



**Закрытое административно-территориальное образование
Северск Томской области**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСК
НА ПЕРИОД ДО 2045 ГОДА**

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД

Обосновывающие материалы

**Глава 18. СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ИЗМЕНЕНИЯМ, ВЫПОЛНЕННЫХ
ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Состав документации Схемы теплоснабжения ЗАТО Северск

Наименование документа	Шифр документа
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.001.000
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.002.000
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	ПСТ.ОМ.70-22.003.000
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	ПСТ.ОМ.70-22.004.000
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения города	ПСТ.ОМ.70-22.005.000
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	ПСТ.ОМ.70-22.006.000
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	ПСТ.ОМ.70-22.007.000
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	ПСТ.ОМ.70-22.008.000
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.009.000
Глава 10. Перспективные топливные балансы	ПСТ.ОМ.70-22.010.000
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.011.000
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	ПСТ.ОМ.70-22.012.000
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	ПСТ.ОМ.70-22.013.000
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	ПСТ.ОМ.70-22.014.000
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	ПСТ.ОМ.70-22.015.000
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.016.000
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.017.000
Глава 18. Сводные данные по изменениям, выполненным при актуализации схемы теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	4
1. ИЗМЕНЕНИЯ В СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ	5
2. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОГНОЗЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	6
3. ИЗМЕНЕНИЯ В БАЛАНСАХ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ.....	7
4. ИЗМЕНЕНИЯ В БАЛАНСАХ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	7
5. ИЗМЕНЕНИЯ В МАСТЕР-ПЛАНЕ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ....	7
6. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	7
7. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ.....	7
8. ИЗМЕНЕНИЯ В ТОПЛИВНЫХ БАЛАНСАХ.....	7
9. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИНВЕСТИЦИЙ	7
10. ИЗМЕНЕНИЯ В ИНДИКАТОРАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ...	8
11. ИЗМЕНЕНИЯ В ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЯХ	8
12. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ПРИСВОЕНИЮ СТАТУСА ЕТО.....	8

АННОТАЦИЯ

Схема теплоснабжения актуализирована на период до 2045 г. на основании утвержденного Генерального плана ЗАТО Северск.

Цель настоящей работы: актуализация схемы теплоснабжения ЗАТО Северск в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

При актуализации схемы теплоснабжения учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

1. ИЗМЕНЕНИЯ В СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

Сведения об изменениях в существующем положении представлены в табл. 1.

Таблица 1 – Сведения об изменениях в существующем положении

№ п/п	Пункт	Изменения, внесенные в актуализированную схему теплоснабжения
1	Глава 1. Часть 1	Изменения в функциональной структуре теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, обусловлены изменением ТСО в зоне действия котельной п. Орловка: с 10.06.26г. эксплуатацию осуществляет МКП «СВК».
2	Глава 1. Часть 2	На ТЭЦ за период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения, введены в эксплуатацию турбины ст. № 1, 2. Изменения в характеристиках котельных не выявлены.
3	Глава 1. Часть 3	При выполнении актуализации изменения уточнены значения протяженности тепловых сетей с учетом новых присоединений. Добавлены сведения о годовых значениях потерь тепловой энергии.
4	Глава 1. Часть 4	Актуализированы численные показатели зон действия источников.
5	Глава 1. Часть 5	Актуализированы значения договорных и расчетных тепловых нагрузок по состоянию на базовый период.
6	Глава 1. Часть 6	Изменения в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки обусловлены изменением установленной тепловой мощности котельной, а также актуализацией тепловых нагрузок и тепловых потерь
7	Глава 1. Часть 7	Изменение в балансах обусловлены изменением производительности установленной водоподготовительной установки, актуализацией значений подпитки теплосетей.
8	Глава 1. Часть 8	Добавлены сведения о фактических расходах топлива на источниках тепловой энергии. Структура топливопотребления изменилась не существенно.
9	Глава 1. Часть 9	Изменения в надежности теплоснабжения не выявлены.
10	Глава 1. Часть 10	В Схему внесены значения фактических технико-экономических показателей работы теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования за период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения
11	Глава 1. Часть 11	Актуализированы данные по утвержденным тарифам для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в том числе учтены изменения, внесенные при корректировке долгосрочных тарифов. Изменения тарифов связаны, главным образом, с корректировкой прогноза полезного отпуска и затрат на производство тепла.

№ п/п	Пункт	Изменения, внесенные в актуализированную схему теплоснабжения
12	Глава 1. Часть 12	За период действия схемы теплоснабжения муниципального образования существенных изменений имеющих проблем в системах теплоснабжения не произошло. Описание проблем актуализировано с учетом ввода нового источника тепловой энергии на территории поселения.

2. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОГНОЗЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Прогноз перспективной застройки при актуализации Схемы теплоснабжения выполнен с учетом ретроспективных показателей ввода жилых и общественно-деловых строений. Прогноз перспективной застройки в Схеме теплоснабжения приоритетно выполняется на основе выданных теплоснабжающими организациями технических условий на присоединение, а также данных, предоставляемых Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Сравнительный анализ показателей прироста строительных площадей показан на рис. 1.

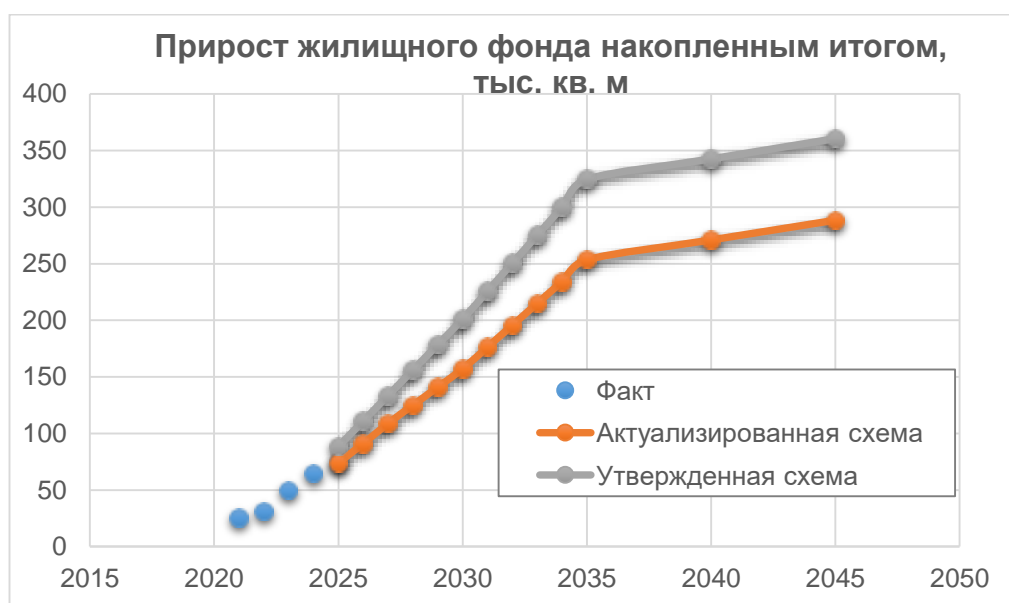


Рисунок 1 – Сравнительный анализ приростов строительных площадей

Из представленных данных видно, что фактические темпы ввода строений несколько ниже определенных утвержденной схемой теплоснабжения. При актуализации схемы теплоснабжения темпы ввода строений, а также период планирования застройки, скорректированы (рис. 1).

3. ИЗМЕНЕНИЯ В БАЛАНСАХ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников изменены с учетом факторов:

- изменение тепловой нагрузки в базовом периоде;
- корректировка перспективного прироста тепловой нагрузки;
- актуализация значений тепловых потерь;
- изменение структуры тепловой мощности ТЭЦ.

4. ИЗМЕНЕНИЯ В БАЛАНСАХ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Актуализированы значения часовых расходов теплоносителя и объема подпитки тепловых сетей.

5. ИЗМЕНЕНИЯ В МАСТЕР-ПЛАНЕ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

При выполнении актуализации Схемы теплоснабжения уточнено описание Сценариев развития. Выбор приоритетного сценария не изменился.

6. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Предложения по строительству источников тепловой энергии в настоящей актуализации дополнены предложениями по модернизации существующей котельной.

7. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей скорректированы по срокам реализации, уточнен объем работ.

8. ИЗМЕНЕНИЯ В ТОПЛИВНЫХ БАЛАНСАХ

Существующие и перспективные топливные балансы были скорректированы в соответствии с предыдущими Главами.

9. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Расчет объемов требуемых инвестиций в строительство и реконструкцию объектов теплоснабжения скорректированы в соответствии с предыдущими Главами.

10. ИЗМЕНЕНИЯ В ИНДИКАТОРАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Существующие и перспективные индикаторы развития систем теплоснабжения были скорректированы в соответствии с предыдущими Главами.

11. ИЗМЕНЕНИЯ В ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЯХ

Ценовые (тарифные) последствия были скорректированы в соответствии с изменениями в предыдущих Главах.

12. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ПРИСВОЕНИЮ СТАТУСА ЕТО

Ценовые (тарифные) последствия были скорректированы в соответствии с изменениями в предыдущих Главах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями на 18.03.2025) Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» должна содержать описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения, границы зоны деятельности ЕТО могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в ЗАТО Северск, внесенных при выполнении актуализации Схемы теплоснабжения на 2027 год, представлен в табл. 2.

Таблица 2 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в ЗАТО Северск

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО (в соответствии со Схемой теплоснабжения ЗАТО Северск, утвержденной годом ранее)	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	ТЭЦ г. Северск, ул. Автодорога, 14/11	АО «РИР»	Источник тепловой энергии	01	АО «РИР»	Изменение границ зоны деятельности в связи с новыми присоединениями	Скорректировать границы зоны деятельности в части новых присоединений
		ОАО ТС	Тепловые сети				
		АО «СХК»	Тепловые сети				
2	Котельная п. Орловка по ул. Чкалова, 32 стр.2	МКП «СВК»	Источник тепловой энергии, тепловые сети	04	ООО «Уют Орловка»	Изменение ТСО	Внести в список ТСО МКП «СВК». Присвоить статус ЕТО МКП «СВК».