали VII, VIII секции (Трансферный паропровод) с увеличением проходного сечения и устройством дополнительных перемычек между ГПП и трансфером.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации проекта ¹	Обоснование необходимости предлагаемых реконструкций	Описание предлагаемых реконструкций
			ному паропроводу наработка приближается к разрешенному ресурсу эксплуатации, увеличено количество ремонтов трубопровода. Не выполнение данного мероприятия приведет к запрету эксплуатации секций главного паропровода II очереди и полному останову II очереди оборудования, включая вновь устанавливаемое оборудование, что в свою очередь приведет к невозможности обеспечения потребителей тепловой, электрической энергией и горячим водоснабжением.	
12	Техническое перевооружение КА10	2027–2030	Требуется техническое перевооружение КА10	Планируется техническое перевооружение КА10
13	Техническое перевооружение КА15	2027–2027	Требуется техническое перевооружение КА15	Планируется техническое перевооружение КА15
14	Техническое перевооружение КА16	2028–2028	Обеспечение надежной, бесперебойной, безаварийной и экономичной работы котлоагрегата, обеспечение регулировки нагрузки котла в широком диапазоне, за счет выполняемых работ по модернизации.	Объем выполняемых работ, по котлоагрегату ст. №16 определен проектом «Модернизация ТЭЦ филиала АО «РИР» в г. Северске». Комплекс работ по модернизации котла включает в себя работы по модернизации системы пылеприготовления.
15	Модернизация КАН№12	2022–2027	Требуется модернизация КАН№12	Планируется модернизация КАН№12
16	Модернизация коммерческого узла учета бойлерной установки №1	2028–2028	Требуется модернизация коммерческого узла учета бойлерной установки №1	Планируется модернизация коммерческого узла учета бойлерной установки №1
17	Модернизация ХВО	2028–2029	Требуется модернизация ХВО	Планируется модернизация ХВО
18	Модернизация установок постоянного тока	2028–2030	Требуется модернизация установок постоянного тока	Планируется модернизация установок постоянного тока
19	Реконструкция галереи топливоподачи №16	2027–2028	Требуется реконструкция галереи топливоподачи №16	Планируется реконструкция галереи топливоподачи №16
20	Система автоматического контроля выбросов	2019–2026	Требуется система автоматического контроля выбросов	Планируется система автоматического контроля выбросов
21	Модернизация системы СПС, АУП, СОУЭ	2021–2025	Требуется модернизация системы СПС, АУП, СОУЭ	Планируется модернизация системы СПС, АУП, СОУЭ

В части мероприятий по модернизации источников теплоснабжения внегородских территорий ЗАТО Северск на 2025 год запланирован к проведению капитальный ремонт парового котла на котельной, расположенной по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь, ул. Набережная, 7.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории ЗАТО Северск отсутствуют источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В рамках Схемы теплоснабжения вывод из эксплуатации котельных с передачей нагрузки на другие источники тепловой энергии не планируется

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не требуется.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Перевод котельных в пиковый режим работы не запланирован.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Сведения о температурных графиках представлены в Главе 1.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории ЗАТО Северск представлены в табл. 24–27.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

На территории ЗАТО Северск отсутствуют источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии. Ввод новых источников не предлагается.

6 Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

В рамках актуализации Схемы теплоснабжения ЗАТО Северск не предусматривается строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки приведены в таб. 37, **Ошибка! Источник ссылки не найден..**

Таблица 37 – Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку

№ п/п	Наименование ИПР (подключаемые объекты)	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
1	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Парусинка, 24, стр. 25	УТ	Нежилое строение г. Северск, ул. Парусинка, 24, стр. 25	50	41,50	2026	972,92
2	Подключение объекта Многоквартирный дом по адресу г. Северск, проезд Новый, 8	ТК-4	Многоквартирный дом г. Северск, проезд Новый, 8	125	62,10	2026	3 005,45
3	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Горького	к7	Нежилое строение г. Северск, ул. Горького	70	33,10	2027	1 140,71
4	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Строителей	к12	Нежилое строение г. Северск, ул. Строителей	100	45,10	2027	2 108,16
5	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	ТК-8	Жилой дом в том числе:	150	61,00	2028	3 682,96
6	Подключение жилого микрорайона по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	УТ	ТК-8	350	90,70	2028	8 922,45
7	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	ТК-7	Жилой дом	150	23,30	2029	1 464,45
8	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	ТК-8	ТК-7	350	101,30	2029	10 373,78
9	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	к2	к3	150	52,70	2029	3 312,29
10	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	к1(д)	к2	150	30,60	2029	1 923,26
11	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	к9(д,з)	к1(д)	200	52,00	2029	4 081,28

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование ИПР (подключаемые объекты)	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
12	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Победы, 27б	к47	Нежилое строение г. Северск, ул. Победы, 27б	125	43,50	2029	2 395,51
13	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	к3	Коммунально-складские объекты ул. Леонтичука, 11/1	125	41,00	2029	2 257,84
14	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	ТК-5	Жилой дом	150	59,20	2030	3 873,38
15	Подключение жилого микрорайона по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	ТК-7	ТК-5	350	213,20	2030	22 728,23
16	Подключение объекта Пожарное депо по адресу Участок № 3 ул. Солнечная	ТК-2	Пожарное депо Участок № 3 ул. Солнечная	70	11,90	2030	462,64
17	Подключение жилого микрорайона по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	ТК-11	ТК-9	100	117,70	2031-2035	6 461,11
18	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	ТК-5	Жилой дом	150	54,50	2031-2035	3 712,06
19	Подключение объекта ТОСЭР "Северск" объекты капитального строительства производственного (промышленного) назначения 4-5 класса опасности по адресу уд. Предзаводская	УТ	УТ	400	27,70	2031-2035	3 513,18
20	Подключение объекта Гараж по адресу г. Северск, ул. Транспортная, 36	ТК-1	Гараж г. Северск, ул. Транспортная, 36	50	53,80	2031-2035	1 555,27
21	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Транспортная, 34	ТК-1	Нежилое строение г. Северск, ул. Транспортная, 34	80	46,00	2031-2035	2 127,65
22	Подключение объекта ТОСЭР "Северск" объекты капитального строительства производственного (промышленного) назначения 4-5 класса опасности по адресу уд. Предзаводская	УТ	ТОСЭР "Северск" объекты капитального строительства	200	36,50	2031-2035	3 104,47

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование ИПР (подключаемые объекты)	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
			производственного (промышленного) назначения 4-5 класса опасности уд. Предзаводская				
23	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	УТ	УТ	350	77,70	2032-2035	8 976,37
24	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	УТ	УТ	400	126,60	2032-2035	16 714,97
25	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	УТ	УТ	400	277,40	2032-2035	36 625,06
26	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	ТК-5	Жилой дом	300	182,50	2032-2035	18 071,57
27	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Парусинка, з/у 10/7	ТК-9	Нежилое строение г. Северск, ул. Парусинка, з/у 10/7	70	42,50	2036-2040	2 102,78
28	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Автодорога, 2/2	УТ	Нежилое строение г. Северск, ул. Автодорога, 2/2	100	210,20	2036-2040	14 106,42
29	Подключение объекта Жилой дом по адресу Участок № 3 ул. Солнечная	ТК-6	Жилой дом Участок № 3 ул. Солнечная	125	11,40	2036-2040	831,70
30	Подключение объекта Жилой дом по адресу Участок № 3 ул. Солнечная	ТК-3	Жилой дом Участок № 3 ул. Солнечная	125	21,20	2036-2040	1 546,68
31	Подключение объекта Среднеэтажная жилая застройка по адресу ул. Строителей, 11/1	к3а	к3	100	63,80	2041-2045	5 234,30
32	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	УТ	к3а	100	45,50	2041-2045	3 732,92

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование ИПР (подключаемые объекты)	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
33	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	УТ	к4	125	33,00	2041-2045	2 943,28
34	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	к4	УТ	125	26,40	2041-2045	2 354,62
35	Подключение объекта Многоквартирный жилой дом 2-4 этажа по адресу ул. Строителей, 11	УТ	Многоквартирный жилой дом 2-4 этажа ул. Строителей, 11	40	15,70	2041-2045	542,65
36	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Трудовая, 1/1, стр. 2	ТК-12	Нежилое строение г. Северск, ул. Трудовая, 1/1, стр. 2	50	155,90	2041-2045	6 735,59
37	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Солнечная, 2а, стр. 1	к2	Нежилое строение г. Северск, ул. Солнечная, 2а, стр. 1	70	51,60	2041-2045	3 121,10
38	Подключение объекта Среднеэтажная жилая застройка по адресу ул. Строителей, 11/1	УТ	Среднеэтажная жилая застройка ул. Строителей, 11/1	70	19,00	2041-2045	1 149,24
39	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	к3а	Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей ул. Строителей, 7а	70	46,30	2041-2045	2 800,52
	ИТОГО:				2 705,10		220 768,84

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В рамках схемы теплоснабжения не предусматривается реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В рамках разработки Схемы теплоснабжения ЗАТО Северск строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не предусмотрены.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

В рамках разработки Схемы теплоснабжения ЗАТО Северск предлагается выполнение мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей (табл. 38–41).

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 38 – Предложения по реконструкции тепловых сетей (финансирование в рамках инвестиционной программы ОАО ТС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Вид прокладки тепловой сети	Диаметр участка		Длина участка в одно-трубном исч., м		Вид работ	Год выполнения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС
			до реконструкции, мм	после реконструкции, мм	до реконструкции, мм	после реконструкции, мм			
1	Реконструкция существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объекта системы централизованного теплоснабжения	в канале	100	100	714	382	Реконструкция	2026–2027	7 646,85
2	Модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объекта системы централизованного теплоснабжения	надземная	1000	1000	20	20	Реконструкция	2028–2030	15 679,39
3		ИТОГО:							23 326,24

Таблица 39 – Предложения по реконструкции тепловых сетей (частичное финансирование за счет тарифных источников, а также с привлечением бюджетных средств (при их наличии))

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
1	Наружная теплосеть к ж/д 33-18, Калинина, 105	65	18,00	2027	516,91
2	Наружная теплосеть к ж/д 1-54, Первомайская, 9	50	60,00	2027	1 325,42
3	Наружная теплосеть к ж/д 6 - 3, Калинина, 6	80	22,00	2027	777,58
4	Наружная теплосеть к ж/д 7 - 3, Калинина, 8	80	18,00	2027	636,20
5	Наружная теплосеть к ж/д 8-46, Комсомольская, 24а	50	101,00	2027	2 231,12
6	Наружная теплосеть к ж/д 4-46, Комсомольская, 26	50	18,00	2027	397,63
7	Наружная теплосеть к ж/д 1 - 4, Коммунистический, 2	50	76,00	2027	1 678,86
8	2-я Южная Тепломагистраль ТК-3 - ТК-4	600	420,00	2027	68 039,13
9	Теплосеть кв. 28, сооружение № 2тс	50	131,20	2027	3 229,63
10	Теплосеть кв. 47, 48; 47 квартал, сооружение № 2тс	50	138,95	2027	3 420,41
11	2-я Южная Тепломагистраль ТК-5-Т.А	600	400,00	2027	64 799,17
12	Теплосеть кв. 22, 22 квартал, сооружение № 2тс	70	60,10	2027	2 071,20
13	Наружная теплосеть к ж/д 37-19, Калинина, 48	100	132,00	2027	4 942,57

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
14	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	40	36,36	2027	716,03
15	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	50	19,15	2027	471,40
16	Наружная теплосеть к ж/д 32-18, Калинина, 103	100	150,00	2027	5 616,56
17	Наружная теплосеть к ж/д, Коммунистический, 103	150	257,00	2027	11 526,57
18	Теплосеть по ул. Лесная от кол. 1/50 до кол. 8/50, ул. Лесная, сооружение № 465тс	80	68,42	2027	2 694,78
19	Теплосеть от К-9 до жилого дома Ленина № 92 (к пристройке фитиля), ул. Ленина, 92, сооружение № 1тс	250	25,00	2027	1 977,41
20	Теплосеть по ул. Парковая от ТК-5а до ж/дома Парковая № 14, ул. Парковая, 14, сооружение №1тс	150	77,50	2027	4 494,87
21	Тепловая сеть (тепловой ввод) ул. Первомайская, 1 к стрелковому тире "Янтарь"	80	18,00	2027	708,94
22	Наружная теплосеть к ж/д 31-19, Царевского, 10	100	127,00	2027	4 755,35
23	Тепловая сеть (тепловой ввод) ул. Парковая, 9 (СЭЛС)	50	22,00	2027	541,55
24	Наружная теплосеть к ж/д , Первомайская, 32	100	101,00	2027	3 781,81
25	Наружная теплосеть к ж/д, Первомайская, 34	50	42,00	2027	927,79
26	2-я Южная Тепломагистраль Т.А-ТК-5	600	437,00	2028	73 489,97
27	Тепловая сеть (ввод) ул. Ленина, 104б	65	25,00	2028	830,50
28	Тепловая сеть (ввод) пр. Коммунистический, 57а	50	7,00	2028	178,88
29	Наружная теплосеть к ж/д 13-19, Курчатова, 13	65	18,00	2028	536,61
30	Наружная теплосеть к ж/д 15-19, Курчатова, 15	65	27,00	2028	804,91
31	2-я Южная Тепломагистраль Т.А-ТК-5	600	400,00	2029	70 353,39
32	Ул. Лесная, 6а, сооружение т/сети от К-2 до ТК-2; от Т-8 до ТК-2; от ТК-2 до ТК-3; от ТК-3 до ТК-4	100	133,00	2029	6 749,86
33	Наружная теплосеть к ж/д 17-10, Победы, 21	80	72,00	2029	2 762,93
34	Наружная теплосеть к ж/д 17-10, Победы, 21	125	87,00	2029	3 906,75
35	Реконструкция теплосети к АТС-4 от УТ-1 до Н-4, пр. Коммунистический, 72, сооружение № 3тс	125	36,90	2029	2 035,87
36	Наружная теплосеть к ж/д 2-24, Коммунистический, 52	80	18,00	2029	690,73

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
37	Наружная теплосеть к ж/д 20-22, Ленина, 84	65	27,00	2030	871,37
38	Наружная теплосеть к ж/д 28-22, Царевского, 2	150	89,00	2030	4 485,90
39	Наружная теплосеть к ж/д 27-22, Царевского, 4	65	138,00	2030	4 453,66
40	Тепловая сеть от УТ-2 до К-12 и УТ-2, ул. Лесная, 3а, сооружение № 367т	400	210,00	2030	25 487,67
41	Теплотрасса от УТ-2 до ПНС-2, ул. Парусинка, 26, сооружение № 2тс	150	70,00	2030	4 562,54
42	Тепловая сеть ж/д 14/11	80	45,00	2030	2 305,18
43	Теплосеть от УТ 1 до ж/д 18/11	200	268,00	2031	22 737,48
44	Теплосеть от К-13 до роддома	150	315,90	2031	21 462,55
45	Теплосеть на участке от ж/д Чайковского, 21 до ж/д Чайковского, 23; Чайковского, 21, сооружение 1 тм	50	34,00	2031	1 815,49
46	Наружная теплосеть к ж/д 26-11, Калинина, 86	65	109,00	2031	3 666,80
47	Наружная теплосеть к ж/д 26-11, Калинина, 86	100	54,00	2031	2 368,58
48	Наружная теплосеть к ж/д 25-11, Калинина, 84	100	268,00	2032	12 233,04
49	Наружная теплосеть к ж/д 7а-18, Северная, 2а	65	116,00	2032	4 060,91
50	Участок тепловой сети к зданию гаража ул. Калинина, 25	50	34,00	2032	1 889,29
51	Наружная теплосеть к ж/д 5 - 28, Транспортная, 72	50	100,00	2032	2 692,91
52	Ввод сети теплоснабжения ул. Крупская, 11, сооружение № 2	100	14,65	2032	834,81
53	Наружная теплосеть к ж/д 103, Парковая, 10	50	62,00	2032	1 669,61
54	Наружная теплосеть к ж/д 9-52, Пионерская, 14	65	81,00	2032	2 835,64
55	Наружная теплосеть к ж/д 7-52, Горького, 9а	80	80,00	2032	3 446,93
56	Наружная теплосеть к ж/д 38-9, Победы, 4	100	89,00	2032	4 062,46
57	Теплосеть МДОУ "Детский сад № 58 Родничок", пр. Южный, 4	100	135,00	2032	7 692,76
58	Наружная теплосеть к ж/д 10 - 28, Калинина, 61	50	36,00	2032	969,45
59	Наружная теплосеть к ж/д 19 - 28, Строителей, 3	50	18,00	2032	484,72

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
60	Наружная теплосеть к ж/д 23-13, Калинина, 75	80	145,00	2033	6 540,41
61	Наружная теплосеть к ж/д 2-13а, Кирова, 14	80	116,00	2033	5 232,33
62	Наружная теплосеть к ж/д 3-33, Калинина, 13	80	114,00	2033	5 142,12
63	Теплосеть МДОУ КВ "Детский сад № 27 Елочка", ул. Крупской, 30	50	75,00	2033	4 362,90
64	Наружная теплосеть к ж/д 9-22, Коммунистический, 80	65	148,00	2033	5 424,03
65	Наружная теплосеть к ж/д 10-24, Ленина, 64	50	9,00	2033	253,72
66	Наружная теплосеть к ж/д 14-46, Пушкина, 8	50	20,00	2033	563,83
67	Наружная теплосеть к ж/д 11-22, Коммунистический, 84	65	18,00	2033	659,68
68	Наружная теплосеть к ж/д 29-23, Коммунистический, 83	150	141,00	2033	8 070,52
69	Наружная теплосеть к ж/д 1-22, Царевского, 6	150	78,00	2033	4 464,54
70	Теплосеть МДОУ "Детский сад №37", пр. Коммунистический, 80а	65	115,00	2033	6 689,79
71	Наружная теплосеть к ж/д 9-28, Московская, 10	50	22,00	2034	643,35
72	Наружная теплосеть к ж/д 14-28, Калинина, 53	50	18,00	2034	526,38
73	Наружная теплосеть к ж/д 5-9, Южный проезд, 15	80	123,00	2034	5 755,09
74	Наружная теплосеть к ж/д 5-54, Первомайская, 15	50	36,00	2034	1 052,76
75	Наружная теплосеть к ж/д 11-53, Пушкина, 1	50	47,00	2034	1 374,44
76	Теплосеть от К12И до ж/д Октябрьская, 4, 6, Чайковского, 2, Набережная, 24, 26, 17, Бр. Иглаковых, 19, соор. №4тм	100	674,00	2034	41 707,39
77	Наружная теплосеть к ж/д 41-18, Северная, 24	65	109,00	2034	4 143,78
78	Наружная теплосеть к ж/д 11-36, Коммунистический, 55	80	136,00	2034	6 363,35
79	Наружная теплосеть к ж/д 3-4, Коммунистический, 20	50	91,00	2034	2 661,15
80	Наружная теплосеть к ж/д 14-44, Ленина, 14	50	100,00	2034	2 924,34
81	Наружная теплосеть к ж/д 3-4, Коммунистический, 6	65	92,00	2034	3 497,51
82	Наружная теплосеть к ж/д 41-19, Калинина, 62	150	147,00	2035	9 104,64

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
83	Наружная теплосеть к ж/д 42-19, Калинина, 64	200	217,00	2035	13 956,64
84	Наружная теплосеть к ж/д 42-61, Коммунистический, 129	65	60,00	2035	2 379,44
85	Наружная теплосеть к ж/д 4-51, Первомайская, 7	50	150,00	2035	4 575,85
86	Наружная теплосеть к ж/д 40-19, Калинина, 60	100	109,00	2035	5 636,17
87	Теплосеть кв. 22 от кол. 4, 5, 6, 22 квартал, сооружение № 3тс	80	39,50	2035	2 486,42
88	Теплосеть от К-9 до жилого дома Ленина № 92 (к пристройке фитиля), ул. Ленина, 92, сооружение № 1тс	100	50,00	2035	3 227,57
89	Теплосеть от колодца УТ-1 до узла ввода жил. Дома № 36/9, 9 квартал, сооружение № 509тс	125	37,00	2035	2 596,50
90	Наружная теплосеть к ж/д 7-43, Ленина, 20	50	105,00	2036	3 335,64
91	Теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2тс	150	66,50	2036	5 546,58
92	Теплосеть шк. № 76 (ул. Парковая, 2а)	108	116,00	2036	8 015,23
93	Наружная теплосеть к ж/д 15-35, Советская, 30	80	163,00	2036	8 285,08
94	Теплосеть кв. 32, 32 квартал, сооружение № 2тс (от тк-5 до тк-7)	250	351,02	2036	39 927,96
95	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	80	186,80	2037	11 000,87
96	Теплосеть "Природ. парк" от тепл. узла по ул. Мира, 25 до зоопарка	100	220,00	2037	15 376,61
97	Наружная теплосеть к ж/д 29-18, Курчатова, 21	65	145,00	2037	6 226,20
98	Наружная теплосеть к ж/д 11-40, Ленина, 36	80	101,00	2037	5 337,69
99	Наружная теплосеть к ж/д 10-43, Ленина, 16	80	118,00	2037	6 236,11
100	Наружная теплосеть к ж/д 18-3, Калинина, 16	50	80,00	2037	2 642,42
101	Наружная теплосеть к ж/д 61-19, Калинина, 54б	80	101,00	2037	5 337,69
102	Наружная теплосеть к ж/д 23-15, Ленина, 100	80	112,00	2038	6 145,23
103	Наружная теплосеть к ж/д 28-18, Курчатова, 19	65	25,00	2038	1 114,51
104	Наружная теплосеть к ж/д 29-13, Кирова, 7	50	217,00	2038	7 441,49
105	Наружная теплосеть к ж/д 10-47, Пушкина, 4	50	101,00	2038	3 463,55

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
106	Тепловая сеть от ТК-10/42 до строения № 2 (сооружение № 1тс) - тепловая сеть (ввод) Музыкальный театр, пр. Коммунистический, 39	65	65,00	2038	4 599,50
107	Теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2тс	100	69,50	2038	5 043,25
108	Наружная теплосеть к ж/д 1-31, Транспортная, 20	80	123,00	2038	6 748,78
109	Наружная теплосеть к ж/д 20-44, Ленина, 4	50	91,00	2038	3 120,62
110	Наружная теплосеть к ж/д 20-46, Пушкина, 12а	50	91,00	2038	3 120,62
111	т/с от 44/тк-17 до 44/тк-18	150	66,00	2039	6 197,54
112	т/с от 52/тк-5 до 52/тк-8	125	118,48	2039	9 747,92
113	Наружная теплосеть к ж/д 7-41, Ленина, 32	80	42,00	2039	2 403,42
114	участок т/с от 29/тк-9 до 29/тк-/10	125	100,00	2039	8 227,48
115	Наружная теплосеть к ж/д 1-4, Коммунистический, 33	50	127,00	2039	4 542,19
116	участок т/с от 34/тк-2 до 34/тк-4	150	170,60	2039	16 019,71
117	Наружная теплосеть к ж/д 6-13, Транспортная, 84	50	92,00	2039	3 290,40
118	Наружная теплосеть к ж/д 10-15, Коммунистический, 98	100	107,00	2039	6 486,68
119	Теплосеть к ателье трикотажных и ковровых изделий кв. 23а, ул. Победы, 37, сооружение № 1тм	200	203,00	2040	24 784,02
120	Наружная теплосеть к ж/д 12-15, Курчатова, 8	80	172,00	2040	10 247,88
121	участок т/с от 42/тк-8а до 42/тк-8в	300	165,70	2040	22 624,86
122	Наружная теплосеть к ж/д 2-32, Свердлова, 5	50	145,00	2040	5 399,50
123	Наружная теплосеть к ж/д 25-13, Кирова, 11	50	46,00	2040	1 712,95
124	Наружная теплосеть к ж/д 14-40, Маяковского, 5	50	56,00	2040	2 085,32
125	Наружная теплосеть к ж/д 18-46, Коммунистический, 9	65	45,00	2040	2 178,42
126	Наружная теплосеть к ж/д 5-46, Коммунистический, 1	65	43,00	2040	2 081,60
127	Наружная теплосеть к ж/д 16-34, 40 лет Октября, 13	50	100,00	2040	3 723,79
128	Наружная теплосеть к ж/д 13-15, Курчатова, 6	80	98,00	2041	6 069,83

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
129	т/с от 51/тк-3 до 51/тк-4	400	185,38	2041	35 084,04
130	Наружная теплосеть к ж/д 4-49, Лесная, 4	80	81,00	2041	5 016,90
131	Наружная теплосеть к ж/д 9-46, Комсомольская, 22а	50	91,00	2041	3 522,67
132	Наружная теплосеть к ж/д 16-41, Ленина, 24	65	136,00	2041	6 844,04
133	Наружная теплосеть к ж/д 3-24, Коммунистический, 54	80	203,00	2041	12 573,21
134	Наружная теплосеть к ж/д 31-23, Куйбышева, 9	65	163,00	2041	8 202,78
135	Наружная теплосеть к ж/д 23-16, Калинина, 78	65	232,00	2042	12 182,74
136	Наружная теплосеть к ж/д 58-23а, Куйбышева, 4	65	179,00	2042	9 399,61
137	Наружная теплосеть к ж/д 7-50, Горького, 33	150	114,00	2042	9 349,40
138	Наружная теплосеть к ж/д 15-16, Калинина, 68	100	326,00	2042	22 320,73
139	Наружная теплосеть к ж/д 1-5, Первомайская, 24	50	109,00	2042	4 402,91
140	Наружная теплосеть к ж/д 40-16, Коммунистический, 121	125	293,00	2043	23 082,81
141	Наружная теплосеть к ж/д 2а-18, Кирова, 12а	65	167,00	2043	9 134,87
142	Наружная теплосеть к ж/д 44-22, Коммунистический, 84б	80	167,00	2043	11 242,91
143	Наружная теплосеть к ж/д 9-56, Пушкина, 9	50	90,00	2043	3 786,91
144	Наружная теплосеть к ж/д 8-4, Мира, 7	50	63,00	2043	2 650,84
145	Наружная теплосеть к ж/д 29-9, Коммунистический, 122	200	101,00	2043	8 959,93
146	Наружная теплосеть к ж/д 106-5, Парковая, 8	50	45,00	2043	1 893,45
147	Наружная теплосеть к ж/д 61-19, Калинина, 52а	100	195,00	2044	14 463,97
148	участок т/с от 47/тк-4 до 47/тк-9	200	142,00	2044	20 372,96
149	Наружная теплосеть к ж/д 19-44, Ленина, 6	50	100,00	2044	4 375,98
150	Наружная теплосеть к ж/д 132-22, Коммунистический, 74	65	91,00	2044	5 176,79
151	Наружная теплосеть к ж/д 53-23, Царевского, 3	65	58,00	2044	3 299,49
152	Наружная теплосеть к ж/д 3-13а, Калинина, 87	100	83,00	2044	6 156,46

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
153	Наружная теплосеть к ж/д 12-19, Курчатова, 11	65	45,00	2044	2 559,95
154	Наружная теплосеть к ж/д 7-15, Курчатова, 24	80	145,00	2044	10 152,28
155	Наружная теплосеть к ж/д В1-25, Коммунистический, 50	150	139,00	2045	12 824,67
156	Наружная теплосеть к ж/д 22-18, Калинина, 97	80	154,00	2045	11 197,13
157	Наружная теплосеть к ж/д 13-16, Курчатова, 42	80	145,00	2045	10 542,75
158	Наружная теплосеть к ж/д 8а-23, Куйбышева, 15а	65	145,00	2045	8 565,99
159	Наружная теплосеть к ж/д 20-9, Коммунистический, 118	80	69,00	2045	5 016,90
160	Наружная теплосеть к ж/д 19-9, Солнечная, 3а	65	100,00	2045	5 907,58
161	Наружная теплосеть к ж/д 4-49, Лесная, 4	80	81,00	2045	5 889,40
162	Наружная теплосеть к ж/д 6-32, Транспортная, 18	50	134,00	2045	6 089,35
ИТОГО			18 545,61		1 271 857,22

Таблица 40 – Предложения по реконструкции тепловых сетей (финансирование в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года (МКИ))

№ п/п	Наименование мероприятий	Вид прокладки тепловой сети	Диаметр участка		Длина участка в однотрубном исч., м	Вид работ	Год выполнения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб., с НДС
			до реконструкции, мм	после реконструкции, мм				
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв.45, 45а, 45 квартал, сооружение № 2тс (инв. № 10103388), ТК2/45–ТК8/45, ТК11/45–ТК12а/45	канальная	150	150	82	Капитальный ремонт	2027	6 770,68
		канальная	100	100	436			
		канальная	80	80	190			
		канальная	50	50	52			
2	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв.40 (без уч-ка от кол.1/40 до кол.8/40), 40 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103397), ТК1/40 – ТК11/40, квартал 40	канальная	125	125	225	Капитальный ремонт	2027	6 622,35
		канальная	100	100	145			
3	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и перемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1тсм (инв. № 10103391), ТК2-ТК1, ТК1-ТК5, ТК5-ТК5а, квартал 53	канальная	100	100	123	Капитальный ремонт	2027	5 798,98
		канальная	80	80	100			
		канальная	65	65	177			
4	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв.41,42,41 квартал, сооружение	канальная	125	125	70	Капитальный ремонт	2027	9 796,09
		канальная	100	100	308			

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятий	Вид прокладки тепловой сети	Диаметр участка		Длина участка в однотрубном исч., м	Вид работ	Год выполнения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб., с НДС
			до реконструкции, мм	после реконструкции, мм				
	№ 2 тс (инв. № 10103393), ТК1/41 – ТК2/41, ТК3/41 – ТК4/41, ТК9/41-ТК10/41, ТК9/41-ТК16/41	канальная	80	80	302			
5	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, Южная тепломагистраль от кол. 26 до т. «А», просп. Коммунистический, 62, сооружение № 418 тм (инв. № 10103379), ТК 1/31а - ТК2/31а, ул. Транспортная, 24	н/д	н/д	н/д	90	Капитальный ремонт	2027	2 099,03
6	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103409) ТК2/39-ТК7/39, ул. Свердлова, 23	н/д	н/д	н/д	114	Капитальный ремонт	2027	2 120,09
7	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, : теплосеть кв. 45, 45а, 45 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103388), гаражи КБ № 81, ТК13/45 - ТК14/45	н/д	н/д	н/д	100	Капитальный ремонт	2027	2 288,86
8	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и перемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1 тсм (инв. № 10103391)	канальная	250	250	521	Капитальный ремонт	2028	10 907,17
		канальная	150	150	309			
		канальная	100	100	195			
		канальная	80	80	216			
		канальная	50	50	19			
9	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 44, 44 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103385)	канальная	125	125	260	Капитальный ремонт	2029	6 385,58
							ИТОГО:	52 806,83

Таблица 41 – Предложения по реконструкции тепловых сетей (финансирование в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года)

№ п/п	Наименование мероприятий	Вид прокладки тепловой сети	Диаметр участка		Длина участка в однотрубном исч., м	Вид работ	Год выполнения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб., с НДС
			до реконструкции, мм	после реконструкции, мм				
1	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от узла "Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103400), узел "Б" - ТК8м	н/д	500	500	234	Капитальный ремонт	2028	16 669,00
2	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от кол. 26 до т. "А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379) ТК24м-ТК25м	н/д	500	500	184	Капитальный ремонт	2030	10 705,03
3	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от кол. 26 до т. "А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379) ТК26м-ТК27м	н/д	500	500	396	Капитальный ремонт	2027	19 132,55
4	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение №	н/д	400	400	636	Капитальный ремонт	2030	39 068,91

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятий	Вид прокладки тепловой сети	Диаметр участка		Длина участка в однотрубном исч., м	Вид работ	Год выполнения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб., с НДС
			до реконструкции, мм	после реконструкции, мм				
	464тм (инв. № 10103423), ТК32м - ТК33м, пр. Коммунистический, 96							
5	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 2 - ТК 3	н/д	600	600	416	Капитальный ремонт	2028	27 437,10
6	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 3 - ТК 4	н/д	600	600	428	Капитальный ремонт	2028	27 457,16
7	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 4 - ТК 5б	н/д	600	600	468	Капитальный ремонт	2030	27 415,19
8	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 5б - ТК 6	н/д	600	600	864	Капитальный ремонт	2027	41 138,10
9	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 6 - ТК 7	н/д	600	600	400	Капитальный ремонт	2028	20 613,27
10	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 7 - ТК 7а	н/д	600	600	388	Капитальный ремонт	2027	24 044,96
11	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 7а - т."А"	н/д	600	600	400	Капитальный ремонт	2029	26 026,08
12	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от уз."Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3тс (инв. № 10103400), ТК10м - ТК2/32	н/д	400	400	304	Капитальный ремонт	2029	11 111,61
13	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), т."А" - ТК34М	н/д		600	566	Капитальный ремонт	2028	42 539,80
14	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК33М - ТК34М	н/д		350	694	Капитальный ремонт	2027	35 329,57
15	Капитальный ремонт тепломагистрали городской от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485), УТ7 - т."В"	н/д		700	1260	Капитальный ремонт	2029	98 885,48
16	Капитальный ремонт тепломагистрали городской от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485), т."В" - УТ10	н/д		700	914	Капитальный ремонт	2030	74 901,68
17	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть от кол. 11/55 до кол. 4/44 и от кол. 23/55 до кол. 14/42, просп. Коммунистический, 25, сооружение № 1 тм (инв. № 10103390), ТК23/55 - ТК4/44	н/д		150	200	Капитальный ремонт	2027	5 336,77

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятий	Вид прокладки тепловой сети	Диаметр участка		Длина участка в однострубно-ном исч., м	Вид работ	Год выполнения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб., с НДС
			до рекон-струкции, мм	после ре-конструк-ции, мм				
18	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 40 от кол. 1/40 до кол. 8/40, 40 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103401), ТК1 - ТК4	н/д		200	280	Капитальный ремонт	2027	8 154,55
19	Капитальный ремонт 3-ей Южной тепломагистрали от Н-57 до УТ-5, Автодорога, 14/11, сооружение № 332 тм (инв. № 10103471), ТП-2	н/д		100–800	70	Капитальный ремонт	2027	19 934,64
20	Капитальный ремонт наружных инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, 2-ая Южная тепломагистраль от тп-4 до кол.9 (к-6), ул .Лесная, 21а, сооруже-ние № 475 тм (инв. № 10103428) 2 ЮТМ, ТП-3 по ул. Северная, 1/2	н/д		100–700	33	Капитальный ремонт	2027	18 900,67
							ИТОГО:	594 802,12

7 Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения в Схеме теплоснабжения не предусмотрены.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения в Схеме теплоснабжения не предусмотрены.

8 Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Для расчета потребления топлива Филиалом АО «РИР» в г. Северске на (в дальнейшем – ТЭЦ) были приняты следующие условия:

- перспективный отпуск электроэнергии рассчитывался для каждой группы оборудования, объединенной по начальным параметрам свежего пара с учетом перспективного числа часов использования установленной электрической мощности (ЧЧИУМ). ЧЧИУМ текущего года принималось, как среднеарифметическое ЧЧИУМ за пять предыдущих лет;
- отпуск электроэнергии в теплофикационном цикле паротурбинных турбоагрегатов будет максимально-возможным, определяемыми их энергетическими характеристиками.

При расчете максимальных часовых расходов разделение по видам топлива выполнено в той же пропорции, что и распределение годовых расходов топлива.

Для расчета перспективного отпуска тепловой энергии принимались значения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии, приведенные в Главе 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» (шифр ПСТ.ОМ.70-22.004.000).

Результаты расчетов перспективных значений отпуска тепловой энергии, выработки электроэнергии, средневзвешенных за год удельных расходов топлива на отпущенную тепловую и электрическую энергию, годовых расходов топлива на ТЭЦ АО «РИР» представлены в таблице 1. Результаты расчета максимальных часовых расходов топлива для летнего и зимнего периода по ТЭЦ приведены в таблице 2.

Прогнозы по отпущенной тепловой энергии и топливопотреблению рассматривались по всем котельным, задействованным в схеме теплоснабжения, с учетом следующих допущений:

1) УРУТы на отпуск тепловой энергии существующими котельными принимались по фактическим данным на базовый год и с учетом установленных ДТР ТО параметров регулирования на период планирования (2026–2045 гг);

2) ННЗТ для каждого источника рассчитан от уровня базового года.

Прогнозные значения выработки тепловой энергии, удельных расходов условного топлива, расходов условного и натурального топлива, а также максимальные расходы топлива представлены в таб. 44–49.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 42 – Топливо-энергетический баланс ТЭЦ АО «РИР»

Показатель	Ед.изм.	2025 (факт)	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
Отпуск тепловой энергии, в том числе	тыс. Гкал	1954,18	1876,52	1880,42	1880,42	1880,42	1880,42	1880,42	1880,42	1880,42
из отборов турбин	тыс. Гкал	1013,44	973,16	975,18	975,18	975,18	975,18	975,18	975,18	975,18
Выработка электрической энергии всего, в т.ч.	тыс. МВт*ч	1353,31	1085,80	1103,75	1103,75	1103,75	1103,75	1103,75	1103,75	1103,75
на тепловом потреблении	тыс. МВт*ч	668,33	546,60	555,63	555,63	555,63	555,63	555,63	555,63	555,63
в конденсационном режиме	тыс. МВт*ч	684,98	539,21	548,12	548,12	548,12	548,12	548,12	548,12	548,12
Затрачено условного топлива всего, в том числе	тыс. т.у.т	841,41	737,78	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00
на выработку электрической энергии	тыс. т.у.т	485,79	404,89	402,35	402,35	402,35	402,35	402,35	402,35	402,35
на выработку тепловой энергии	тыс. т.у.т	355,61	332,88	343,65	343,65	343,65	343,65	343,65	343,65	343,65
Затрачено условного топлива всего, в том числе	тыс. т.у.т	841,41	737,78	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00
уголь	тыс. т.у.т	372,00	427,73	485,13	485,13	485,13	485,13	485,13	485,13	485,13
газ	тыс. т.у.т	464,34	306,55	257,37	257,37	257,37	257,37	257,37	257,37	257,37
мазут	тыс. т.у.т	5,06	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
УРУТ на отпуск электрической энергии	г/кВт*ч	441,22	477,35	462,23	462,23	462,23	462,23	462,23	462,23	462,23
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	181,98	177,39	182,75	182,75	182,75	182,75	182,75	182,75	182,75
УРУТ на выработку электрической энергии	г/кВт*ч	358,97	372,90	364,53	364,53	364,53	364,53	364,53	364,53	364,53
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	148,18	146,21	150,63	150,63	150,63	150,63	150,63	150,63	150,63

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 43 – Максимальные часовые расходы топлива в зимний и летний период

Показатель	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
Максимальный часовой расход газа при расчетной температуре наружного воздуха	тыс. м3/час	49,38	36,03	31,09	31,25	31,47	31,60	32,41	32,55	32,55
Максимальный часовой расход угля при расчетной температуре наружного воздуха	т/час	56,32	75,99	88,13	88,59	89,22	89,58	91,89	92,29	92,29
Максимальный часовой расход газа в летний период	тыс. м3/час	9,83	7,61	6,56	6,58	6,60	6,63	6,79	6,84	6,84
Максимальный часовой расход угля в летний период	т/час	11,21	16,06	18,59	18,65	18,71	18,79	19,24	19,38	19,38

Таблица 44 – Прогноз выработки тепловой энергии

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии, Гкал								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
1	ЦОК	газ	43 056,92	46 210,72	38 729,55	38 729,55	38 729,55	38 729,55	38 729,55	38 729,55	38 729,55
2	Котельная ул. Камышка	уголь	3 975,10	2 503,19	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72
3	Котельная п. Орловка	ДТ	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75
	Всего по котельным		49 304,77	50 986,66	43 349,02	43 349,02	43 349,02	43 349,02	43 349,02	43 349,02	43 349,02

Таблица 45 – Прогноз удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками в зонах деятельности, кг у.т./Гкал								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
1	ЦОК	газ	164,67	154,36	156,24	156,24	156,24	156,24	156,24	156,24	156,24
2	Котельная ул. Камышка	уголь	158,12	179,80	176,06	176,06	176,06	176,06	176,06	176,06	176,06
3	Котельная п. Орловка	ДТ	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48	154,48
	Всего по котельным		163,67	155,61	157,22	157,22	157,22	157,22	157,22	157,22	157,22

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 46 – Прогноз расходов условного топлива на выработку тепловой энергии

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива на выработку тепловой энергии, т.у.т								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
1	ЦОК	газ	7 090,03	7 132,98	6 050,99	6 050,99	6 050,99	6 050,99	6 050,99	6 050,99	6 050,99
2	Котельная ул. Камышка	уголь	628,56	450,07	413,16	413,16	413,16	413,16	413,16	413,16	413,16
3	Котельная п. Орловка	ДТ	351,10	351,10	351,10	351,10	351,10	351,10	351,10	351,10	351,10
	Всего по котельным		8 069,69	7 934,15	6 815,24	6 815,24	6 815,24	6 815,24	6 815,24	6 815,24	6 815,24

Таблица 47 – Прогноз расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива на выработку тепловой энергии, (тыс. м ³) т.н.т.								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
1	ЦОК	газ	5 999,08	6 026,66	5 361,63	5 361,63	5 361,63	5 361,63	5 361,63	5 361,63	5 361,63
2	Котельная ул. Камышка	уголь	850,10	605,86	578,42	578,42	578,42	578,42	578,42	578,42	578,42
3	Котельная п. Орловка	ДТ	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42	241,42

Таблица 48 – Максимальный часовой расход топлива на выработку тепловой энергии в зимний период

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход топлива на выработку тепловой энергии в зимний период, м ³ /ч (кг/ч)								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
1	ЦОК	газ	1 912,58	1 790,25	1 900,35	1 900,35	1 900,35	1 900,35	1 812,77	1 812,77	1 812,77
2	Котельная ул. Камышка	уголь	285,25	276,03	281,10	288,29	288,29	284,01	284,01	284,01	284,01
3	Котельная п. Орловка	ДТ	70,88	70,88	70,88	70,88	70,88	70,88	70,88	70,88	70,88

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 49 – Максимальный часовой расход топлива на выработку тепловой энергии в летний период

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход топлива на выработку тепловой энергии в летний период, м3/ч (кг/ч)								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
1	ЦОК	газ	272,18	254,77	270,44	270,44	270,44	132,05	132,05	132,05	132,05
2	Котельная ул. Камышка	уголь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Котельная п. Орловка	ДТ	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На начало периода планирования (2026 год) источники тепловой энергии в качестве основного используют следующие виды топлива: природный газ, уголь, дизельное топливо.

Возобновляемые источники энергии и местные виды топлива не используются.

ТЭЦ Филиала АО «РИР» в г. Северск использует в качестве основного топлива каменный уголь. Резервным топливом является природный газ. Вспомогательное топливо – мазут марки М-100 служит для растопки котлов и подсветки факела при работе на угле. Система резервного топливообеспечения находится в исправном состоянии.

ЦОК п. Самусь (МКП «СВК»): основной вид топлива – природный газ.

Котельная по ул. Камышке п. Самусь (МКП «СВК»): основное и резервное топливо котельной – каменный уголь.

Котельная п. Орловка (МКП «СВК»): основное топливо котельной – природный газ (проектное). Ввиду отсутствия газоснабжения, на котельной в качестве основного и резервного топлива используется дизельное топливо (газойль легкое iso-f-d2).

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о видах топлива представлена в табл. 50.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 50 – Информация о видах топлива

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Доля потребления топлива										Низшая теплота сгорания, ккал/м ³	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2035	2040	2045		
1	ТЭЦ	уголь	44,2	58,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	44,2	8300,63
		газ	55,2	41,6	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	55,2	5532,29
		мазут	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	9800,13
2	ЦОК п. Самусь	газ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	7 944,6
3	Котельная ул. Камышка	уголь	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	5 011,8
4	Котельная п. Орловка	ДТ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	10 180,0

8.4 Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

Преобладающим видом топлива в системе теплоснабжения ЗАТО Северск по состоянию на 2025 год является природный газ (около 50 %). К концу периода планирования ожидается снижение доли газа до 45 % за счет изменения соотношения сжигаемого топлива на ТЭЦ АО «РИР».

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа

В качестве приоритетного направления развития топливного баланса на территории ЗАТО Северск, предполагается развитие газификации.

9 Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;
- предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;
- расчеты эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий инвестиционной программы АО «РИР» в г. Северске приведены в таб. 51, 36. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме, в результате выполнения проектов может быть скорректирована.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы АО «РИР» (с учетом предложения по корректировке инвестиционной программы АО «РИР», включая суммы, направленные на финансирование мероприятий до 2024 года), 2 479 216,21 тыс. руб., без НДС на период 2024-2026 гг. (объем средств по утвержденной Департаментом тарифного регулирования Томской области инвестиционной программе на период 2024-2026 гг. с учетом средств, направленных на финансирование мероприятий до 2024 года – 2 640 594,79 тыс. руб.); 962 195,98 тыс. руб., без НДС на период 2027-2029 гг. (с учетом остатка финансирования).

Кроме того, имеются мероприятия по развитию системы теплоснабжения г. Северска в части ТЭЦ г. Северска, не вошедшие в инвестиционную программу АО «РИР»,

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

на сумму 5 464 794,86 тыс. руб., с НДС (без учета профинансированных ранее мероприятий). Перечень указанных мероприятий представлен в 53, источники финансирования мероприятий подлежат уточнению.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 51 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий инвестиционной программы АО «РИР» на 2024-2026 гг. (филиал АО «РИР» в г. Северске) в сфере теплоснабжения (отнесено на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель), в ценах соответствующих лет, тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Год окончания реализации мероприятия (предложение по корректировке АО "РИР")	Профинансировано к 2024 году (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Профинансировано к 2024 году (предложение по корректировке АО "РИР")	2024 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2024 (предложение по корректировке АО "РИР")	2025 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2025 (предложение по корректировке АО "РИР")	2026 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2026 (предложение по корректировке АО "РИР")	Остаток финансирования (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Остаток финансирования (предложение по корректировке АО "РИР")	Итого (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Итого (предложение по корректировке АО "РИР")
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1.	Модернизация котлоагрегатов	2019	2026	2027	675 607,62	675 607,62	349 783,16	349 783,16	134 767,16	134 767,16	357 669,41	264 943,11	0,00	112 970,54	1 517 827,35	1 538 071,59
3.2.1.1	Модернизация КАН№13	2021	2025	2025	445 068,59	445 068,59	123 679,46	123 679,46	24 016,41	24 016,41	0,00	0,00	0,00	0,00	592 764,46	592 764,46
3.2.1.2	Модернизация КАН№14	2022	2026	2026	4 491,48	4 491,48	52 339,17	52 339,17	2 649,02	2 649,02	7 878,03	16 928,13	0,00	0,00	67 357,70	76 407,79
3.2.1.3	Модернизация КАН№12	2022	2026	2027	168 517,91	168 517,91	121 456,28	121 456,28	107 632,46	107 632,46	349 791,38	248 014,98	0,00	112 970,54	747 398,03	758 592,17
3.2.1.4	Модернизация КАН№16	2022	2025	2025	21 325,34	21 325,34	15 810,17	15 810,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 135,51	37 135,51
3.2.1.5	Модернизация КАН№18	2022	2025	2026	19 762,39	19 762,39	23 751,01	23 751,01	469,27	469,27	0,00	0,00	0,00	0,00	43 982,67	43 982,67
3.2.1.6	Модернизация КАН№21	2022	2025	2025	16 441,91	16 441,91	12 747,07	12 747,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 188,98	29 188,98
3.2.2.	Компактизация ТЭЦ	2021	2026	2027	106 303,21	106 303,21	316 472,20	316 472,20	228 337,96	228 337,96	326 237,18	240 281,97	0,00	97 804,72	977 350,55	989 200,07
3.2.3.	Техпереворужение секции управления и регулирования ТГ ст.№10	2024	2024	2024	0,00	0,00	6 318,87	6 318,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 318,87	6 318,87
3.2.4.	Приведение ТЭЦ в соответствие СВМ	2024	2025	2026	2 205,07	2 205,07	0,00	0,00	51 658,77	51 658,77	0,00	0,00	0,00	0,00	53 863,84	53 863,84
3.2.5.	Приведение топливодачи в соответствие требованиям инструкции по обеспечению взрывобезопасности топливодач и установок для сжигания пылевидного топлива СО 153-34.03.352-2003	2024	2027	2026	4 979,44	4 979,44	0,00	0,00	26 285,20	26 285,20	53 969,55	54 041,54	0,00	0,00	85 234,19	85 306,18

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Год окончания реализации мероприятия (предложение по корректировке АО "РИР")	Профинансировано к 2024 году (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Профинансировано к 2024 году (предложение по корректировке АО "РИР")	2024 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2024 (предложение по корректировке АО "РИР")	2025 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2025 (предложение по корректировке АО "РИР")	2026 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2026 (предложение по корректировке АО "РИР")	Остаток финансирования (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Остаток финансирования (предложение по корректировке АО "РИР")	Итого (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Итого (предложение по корректировке АО "РИР")
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.5.1.	Оснащение тракта топливopодачи автоматическими системами пожаротушения и системами пылеподавления	2024	2026	2026	1 429,04	1 429,04	0,00	0,00	24 377,60	24 377,60	25 751,58	25 785,93	0,00	0,00	51 558,22	51 592,56
3.2.5.2.	Оснащение тракта топливopодачи системами гидрооборки	2024	2026	2026	3 550,40	3 550,40	0,00	0,00	1 907,60	1 907,60	28 217,97	28 255,61	0,00	0,00	33 675,97	33 713,61
Всего по группе 3					789 095,33	789 095,33	672 574,23	672 574,23	441 049,09	441 049,09	737 876,14	559 266,63	0,00	210 775,26	2 640 594,79	2 672 760,54
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																
6.1	Система автоматического контроля выбросов	2019		2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 265,42	0,00	125 153,63	0,00	130 419,05
6.2	Модернизация системы СПС, АУП, СОУЭ	2021		2025	0,00	1 000,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 965,07	0,00	48 899,65	0,00	60 865,15
Всего по группе 6					0,00	1 000,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 230,49	0,00	174 053,28	0,00	191 284,20
ИТОГО по программе:					789 095,33	790 095,77	672 574,23	672 574,23	441 049,09	441 049,09	737 876,14	575 497,12	0,00	384 828,53	2 640 594,79	2 864 044,74

**Финансирование мероприятий инвестиционной программы указано в доле отнесения общей стоимости мероприятий на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель.*

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 52 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий инвестиционной программы АО «РИР» на 2027-2029 гг. (филиал АО «РИР» в г. Северске) в сфере теплоснабжения (отнесено на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель), в ценах соответствующих лет, тыс. руб., без НДС (предложение АО «РИР»)

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	ИТОГО	
					2027	2028	2029			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников										
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
3.2.1	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №10	2027	2028	0,00	7 428,00	24 854,61	0,00	0,00	32 282,61	
3.2.2	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №13	2027	2028	0,00	7 428,00	24 854,61	0,00	0,00	32 282,61	
3.2.3	Реконструкция паропроводов II очереди	2028	2031	0,00	0,00	37 140,00	74 280,00	88 119,76	199 539,76	
3.2.4	Техническое перевооружение КА10	2027	2030	0,00	24 008,72	38 108,13	43 678,97	15 221,31	121 017,12	
3.2.5	Техническое перевооружение КА15	2027	2027	0,00	7 664,25	0,00	0,00	0,00	7 664,25	
3.2.6	Техническое перевооружение КА16	2028	2028	0,00	0,00	20 151,73	0,00	0,00	20 151,73	
3.2.7	Компактизация ТЭЦ	2021	2027	755 308,76	96 694,64	0,00	0,00	0,00	852 003,40	
3.2.8	Модернизация КАН№12	2022	2027	660 826,64	112 970,54	0,00	0,00	0,00	773 797,17	
3.2.9	Модернизация коммерческого узла учета бойлерной установки №1	2028	2028	0,00	0,00	32 455,99	0,00	0,00	32 455,99	
3.2.10	Модернизация ХВО	2028	2029	0,00	0,00	15 840,79	21 993,36	0,00	37 834,14	
3.2.11	Модернизация установок постоянного тока	2028	2030	0,00	0,00	18 570,00	33 426,00	8 352,44	60 348,44	
3.2.12	Реконструкция галереи топливоподачи №16	2027	2028	4 065,60	17 827,20	17 073,68	0,00	0,00	38 966,48	
Всего по группе 3					1 420 201,00	274 021,34	229 049,53	173 378,32	111 693,51	2 208 343,70
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.										
6.1	Система автоматического контроля выбросов	2026	2028	5 265,42	118 836,86	6 316,77	0,00	0,00	130 419,05	
6.2	Модернизация системы СПС, АУП, СОУЭ	2025	2030	11 965,43	23 644,45	9 532,60	11 421,94	4 300,66	60 865,08	

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	ИТОГО
					2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по группе 6				17 230,86	142 481,31	15 849,37	11 421,94	4 300,66	191 284,14
ИТОГО по программе				1 437 431,86	416 502,64	244 898,90	184 800,26	115 994,18	2 399 627,84

*Финансирование мероприятий инвестиционной программы указано в доле отнесения общей стоимости мероприятий на тепловую энергию в горячей воде и теплоносителе.

Таблица 53 – Финансовые потребности в реализацию проектов по развитию системы теплоснабжения в части ТЭЦ г. Северска, планируемых к реализации, источник финансирования реализации которых в настоящий момент не определен, тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Модернизация КА № 14	61 956,49					
2	Модернизация КА № 12	639 681,19	366 000,00				
3	Модернизация КА № 18	34 741,53					
4	Компактизация ТЭЦ	688 600,03	122 000,00				
5	Приведение ТЭЦ в соответствие СВМ	39 710,96					
6	Оснащение тракта топливоподдачи автоматическими системами пожаротушения и системами пылеподавления	57 616,46					
7	Оснащение тракта топливоподдачи системами гидроударки	72 253,64					
8	Система автоматического контроля выбросов	17 575,32	390 363,40	20 749,76			
9	Модернизация системы СПС, АУП, СОУЭ	39 517,83	77 668,89	31 313,33	37 519,56	14 127,11	
10	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №10		24 400,00	81 644,11			
11	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №13		24 400,00	81 644,11			
12	Реконструкция паропроводов II очереди	-	-	122 000,00	244 000,00	244 000,00	45 461,79
13	Техническое перевооружение КА10		78 865,47	125 180,17	143 479,64	50 000,00	
14	Техническое перевооружение КА16			66 195,76			

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
15	Модернизация коммерческого узла учета бойлерной установки №1			106 613,63			
16	Модернизация ХВО			40 789,63	61 000,00		
17	Модернизация установок постоянного тока			61 000,00	109 800,00	27 436,66	
18	Реконструкция галереи топливоподдачи №16		58 560,00	56 084,79			
19	Техническое перевооружение КА15		25 176,04				
20	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 14	43 010,35					
21	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 11	44 107,91					
22	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 12 ст. № 18	35 000,00					
23	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 7		45 872,23				
24	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9.8-510 ст. № 16		51 018,74				
25	Капитальный ремонт Турбины ВКТ-100 ст. № 11		35 000,00				
26	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 6			51 018,74			
27	Капитальный ремонт Турбины Тп-100/110-90 ст. № 13			44 272,80			
28	Капитальный ремонт Турбины Т-100(115)-8,8 ст. № 10				44 272,80		
29	Капитальный ремонт Турбины Р-12-90/16М ст. № 15				30 500,00		
30	Капитальный ремонт Котлоагрегата ст. № 13					51 018,74	
31	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 14					51 018,74	
32	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9.8-510 ст. № 5					51 726,75	
33	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 10					51 726,75	
34	Капитальный ремонт Котлоагрегата БКЗ-210 ст. № 21					51 726,75	
35	Капитальный ремонт Турбины Р-12-90/16М ст. № 9					32 988,80	
36	Капитальный ремонт Котлоагрегата БКЗ-210 ст. № 20						53 795,82
37	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 7						53 795,82

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
38	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 12 ст. № 18						53 795,82
ИТОГО:		1 773 771,72	1 299 324,77	888 506,83	670 572,00	625 770,29	206 849,25

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В рамках реализации актуализированной схемы теплоснабжения планируется реконструкция, капитальный ремонт тепловых сетей с заменой изношенных трубопроводов.

Затраты на реализацию предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей г. Северска на период 2026-2045 гг. составляют:

- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы ОАО ТС – 23 326,24 тыс. руб., без НДС (таб. 38). Инвестиционная программа на 2026-2030 гг. представлена в утвержденной Департаментом тарифного регулирования Томской области редакции;

- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, источник финансирования которых в настоящий момент не определен – 1 271 857,22 тыс. руб., с НДС (таб. 39);

- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ, в рамках Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на софинансирование реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (Приложение № 27 к Постановлению Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») – 52 806,83 тыс. руб., с НДС (таб. 40);

- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к включению (корректировке) и реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ (прочие) – 594 802,12 тыс. руб., с НДС (таб. 57);

- по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения г. Северска для подключения перспективных потребителей при подтверждении заявки от потребителей – 220 768,84 тыс. руб., с НДС (таб. 58).

Таблица 54 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы ОАО ТС, тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики								Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)										
		Наименование и назначение показателя										Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования		
		до реализации мероприятия				после реализации мероприятия						Всего	в том числе:		Профинансировано к 2026	2026	2027	2028	2029		2030	
		Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР								
		Условный диаметр, мм	Протяженность в однострубно-м исчислении, км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Протяженность в однострубно-м исчислении, км	Способ прокладки														
Группа 3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																						
3.1.1	Реконструкция существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объекта системы централизованного теплоснабжения	100	0,714	в канале	0,93	100	0,382	в канале	0,93	2026	2027	7 646,85	916,24	6 730,61	-	916,24	6 730,61					7 646,85
3.1.2	Модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объекта системы централизованного теплоснабжения	1000	0,02	надземная	810	1000	0,02	надземная	810	2028	2030	15 679,39	1 701,37	13 978,02	-			1 701,37	7 383,70	6 594,32		15 679,39
Всего по группе 3												23 326,24	2 617,61	20 708,63	-	916,24	6 730,61	1 701,37	7 383,70	6 594,32	23 326,24	
ИТОГО по программе												23 326,24	2 617,61	20 708,63	-	916,24	6 730,61	1 701,37	7 383,70	6 594,32	23 326,24	

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 55 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, частичное финансирование которых запланировано за счет тарифных источников, а также с привлечением бюджетных средств (при их наличии), тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
1	Наружная теплосеть к ж/д 33-18, Калинина, 105	65	18,00	2027	516,91
2	Наружная теплосеть к ж/д 1-54, Первомайская, 9	50	60,00	2027	1 325,42
3	Наружная теплосеть к ж/д 6 - 3, Калинина, 6	80	22,00	2027	777,58
4	Наружная теплосеть к ж/д 7 - 3, Калинина, 8	80	18,00	2027	636,20
5	Наружная теплосеть к ж/д 8-4б, Комсомольская, 24а	50	101,00	2027	2 231,12
6	Наружная теплосеть к ж/д 4-4б, Комсомольская, 26	50	18,00	2027	397,63
7	Наружная теплосеть к ж/д 1 - 4, Коммунистический, 2	50	76,00	2027	1 678,86
8	2-я Южная Тепломагистраль ТК-3 - ТК-4	600	420,00	2027	68 039,13
9	Теплосеть кв. 28, сооружение № 2тс	50	131,20	2027	3 229,63
10	Теплосеть кв. 47, 48; 47 квартал, сооружение № 2тс	50	138,95	2027	3 420,41
11	2-я Южная Тепломагистраль ТК-5-Т.А	600	400,00	2027	64 799,17
12	Теплосеть кв. 22, 22 квартал, сооружение № 2тс	70	60,10	2027	2 071,20
13	Наружная теплосеть к ж/д 37-19, Калинина, 48	100	132,00	2027	4 942,57
14	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	40	36,36	2027	716,03
15	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	50	19,15	2027	471,40
16	Наружная теплосеть к ж/д 32-18, Калинина, 103	100	150,00	2027	5 616,56
17	Наружная теплосеть к ж/д, Коммунистический, 103	150	257,00	2027	11 526,57
18	Теплосеть по ул. Лесная от кол. 1/50 до кол. 8/50, ул. Лесная, сооружение № 465тс	80	68,42	2027	2 694,78
19	Теплосеть от К-9 до жилого дома Ленина № 92 (к пристройке фитиля), ул. Ленина, 92, сооружение № 1тс	250	25,00	2027	1 977,41
20	Теплосеть по ул. Парковая от ТК-5а до ж/дома Парковая № 14, ул. Парковая, 14, сооружение №1тс	150	77,50	2027	4 494,87

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
21	Тепловая сеть (тепловой ввод) ул. Первомайская, 1 к стрелковому тиру "Янтарь"	80	18,00	2027	708,94
22	Наружная теплосеть к ж/д 31-19, Царевского, 10	100	127,00	2027	4 755,35
23	Тепловая сеть (тепловой ввод) ул. Парковая, 9 (СЭЛС)	50	22,00	2027	541,55
24	Наружная теплосеть к ж/д , Первомайская, 32	100	101,00	2027	3 781,81
25	Наружная теплосеть к ж/д, Первомайская, 34	50	42,00	2027	927,79
26	2-я Южная Тепломагистраль Т.А-ТК-5	600	437,00	2028	73 489,97
27	Тепловая сеть (ввод) ул. Ленина, 104б	65	25,00	2028	830,50
28	Тепловая сеть (ввод) пр. Коммунистический, 57а	50	7,00	2028	178,88
29	Наружная теплосеть к ж/д 13-19, Курчатова, 13	65	18,00	2028	536,61
30	Наружная теплосеть к ж/д 15-19, Курчатова, 15	65	27,00	2028	804,91
31	2-я Южная Тепломагистраль Т.А-ТК-5	600	400,00	2029	70 353,39
32	Ул. Лесная, ба, сооружение т/сети от К-2 до ТК-2: от Т-8 до ТК-2; от ТК-2 до ТК-3; от ТК-3 до ТК-4	100	133,00	2029	6 749,86
33	Наружная теплосеть к ж/д 17-10, Победы, 21	80	72,00	2029	2 762,93
34	Наружная теплосеть к ж/д 17-10, Победы, 21	125	87,00	2029	3 906,75
35	Реконструкция теплосети к АТС-4 от УТ-1 до Н-4, пр. Коммунистический, 72, сооружение № 3тс	125	36,90	2029	2 035,87
36	Наружная теплосеть к ж/д 2-24, Коммунистический, 52	80	18,00	2029	690,73
37	Наружная теплосеть к ж/д 20-22, Ленина, 84	65	27,00	2030	871,37
38	Наружная теплосеть к ж/д 28-22, Царевского, 2	150	89,00	2030	4 485,90
39	Наружная теплосеть к ж/д 27-22, Царевского, 4	65	138,00	2030	4 453,66
40	Тепловая сеть от УТ-2 до К-12 и УТ-2, ул. Лесная, 3а, сооружение № 367т	400	210,00	2030	25 487,67
41	Теплотрасса от УТ-2 до ПНС-2, ул. Парусинка, 26, сооружение № 2тс	150	70,00	2030	4 562,54
42	Тепловая сеть ж/д 14/11	80	45,00	2030	2 305,18
43	Теплосеть от УТ 1 до ж/д 18/11	200	268,00	2031	22 737,48

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
44	Теплосеть от К-13 до роддома	150	315,90	2031	21 462,55
45	Теплосеть на участке от ж/д Чайковского, 21 до ж/д Чайковского, 23; Чайковского, 21, сооружение 1 тм	50	34,00	2031	1 815,49
46	Наружная теплосеть к ж/д 26-11, Калинина, 86	65	109,00	2031	3 666,80
47	Наружная теплосеть к ж/д 26-11, Калинина, 86	100	54,00	2031	2 368,58
48	Наружная теплосеть к ж/д 25-11, Калинина, 84	100	268,00	2032	12 233,04
49	Наружная теплосеть к ж/д 7а-18, Северная, 2а	65	116,00	2032	4 060,91
50	Участок тепловой сети к зданию гаража ул. Калинина, 25	50	34,00	2032	1 889,29
51	Наружная теплосеть к ж/д 5 - 28, Транспортная, 72	50	100,00	2032	2 692,91
52	Ввод сети теплоснабжения ул. Крупская, 11, сооружение № 2	100	14,65	2032	834,81
53	Наружная теплосеть к ж/д 103, Парковая, 10	50	62,00	2032	1 669,61
54	Наружная теплосеть к ж/д 9-52, Пионерская, 14	65	81,00	2032	2 835,64
55	Наружная теплосеть к ж/д 7-52, Горького, 9а	80	80,00	2032	3 446,93
56	Наружная теплосеть к ж/д 38-9, Победы, 4	100	89,00	2032	4 062,46
57	Теплосеть МДОУ "Детский сад № 58 Родничок", пр. Южный, 4	100	135,00	2032	7 692,76
58	Наружная теплосеть к ж/д 10 - 28, Калинина, 61	50	36,00	2032	969,45
59	Наружная теплосеть к ж/д 19 - 28, Строителей, 3	50	18,00	2032	484,72
60	Наружная теплосеть к ж/д 23-13, Калинина, 75	80	145,00	2033	6 540,41
61	Наружная теплосеть к ж/д 2-13а, Кирова, 14	80	116,00	2033	5 232,33
62	Наружная теплосеть к ж/д 3-33, Калинина, 13	80	114,00	2033	5 142,12
63	Теплосеть МДОУ КВ "Детский сад № 27 Елочка", ул. Крупской, 30	50	75,00	2033	4 362,90
64	Наружная теплосеть к ж/д 9-22, Коммунистический, 80	65	148,00	2033	5 424,03
65	Наружная теплосеть к ж/д 10-24, Ленина, 64	50	9,00	2033	253,72
66	Наружная теплосеть к ж/д 14-46, Пушкина, 8	50	20,00	2033	563,83

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
67	Наружная теплосеть к ж/д 11-22, Коммунистический, 84	65	18,00	2033	659,68
68	Наружная теплосеть к ж/д 29-23, Коммунистический, 83	150	141,00	2033	8 070,52
69	Наружная теплосеть к ж/д 1-22, Царевского, 6	150	78,00	2033	4 464,54
70	Теплосеть МДОУ "Детский сад №37", пр. Коммунистический, 80а	65	115,00	2033	6 689,79
71	Наружная теплосеть к ж/д 9-28, Московская, 10	50	22,00	2034	643,35
72	Наружная теплосеть к ж/д 14-28, Калинина, 53	50	18,00	2034	526,38
73	Наружная теплосеть к ж/д 5-9, Южный проезд, 15	80	123,00	2034	5 755,09
74	Наружная теплосеть к ж/д 5-54, Первомайская, 15	50	36,00	2034	1 052,76
75	Наружная теплосеть к ж/д 11-53, Пушкина, 1	50	47,00	2034	1 374,44
76	Теплосеть от К12И до ж/д Октябрьская, 4, 6, Чайковского, 2, Набережная, 24, 26, 17, Бр. Иглаковых, 19, соор. №4тм	100	674,00	2034	41 707,39
77	Наружная теплосеть к ж/д 41-18, Северная, 24	65	109,00	2034	4 143,78
78	Наружная теплосеть к ж/д 11-36, Коммунистический, 55	80	136,00	2034	6 363,35
79	Наружная теплосеть к ж/д 3-4, Коммунистический, 20	50	91,00	2034	2 661,15
80	Наружная теплосеть к ж/д 14-44, Ленина, 14	50	100,00	2034	2 924,34
81	Наружная теплосеть к ж/д 3-4, Коммунистический, 6	65	92,00	2034	3 497,51
82	Наружная теплосеть к ж/д 41-19, Калинина, 62	150	147,00	2035	9 104,64
83	Наружная теплосеть к ж/д 42-19, Калинина, 64	200	217,00	2035	13 956,64
84	Наружная теплосеть к ж/д 42-61, Коммунистический, 129	65	60,00	2035	2 379,44
85	Наружная теплосеть к ж/д 4-51, Первомайская, 7	50	150,00	2035	4 575,85
86	Наружная теплосеть к ж/д 40-19, Калинина, 60	100	109,00	2035	5 636,17
87	Теплосеть кв. 22 от кол. 4, 5, 6, 22 квартал, сооружение № 3тс	80	39,50	2035	2 486,42
88	Теплосеть от К-9 до жилого дома Ленина № 92 (к пристройке фитиля), ул. Ленина, 92, сооружение № 1тс	100	50,00	2035	3 227,57
89	Теплосеть от колодца УТ-1 до узла ввода жил. Дома № 36/9, 9 квартал, сооружение № 509тс	125	37,00	2035	2 596,50

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
90	Наружная теплосеть к ж/д 7-43, Ленина, 20	50	105,00	2036	3 335,64
91	Теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2тс	150	66,50	2036	5 546,58
92	Теплосеть шк. № 76 (ул. Парковая, 2а)	108	116,00	2036	8 015,23
93	Наружная теплосеть к ж/д 15-35, Советская, 30	80	163,00	2036	8 285,08
94	Теплосеть кв. 32, 32 квартал, сооружение № 2тс (от тк-5 до тк-7)	250	351,02	2036	39 927,96
95	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	80	186,80	2037	11 000,87
96	Теплосеть "Природ. парк" от тепл. узла по ул. Мира, 25 до зоопарка	100	220,00	2037	15 376,61
97	Наружная теплосеть к ж/д 29-18, Курчатова, 21	65	145,00	2037	6 226,20
98	Наружная теплосеть к ж/д 11-40, Ленина, 36	80	101,00	2037	5 337,69
99	Наружная теплосеть к ж/д 10-43, Ленина, 16	80	118,00	2037	6 236,11
100	Наружная теплосеть к ж/д 18-3, Калинина, 16	50	80,00	2037	2 642,42
101	Наружная теплосеть к ж/д 61-19, Калинина, 54б	80	101,00	2037	5 337,69
102	Наружная теплосеть к ж/д 23-15, Ленина, 100	80	112,00	2038	6 145,23
103	Наружная теплосеть к ж/д 28-18, Курчатова, 19	65	25,00	2038	1 114,51
104	Наружная теплосеть к ж/д 29-13, Кирова, 7	50	217,00	2038	7 441,49
105	Наружная теплосеть к ж/д 10-47, Пушкина, 4	50	101,00	2038	3 463,55
106	Тепловая сеть от ТК-10/42 до строения № 2 (сооружение № 1тс) - тепловая сеть (ввод) Музыкальный театр, пр. Коммунистический, 39	65	65,00	2038	4 599,50
107	Теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2тс	100	69,50	2038	5 043,25
108	Наружная теплосеть к ж/д 1-31, Транспортная, 20	80	123,00	2038	6 748,78
109	Наружная теплосеть к ж/д 20-44, Ленина, 4	50	91,00	2038	3 120,62
110	Наружная теплосеть к ж/д 20-46, Пушкина, 12а	50	91,00	2038	3 120,62
111	т/с от 44/тк-17 до 44/тк-18	150	66,00	2039	6 197,54
112	т/с от 52/тк-5 до 52/тк-8	125	118,48	2039	9 747,92

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
113	Наружная теплосеть к ж/д 7-41, Ленина, 32	80	42,00	2039	2 403,42
114	участок т/с от 29/тк-9 до 29/тк-10	125	100,00	2039	8 227,48
115	Наружная теплосеть к ж/д 1-4, Коммунистический, 33	50	127,00	2039	4 542,19
116	участок т/с от 34/тк-2 до 34/тк-4	150	170,60	2039	16 019,71
117	Наружная теплосеть к ж/д 6-13, Транспортная, 84	50	92,00	2039	3 290,40
118	Наружная теплосеть к ж/д 10-15, Коммунистический, 98	100	107,00	2039	6 486,68
119	Теплосеть к ателье трикотажных и ковровых изделий кв. 23а, ул. Победы, 37, сооружение № 1тм	200	203,00	2040	24 784,02
120	Наружная теплосеть к ж/д 12-15, Курчатова, 8	80	172,00	2040	10 247,88
121	участок т/с от 42/тк-8а до 42/тк-8в	300	165,70	2040	22 624,86
122	Наружная теплосеть к ж/д 2-32, Свердлова, 5	50	145,00	2040	5 399,50
123	Наружная теплосеть к ж/д 25-13, Кирова, 11	50	46,00	2040	1 712,95
124	Наружная теплосеть к ж/д 14-40, Маяковского, 5	50	56,00	2040	2 085,32
125	Наружная теплосеть к ж/д 18-46, Коммунистический, 9	65	45,00	2040	2 178,42
126	Наружная теплосеть к ж/д 5-46, Коммунистический, 1	65	43,00	2040	2 081,60
127	Наружная теплосеть к ж/д 16-34, 40 лет Октября, 13	50	100,00	2040	3 723,79
128	Наружная теплосеть к ж/д 13-15, Курчатова, 6	80	98,00	2041	6 069,83
129	т/с от 51/тк-3 до 51/тк-4	400	185,38	2041	35 084,04
130	Наружная теплосеть к ж/д 4-49, Лесная, 4	80	81,00	2041	5 016,90
131	Наружная теплосеть к ж/д 9-46, Комсомольская, 22а	50	91,00	2041	3 522,67
132	Наружная теплосеть к ж/д 16-41, Ленина, 24	65	136,00	2041	6 844,04
133	Наружная теплосеть к ж/д 3-24, Коммунистический, 54	80	203,00	2041	12 573,21
134	Наружная теплосеть к ж/д 31-23, Куйбышева, 9	65	163,00	2041	8 202,78
135	Наружная теплосеть к ж/д 23-16, Калинина, 78	65	232,00	2042	12 182,74

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
136	Наружная теплосеть к ж/д 58-23а, Куйбышева, 4	65	179,00	2042	9 399,61
137	Наружная теплосеть к ж/д 7-50, Горького, 33	150	114,00	2042	9 349,40
138	Наружная теплосеть к ж/д 15-16, Калинина, 68	100	326,00	2042	22 320,73
139	Наружная теплосеть к ж/д 1-5, Первомайская, 24	50	109,00	2042	4 402,91
140	Наружная теплосеть к ж/д 40-16, Коммунистический, 121	125	293,00	2043	23 082,81
141	Наружная теплосеть к ж/д 2а-18, Кирова, 12а	65	167,00	2043	9 134,87
142	Наружная теплосеть к ж/д 44-22, Коммунистический, 84б	80	167,00	2043	11 242,91
143	Наружная теплосеть к ж/д 9-56, Пушкина, 9	50	90,00	2043	3 786,91
144	Наружная теплосеть к ж/д 8-4, Мира, 7	50	63,00	2043	2 650,84
145	Наружная теплосеть к ж/д 29-9, Коммунистический, 122	200	101,00	2043	8 959,93
146	Наружная теплосеть к ж/д 106-5, Парковая, 8	50	45,00	2043	1 893,45
147	Наружная теплосеть к ж/д 61-19, Калинина, 52а	100	195,00	2044	14 463,97
148	участок т/с от 47/тк-4 до 47/тк-9	200	142,00	2044	20 372,96
149	Наружная теплосеть к ж/д 19-44, Ленина, 6	50	100,00	2044	4 375,98
150	Наружная теплосеть к ж/д 132-22, Коммунистический, 74	65	91,00	2044	5 176,79
151	Наружная теплосеть к ж/д 53-23, Царевского, 3	65	58,00	2044	3 299,49
152	Наружная теплосеть к ж/д 3-13а, Калинина, 87	100	83,00	2044	6 156,46
153	Наружная теплосеть к ж/д 12-19, Курчатова, 11	65	45,00	2044	2 559,95
154	Наружная теплосеть к ж/д 7-15, Курчатова, 24	80	145,00	2044	10 152,28
155	Наружная теплосеть к ж/д В1-25, Коммунистический, 50	150	139,00	2045	12 824,67
156	Наружная теплосеть к ж/д 22-18, Калинина, 97	80	154,00	2045	11 197,13
157	Наружная теплосеть к ж/д 13-16, Курчатова, 42	80	145,00	2045	10 542,75
158	Наружная теплосеть к ж/д 8а-23, Куйбышева, 15а	65	145,00	2045	8 565,99

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
159	Наружная теплосеть к ж/д 20-9, Коммунистический, 118	80	69,00	2045	5 016,90
160	Наружная теплосеть к ж/д 19-9, Солнечная, 3а	65	100,00	2045	5 907,58
161	Наружная теплосеть к ж/д 4-49, Лесная, 4	80	81,00	2045	5 889,40
162	Наружная теплосеть к ж/д 6-32, Транспортная, 18	50	134,00	2045	6 089,35
ИТОГО			18 545,61		1 271 857,22
ИТОГО в 2027 году			2 538,68		192 278,89
ИТОГО в 2028 году			514,00		75 840,87
ИТОГО в 2029 году			746,90		86 499,53
ИТОГО в 2030 году			579,00		42 166,32
ИТОГО в 2031 году			780,90		52 050,90
ИТОГО в 2032 году			1 033,65		42 872,53
ИТОГО в 2033 году			979,00		47 403,87
ИТОГО в 2034 году			1 448,00		70 649,54
ИТОГО в 2035 году			809,50		43 963,23
ИТОГО в 2036 году			801,52		65 110,49
ИТОГО в 2037 году			951,80		52 157,59
ИТОГО в 2038 году			894,50		40 797,55
ИТОГО в 2039 году			823,08		56 915,34
ИТОГО в 2040 году			975,70		74 838,34
ИТОГО в 2041 году			957,38		77 313,47
ИТОГО в 2042 году			960,00		57 655,39
ИТОГО в 2043 году			926,00		60 751,72
ИТОГО в 2044 году			859,00		66 557,88

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
ИТОГО в 2045 году			967,00		66 033,77

Таблица 56 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ, в рамках Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на софинансирование реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (Приложение № 27 к Постановлению Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):			Источник финансирования
				2027	2028	2029	
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв.45, 45а, 45 квартал, сооружение № 2тс (инв. № 10103388), ТК2/45–ТК8/45, ТК11/45-ТК12а/45	362,80	6 770,68	6 770,68			Средства федерального, областного, местного бюджета
2	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв.40 (без уч-ка от кол.1/40 до кол.8/40), 40 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103397), ТК1/40 – ТК11/40, квартал 40	374,12	6 622,35	6 622,35			Средства федерального, областного, местного бюджета
3	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу : г. Северск, теплосеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и переемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1тсм (инв. № 10103391), ТК2-ТК1, ТК1-ТК5, ТК5-ТК5а, квартал 53	404,00	5 798,98	5 798,98			Средства федерального, областного, местного бюджета
4	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв.41,42,41 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103393),ТК1/41 – ТК2/41, ТК3/41 – ТК4/41, ТК9/41-ТК10/41, ТК9/41-ТК16/41	564,02	9 796,09	9 796,09			Средства федерального, областного, местного бюджета

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):			Источник финансирования
				2027	2028	2029	
5	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, Южная тепломагистраль от кол. 26 до т. «А», просп. Коммунистический, 62, сооружение № 418 тм (инв. № 10103379), ТК 1/31а - ТК2/31а, ул. Транспортная, 24	90,00	2 099,03	2 099,03			Средства ОАО ТС
6	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103409) ТК2/39-ТК7/39, ул. Свердлова, 23	114,00	2 120,09	2 120,09			Средства ОАО ТС
7	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, : теплосеть кв. 45, 45а, 45 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103388), гаражи КБ № 81, ТК13/45 - ТК14/45	100,00	2 288,86	2 288,86			Средства ОАО ТС
8	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и перемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1 тсм (инв. № 10103391)	1 260,00	10 907,17		10 907,17		Средства федерального, областного, местного бюджета
9	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 44, 44 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103385)	260,00	6 385,58			6 385,58	Средства федерального, областного, местного бюджета
ИТОГО:		3 541,94	52 806,83	35 519,08	10 931,17	6 410,58	

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 57 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ (прочие), тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итога:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):			
				2027	2028	2029	2030
1	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от узла "Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103400), узел "Б" - ТК8м (замена трубопровода Ду 500 мм - 234 м)	Южная тепломагистраль от узла "Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103400)	16 669,00		16 669,00		
2	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379) ТК24м-ТК25м (замена трубопровода Ду 500 мм - 184 м)	Южная тепломагистраль от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379)	10 705,03				10 705,03
3	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379) ТК26м-ТК27м (замена трубопровода Ду 500 мм - 396 м)	Южная тепломагистраль от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379)	19 132,55	19 132,55			
4	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК32м - ТК33м, пр. Коммунистический, 96 (замена трубопровода Ду 400 мм - 636 м)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	39 068,91				39 068,91
5	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 2 - ТК 3 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 416 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	27 437,10		27 437,10		
6	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 3 - ТК 4 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 428 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 7 шт., Ду 100 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	27 457,16		27 457,16		

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотрен- ный объем фи- нансирования итога:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения ме- роприятий):			
				2027	2028	2029	2030
7	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 4 - ТК 56 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 468 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 4 шт., Ду 100 мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	27 415,19				27 415,19
8	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 56 - ТК 6 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 864 м)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	41 138,10	41 138,10			
9	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 6 - ТК 7 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 400 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 4 шт., Ду 150 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	20 613,27		20 613,27		
10	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 7 - ТК 7а (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 388 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 10 шт., Ду 150мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт, Ду 30 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	24 044,96	24 044,96			
11	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 7а - т."А" (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 400 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 7 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	26 026,08			26 026,08	
12	Капитальный ремонт Южной тепломагистрала от уз."Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3тс (инв. № 10103400), ТК10м - ТК2/32 (замена трубопровода Ду 400 мм, протяженностью 304 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 8 шт., Ду 100 мм - 6 шт., Ду 200 мм - 2 шт, Ду 400 мм - 2 шт.)	Южная тепломагистраль от уз."Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3тс (инв. № 10103400)	11 111,61			11 111,61	

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотрен- ный объем фи- нансирования итога:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения ме- роприятий):			
				2027	2028	2029	2030
13	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистралей от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), т."А" - ТК34М (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 566 м)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	42 539,80		42 539,80		
14	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистралей от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК33М - ТК34М (замена трубопровода Ду 350 мм, протяженностью 694 м)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	35 329,57	35 329,57			
15	Капитальный ремонт тепломагистралей городской от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485), УТ7 - т."В" (замена трубопровода Ду 700 мм, протяженностью 1 260 м)	Тепломагистраль городская от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485)	98 885,48		98 885,48		
16	Капитальный ремонт тепломагистралей городской от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485), т."В" - УТ10 (замена трубопровода Ду 700 мм, протяженностью 914 м)	Тепломагистраль городская от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485)	74 901,68				74 901,68
17	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть от кол. 11/55 до кол. 4/44 и от кол. 23/55 до кол. 14/42, просп. Коммунистический, 25, сооружение № 1 тм (инв. № 10103390), ТК23/55 - ТК4/44 (замена трубопроводов Ду 150 мм протяженностью 200 м, запорной арматуры Ду 150 мм - 2шт., Ду до 50 мм - 4 шт.)	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть от кол. 11/55 до кол. 4/44 и от кол. 23/55 до кол. 14/42, просп. Коммунистический, 25, сооружение № 1 тм (инв. № 10103390)	5 336,77	5 336,77			
18	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 40 от кол. 1/40 до кол. 8/40, 40 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103401), ТК1 - ТК4 (замена трубопроводов Ду 200 мм протяженностью 280 м, запорной арматуры Ду 200 мм - 2 шт., Ду 80 мм - 2 шт., Ду до 50 мм - 14 шт.)	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв.40 от кол. 1/40 до кол. 8/40, 40 квартал, сооружение № 3тс (инв. № 10103401)	8 154,55	8 154,55			
19	Капитальный ремонт 3-ей Южной тепломагистралей от Н-57 до УТ-5, Автодорога, 14/11, сооружение № 332 тм (инв. № 10103471), ТП-2 (капитальный ремонт строительной части тепловой камеры; замена	3-я Южная тепломагистраль от Н-57 до УТ-5, Автодорога, 14/11, сооружение № 332 тм (инв. № 10103471)	19 934,64	19 934,64			

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотрен- ный объем фи- нансирования итога:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения ме- роприятий):			
				2027	2028	2029	2030
	трубопроводов Ду100 - 800мм - 70м; за- мена запорной арматуры Ду 50 мм - 6 шт., Ду 100 мм - 8 шт., Ду 400 мм - 2 шт., Ду 800 мм - 2 шт.)						
20	Капитальный ремонт наружных инженер- ные сетей теплоснабжения по адресу: г. Северск, 2-ая Южная тепломагистраль от тп-4 до кол.9 (к-6), ул.Лесная, 21а, соору- жение № 475 тм (инв. № 10103428) 2 ЮТМ, ТП-3 по ул. Северная, 1/2 (капитальный ре- монт строительной части тепловой камеры; замена трубопроводов Ду100 - 700мм - 33м; замена запорной арматуры Ду до 50 мм - 2 шт., Ду 80мм - 1 шт., Ду 100 мм - 5 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт., Ду 250 мм - 2 шт., Ду 400 мм - 2 шт., Ду 700 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от тп-4 до кол. 9 (к-6), ул. Лес- ная, 21а, сооружение № 475тм (инв. № 10103428)	18 900,67	18 900,67			
ИТОГО:			594 802,12	171 971,81	134 716,32	136 023,17	152 090,82

Таблица 58 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения г. Северска для подключения перспективных потребителей при подтверждении заявки от потребителей, тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование ИПР (подключаемые объекты)	Год / период про- ведения меропри- ятия	Шифр использован- ной в расчете рас- ценки	Стоимость на единицу измере- ния (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
1	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Парусинка, 24, стр. 25	2026	13-07-003-01	18 114,94	972,92
2	Подключение объекта Многоквартирный дом по адресу г. Северск, проезд Новый, 8	2026	13-07-003-03	37 395,96	3 005,45
3	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Горького	2027	13-07-003-01	25 360,92	1 140,71
4	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Строителей	2027	13-07-003-02	34 398,93	2 108,16
5	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Се- верск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2028	13-07-003-04	42 680,87	3 682,96
6	Подключение жилого микрорайона по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2028	13-07-003-07	69 541,43	8 922,45
7	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Се- верск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2029	13-07-003-04	42 680,87	1 464,45

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование ИПР (подключаемые объекты)	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
8	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2029	13-07-003-07	69 541,43	10 373,78
9	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	2029	13-07-003-04	42 680,87	3 312,29
10	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	2029	13-07-003-04	42 680,87	1 923,26
11	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	2029	13-07-003-05	53 297,77	4 081,28
12	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Победы, 276	2029	13-07-003-03	37 395,96	2 395,51
13	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	2029	13-07-003-03	37 395,96	2 257,84
14	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2030	13-07-003-04	42 680,87	3 873,38
15	Подключение жилого микрорайона по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2030	13-07-003-07	69 541,43	22 728,23
16	Подключение объекта Пожарное депо по адресу Участок № 3 ул. Солнечная	2030	13-07-003-01	25 360,92	462,64
17	Подключение жилого микрорайона по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2031-2035	13-07-003-02	34 398,93	6 461,11
18	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2031-2035	13-07-003-04	42 680,87	3 712,06
19	Подключение объекта ТЭСЭР "Северск" объекты капитального строительства производственного (промышленного) назначения 4-5 класса опасности по адресу уд. Предзаводская	2031-2035	13-07-003-07	79 475,92	3 513,18
20	Подключение объекта Гараж по адресу г. Северск, ул. Транспортная, 36	2031-2035	13-07-003-01	18 114,94	1 555,27
21	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Транспортная, 34	2031-2035	13-07-003-01	28 983,91	2 127,65
22	Подключение объекта ТЭСЭР "Северск" объекты капитального строительства производственного (промышленного) назначения 4-5 класса опасности по адресу уд. Предзаводская	2031-2035	13-07-003-05	53 297,77	3 104,47
23	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2032-2035	13-07-003-07	69 541,43	8 976,37
24	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2032-2035	13-07-003-07	79 475,92	16 714,97
25	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2032-2035	13-07-003-07	79 475,92	36 625,06
26	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2032-2035	13-07-003-07	59 606,94	18 071,57
27	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Парусинка, з/у 10/7	2036-2040	13-07-003-01	25 360,92	2 102,78

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование ИПР (подключаемые объекты)	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
28	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Автодорога, 2/2	2036-2040	13-07-003-02	34 398,93	14 106,42
29	Подключение объекта Жилой дом по адресу Участок № 3 ул. Солнечная	2036-2040	13-07-003-03	37 395,96	831,70
30	Подключение объекта Жилой дом по адресу Участок № 3 ул. Солнечная	2036-2040	13-07-003-03	37 395,96	1 546,68
31	Подключение объекта Среднеэтажная жилая застройка по адресу ул. Строителей, 11/1	2041-2045	13-07-003-02	34 398,93	5 234,30
32	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	2041-2045	13-07-003-02	34 398,93	3 732,92
33	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	2041-2045	13-07-003-03	37 395,96	2 943,28
34	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	2041-2045	13-07-003-03	37 395,96	2 354,62
35	Подключение объекта Многоквартирный жилой дом 2-4 этажа по адресу ул. Строителей, 11	2041-2045	13-07-003-01	14 491,96	542,65
36	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Трудовая, 1/1, стр. 2	2041-2045	13-07-003-01	18 114,94	6 735,59
37	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Солнечная, 2а, стр. 1	2041-2045	13-07-003-01	25 360,92	3 121,10
38	Подключение объекта Среднеэтажная жилая застройка по адресу ул. Строителей, 11/1	2041-2045	13-07-003-01	25 360,92	1 149,24
39	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	2041-2045	13-07-003-01	25 360,92	2 800,52
ИТОГО:					220 768,84

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусмотрены.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Необходимые инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не определялись.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей направлены не на повышение экономической эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии, снижение уровня физического износа и повышение показателей надежности теплоснабжений. Данная группа мероприятий при значительных капитальных вложениях имеет низкий экономический эффект, но является социально значимой. Расчет эффективности инвестиций в данную группу мероприятий в схеме теплоснабжения не приводится.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов теплоснабжения не предоставлены.

10 Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация определяется решением главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района.

В соответствии с пунктом 23 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть проработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности ЕТО в существующих зонах действия источников тепловой энергии представлен в табл. 59.

Таблица 59 – Реестр единых теплоснабжающих организаций

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (тепловосетевой) организации	№ зоны деятельности
1	ТЭЦ г. Северск, ул. Автодорога, 14/11	АО «РИР»	Источник тепловой энергии	01
2	Центральная отопительная котельная п. Самусь, ул. Набережная, 7	МКП «СВК»	Источник тепловой энергии, тепловые сети	02
3	Котельная п. Самусь, ул. Камышка, 2А, стр.11	МКП «СВК»	Источник тепловой энергии, тепловые сети	03
4	Котельная п. Орловка по ул. Чкалова, 32 стр.2	МКП «СВК»	Источник тепловой энергии, тепловые сети	04

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 г. «Об

организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии или с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, подписанной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего налогового органа.

Орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации обязан разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) соответственно поселения (при наличии официального сайта поселения), муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа), городского округа (при наличии официального сайта городского округа), органов исполнительной власти городов федерального значения.

В случае если отсутствует возможность размещения сведений о принятых заявках на официальных сайтах поселения, муниципального округа, городского округа, необходимая информация размещается на официальном сайте субъекта

Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее поселение, муниципальный округ, городской округ. Информация о поселениях, входящих в муниципальный район, размещается на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается в соответствии с нижеперечисленными критериями:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев органы местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов, органы местного самоуправления муниципального района (в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района), органы исполнительной власти городов федерального значения, федеральный орган исполнительной власти при разработке и утверждении схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах

зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, в размере, превышающем объем таких обязательств за 2 расчетных периода, либо систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, либо неод-

нократное (2 и более раза в течение одного календарного года) нарушение антимонопольного законодательства, в том числе при распределении тепловой нагрузки в системе теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

прекращение права собственности или владения имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выруч-

кой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении». В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

В таб. 60 представлено основание присвоения статуса единой теплоснабжающей организации.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 60 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м ³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Предлагаемая для утверждения ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ТЭЦ г. Северск, ул. Автоторога, 14/11	1555,7	АО «РИР»	нет данных	Источник тепловой энергии	Владеет на праве собственности	—	Едиственная заявка	01	АО «РИР»	Едиственная заявка от организации, владеющей на праве собственности источником тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п.6 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
			ОАО ТС	нет данных	Тепловые сети	Владеет на правах концессионера	39 200,35	Заявок не поступало			
			АО «СХК»	нет данных	Тепловые сети	Владеет на праве собственности	10 280,49	Заявок не поступало			
2	Центральная отопительная котельная п. Самусь ул. Набережная, 7	25,28	МКП «СВК»	нет данных	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды, на основе концессионного соглашения	475,30	Едиственная заявка	02	МКП «СВК»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
3	Котельная п. Самусь, ул. Камышка, 2А, стр.11	3,77	МКП «СВК»	нет данных	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	14,17	Заявок не поступало	03	МКП «СВК»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
4	Котельная п. Орловка по ул. Чкалова, 32 стр.2	1,754	МКП «СВК»	нет данных	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	37,10	Заявок не поступало	04	МКП «СВК»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)

* – Пунктом 28 ст. 2 Закона о теплоснабжении установлено, что ЕТО в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которой в отношении СТС присвоен статус ЕТО в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 11 ст. 2 Закона о теплоснабжении, теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в СТС, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

Следовательно, статус ЕТО может быть присвоен только юридическому/физическому лицу.

Согласно ст. 55 ГК РФ, обособленные (представительства и филиалы) /структурные подразделения не являются юридическими лицами.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации на территории ЗАТО Северск на этапе разработки проекта схемы теплоснабжения не подавались.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения приведен в таб. 61.

Таблица 61 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень ЕТО

№ сист. теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Источник тепловой энергии		Тепловые сети
		Наименование, адрес источника	Наличие источника в обслуживании данной ТСО	Наличие тепловых сетей в обслуживании данной ТСО
1	АО «РИР»	ТЭЦ г. Северск, ул. Автодорога, 14/11	да	нет
	ОАО ТС	–	нет	да
	АО «СХК»	–	нет	да
2	МКП «СВК»	Центральная отопительная котельная п. Самусь, ул. Набережная, 7	да	да
3	МКП «СВК»	Котельная п. Самусь, ул. Камышка, 2А, стр.11	да	да
4	МКП «СВК»	Котельная п. Орловка по ул. Чкалова, 32 стр.2	да	да

На момент актуализации схемы теплоснабжения на территории ЗАТО Северск можно выделить 4 изолированные системы теплоснабжения. Эксплуатацию систем осуществляет разные теплоснабжающие организации.

11 Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В рамках разработки Схемы теплоснабжения ЗАТО Северск мероприятия по распределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусматривается.

12 Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

12.1 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)

Бесхозные тепловые сети эксплуатируются организациями по признаку технологической связанности.

12.2 Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 пункта 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения».

13 Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На момент разработки Схемы теплоснабжения на территории муниципального образования действует Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2024-2033 годы. Мероприятия по обеспечению топливом источников тепловой и электрической энергии в программе газификации отдельно не выделены.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы газоснабжения источников тепловой энергии ЗАТО Северск по состоянию на базовый период не выявлены.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности, настоящей схемой не предусматриваются.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения отсутствуют.

13.5 Предложения о строительстве (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой теплоснабжения не предусматриваются решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения отсутствуют.

14 Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

По данным, предоставленным теплоснабжающими организациями, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в ретроспективном периоде не зафиксированы. Прекращения теплоснабжения на период планирования схемы не прогнозируются.

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

По данным, предоставленным теплоснабжающими организациями, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии не зафиксированы. Прекращения теплоснабжения на период планирования схемы не прогнозируются.

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, вырабатываемой источниками тепловой энергии источниками тепловой энергии в зонах деятельности ЕТО ЗАТО Северск, приведен в табл. 62.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

Таблица 62 – Прогнозные значения удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии источниками ЗАТО Северск, кг условного топлива/Гкал

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
АО "РИР"	ТЭЦ	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии источниками тепловой энергии	кг у.т./Гкал	184,74	172,31	177,44	177,42	181,98	177,39	182,75	182,75	182,75	182,75	182,75	182,75	182,75	182,75	182,75	182,75	182,75
МКП "СВК"	ЦОК	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии источниками тепловой энергии	кг у.т./Гкал	157,43	157,28	157,52	156,79	167,24	156,77	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85	158,85
МКП "СВК"	Котельная ул. Камышка	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии источниками тепловой энергии	кг у.т./Гкал	179,90	169,54	181,61	181,61	159,71	181,61	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42
МКП "СВК"	Котельная п. Орловка	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии источниками тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93

14.4. Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети

Значение отношений величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети приведены в табл. 63.

Таблица 63 – Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв. м

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
АО "РИР"	ТЭЦ	Отношение величины нормативных потерь к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
МКП "СВК"	ЦОК	Отношение величины нормативных потерь к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,90	2,90	2,90	2,87	2,87	2,87	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84
МКП "СВК"	Котельная ул. Камышка	Отношение величины нормативных потерь к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	1,89	1,90	1,30	1,30	1,30	1,30	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
МКП "СВК"	Котельная п. Орловка	Отношение величины нормативных потерь к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97

14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Значение коэффициентов использования установленной тепловой мощности приведены в табл. 64.

Таблица 64 – Значения коэффициента использования установленной тепловой мощности

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
АО "РИР"	ТЭЦ	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	16,6%	16,7%	16,1%	17,1%	17,6%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%	16,7%
МКП "СВК"	ЦОК	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	22,9%	22,7%	21,7%	21,1%	19,4%	20,9%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%	17,5%
МКП "СВК"	Котельная ул. Камышка	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	10,6%	8,1%	7,6%	7,6%	12,0%	7,6%	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%
МКП "СВК"	Котельная п. Орловка	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	12,1%	14,1%	14,9%	14,1%	14,8%	14,8%	14,8%	14,8%	14,8%	14,8%	14,8%	14,8%	14,8%	14,8%	14,8%	14,8%	14,8%

14.6. Удельная материальная характеристика тепловой сети, приведенная к тепловой нагрузке

Значение удельной материальной характеристики тепловой сети, приведенной к тепловой нагрузке, приведены в табл. 65.

Таблица 65 – Удельная материальная характеристика тепловой сети, кв. м/Гкал/ч

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
АО "РИР"	ТЭЦ	Удельная материальная характеристика	м ² /Гкал/ч	285,39	279,46	236,26	235,05	245,13	244,42	243,22	241,53	239,25	237,97	230,02	230,02	230,02	230,02	230,02	228,70	227,98
МКП "СВК"	ЦОК	Удельная материальная характеристика	м ² /Гкал/ч	234,69	234,69	234,69	232,01	232,01	247,81	257,87	257,87	257,87	257,87	257,87	257,87	257,87	257,87	257,87	257,87	257,87
МКП "СВК"	Котельная ул. Камышка	Удельная материальная характеристика	м ² /Гкал/ч	193,87	226,75	226,75	221,09	221,09	224,43	197,35	197,35	197,35	197,35	197,35	197,35	197,35	197,35	197,35	197,35	197,35
МКП "СВК"	Котельная п. Орловка	Удельная материальная характеристика	м ² /Гкал/ч	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99	519,99

14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)

Значения доли тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме для ТЭЦ АО «РИР» приведены в таблице 66.

Таблица 66 – Значения доли тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
АО "РИР"	ТЭЦ	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	м ² /Гкал/ч	0,737	0,804	0,808	0,927	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519

14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Значения удельного расхода условного топлива на отпуск электрической энергии для ТЭЦ АО «РИР» приведены в таб. 67.

Таблица 67 – Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
АО "РИР"	ТЭЦ	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, отпущенную с шин ТЭЦ	г/кВт-ч	538,88	475,11	431,46	435,53	441,22	477,35	462,23	462,23	462,23	462,23	462,23	462,23	462,23	462,23	462,23	462,23	462,23

14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Значения коэффициента использования теплоты топлива для ТЭЦ АО «РИР» приведены в табл. 68.

Таблица 68 – Коэффициент использования теплоты топлива

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
АО "РИР"	ТЭЦ	Коэффициент использования теплоты топлива	%	50,37%	62,36%	48,46%	47,76%	49,25%	50,46%	49,98%	49,98%	49,98%	49,98%	49,98%	49,98%	49,98%	49,98%	49,98%	49,98%	49,98%

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Значения доли отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме полезного отпуска тепловой энергии, приведены в табл. 69.

Таблица 69 – Доля отпуска тепловой энергии по приборам учета

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
АО "РИР"	ТЭЦ	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета	%	55%	56%	56%	59%	60%	61%	61%	62%	62%	63%	64%	64%	65%	66%	66%	70%	70%
МКП "СВК"	ЦОК	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета	%	62%	62%	62%	62%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%
МКП "СВК"	Котельная ул. Камышка	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета	%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%	36%
МКП "СВК"	Котельная п. Орловка	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета	%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%

14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Значения средневзвешенного срока эксплуатации тепловых сетей приведены в табл. 70.

Таблица 70 – Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045	
АО "РИР"	ТЭЦ	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	41,7	42,7	43,7	44,7	45,7	46,7	46,5	46,6	46,6	46,9	47,8	48,7	49,5	50,4	51,2	55,7	56,2	
		магистральных	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
		распределительных	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
МКП "СВК"	ЦОК	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	33,8	34,8	35,8	37,2	38,2	39,2	40,4	41,4	42,4	43,4	44,4	45,4	46,4	47,4	48,4	53,4	54,4	
		магистральных	лет	0,0	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	19,0	20,0	
		распределительных	лет	33,8	34,8	35,8	37,2	38,2	39,2	40,4	41,4	42,4	43,4	44,4	45,4	46,4	47,4	48,4	53,4	54,4	
МКП "СВК"	Котельная ул. Камышка	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	27,1	28,1	29,1	30,1	31,1	32,1	37,7	38,7	39,7	40,7	41,7	42,7	43,7	44,7	45,7	50,7	51,7	
		магистральных	лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		распределительных	лет	27,1	28,1	29,1	30,1	31,1	32,1	37,7	38,7	39,7	40,7	41,7	42,7	43,7	44,7	45,7	50,7	51,7	
МКП "СВК"	Котельная п. Орловка	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	26,0	27,0	28,0	29,0	30,0	31,0	32,0	37,0	38,0	
		магистральных	лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		распределительных	лет	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	26,0	27,0	28,0	29,0	30,0	31,0	32,0	37,0	38,0	

14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Значения отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей приведены в табл. 71.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

Таблица 71 – Значения отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
АО "РИР"	ТЭЦ	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	б/р	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,025	0,018	0,021	0,015	0,003	0,002	0,003	0,003	0,003	0,002	0,002
МКП "СВК"	ЦОК	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	б/р	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
МКП "СВК"	Котельная ул. Камышка	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	б/р	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
МКП "СВК"	Котельная п. Орловка	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	б/р	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Значения отношения установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированной за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии приведены в табл. 72.

Таблица 72 – Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированной за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

ЕТО	Источники в системе теплоснабжения	Наименование показателя	Единицы измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2040	2045
АО "РИР"	ТЭЦ	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированной за год, к общей установленной тепловой мощности источников	б/р	0,000	0,000	0,000	0,000	0,025	0,025	0,025	0,018	0,021	0,015	0,003	0,002	0,003	0,003	0,003	0,002	0,002

14.14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях

На территории ЗАТО Северск отсутствуют зафиксированные факты нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также не зафиксировано применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

15 Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей схемы теплоснабжения, а именно техническое перевооружение котельных и реконструкция тепловых сетей. Результаты расчета представлены в таб. 73–80. Расчет выполнен в целом по всем источникам теплоснабжения и тепловым сетям ЗАТО Северск.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

Таблица 73 – Тарифно-балансовая модель филиала АО «РИР» в г. Северске (производство тепловой энергии в горячей воде)

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Отпуск тепловой энергии в горячей воде в сеть (без ХН, СН)	Тыс. Гкал	1 492,32	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36
	Потери	Тыс. Гкал	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59
	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	Тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
	АО «СХК»	Тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
	Потери «3-й Северной» магистралей	Тыс. Гкал	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61
	Полезный отпуск, в т.ч.:	Тыс. Гкал	1 108,73	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77
	ОАО «Тепловые сети»	Тыс. Гкал	905,74	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68
	АО «СХК»	Тыс. Гкал	202,25	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28
	Отпуск «3-я Северная» магистраль»	Тыс. Гкал	0,74	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	450 446,10	463 779,31	477 507,18	491 641,39	506 193,97	521 177,32	536 604,16	552 487,65	568 841,28	585 678,98	603 015,08	620 864,33	639 241,91	658 163,47	677 645,11	697 703,41	718 355,43	739 618,75	761 511,46	784 052,20
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, вспомогательных материалов	тыс. руб.	22 866,33	23 543,17	24 240,05	24 957,55	25 696,30	26 456,91	27 240,03	28 046,34	28 876,51	29 731,25	30 611,30	31 517,39	32 450,31	33 410,84	34 399,80	35 418,03	36 466,40	37 545,81	38 657,17	39 801,42
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	153 246,83	157 782,94	162 453,31	167 261,93	172 212,89	177 310,39	182 558,77	187 962,51	193 526,20	199 254,58	205 152,52	211 225,03	217 477,29	223 914,62	230 542,49	237 366,55	244 392,60	251 626,62	259 074,77	266 743,38
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	200 660,61	206 600,16	212 715,52	219 011,90	225 494,66	232 169,30	239 041,51	246 117,14	253 402,21	260 902,91	268 625,64	276 576,96	284 763,63	293 192,64	301 871,14	310 806,52	320 006,40	329 478,59	339 231,15	349 272,40
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	25 604,49	26 362,38	27 142,71	27 946,13	28 773,34	29 625,03	30 501,93	31 404,79	32 334,37	33 291,47	34 276,90	35 291,49	36 336,12	37 411,67	38 519,06	39 659,22	40 833,13	42 041,79	43 286,23	44 567,50
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	47 510,89	48 917,21	50 365,16	51 855,97	53 390,90	54 971,27	56 598,42	58 273,74	59 998,64	61 774,60	63 603,13	65 485,78	67 424,16	69 419,91	71 474,74	73 590,40	75 768,67	78 011,42	80 320,56	82 698,05
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	542,66	558,72	575,26	592,29	609,82	627,87	646,46	665,59	685,29	705,58	726,46	747,97	770,11	792,90	816,37	840,54	865,42	891,03	917,41	944,56
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	24 748,75	25 481,31	26 235,56	27 012,13	27 811,69	28 634,92	29 482,51	30 355,20	31 253,71	32 178,82	33 131,31	34 112,00	35 121,71	36 161,32	37 231,69	38 333,75	39 468,43	40 636,69	41 839,54	43 077,99
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	18 476,35	19 023,25	19 586,34	20 166,10	20 763,01	21 377,60	22 010,38	22 661,88	23 332,67	24 023,32	24 734,41	25 466,55	26 220,36	26 996,48	27 795,58	28 618,33	29 465,43	30 337,61	31 235,60	32 160,17
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	3 181,15	3 275,31	3 372,26	3 472,08	3 574,85	3 680,67	3 789,61	3 901,79	4 017,28	4 136,19	4 258,62	4 384,68	4 514,46	4 648,09	4 785,67	4 927,33	5 073,18	5 223,35	5 377,96	5 537,14
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	561,97	578,61	595,74	613,37	631,53	650,22	669,46	689,28	709,68	730,69	752,32	774,59	797,51	821,12	845,43	870,45	896,22	922,74	950,06	978,18
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	223,01	229,62	236,41	243,41	250,62	258,03	265,67	273,54	281,63	289,97	298,55	307,39	316,49	325,86	335,50	345,43	355,66	366,18	377,02	388,18
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	325,08	334,70	344,60	354,81	365,31	376,12	387,25	398,72	410,52	422,67	435,18	448,06	461,32	474,98	489,04	503,51	518,42	533,76	549,56	565,83
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	Другие расходы	тыс. руб.	8,87	9,13	9,41	9,68	9,97	10,27	10,57	10,88	11,20	11,54	11,88	12,23	12,59	12,96	13,35	13,74	14,15	14,57	15,00	15,44
3	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 394 190,88	1 587 495,01	1 625 133,94	1 682 126,26	1 767 954,27	1 858 596,34	1 954 344,79	2 055 510,68	2 162 425,17	2 275 440,74	2 394 932,70	2 521 302,72	2 654 974,38	2 796 401,01	2 946 065,48	3 104 482,23	3 272 199,38	3 449 800,98	3 637 909,48	3 837 188,28
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 295 034,45	1 484 218,66	1 517 698,37	1 570 393,27	1 651 751,96	1 737 745,94	1 828 660,37	1 924 798,89	2 026 484,90	2 134 062,86	2 247 899,71	2 368 386,41	2 495 939,50	2 631 002,89	2 774 049,68	2 925 584,12	3 086 143,74	3 256 301,60	3 436 668,68	3 627 896,49
3.2	Расходы на создание запасов топлива	тыс. руб.																				
3.3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 879,55	2 011,12	2 119,72	2 204,51	2 292,69	2 384,39	2 479,77	2 578,96	2 682,12	2 789,40	2 900,98	3 017,02	3 137,70	3 263,21	3 393,74	3 529,49	3 670,67	3 817,49	3 970,19	4 129,00

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
3.4	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
3.5	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	97 276,89	101 265,24	105 315,85	109 528,48	113 909,62	118 466,01	123 204,65	128 132,83	133 258,14	138 588,47	144 132,01	149 897,29	155 893,18	162 128,91	168 614,06	175 358,63	182 372,97	189 667,89	197 254,61	205 144,79
3.6	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
4	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	216 080,85	203 060,61	190 509,42	177 656,95	179 896,26	182 204,77	184 584,66	187 038,16	189 567,58	192 175,29	194 863,76	197 637,51	200 497,15	203 445,39	206 485,00	209 618,86	212 849,93	216 181,27	219 616,03	223 157,47
4.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
4.2	Арендная плата (за землю)	тыс. руб.	5 392,52	5 608,22	5 832,55	6 065,85	6 308,48	6 560,82	6 823,25	7 096,18	7 380,03	7 675,23	7 982,24	8 301,53	8 633,59	8 978,94	9 338,10	9 711,62	10 100,08	10 504,09	10 924,25	11 361,22
4.3	Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
4.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	786,36	817,81	850,53	884,55	919,93	956,73	994,99	1 034,79	1 076,19	1 119,23	1 164,00	1 210,56	1 258,99	1 309,34	1 361,72	1 416,19	1 472,83	1 531,75	1 593,02	1 656,74
4.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	331,87	345,15	358,95	373,31	388,24	403,77	419,92	436,72	454,19	472,36	491,25	510,90	531,34	552,59	574,70	597,68	621,59	646,45	672,31	699,21
4.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	125,91	130,94	136,18	141,63	147,29	153,19	159,31	165,69	172,31	179,21	186,37	193,83	201,58	209,65	218,03	226,75	235,82	245,26	255,07	265,27
4.4.3	транспортный налог	тыс. руб.	25,43	26,45	27,51	28,61	29,75	30,94	32,18	33,47	34,80	36,20	37,64	39,15	40,72	42,34	44,04	45,80	47,63	49,54	51,52	53,58
4.4.4	налог на имущество	тыс. руб.	303,15	315,27	327,88	341,00	354,64	368,83	383,58	398,92	414,88	431,47	448,73	466,68	485,35	504,76	524,95	545,95	567,79	590,50	614,12	638,69
4.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	60 693,34	62 393,25	64 240,09	66 141,59	68 099,39	70 115,13	72 190,54	74 327,38	76 527,47	78 792,68	81 124,94	83 526,24	85 998,62	88 544,18	91 165,08	93 863,57	96 641,93	99 502,53	102 447,81	105 480,26
4.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	91 581,07	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36	77 703,36
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	57 627,56	56 537,98	41 882,91	26 861,61	26 865,10	26 868,74	26 872,52	26 876,45	26 880,54	26 884,79	26 889,22	26 893,81	26 898,60	26 903,57	26 908,75	26 914,13	26 919,72	26 925,54	26 931,60	26 937,89
6	Прибыль	тыс. руб.	211 166,85	226 151,91	167 531,63	107 446,43	107 460,41	107 474,96	107 490,08	107 505,80	107 522,16	107 539,17	107 556,86	107 575,26	107 594,39	107 614,29	107 634,99	107 656,51	107 678,90	107 702,18	107 726,39	107 751,57
6.1	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	310,73	323,16	336,09	349,53	363,51	378,05	393,17	408,90	425,26	442,27	459,96	478,36	497,49	517,39	538,09	559,61	581,99	605,27	629,48	654,66
6.2	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	38 284,17																			
6.3	Прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	172 571,95	225 828,75	167 195,54	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90	107 096,90
7	Корректировка НВВ по итогам деятельности за 2022 г., подлежит учету в НВВ на 2026 год	тыс. руб.	69 505,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Корректировка НВВ по итогам деятельности за 2023 г.	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Корректировка НВВ по итогам деятельности за 2022 г.	тыс. руб.																				
10	Корректировка НВВ по итогам деятельности за 2024 г.	тыс. руб.	- 25 743,20																			
11	Корректировка ИПР по итогам деятельности за 2024 г.	тыс. руб.	15 478,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 331 125,00	2 480 486,85	2 460 682,17	2 458 871,03	2 561 504,91	2 669 453,38	2 783 023,69	2 902 542,30	3 028 356,19	3 160 834,18	3 300 368,41	3 447 379,81	3 602 307,84	3 765 624,16	3 937 830,58	4 119 461,01	4 311 083,63	4 513 303,17	4 726 763,36	4 952 149,52

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
	Тариф на ТЭ в ГВ на кол-лекторе	руб. / Гкал (1 полугодие)	1 532,14	1 616,69	1 656,62	1 655,40	1 655,40	1 797,17	1 797,17	1 954,10	1 954,10	2 127,99	2 127,99	2 320,90	2 320,90	2 535,16	2 535,16	2 773,37	2 773,37	3 038,52	3 038,52	3 333,97
		руб. / Гкал (2 полугодие)	1 616,69	1 738,02	1 656,62	1 655,40	1 812,79	1 797,17	1 971,34	1 954,10	2 147,04	2 127,99	2 341,97	2 320,90	2 558,49	2 535,16	2 799,24	2 773,37	3 067,23	3 038,52	3 365,87	3 333,97
	Темп роста тарифа		1,06	1,08	1,00	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00	1,11	1,00	1,11	1,00

* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Таблица 74 – Прогноз расходов на содержание (передача и сбыт) филиал АО «РИР» в г. Северске

Основные показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1 108,73	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77
ИПЦ		1,093	1,054	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	40 862,35	42 071,88	43 317,21	44 599,40	45 919,54	47 278,76	48 678,21	50 119,08	51 602,61	53 130,04	54 702,69	56 321,89	57 989,02	59 705,50	61 472,78	63 292,37	65 165,83	67 094,74	69 080,74	71 125,53
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	7 080,43	7 354,14	7 600,63	7 855,57	8 119,26	8 392,00	8 674,10	8 965,91	9 267,75	9 579,99	9 902,99	10 237,12	10 582,79	10 940,39	11 310,35	11 693,11	12 089,11	12 498,83	12 922,76	13 361,39
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	6,12	6,45	6,71	6,98	7,26	7,55	7,85	8,16	8,49	8,83	9,18	9,55	9,93	10,33	10,74	11,17	11,62	12,08	12,56	13,07
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	6,12	6,45	6,71	6,98	7,26	7,55	7,85	8,16	8,49	8,83	9,18	9,55	9,93	10,33	10,74	11,17	11,62	12,08	12,56	13,07
транспортный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
налог на имущество	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
арендная плата за землю	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 452,16	4 583,94	4 719,63	4 859,33	5 003,16	5 151,26	5 303,73	5 460,72	5 622,36	5 788,78	5 960,13	6 136,55	6 318,19	6 505,21	6 697,77	6 896,02	7 100,14	7 310,31	7 526,69	7 749,48
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	2 622,15	2 763,75	2 874,30	2 989,27	3 108,84	3 233,19	3 362,52	3 497,02	3 636,90	3 782,38	3 933,67	4 091,02	4 254,66	4 424,85	4 601,84	4 785,92	4 977,35	5 176,45	5 383,50	5 598,84
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Налог на прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в том числе:	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	47 942,78	49 426,02	50 917,84	52 454,97	54 038,80	55 670,75	57 352,31	59 084,99	60 870,36	62 710,03	64 605,68	66 559,01	68 571,81	70 645,88	72 783,13	74 985,48	77 254,94	79 593,57	82 003,50	84 486,92
НВВ в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети АО "Тепловые сети"	тыс. руб.	41 473,41	42 756,50	44 047,01	45 376,72	46 746,83	48 158,57	49 613,22	51 112,09	52 656,55	54 247,98	55 887,82	57 577,58	59 318,76	61 112,97	62 961,81	64 866,98	66 830,20	68 853,26	70 937,99	73 086,30
НВВ в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети АО "Тепловые сети"	тыс. руб.	6 469,37	6 669,52	6 870,83	7 078,24	7 291,97	7 512,18	7 739,09	7 972,90	8 213,81	8 462,06	8 717,86	8 981,44	9 253,04	9 532,92	9 821,32	10 118,50	10 424,74	10 740,31	11 065,51	11 400,62

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

Таблица 75 – Тарифно-балансовая модель ОАО ТС (услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Принято тепловой энергии с коллекторов источников	тыс. Гкал	1 209,58	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52	1 199,52
2	Полезно отпущено потребителям	тыс. Гкал	905,74	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68
3	Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
4	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	154 576,20	159 151,66	163 862,54	168 712,88	173 706,78	178 848,50	184 142,41	189 593,03	195 204,98	200 983,05	206 932,15	213 057,34	219 363,84	225 857,01	232 542,37	239 425,63	246 512,63	253 809,40	261 322,16	269 057,29
5	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	59 562,54	66 530,90	62 690,53	69 597,65	70 070,09	64 775,75	66 115,03	67 494,83	68 916,37	70 380,92	71 889,80	73 444,36	75 045,99	76 696,12	78 396,24	80 147,87	81 952,58	83 811,99	85 727,78	87 701,67
5.1	Страховые взносы	тыс. руб.	36 670,92	37 756,38	38 873,97	40 024,64	41 209,37	42 429,17	43 685,07	44 978,15	46 309,50	47 680,27	49 091,60	50 544,71	52 040,84	53 581,24	55 167,25	56 800,20	58 481,49	60 212,54	61 994,83	63 829,88
5.2	Амортизация	тыс. руб.	21 178,27	26 992,64	21 963,40	27 645,73	26 856,35	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03	20 262,03
5.3	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 713,34	1 781,88	1 853,15	1 927,28	2 004,37	2 084,54	2 167,93	2 254,64	2 344,83	2 438,62	2 536,17	2 637,61	2 743,12	2 852,84	2 966,96	3 085,64	3 209,06	3 337,42	3 470,92	3 609,76
6	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе	тыс. руб.	482 160,21	517 445,35	513 818,89	513 867,06	535 297,05	557 831,60	581 534,26	606 472,53	632 718,14	660 347,32	689 441,10	720 086,44	752 374,10	786 401,49	822 272,21	860 096,47	899 991,53	942 082,15	986 501,14	1 033 389,84
6.1	Покупная тепловая энергия (компенсация потерь)	тыс. руб.	472 557,04	507 403,77	503 352,56	502 982,08	523 976,67	546 058,41	569 290,14	593 738,65	619 474,90	646 574,35	675 117,21	705 189,59	736 881,38	770 289,06	805 515,29	842 669,27	881 867,24	923 232,89	966 897,91	1 013 002,48
6.2	Прочие расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	9 603,16	10 041,58	10 466,32	10 884,98	11 320,38	11 773,19	12 244,12	12 733,88	13 243,24	13 772,97	14 323,89	14 896,84	15 492,72	16 112,43	16 756,92	17 427,20	18 124,29	18 849,26	19 603,23	20 387,36
6.2.1	Расходы на электрическую энергию на технологические нужды	тыс. руб.	1 540,87	1 648,74	1 737,77	1 807,28	1 879,57	1 954,75	2 032,94	2 114,26	2 198,83	2 286,78	2 378,26	2 473,39	2 572,32	2 675,21	2 782,22	2 893,51	3 009,25	3 129,62	3 254,81	3 385,00
6.2.2	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.3	Расходы на теплоноситель (потери)	тыс. руб.	8 062,29	8 392,84	8 728,56	9 077,70	9 440,81	9 818,44	10 211,18	10 619,62	11 044,41	11 486,19	11 945,63	12 423,46	12 920,40	13 437,21	13 974,70	14 533,69	15 115,04	15 719,64	16 348,42	17 002,36
7	Прибыль	тыс. руб.	4 104,95	4 269,15	4 439,91	4 617,51	4 802,21	4 994,30	5 194,07	5 401,83	5 617,90	5 842,62	6 076,33	6 319,38	6 572,15	6 835,04	7 108,44	7 392,78	7 688,49	7 996,03	8 315,87	8 648,51
7.1	В том числе прибыль на капитальные вложения	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Налог на прибыль	тыс. руб.	28,60	1 067,29	1 109,98	1 154,38	1 200,55	1 248,57	1 298,52	1 350,46	1 404,48	1 460,66	1 519,08	1 579,84	1 643,04	1 708,76	1 777,11	1 848,19	1 922,12	1 999,01	2 078,97	2 162,13
9	Результаты деятельности организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	- 18 250,87																			
10	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	682 181,62	748 464,34	745 921,85	757 949,47	785 076,68	807 698,72	838 284,29	870 312,67	903 861,87	939 014,57	975 858,46	1 014 487,36	1 054 999,11	1 097 498,42	1 142 096,38	1 188 910,94	1 238 067,34	1 289 698,58	1 343 945,92	1 400 959,43
11	Необходимая валовая выручка на содержание	тыс. руб.	209 624,58	241 060,57	242 569,29	254 967,39	261 100,01	261 640,31	268 994,15	276 574,03	284 386,97	292 440,21	300 741,24	309 297,77	318 117,73	327 209,35	336 581,09	346 241,67	356 200,11	366 465,69	377 048,01	387 956,95
12		руб. / Гкал	741,06	774,15	832,80	832,80	863,39	893,29	912,61	965,71	979,32	1 047,25	1 049,84	1 132,65	1 132,65	1 225,33	1 225,33	1 327,39	1 327,39	1 439,92	1 439,92	1 564,14

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
	Тариф на услуги по передаче ТЭ	(1 полугодие) руб. / Гкал	774,15	914,22	832,80	863,39	893,29	912,61	965,71	979,32	1 047,25	1 049,84	1 140,23	1 132,65	1 235,68	1 225,33	1 338,75	1 327,39	1 452,40	1 439,92	1 577,87	1 564,14
13	Темп роста тарифа	(2 полугодие) руб. / Гкал	1,04	1,18	1,00	1,04	1,03	1,02	1,06	1,01	1,07	1,00	1,09	1,00	1,09	1,00	1,09	1,00	1,09	1,00	1,10	1,00

* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Таблица 76 – Тарифно-балансовая модель АО «СХК» (услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Принято тепловой энергии с коллекторов источников	тыс. Гкал	261,39	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42	264,42
2	Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	202,25	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28
3	Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
4	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	36 125,15	37 194,45	38 295,41	39 428,95	40 596,05	41 797,69	43 034,91	44 308,74	45 620,28	46 970,64	48 360,97	49 792,45	51 266,31	52 783,79	54 346,19	55 954,84	57 611,10	59 316,39	61 072,16	62 879,89
5	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	9 606,42	9 990,68	10 390,30	10 805,92	11 238,15	11 687,68	12 155,19	12 641,39	13 147,05	13 672,93	14 219,85	14 788,64	15 380,19	15 995,40	16 635,21	17 300,62	17 992,64	18 712,35	19 460,84	20 239,28
6	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	104 550,72	111 820,42	111 736,94	112 215,30	116 874,28	121 767,78	126 908,93	132 311,68	137 990,85	143 962,15	150 242,27	156 849,07	163 801,21	171 118,69	178 822,73	186 935,90	195 482,17	204 487,03	213 977,58	223 982,64
6.1	Покупная тепловая энергия (компенсация потерь)	тыс. руб.	92 348,15	98 763,67	97 975,12	97 903,01	101 989,50	106 287,61	110 809,55	115 568,33	120 577,77	125 852,55	131 408,27	137 261,72	143 430,37	149 933,01	156 789,62	164 021,46	171 651,16	179 702,78	188 201,96	197 175,99
6.2	Электрическая энергия	тыс. руб.	12 202,57	13 056,75	13 761,81	14 312,29	14 884,78	15 480,17	16 099,38	16 743,35	17 413,09	18 109,61	18 833,99	19 587,35	20 370,85	21 185,68	22 033,11	22 914,43	23 831,01	24 784,25	25 775,62	26 806,65
7	Размер корректировки НВВ по результатам 2022-2024 гг.	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	150 282,29	159 005,55	160 422,65	162 450,17	168 708,49	175 253,15	182 099,02	189 261,82	196 758,18	204 605,72	212 823,08	221 430,17	230 447,71	239 897,88	249 804,14	260 191,36	271 085,92	282 515,77	294 510,59	307 101,81
9	Необходимая валовая выручка на содержание	тыс. руб.	57 934,14	60 241,88	62 447,53	64 547,16	66 718,98	68 965,54	71 289,47	73 693,48	76 180,41	78 753,18	81 414,81	84 168,45	87 017,35	89 964,87	93 014,51	96 169,89	99 434,76	102 812,99	106 308,62	109 925,82
10	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии	руб. / Гкал (1 полугодие) руб. / Гкал (2 полугодие)	689,82 817,00	774,59 774,59	774,59 790,32	790,32 792,72	792,72 859,10	853,74 853,74	853,74 929,71	921,99 921,99	921,99 1 005,17	996,74 996,74	996,74 1 087,92	1 078,70 1 078,70	1 078,70 1 178,76	1 168,66 1 168,66	1 168,66 1 278,58	1 267,52 1 267,52	1 267,52 1 388,41	1 376,27 1 376,27	1 376,27 1 509,37	1 496,04 1 496,04
11	Темп роста тарифа		1,18	1,00	1,02	1,00	1,08	1,00	1,09	1,00	1,09	1,00	1,09	1,00	1,09	1,00	1,09	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00

* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

Таблица 77 – Тарифные последствия для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Отпуск тепловой энергии в горячей воде в сеть (без ХН, СН)	тыс. Гкал	1 492,32	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36
2	Потери	тыс. Гкал	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59
2.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
2.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
2.3	Потери «3-й Северной магистрали»	тыс. Гкал	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61
3	Полезный отпуск конечным потребителям АО «РИР»	тыс. Гкал	1 108,73	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77
3.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	905,74	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68
3.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	202,25	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28
3.3	Отпуск «3-я Северная» магистраль»	тыс. Гкал	0,74	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
4	НВВ АО «РИР» на производство ТЭ в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	1 904 334,03	2 016 496,44	2 000 396,35	1 998 924,00	2 082 359,57	2 170 115,62	2 262 441,89	2 359 603,81	2 461 883,43	2 569 580,60	2 683 014,08	2 802 526,09	2 928 473,87	3 061 240,87	3 201 235,01	3 348 890,35	3 504 668,77	3 669 061,90	3 842 593,04	4 025 819,32
5	НВВ АО «РИР» на содержание в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	41 473,41	42 756,50	44 047,01	45 376,72	46 746,83	48 158,57	49 613,22	51 112,09	52 656,55	54 247,98	55 887,82	57 577,58	59 318,76	61 112,97	62 961,81	64 866,98	66 830,20	68 853,26	70 937,99	73 086,30
6	Необходимая валовая выручка на содержание тепловых сетей ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	209 624,58	241 060,57	242 569,29	254 967,39	261 100,01	261 640,31	268 994,15	276 574,03	284 386,97	292 440,21	300 741,24	309 297,77	318 117,73	327 209,35	336 581,09	346 241,67	356 200,11	366 465,69	377 048,01	387 956,95
7	Итого НВВ на производство и передачу тепла в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	2 155 432,03	2 300 313,51	2 287 012,65	2 299 268,11	2 390 206,41	2 479 914,49	2 581 049,26	2 687 289,93	2 798 926,95	2 916 268,79	3 039 643,15	3 169 401,43	3 305 910,37	3 449 563,19	3 600 777,91	3 759 999,00	3 927 699,08	4 104 380,84	4 290 579,04	4 486 862,58
8	Тариф для потребителей в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	руб. / Гкал (1 полугодие)	2 152,99	2 316,62	2 553,39	2 553,39	2 584,56	2 768,76	2 768,76	3 000,29	3 000,29	3 255,94	3 255,94	3 538,56	3 538,56	3 851,35	3 851,35	4 197,94	4 197,94	4 582,44	4 582,44	5 009,47
		руб. / Гкал (2 полугодие)	2 316,62	2 889,77	2 553,39	2 584,56	2 776,00	2 768,76	3 025,96	3 000,29	3 284,20	3 255,94	3 569,69	3 538,56	3 885,71	3 851,35	4 235,91	4 197,94	4 624,42	4 582,44	5 055,96	5 009,47

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
9	Тем роста тарифа		1,076	1,247	1,000	1,012	1,074	1,000	1,093	1,000	1,095	1,000	1,096	1,000	1,098	1,000	1,100	1,000	1,102	1,000	1,103	1,000
10	Тариф для потребителей в системе теплоснабжения, включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети» с учетом индекса МЭР (индексация совокупного платежа граждан за коммунальные услуги)	руб. / Гкал (1 полугодие)	2 152,99	2 316,62	2 518,17	2 696,96	2 861,47	3 036,02	3 221,22	3 417,71	3 626,19	3 847,39	4 082,08	4 331,09	4 595,28	4 875,60	5 173,01	5 488,56	5 823,36	6 178,59	6 555,48	6 955,37
		руб. / Гкал (2 полугодие)	2 316,62	2 518,17	2 696,96	2 861,47	3 036,02	3 221,22	3 417,71	3 626,19	3 847,39	4 082,08	4 331,09	4 595,28	4 875,60	5 173,01	5 488,56	5 823,36	6 178,59	6 555,48	6 955,37	7 379,64

* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Таблица 78 – Тарифные последствия для конечных потребителей тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	Отпуск тепловой энергии в горячую воду в сеть (без ХН, СН)	тыс. Гкал	1 492,32	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36	1 485,36
2	Потери	тыс. Гкал	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59	383,59
2.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84	303,84
2.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
2.3	Потери «3-й Северной» магистрали»	тыс. Гкал	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61
3	Полезный отпуск конечным потребителям АО «РИР»	тыс. Гкал	1 108,73	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77	1 101,77
3.1	в т.ч. ОАО «Тепловые сети»	тыс. Гкал	905,74	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68	895,68
3.2	АО «СХК»	тыс. Гкал	202,25	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28
3.3	Отпуск «3-я Северная» магистраль»	тыс. Гкал	0,74	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
4	НВВ АО «РИР» на производство ТЭ в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	426 790,97	463 990,41	460 285,82	459 947,04	479 145,34	499 337,77	520 581,80	542 938,49	566 472,76	591 253,59	617 354,32	644 853,72	673 833,96	704 383,29	736 595,57	770 570,66	806 414,86	844 241,28	884 170,32	926 330,20
5	НВВ АО «РИР» на содержание в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	6 469,37	6 669,52	6 870,83	7 078,24	7 291,97	7 512,18	7 739,09	7 972,90	8 213,81	8 462,06	8 717,86	8 981,44	9 253,04	9 532,92	9 821,32	10 118,50	10 424,74	10 740,31	11 065,51	11 400,62
6	Необходимая валовая выручка на содержание тепловых сетей, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	57 934,14	60 241,88	62 447,53	64 547,16	66 718,98	68 965,54	71 289,47	73 693,48	76 180,41	78 753,18	81 414,81	84 168,45	87 017,35	89 964,87	93 014,51	96 169,89	99 434,76	102 812,99	106 308,62	109 925,82
7	Итого НВВ на производство и передачу тепла в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	тыс. руб.	491 194,48	530 901,81	529 604,17	531 572,44	553 156,29	575 815,49	599 610,35	624 604,87	650 866,98	678 468,82	707 486,99	738 003,60	770 104,35	803 881,08	839 431,40	876 859,06	916 274,36	957 794,58	1 001 544,45	1 047 656,64

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	2026 (ДТР ТО)	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
8	Тариф в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети»	руб. / Гкал (1 полугодие)	2 298,05	2 576,03	2 569,74	2 579,29	2 684,02	2 793,96	2 909,42	3 030,70	3 158,13	3 292,05	3 432,86	3 580,93	3 736,69	3 900,58	4 073,07	4 254,68	4 445,93	4 647,39	4 859,68	5 083,42
		руб. / Гкал (2 полугодие)	2 763,86	2 599,38	2 593,03	2 602,67	2 708,35	2 819,29	2 935,79	3 058,17	3 186,75	3 321,90	3 463,97	3 613,39	3 770,56	3 935,94	4 110,00	4 293,25	4 486,23	4 689,52	4 903,73	5 129,50
9	Тем роста тарифа		1,20	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
10	Тариф для потребителей в системе теплоснабжения, не включающей тепловые сети ОАО «Тепловые сети» с учетом индекса МЭР (индексация совокупного платежа граждан за коммунальные услуги)	руб. / Гкал (1 полугодие)	2 298,05	2 763,86	3 004,32	3 217,62	3 413,90	3 622,14	3 843,10	4 077,52	4 326,25	4 590,16	4 870,15	5 167,23	5 482,44	5 816,86	6 171,69	6 548,17	6 947,60	7 371,41	7 821,06	8 298,15
		руб. / Гкал (2 полугодие)	2 763,86	3 004,32	3 217,62	3 413,90	3 622,14	3 843,10	4 077,52	4 326,25	4 590,16	4 870,15	5 167,23	5 482,44	5 816,86	6 171,69	6 548,17	6 947,60	7 371,41	7 821,06	8 298,15	8 804,34

* Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Таблица 79 – Тарифно-балансовая модель системы теплоснабжения котельной «Камышка» п. Самусь

№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Баланс																					
1	Производство тепловой энергии	2 503,19	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72	2 346,72
2	Собственные нужды источника тепла	24,96	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98
3	Отпуск с коллекторов источника	2 478,24	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75
4	Покупная энергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Отпуск в сеть	2 478,24	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75	2 328,75
6	Потери	337,25	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44	327,44
7	Потребители из сети	2 140,99	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30
8	ПО (с учетом потребителей на коллекторе)	2 140,99	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30
8.1	Собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	Реализация сторонним потребителям	2 140,99	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30	2 001,30
Смета расходов																					
I	Индекс изменения операционных расходов	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
1	Индекс потребительских цен	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5	Индекс изменения операционных расходов	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
II	Операционные (подконтрольные расходы)	3 212 324,18	3 307 408,98	3 405 308,29	3 506 105,41	3 609 886,13	3 716 738,76	3 826 754,23	3 940 026,15	4 056 650,93	4 176 727,80	4 300 358,94	4 427 649,56	4 558 707,99	4 693 645,75	4 832 577,66	4 975 900,37	5 122 538,22	5 274 664,55	5 430 664,55	5 591 412,22
III	Неподконтрольные расходы	962 574,02	988 897,91	1 018 567,66	1 048 998,86	1 080 344,02	1 112 630,68	1 145 887,25	1 180 142,97	1 215 427,97	1 251 773,32	1 289 210,99	1 327 773,96	1 367 496,17	1 408 412,64	1 450 559,40	1 493 973,61	1 538 693,54	1 584 758,63	1 632 209,51	1 681 088,05
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)**

№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46	2 183,46
3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.1	налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.2	земельный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.4	водный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.5	прочие налоги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.4	иные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	878 019,57	904 008,95	930 767,61	958 318,34	986 684,56	1 015 890,42	1 045 960,78	1 076 921,22	1 108 798,08	1 141 618,51	1 175 410,42	1 210 202,56	1 246 024,56	1 282 906,89	1 320 880,93	1 359 979,01	1 400 234,38	1 441 681,32	1 484 355,09	1 528 292,00
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	853 613,02	878 879,96	904 894,81	931 679,70	959 257,42	987 651,44	1 016 885,92	1 046 985,74	1 077 976,52	1 109 884,62	1 142 737,21	1 176 562,23	1 211 388,47	1 247 245,57	1 284 164,04	1 322 175,30	1 361 311,68	1 401 606,51	1 443 094,06	1 485 809,65
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	24 406,55	25 128,99	25 872,80	26 638,64	27 427,14	28 238,99	29 074,86	29 935,48	30 821,57	31 733,88	32 673,21	33 640,33	34 636,09	35 661,32	36 716,89	37 803,71	38 922,70	40 074,81	41 261,03	42 482,35
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
3.5	расходы по сомнительным долгам (из состава внебюджетных расходов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.1	амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	амортизация прочего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	3 270,92	3 401,76	3 537,83	3 679,34	3 826,52	3 979,58	4 138,76	4 304,31	4 476,48	4 655,54	4 841,76	5 035,43	5 236,85	5 446,32	5 664,18	5 890,74	6 126,37	6 371,43	6 626,29	6 891,34
3.7.1	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	3 270,92	3 401,76	3 537,83	3 679,34	3 826,52	3 979,58	4 138,76	4 304,31	4 476,48	4 655,54	4 841,76	5 035,43	5 236,85	5 446,32	5 664,18	5 890,74	6 126,37	6 371,43	6 626,29	6 891,34
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Единый налог при УСН	79 100,07	79 303,74	82 078,76	84 817,73	87 649,49	90 577,23	93 604,25	96 733,98	99 969,95	103 315,81	106 775,35	110 352,50	114 051,30	117 875,97	121 830,84	125 920,40	130 149,32	134 522,42	139 044,68	143 721,25
3.10	Выпадающие доходы/экономика средств, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	3 814 208,47	3 713 370,82	3 866 079,03	4 011 486,18	4 162 367,89	4 318 930,50	4 481 388,11	4 649 962,95	4 824 885,60	5 006 395,34	5 194 740,51	5 390 178,78	5 592 977,59	5 803 414,44	6 021 777,32	6 248 365,10	6 483 487,89	6 727 467,57	6 980 638,11	7 243 346,14
4.1	Расходы на топливо (основное)	3 112 676,48	2 965 961,75	3 078 668,30	3 192 579,03	3 310 704,45	3 433 200,52	3 560 228,94	3 691 957,41	3 828 559,83	3 970 216,54	4 117 114,56	4 269 447,79	4 427 417,36	4 591 231,81	4 761 107,38	4 937 268,36	5 119 947,28	5 309 385,33	5 505 832,59	5 709 548,40
4.2	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
	средств, привлекаемых для этих целей																					
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	674 586,12	721 807,15	760 784,73	791 216,12	822 864,77	855 779,36	890 010,53	925 610,95	962 635,39	1 001 140,81	1 041 186,44	1 082 833,90	1 126 147,25	1 171 193,14	1 218 040,87	1 266 762,50	1 317 433,00	1 370 130,32	1 424 935,54	1 481 932,96	
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	674 586,12	721 807,15	760 784,73	791 216,12	822 864,77	855 779,36	890 010,53	925 610,95	962 635,39	1 001 140,81	1 041 186,44	1 082 833,90	1 126 147,25	1 171 193,14	1 218 040,87	1 266 762,50	1 317 433,00	1 370 130,32	1 424 935,54	1 481 932,96	
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	674 586,12	721 807,15	760 784,73	791 216,12	822 864,77	855 779,36	890 010,53	925 610,95	962 635,39	1 001 140,81	1 041 186,44	1 082 833,90	1 126 147,25	1 171 193,14	1 218 040,87	1 266 762,50	1 317 433,00	1 370 130,32	1 424 935,54	1 481 932,96	
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3.2	покупная тепловая энергия, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.1	на технологические нужды тэ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.2	на хозяйственные нужды тэ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4	Расходы на холодную воду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4.2	тариф на холодную воду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Расходы на теплоноситель	26 945,87	25 601,92	26 625,99	27 691,03	28 798,68	29 950,62	31 148,65	32 394,59	33 690,38	35 037,99	36 439,51	37 897,09	39 412,98	40 989,49	42 629,07	44 334,24	46 107,61	47 951,91	49 869,99	51 864,79	
4.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	332,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20
4.5.2	тариф на теплоноситель	81,11	84,44	87,82	91,33	94,98	98,78	102,73	106,84	111,12	115,56	120,18	124,99	129,99	135,19	140,60	146,22	152,07	158,15	164,48	171,06	
V	Прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	Капитальные вложения (инвестиции) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Резервный фонд (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4	Прочие расходы (прибыль на прочие цели)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Нормативный уровень прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VI	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	экономически обоснованные расходы, понесенные и доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, в т.ч. по годам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
VII	Величина выравнивания НВВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	7 989 106,67	8 009 677,71	8 289 954,98	8 566 590,46	8 852 598,04	9 148 299,94	9 454 029,59	9 770 132,07	10 096 964,50	10 434 896,45	10 784 310,43	11 145 602,30	11 519 181,76	11 905 472,83	12 304 914,39	12 717 960,67	13 145 081,81	13 586 764,42	14 043 512,18	14 515 846,41
Расчет тарифа на тепловую энергию (мощность)																					
1	Одноставочный тариф, в том числе																				
	1 полугодие	3 566,87	3 989,55	4 019,48	4 280,51	4 280,51	4 571,17	4 571,17	4 881,88	4 881,88	5 214,05	5 214,05	5 569,17	5 569,17	5 948,86	5 948,86	6 354,84	6 354,84	6 788,96	6 788,96	7 253,20
	2 полугодие	3 989,55	4 019,48	4 309,35	4 280,51	4 617,86	4 571,17	4 931,79	4 881,88	5 267,40	5 214,05	5 626,20	5 569,17	6 009,82	5 948,86	6 420,02	6 354,84	6 858,64	6 788,96	7 327,71	7 253,20
	темп изменения	1,1185	1,0075	1,0721	1,0000	1,0788	1,0000	1,0789	1,0000	1,0790	1,0000	1,0790	1,0000	1,0791	1,0000	1,0792	1,0000	1,0793	1,0000	1,0794	1,0000

* На период 2027-2045 гг. в тарифно-балансовой модели приведены прогнозные значения статей сметы затрат, рассчитанные с применением индексов-дефляторов, принятых на основании Сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов от 12.05.2026 в соответствии с требованиями пункта 164 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212.

Орган регулирования (Департамент тарифного регулирования Томской области) при установлении тарифов и оценке ценовых (тарифных) последствий руководствуется законодательством Российской Федерации в сфере тарифного регулирования: Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации».

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

Таблица 80 – Тарифно-балансовая модель системы теплоснабжения котельной п. Орловка

№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
		Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год
Баланс																					
1	Производство тепловой энергии	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75	2 272,75
2	Собственные нужды источника тепла	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60
3	Отпуск с коллекторов источника	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15
4	Покупная энергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Отпуск в сеть	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15	2 266,15
6	Потери	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45	336,45
7	Потребители из сети	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70
8	ПО (с учетом потребителей на коллекторе)	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70
8.1	Собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	Реализация сторонним потребителям	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70	1 929,70
Смета расходов																					
I	Индекс изменения операционных расходов	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
1	Индекс потребительских цен	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5	Индекс изменения операционных расходов	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
II	Операционные (подконтрольные расходы)	2 877 498,69	2 962 672,65	3 050 367,76	3 140 658,64	3 233 622,14	3 329 337,35	3 427 885,74	3 529 351,16	3 633 819,95	3 741 381,02	3 852 125,90	3 966 148,83	4 083 546,83	4 204 419,82	4 328 870,65	4 457 005,22	4 588 932,57	4 724 764,98	4 864 618,02	5 008 610,71
III	Неподконтрольные расходы	2 256 016,46	2 337 460,96	2 421 107,34	2 507 656,65	2 597 363,39	2 690 344,76	2 786 722,39	2 886 622,46	2 990 175,95	3 097 518,75	3 208 791,89	3 324 141,72	3 443 720,13	3 567 684,74	3 696 199,14	3 829 433,09	3 967 562,80	4 110 771,12	4 259 247,84	4 413 189,96
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06	1 920,06
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.1	налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.2	земельный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.4	водный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
		Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год
3.3.3.5	прочие налоги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.4	иные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	869 004,60	894 727,14	921 211,06	948 478,91	976 553,88	1 005 459,88	1 035 221,49	1 065 864,05	1 097 413,62	1 129 897,07	1 163 342,02	1 197 776,94	1 233 231,14	1 269 734,78	1 307 318,93	1 346 015,57	1 385 857,63	1 426 879,02	1 469 114,64	1 512 600,43
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	641 734,88	660 730,23	680 287,85	700 424,37	721 156,93	742 503,18	764 481,27	787 109,92	810 408,37	834 396,46	859 094,59	884 523,79	910 705,70	937 662,58	965 417,40	993 993,75	1 023 415,97	1 053 709,08	1 084 898,87	1 117 011,87
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	227 269,72	233 996,90	240 923,21	248 054,54	255 396,95	262 956,70	270 740,22	278 754,13	287 005,25	295 500,61	304 247,43	313 253,15	322 525,45	332 072,20	341 901,54	352 021,82	362 441,67	373 169,94	384 215,77	395 588,56
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
3.5	расходы по сомнительным долгам (из состава внебалансовых расходов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.1	амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	амортизация прочего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	1 119 416,89	1 164 193,57	1 210 761,31	1 259 191,76	1 309 559,43	1 361 941,81	1 416 419,48	1 473 076,26	1 531 999,31	1 593 279,29	1 657 010,46	1 723 290,88	1 792 222,51	1 863 911,41	1 938 467,87	2 016 006,58	2 096 646,85	2 180 512,72	2 267 733,23	2 358 442,56
3.9	Единый налог при УСН	265 674,91	276 620,19	287 214,90	298 065,91	309 330,00	321 023,01	333 161,35	345 762,09	358 842,95	372 422,33	386 519,34	401 153,84	416 346,41	432 118,48	448 492,28	465 490,87	483 138,25	501 459,31	520 479,91	540 226,90
3.10	Выпадающие доходы/экономика средств, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	21 699 650,37	22 638 505,75	23 537 230,08	24 456 341,61	25 411 344,87	26 403 641,50	27 434 687,86	28 505 997,21	29 619 141,88	30 775 755,62	31 977 535,99	33 226 246,83	34 523 720,87	35 871 862,41	37 272 650,13	38 728 139,97	40 240 468,18	41 811 854,42	43 444 605,04	45 141 116,46
4.1	Расходы на топливо (основное)	20 669 579,65	21 537 702,00	22 377 672,38	23 250 401,60	24 157 167,26	25 099 296,78	26 078 169,36	27 095 217,96	28 151 931,46	29 249 856,79	30 390 601,21	31 575 834,65	32 807 292,20	34 086 776,60	35 416 160,89	36 797 391,16	38 232 489,42	39 723 556,50	41 272 775,21	42 882 413,44
4.2	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	982 763,51	1 051 556,96	1 108 341,04	1 152 674,68	1 198 781,66	1 246 732,93	1 296 602,25	1 348 466,34	1 402 404,99	1 458 501,19	1 516 841,24	1 577 514,89	1 640 615,48	1 706 240,10	1 774 489,71	1 845 469,29	1 919 288,07	1 996 059,59	2 075 901,97	2 158 938,05
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	982 763,51	1 051 556,96	1 108 341,04	1 152 674,68	1 198 781,66	1 246 732,93	1 296 602,25	1 348 466,34	1 402 404,99	1 458 501,19	1 516 841,24	1 577 514,89	1 640 615,48	1 706 240,10	1 774 489,71	1 845 469,29	1 919 288,07	1 996 059,59	2 075 901,97	2 158 938,05
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	982 763,51	1 051 556,96	1 108 341,04	1 152 674,68	1 198 781,66	1 246 732,93	1 296 602,25	1 348 466,34	1 402 404,99	1 458 501,19	1 516 841,24	1 577 514,89	1 640 615,48	1 706 240,10	1 774 489,71	1 845 469,29	1 919 288,07	1 996 059,59	2 075 901,97	2 158 938,05
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	покупная тепловая энергия, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	на технологические нужды тэ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	на хозяйственные нужды тэ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	47 307,20	49 246,79	51 216,67	53 265,33	55 395,95	57 611,78	59 916,26	62 312,91	64 805,42	67 397,64	70 093,54	72 897,29	75 813,18	78 845,70	81 999,53	85 279,51	88 690,69	92 238,32	95 927,86	99 764,97
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88	561,88
4.4.2	тариф на холодную воду	84,19	87,65	91,15	94,80	98,59	102,53	106,64	110,90	115,34	119,95	124,75	129,74	134,93	140,32	145,94	151,78	157,85	164,16	170,73	177,56

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
		Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год
4.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.2	тариф на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Капитальные вложения (инвестиции) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Резервный фонд (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Прочие расходы (прибыль на прочие цели)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	-6 867 407,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	экономически обоснованные расходы, понесенные и доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, в т.ч. по годам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-6 867 407,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Величина выравнивания НВВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	19 965 758,13	27 938 639,36	29 008 705,17	30 104 656,90	31 242 330,40	32 423 323,61	33 649 295,99	34 921 970,83	36 243 137,78	37 614 655,39	39 038 453,78	40 516 537,37	42 050 987,83	43 643 966,97	45 297 719,91	47 014 578,28	48 796 963,55	50 647 390,51	52 568 470,90	54 562 917,13
Расчет тарифа на тепловую энергию (мощность)																					
1	Одноставочный тариф, в том числе																				
	1 полугодие	10 148,90	10 656,35	15 032,75	15 032,75	16 190,25	16 190,25	17 437,58	17 437,58	18 781,75	18 781,75	20 230,32	20 230,32	21 791,46	21 791,46	23 473,97	23 473,97	25 287,33	25 287,33	27 241,78	27 241,78
	2 полугодие	10 656,35	19 882,77	15 032,75	16 403,82	16 190,25	17 667,71	17 437,58	19 029,73	18 781,75	20 497,55	20 230,32	22 079,44	21 791,46	23 784,32	23 473,97	25 621,80	25 287,33	27 602,26	27 241,78	29 736,89
	темп изменения	1,0500	1,8658	1,0000	1,0912	1,0000	1,0913	1,0000	1,0913	1,0000	1,0914	1,0000	1,0914	1,0000	1,0915	1,0000	1,0915	1,0000	1,0915	1,0000	1,0916

* На период 2027-2045 гг. в тарифно-балансовой модели приведены прогнозные значения статей сметы затрат, рассчитанные с применением индексов-дефляторов, принятых на основании Сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов от 12.05.2026 в соответствии с требованиями пункта 164 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

Орган регулирования (Департамент тарифного регулирования Томской области) при установлении тарифов и оценке ценовых (тарифных) последствий руководствуется законодательством Российской Федерации в сфере тарифного регулирования: Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации».

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

Таблица 81 – Тарифно-балансовая модель системы теплоснабжения котельной «ЦОК» п. Самусь

№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Баланс																					
1	Производство тепловой энергии	46 210,72	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13	38 653,13
2	Собственные нужды источника тепла	711,21	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41	634,41
3	Отпуск с коллекторов источника	45 499,50	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73
4	Покупная энергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Отпуск в сеть	45 499,50	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73	38 018,73
6	Потери	10 430,70	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68	10 274,68
7	Потребители из сети	35 068,80	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05
8	ПО (с учетом потребителей на коллекторе)	35 068,80	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05
8.1	Собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	Реализация сторонним потребителям	35 068,80	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05	27 744,05
Смета расходов																					
I	Индекс изменения операционных расходов	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
1	Индекс потребительских цен	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5	Индекс изменения операционных расходов	1,040	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
II	Операционные (подконтрольные расходы)	17 253 893,11	17 764 608,35	18 290 440,75	18 831 837,80	19 389 260,20	19 963 182,30	20 554 092,50	21 162 493,64	21 788 903,45	22 433 854,99	23 097 897,10	23 781 594,85	24 485 530,06	25 210 301,75	25 956 526,68	26 724 839,87	27 515 895,13	28 330 365,63	29 168 944,45	30 032 345,20
III	Неподконтрольные расходы	5 727 444,94	5 908 305,23	6 073 317,44	6 255 443,45	6 465 075,95	6 682 605,63	6 908 382,23	7 142 773,86	7 386 168,11	7 638 973,21	7 901 619,29	8 174 559,70	8 458 272,45	8 753 261,68	9 060 059,33	9 379 226,77	9 711 356,72	10 057 075,13	10 417 043,31	10 791 960,09
3.1	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	19 524,55	19 524,55	19 526,55	19 528,55	19 530,55	19 532,55	19 534,55	19 536,55	19 538,55	19 540,55	19 542,55	19 544,55	19 546,55	19 548,55	19 550,55	19 552,55	19 554,55	19 556,55	19 558,55	19 560,55
3.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22	1 831,22
3.3.2	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00
3.3.3	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	13 893,33	13 893,33	13 895,33	13 897,33	13 899,33	13 901,33	13 903,33	13 905,33	13 907,33	13 909,33	13 911,33	13 913,33	13 915,33	13 917,33	13 919,33	13 921,33	13 923,33	13 925,33	13 927,33	13 929,33
3.3.3.1	налог на имущество организаций	0,00	0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00
3.3.3.2	земельный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.3	транспортный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3.4	водный налог	0,00	0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
3.3.3.5	прочие налоги	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33	13 893,33
3.3.4	иные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	4 790 269,27	4 932 061,24	5 078 050,25	5 228 360,54	5 383 120,01	5 542 460,36	5 706 517,19	5 875 430,10	6 049 342,83	6 228 403,38	6 412 764,12	6 602 581,94	6 798 018,36	6 999 239,71	7 206 417,20	7 419 727,15	7 639 351,07	7 865 475,87	8 098 293,95	8 338 003,45
3.4.1	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	3 976 493,80	4 094 198,01	4 215 386,27	4 340 161,71	4 468 630,49	4 600 901,96	4 737 088,65	4 877 306,48	5 021 674,75	5 170 316,32	5 323 357,69	5 480 929,07	5 643 164,57	5 810 202,25	5 982 184,23	6 159 256,89	6 341 570,89	6 529 281,39	6 722 548,12	6 921 535,54
3.4.2	отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	813 775,47	837 863,23	862 663,98	888 198,83	914 489,52	941 558,41	969 428,54	998 123,62	1 027 668,08	1 058 087,06	1 089 406,43	1 121 652,86	1 154 853,79	1 189 037,46	1 224 232,97	1 260 470,27	1 297 780,19	1 336 194,48	1 375 745,84	1 416 467,91
3.4.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
3.4.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
3.5	расходы по сомнительным долгам (из состава внебюджетных расходов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.1	амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	амортизация прочего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	другие обосновывающие расходы, в том числе	39 152,66	40 718,77	42 347,52	44 041,42	45 803,08	47 635,20	49 540,61	51 522,23	53 583,12	55 726,45	57 955,50	60 273,72	62 684,67	65 192,06	67 799,74	70 511,73	73 332,20	76 265,49	79 316,11	82 488,75
3.7.1	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	расходы на услуги банков	39 152,66	40 718,77	42 347,52	44 041,42	45 803,08	47 635,20	49 540,61	51 522,23	53 583,12	55 726,45	57 955,50	60 273,72	62 684,67	65 192,06	67 799,74	70 511,73	73 332,20	76 265,49	79 316,11	82 488,75
3.8	Прочие неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9	Единый налог при УСН	878 498,46	916 000,68	933 393,12	963 512,94	1 016 622,32	1 072 977,52	1 132 789,89	1 196 284,98	1 263 703,61	1 335 302,84	1 411 357,12	1 492 159,49	1 578 022,87	1 669 281,37	1 766 291,84	1 869 435,34	1 979 118,90	2 095 777,23	2 219 874,70	2 351 907,34
3.10	Выпадающие доходы/экономика средств, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	65 747 006,86	68 843 155,07	69 908 946,72	72 227 525,79	76 824 517,79	81 724 941,84	86 949 303,88	92 519 515,92	98 458 993,22	104 792 758,39	111 547 552,54	118 751 954,32	126 436 507,15	134 633 855,33	143 378 889,58	152 708 902,81	162 663 756,59	173 286 059,37	184 621 356,94	196 718 336,27
4.1	Расходы на топливо (основное)	52 588 574,89	54 851 099,45	55 199 497,87	56 929 698,99	60 914 777,92	65 178 812,38	69 741 329,24	74 623 222,29	79 846 847,85	85 436 127,20	91 416 656,10	97 815 822,03	104 662 929,57	111 989 334,64	119 828 588,07	128 216 589,23	137 191 750,48	146 795 173,01	157 070 835,12	168 065 793,58
4.2	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	10 528 103,33	11 265 070,57	11 873 384,38	12 348 319,75	12 842 252,54	13 355 942,64	13 890 180,35	14 445 787,56	15 023 619,06	15 624 563,83	16 249 546,38	16 899 528,24	17 575 509,36	18 278 529,74	19 009 670,93	19 770 057,77	20 560 860,08	21 383 294,48	22 238 626,26	23 128 171,31
4.3.1	электрическая энергия, в том числе:	10 528 103,33	11 265 070,57	11 873 384,38	12 348 319,75	12 842 252,54	13 355 942,64	13 890 180,35	14 445 787,56	15 023 619,06	15 624 563,83	16 249 546,38	16 899 528,24	17 575 509,36	18 278 529,74	19 009 670,93	19 770 057,77	20 560 860,08	21 383 294,48	22 238 626,26	23 128 171,31
4.3.1.1	на технологические нужды ээ	10 528 103,33	11 265 070,57	11 873 384,38	12 348 319,75	12 842 252,54	13 355 942,64	13 890 180,35	14 445 787,56	15 023 619,06	15 624 563,83	16 249 546,38	16 899 528,24	17 575 509,36	18 278 529,74	19 009 670,93	19 770 057,77	20 560 860,08	21 383 294,48	22 238 626,26	23 128 171,31
4.3.1.2	на хозяйственные нужды ээ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	покупная тепловая энергия, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	на технологические нужды тэ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	на хозяйственные нужды тэ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на холодную воду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	объем холодной воды на технологические нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.2	тариф на холодную воду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Расходы на теплоноситель	2 630 328,63	2 726 985,06	2 836 064,47	2 949 507,05	3 067 487,33	3 190 186,82	3 317 794,29	3 450 506,07	3 588 526,31	3 732 067,36	3 881 350,05	4 036 604,06	4 198 068,22	4 365 990,95	4 540 630,59	4 722 255,81	4 911 146,04	5 107 591,88	5 311 895,56	5 524 371,38

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
4.5.1	объем теплоносителя на технологические нужды	10 524,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80	10 481,80
4.5.2	тариф на теплоноситель	249,92	260,16	270,57	281,39	292,65	304,35	316,53	329,19	342,36	356,05	370,29	385,11	400,51	416,53	433,19	450,52	468,54	487,28	506,77	527,04
V	Прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Капитальные вложения (инвестиции) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Резервный фонд (из состава расходов, не учитываемых в целях налогообложения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Прочие расходы (прибыль на прочие цели)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	экономически обоснованные расходы, понесенные и доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, в т.ч. по годам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Величина выравнивания НВВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	ИТОГО необходимая валовая выручка	88 728 344,91	92 516 068,66	94 272 704,90	97 314 807,03	102 678 853,94	108 370 729,77	114 411 778,61	120 824 783,41	127 634 064,78	134 865 586,58	142 547 068,92	150 708 108,87	159 380 309,66	168 597 418,76	178 395 475,59	188 812 969,44	199 891 008,44	211 673 500,13	224 207 344,69	237 542 641,57
Расчет тарифа на тепловую энергию (мощность)																					
1	Одноставочный тариф, в том числе																				
	1 полугодие	2 424,14	2 712,30	3 397,94	3 397,94	3 653,68	3 763,89	4 095,55	4 161,51	4 600,41	4 600,41	5 137,93	5 137,93	5 744,67	5 744,67	6 430,04	6 430,04	7 204,82	7 204,82	8 081,28	8 081,28
	2 полугодие	2 712,30	4 163,78	3 397,94	3 653,68	3 763,89	4 095,55	4 161,51	4 612,75	4 600,41	5 208,34	5 137,93	5 824,00	5 744,67	6 519,52	6 430,04	7 305,81	7 204,82	8 195,34	8 081,28	9 202,33
	темп изменения	1,1189	1,5351	1,0000	1,0753	1,0302	1,0881	1,0161	1,1084	1,0000	1,1321	1,0000	1,1335	1,0000	1,1349	1,0000	1,1362	1,0000	1,1375	1,0000	1,1387

* На период 2027-2045 гг. в тарифно-балансовой модели приведены прогнозные значения статей сметы затрат, рассчитанные с применением индексов-дефляторов, принятых на основании Сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов от 12.05.2026 в соответствии с требованиями пункта 164 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томского района Томской области до 2045 г. (Актуализация на 2027 год)

Орган регулирования (Департамент тарифного регулирования Томской области) при установлении тарифов и оценке ценовых (тарифных) последствий руководствуется законодательством Российской Федерации в сфере тарифного регулирования: Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации».