



**Закрытое административно-территориальное образование
Северск Томской области**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСК
НА ПЕРИОД ДО 2045 ГОДА**

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД

Обосновывающие материалы

**Глава 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ)
МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Состав документации Схемы теплоснабжения ЗАТО Северск

Наименование документа	Шифр документа
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.001.000
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.002.000
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	ПСТ.ОМ.70-22.003.000
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	ПСТ.ОМ.70-22.004.000
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения города	ПСТ.ОМ.70-22.005.000
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	ПСТ.ОМ.70-22.006.000
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	ПСТ.ОМ.70-22.007.000
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	ПСТ.ОМ.70-22.008.000
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.009.000
Глава 10. Перспективные топливные балансы	ПСТ.ОМ.70-22.010.000
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.011.000
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	ПСТ.ОМ.70-22.012.000
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	ПСТ.ОМ.70-22.013.000
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	ПСТ.ОМ.70-22.014.000
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	ПСТ.ОМ.70-22.015.000
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.016.000
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.017.000
Глава 18. Сводные данные по изменениям, выполненным при актуализации схемы теплоснабжения	ПСТ.ОМ.70-22.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	4
1. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	5
2. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	31
4. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	37
5. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ (ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ) В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УЧЕТОМ ФАКТИЧЕСКИ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИХ ФАКТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	37

АННОТАЦИЯ

Схема теплоснабжения актуализирована на период до 2045 г. на основании утвержденного Генерального плана ЗАТО Северск.

Цель настоящей работы: актуализация схемы теплоснабжения ЗАТО Северск в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

При актуализации схемы теплоснабжения учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

1. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;
- предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе;
- расчеты эффективности инвестиций по отдельным предложениям;
- расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации объектов систем теплоснабжения.

Для определения долгосрочных ценовых последствий и приведения капитальных вложений, направленных на реализацию проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет, были использованы Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (от 12.05.2026).

Применяемые при расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексы потребительских цен приведены таб. 1.

Инфляционные процессы оказывают существенное влияние на показатели эффективности инвестиционного проекта, условия финансовой реализуемости, потребность в финансировании и эффективность участия в проекте. Это влияние особенно заметно для проектов с растянутым во времени инвестиционным циклом, в том числе для проектов в энергетике.

Таблица 1 – Прогнозные индексы потребительских цен, принятые для расчетов долгосрочных ценовых (тарифных) последствий, %

Наименование индекса	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2045
ИПЦ	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор для цен на нефтепродукты	104,2	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9
Индекс-дефлятор для цен на электрическую энергию	107,0	105,4	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор для цен на услуги по водоснабжению и водоотведению	104,1	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор для цен на уголь	103,8	103,8	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7	103,7
Индекс-дефлятор для цен на газ (для потребителей, исключая население)	109,1	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Индекс-дефлятор для цен на транспортировку газа	111,1	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Индекс-дефлятор для инвестиций	105,0	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1	104,1
Индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	108,7	107,1	106,1	106,1	106,1	106,1	106,1	106,1	106,1

Принятые индексы-дефляторы должны быть уточнены при последующих актуализациях схемы теплоснабжения.

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения г. Северска определен путем суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации по источникам и сетям теплоснабжения.

В качестве источников финансирования предполагается использование собственных и привлеченных средств ресурсонабжающих организаций, средств бюджетов бюджетной системы РФ.

Состояние основного оборудования АО «РИР» характеризуется высокой степенью износа и моральным устареванием, что требует обновления оборудования с целью повышения экономичности производства.

Необходимо отметить, что филиал АО «РИР» в Северске осуществляет комбинированную выработку электрической и тепловой энергии. Предусмотренные Схемой теплоснабжения мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения будут способствовать повышению эффективности всех трех основных направлений деятельности предприятия: производство электрической энергии, производство тепловой энергии в горячей воде и паре. Планируемые капитальные вложения направлены на повышение экономичности и надежности работы организации в целом.

Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий инвестиционной программы АО «РИР» в г. Северске приведены в таб. 2, 3. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме, в результате выполнения проектов может быть скорректирована.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы АО «РИР» (с учетом предложения по корректировке инвестиционной программы АО «РИР», включая суммы, направленные на финансирование мероприятий до 2024 года), 2 479 216,21 тыс. руб., без НДС на период 2024-2026 гг. (объем средств по утвержденной Департаментом тарифного регулирования Томской области инвестиционной программе на период 2024-2026 гг. с учетом средств, направленных на финансирование мероприятий до 2024 года – 2 640 594,79 тыс. руб.); 962 195,98 тыс. руб., без НДС на период 2027-2029 гг. (с учетом остатка финансирования).

Кроме того, имеются мероприятия по развитию системы теплоснабжения г. Северска в части ТЭЦ г. Северска, не вошедшие в инвестиционную программу АО «РИР», на сумму 5 464 794,86 тыс. руб., с НДС (без учета профинансированных ранее мероприятий). Перечень указанных мероприятий представлен в 4, источники финансирования мероприятий подлежат уточнению.

Таблица 2 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий инвестиционной программы АО «РИР» на 2024-2026 гг. (филиал АО «РИР» в г. Северске) в сфере теплоснабжения (отнесено на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель), в ценах соответствующих лет, тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Год окончания реализации мероприятия (предложение по корректировке АО "РИР")	Профинансировано к 2024 году (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Профинансировано к 2024 году (предложение по корректировке АО "РИР")	2024 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2024 (предложение по корректировке АО "РИР")	2025 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2025 (предложение по корректировке АО "РИР")	2026 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2026 (предложение по корректировке АО "РИР")	Остаток финансирования (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Остаток финансирования (предложение по корректировке АО "РИР")	Итого (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Итого (предложение по корректировке АО "РИР")
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1.	Модернизация котлоагрегатов	2019	2026	2027	675 607,62	675 607,62	349 783,16	349 783,16	134 767,16	134 767,16	357 669,41	264 943,11	0,00	112 970,54	1 517 827,35	1 538 071,59
3.2.1.1	Модернизация КАН№13	2021	2025	2025	445 068,59	445 068,59	123 679,46	123 679,46	24 016,41	24 016,41	0,00	0,00	0,00	0,00	592 764,46	592 764,46
3.2.1.2	Модернизация КАН№14	2022	2026	2026	4 491,48	4 491,48	52 339,17	52 339,17	2 649,02	2 649,02	7 878,03	16 928,13	0,00	0,00	67 357,70	76 407,79
3.2.1.3	Модернизация КАН№12	2022	2026	2027	168 517,91	168 517,91	121 456,28	121 456,28	107 632,46	107 632,46	349 791,38	248 014,98	0,00	112 970,54	747 398,03	758 592,17
3.2.1.4	Модернизация КАН№16	2022	2025	2025	21 325,34	21 325,34	15 810,17	15 810,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 135,51	37 135,51
3.2.1.5	Модернизация КАН№18	2022	2025	2026	19 762,39	19 762,39	23 751,01	23 751,01	469,27	469,27	0,00	0,00	0,00	0,00	43 982,67	43 982,67
3.2.1.6	Модернизация КАН№21	2022	2025	2025	16 441,91	16 441,91	12 747,07	12 747,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 188,98	29 188,98
3.2.2.	Компактизация ТЭЦ	2021	2026	2027	106 303,21	106 303,21	316 472,20	316 472,20	228 337,96	228 337,96	326 237,18	240 281,97	0,00	97 804,72	977 350,55	989 200,07
3.2.3.	Техпервооружение секции управления и регулирования ТГ ст.№10	2024	2024	2024	0,00	0,00	6 318,87	6 318,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 318,87	6 318,87
3.2.4.	Приведение ТЭЦ в соответствие СВМ	2024	2025	2026	2 205,07	2 205,07	0,00	0,00	51 658,77	51 658,77	0,00	0,00	0,00	0,00	53 863,84	53 863,84
3.2.5.	Приведение топливоподачи в соответствие требованиям инструкции по обеспечению взрывобезопасности топливоподач и установок для сжигания пылевидного топлива СО 153-34.03.352-2003	2024	2027	2026	4 979,44	4 979,44	0,00	0,00	26 285,20	26 285,20	53 969,55	54 041,54	0,00	0,00	85 234,19	85 306,18
3.2.5.1.	Оснащение тракта топливоподачи автоматическими системами пожаротушения и системами пылеподавления	2024	2026	2026	1 429,04	1 429,04	0,00	0,00	24 377,60	24 377,60	25 751,58	25 785,93	0,00	0,00	51 558,22	51 592,56

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Год окончания реализации мероприятия (предложение по корректировке АО "РИР")	Профинансировано к 2024 году (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Профинансировано к 2024 году (предложение по корректировке АО "РИР")	2024 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2024 (предложение по корректировке АО "РИР")	2025 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2025 (предложение по корректировке АО "РИР")	2026 (по утвержденной ДТР ТО ИП)	2026 (предложение по корректировке АО "РИР")	Остаток финансирования (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Остаток финансирования (предложение по корректировке АО "РИР")	Итого (по утвержденной ДТР ТО ИП)	Итого (предложение по корректировке АО "РИР")
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.5.2.	Оснащение тракта топливopодачи системами гидpоборки	2024	2026	2026	3 550,40	3 550,40	0,00	0,00	1 907,60	1 907,60	28 217,97	28 255,61	0,00	0,00	33 675,97	33 713,61
Всего по группе 3					789 095,33	789 095,33	672 574,23	672 574,23	441 049,09	441 049,09	737 876,14	559 266,63	0,00	210 775,26	2 640 594,79	2 672 760,54
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																
6.1	Система автоматического контроля выбросов	2019		2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 265,42	0,00	125 153,63	0,00	130 419,05
6.2	Модернизация системы СПС, АУП, СОУЭ	2021		2025	0,00	1 000,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 965,07	0,00	48 899,65	0,00	60 865,15
Всего по группе 6					0,00	1 000,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 230,49	0,00	174 053,28	0,00	191 284,20
ИТОГО по программе:					789 095,33	790 095,77	672 574,23	672 574,23	441 049,09	441 049,09	737 876,14	575 497,12	0,00	384 828,53	2 640 594,79	2 864 044,74

*Финансирование мероприятий инвестиционной программы указано в доле отнесения общей стоимости мероприятий на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель.

Таблица 3 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий инвестиционной программы АО «РИР» на 2027-2029 гг. (филиал АО «РИР» в г. Северске) в сфере теплоснабжения (отнесено на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель), в ценах соответствующих лет, тыс. руб., без НДС (предложение АО «РИР»)

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	ИТОГО
					2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников									
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей									
3.2.1	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №10	2027	2028	0,00	7 428,00	24 854,61	0,00	0,00	32 282,61

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	ИТОГО
					2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.2	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №13	2027	2028	0,00	7 428,00	24 854,61	0,00	0,00	32 282,61
3.2.3	Реконструкция паропроводов II очереди	2028	2031	0,00	0,00	37 140,00	74 280,00	88 119,76	199 539,76
3.2.4	Техническое перевооружение КА10	2027	2030	0,00	24 008,72	38 108,13	43 678,97	15 221,31	121 017,12
3.2.5	Техническое перевооружение КА15	2027	2027	0,00	7 664,25	0,00	0,00	0,00	7 664,25
3.2.6	Техническое перевооружение КА16	2028	2028	0,00	0,00	20 151,73	0,00	0,00	20 151,73
3.2.7	Компактизация ТЭЦ	2021	2027	755 308,76	96 694,64	0,00	0,00	0,00	852 003,40
3.2.8	Модернизация КАН№12	2022	2027	660 826,64	112 970,54	0,00	0,00	0,00	773 797,17
3.2.9	Модернизация коммерческого узла учета бойлерной установки №1	2028	2028	0,00	0,00	32 455,99	0,00	0,00	32 455,99
3.2.10	Модернизация ХВО	2028	2029	0,00	0,00	15 840,79	21 993,36	0,00	37 834,14
3.2.11	Модернизация установок постоянного тока	2028	2030	0,00	0,00	18 570,00	33 426,00	8 352,44	60 348,44
3.2.12	Реконструкция галереи топливоподачи №16	2027	2028	4 065,60	17 827,20	17 073,68	0,00	0,00	38 966,48
Всего по группе 3				1 420 201,00	274 021,34	229 049,53	173 378,32	111 693,51	2 208 343,70
<p>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.</p>									
6.1	Система автоматического контроля выбросов	2026	2028	5 265,42	118 836,86	6 316,77	0,00	0,00	130 419,05
6.2	Модернизация системы СПС, АУП, СОУЭ	2025	2030	11 965,43	23 644,45	9 532,60	11 421,94	4 300,66	60 865,08
Всего по группе 6				17 230,86	142 481,31	15 849,37	11 421,94	4 300,66	191 284,14
ИТОГО по программе				1 437 431,86	416 502,64	244 898,90	184 800,26	115 994,18	2 399 627,84

**Финансирование мероприятий инвестиционной программы указано в доле отнесения общей стоимости мероприятий на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель.*

Таблица 4 – Финансовые потребности в реализацию проектов по развитию системы теплоснабжения в части ТЭЦ г. Северска, планируемых к реализации, источник финансирования реализации которых в настоящий момент не определен, тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Модернизация КА № 14	61 956,49					
2	Модернизация КА № 12	639 681,19	366 000,00				
3	Модернизация КА № 18	34 741,53					
4	Компактизация ТЭЦ	688 600,03	122 000,00				
5	Приведение ТЭЦ в соответствие СВМ	39 710,96					
6	Оснащение тракта топливоподдачи автоматическими системами пожаротушения и системами пылеподавления	57 616,46					
7	Оснащение тракта топливоподдачи системами гидрооборки	72 253,64					
8	Система автоматического контроля выбросов	17 575,32	390 363,40	20 749,76			
9	Модернизация системы СПС, АУП, СОУЭ	39 517,83	77 668,89	31 313,33	37 519,56	14 127,11	
10	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №10		24 400,00	81 644,11			
11	Модернизация АСУ ТП турбоагрегата ст. №13		24 400,00	81 644,11			
12	Реконструкция паропроводов II очереди	-	-	122 000,00	244 000,00	244 000,00	45 461,79
13	Техническое перевооружение КА10		78 865,47	125 180,17	143 479,64	50 000,00	
14	Техническое перевооружение КА16			66 195,76			
15	Модернизация коммерческого узла учета бойлерной установки №1			106 613,63			
16	Модернизация ХВО			40 789,63	61 000,00		
17	Модернизация установок постоянного тока			61 000,00	109 800,00	27 436,66	
18	Реконструкция галереи топливоподдачи №16		58 560,00	56 084,79			
19	Техническое перевооружение КА15		25 176,04				
20	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 14	43 010,35					
21	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 11	44 107,91					
22	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 12 ст. № 18	35 000,00					
23	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 7		45 872,23				

№ п/п	Наименование мероприятия	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
24	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9,8-510 ст. № 16		51 018,74				
25	Капитальный ремонт Турбины ВКТ-100 ст. № 11		35 000,00				
26	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 6			51 018,74			
27	Капитальный ремонт Турбины Тп-100/110-90 ст. № 13			44 272,80			
28	Капитальный ремонт Турбины Т-100(115)-8,8 ст. № 10				44 272,80		
29	Капитальный ремонт Турбины Р-12-90/16М ст. № 15				30 500,00		
30	Капитальный ремонт Котлоагрегата ст. № 13					51 018,74	
31	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 10 ст. № 14					51 018,74	
32	Капитальный ремонт Котлоагрегата Е-230-9,8-510 ст. № 5					51 726,75	
33	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 10					51 726,75	
34	Капитальный ремонт Котлоагрегата БКЗ-210 ст. № 21					51 726,75	
35	Капитальный ремонт Турбины Р-12-90/16М ст. № 9					32 988,80	
36	Капитальный ремонт Котлоагрегата БКЗ-210 ст. № 20						53 795,82
37	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП230 ст. № 7						53 795,82
38	Капитальный ремонт Котлоагрегата ТП 12 ст. № 18						53 795,82
ИТОГО:		1 773 771,72	1 299 324,77	888 506,83	670 572,00	625 770,29	206 849,25

В рамках реализации актуализированной схемы теплоснабжения планируется реконструкция, капитальный ремонт тепловых сетей с заменой изношенных трубопроводов.

Затраты на реализацию предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей г. Северска на период 2026-2045 гг. составляют:

- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы ОАО ТС – 23 326,24 тыс. руб., без НДС (таб. 5). Инвестиционная программа на 2026-2030 гг. представлена в утвержденной Департаментом тарифного регулирования Томской области редакции;

- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, источник финансирования которых в настоящий момент не определен – 1 271 857,22 тыс. руб., с НДС (таб. 6);

- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ, в рамках Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на софинансирование реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (Приложение № 27 к Постановлению Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») – 52 806,83 тыс. руб., с НДС (таб. 7);

- по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к включению (корректировке) и реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ (прочие) – 594 802,12 тыс. руб., с НДС (таб. 8);

- по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения г. Северска для подключения перспективных потребителей при подтверждении заявки от потребителей – 220 768,84 тыс. руб., с НДС (таб. 9).

Таблица 5 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы ОАО ТС, тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование мероприятий	Основные технические характеристики								Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)										
		Наименование и назначение показателя										Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования		
		до реализации мероприятия				после реализации мероприятия						Всего	в том числе:		Профинансировано к 2026	2026	2027	2028	2029		2030	
		Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР								
		Условный диаметр, мм	Протяженность в однострубно-м исчислении, км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Протяженность в однострубно-м исчислении, км	Способ прокладки														
Группа 3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																						
3.1.1	Реконструкция существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объекта системы централизованного теплоснабжения	100	0,714	в канале	0,93	100	0,382	в канале	0,93	2026	2027	7 646,85	916,24	6 730,61	-	916,24	6 730,61					7 646,85
3.1.2	Модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объекта системы централизованного теплоснабжения	1000	0,02	надземная	810	1000	0,02	надземная	810	2028	2030	15 679,39	1 701,37	13 978,02	-			1 701,37	7 383,70	6 594,32		15 679,39
Всего по группе 3												23 326,24	2 617,61	20 708,63	-	916,24	6 730,61	1 701,37	7 383,70	6 594,32	23 326,24	
ИТОГО по программе												23 326,24	2 617,61	20 708,63	-	916,24	6 730,61	1 701,37	7 383,70	6 594,32	23 326,24	

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 6 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, источник финансирования реализации которых в настоящий момент не определен, тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
1	Наружная теплосеть к ж/д 33-18, Калинина, 105	65	18,00	2027	516,91
2	Наружная теплосеть к ж/д 1-54, Первомайская, 9	50	60,00	2027	1 325,42
3	Наружная теплосеть к ж/д 6 - 3, Калинина, 6	80	22,00	2027	777,58
4	Наружная теплосеть к ж/д 7 - 3, Калинина, 8	80	18,00	2027	636,20
5	Наружная теплосеть к ж/д 8-46, Комсомольская, 24а	50	101,00	2027	2 231,12
6	Наружная теплосеть к ж/д 4-46, Комсомольская, 26	50	18,00	2027	397,63
7	Наружная теплосеть к ж/д 1 - 4, Коммунистический, 2	50	76,00	2027	1 678,86
8	2-я Южная Тепломагистраль ТК-3 - ТК-4	600	420,00	2027	68 039,13
9	Теплосеть кв. 28, сооружение № 2тс	50	131,20	2027	3 229,63
10	Теплосеть кв. 47, 48; 47 квартал, сооружение № 2тс	50	138,95	2027	3 420,41
11	2-я Южная Тепломагистраль ТК-5-Т.А	600	400,00	2027	64 799,17
12	Теплосеть кв. 22, 22 квартал, сооружение № 2тс	70	60,10	2027	2 071,20
13	Наружная теплосеть к ж/д 37-19, Калинина, 48	100	132,00	2027	4 942,57
14	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	40	36,36	2027	716,03
15	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	50	19,15	2027	471,40
16	Наружная теплосеть к ж/д 32-18, Калинина, 103	100	150,00	2027	5 616,56
17	Наружная теплосеть к ж/д, Коммунистический, 103	150	257,00	2027	11 526,57
18	Теплосеть по ул. Лесная от кол. 1/50 до кол. 8/50, ул. Лесная, сооружение № 465тс	80	68,42	2027	2 694,78
19	Теплосеть от К-9 до жилого дома Ленина № 92 (к пристройке фитиля), ул. Ленина, 92, сооружение № 1тс	250	25,00	2027	1 977,41
20	Теплосеть по ул. Парковая от ТК-5а до ж/дома Парковая № 14, ул. Парковая, 14, сооружение №1тс	150	77,50	2027	4 494,87

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
21	Тепловая сеть (тепловой ввод) ул. Первомайская, 1 к стрелковому тиру "Янтарь"	80	18,00	2027	708,94
22	Наружная теплосеть к ж/д 31-19, Царевского, 10	100	127,00	2027	4 755,35
23	Тепловая сеть (тепловой ввод) ул. Парковая, 9 (СЭЛС)	50	22,00	2027	541,55
24	Наружная теплосеть к ж/д , Первомайская, 32	100	101,00	2027	3 781,81
25	Наружная теплосеть к ж/д, Первомайская, 34	50	42,00	2027	927,79
26	2-я Южная Тепломагистраль Т.А-ТК-5	600	437,00	2028	73 489,97
27	Тепловая сеть (ввод) ул. Ленина, 104б	65	25,00	2028	830,50
28	Тепловая сеть (ввод) пр. Коммунистический, 57а	50	7,00	2028	178,88
29	Наружная теплосеть к ж/д 13-19, Курчатова, 13	65	18,00	2028	536,61
30	Наружная теплосеть к ж/д 15-19, Курчатова, 15	65	27,00	2028	804,91
31	2-я Южная Тепломагистраль Т.А-ТК-5	600	400,00	2029	70 353,39
32	Ул. Лесная, 6а, сооружение т/сети от К-2 до ТК-2: от Т-8 до ТК-2; от ТК-2 до ТК-3; от ТК-3 до ТК-4	100	133,00	2029	6 749,86
33	Наружная теплосеть к ж/д 17-10, Победы, 21	80	72,00	2029	2 762,93
34	Наружная теплосеть к ж/д 17-10, Победы, 21	125	87,00	2029	3 906,75
35	Реконструкция теплосети к АТС-4 от УТ-1 до Н-4, пр. Коммунистический, 72, сооружение № 3тс	125	36,90	2029	2 035,87
36	Наружная теплосеть к ж/д 2-24, Коммунистический, 52	80	18,00	2029	690,73
37	Наружная теплосеть к ж/д 20-22, Ленина, 84	65	27,00	2030	871,37
38	Наружная теплосеть к ж/д 28-22, Царевского, 2	150	89,00	2030	4 485,90
39	Наружная теплосеть к ж/д 27-22, Царевского, 4	65	138,00	2030	4 453,66
40	Тепловая сеть от УТ-2 до К-12 и УТ-2, ул. Лесная, 3а, сооружение № 367т	400	210,00	2030	25 487,67
41	Теплотрасса от УТ-2 до ПНС-2, ул. Парусинка, 26, сооружение № 2тс	150	70,00	2030	4 562,54
42	Тепловая сеть ж/д 14/11	80	45,00	2030	2 305,18

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
43	Теплосеть от УТ 1 до ж/д 18/11	200	268,00	2031	22 737,48
44	Теплосеть от К-13 до роддома	150	315,90	2031	21 462,55
45	Теплосеть на участке от ж/д Чайковского, 21 до ж/д Чайковского, 23; Чайковского, 21, сооружение 1 тм	50	34,00	2031	1 815,49
46	Наружная теплосеть к ж/д 26-11, Калинина, 86	65	109,00	2031	3 666,80
47	Наружная теплосеть к ж/д 26-11, Калинина, 86	100	54,00	2031	2 368,58
48	Наружная теплосеть к ж/д 25-11, Калинина, 84	100	268,00	2032	12 233,04
49	Наружная теплосеть к ж/д 7а-18, Северная, 2а	65	116,00	2032	4 060,91
50	Участок тепловой сети к зданию гаража ул. Калинина, 25	50	34,00	2032	1 889,29
51	Наружная теплосеть к ж/д 5 - 28, Транспортная, 72	50	100,00	2032	2 692,91
52	Ввод сети теплоснабжения ул. Крупская, 11, сооружение № 2	100	14,65	2032	834,81
53	Наружная теплосеть к ж/д 103, Парковая, 10	50	62,00	2032	1 669,61
54	Наружная теплосеть к ж/д 9-52, Пионерская, 14	65	81,00	2032	2 835,64
55	Наружная теплосеть к ж/д 7-52, Горького, 9а	80	80,00	2032	3 446,93
56	Наружная теплосеть к ж/д 38-9, Победы, 4	100	89,00	2032	4 062,46
57	Теплосеть МДОУ "Детский сад № 58 Родничок", пр. Южный, 4	100	135,00	2032	7 692,76
58	Наружная теплосеть к ж/д 10 - 28, Калинина, 61	50	36,00	2032	969,45
59	Наружная теплосеть к ж/д 19 - 28, Строителей, 3	50	18,00	2032	484,72
60	Наружная теплосеть к ж/д 23-13, Калинина, 75	80	145,00	2033	6 540,41
61	Наружная теплосеть к ж/д 2-13а, Кирова, 14	80	116,00	2033	5 232,33
62	Наружная теплосеть к ж/д 3-33, Калинина, 13	80	114,00	2033	5 142,12
63	Теплосеть МДОУ КВ "Детский сад № 27 Елочка", ул. Крупской, 30	50	75,00	2033	4 362,90
64	Наружная теплосеть к ж/д 9-22, Коммунистический, 80	65	148,00	2033	5 424,03

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
65	Наружная теплосеть к ж/д 10-24, Ленина, 64	50	9,00	2033	253,72
66	Наружная теплосеть к ж/д 14-46, Пушкина, 8	50	20,00	2033	563,83
67	Наружная теплосеть к ж/д 11-22, Коммунистический, 84	65	18,00	2033	659,68
68	Наружная теплосеть к ж/д 29-23, Коммунистический, 83	150	141,00	2033	8 070,52
69	Наружная теплосеть к ж/д 1-22, Царевского, 6	150	78,00	2033	4 464,54
70	Теплосеть МДОУ "Детский сад №37", пр. Коммунистический, 80а	65	115,00	2033	6 689,79
71	Наружная теплосеть к ж/д 9-28, Московская, 10	50	22,00	2034	643,35
72	Наружная теплосеть к ж/д 14-28, Калинина, 53	50	18,00	2034	526,38
73	Наружная теплосеть к ж/д 5-9, Южный проезд, 15	80	123,00	2034	5 755,09
74	Наружная теплосеть к ж/д 5-54, Первомайская, 15	50	36,00	2034	1 052,76
75	Наружная теплосеть к ж/д 11-53, Пушкина, 1	50	47,00	2034	1 374,44
76	Теплосеть от К12И до ж/д Октябрьская, 4, 6, Чайковского, 2, Набережная, 24, 26, 17, Бр. Иглаковых, 19, соор. №4тм	100	674,00	2034	41 707,39
77	Наружная теплосеть к ж/д 41-18, Северная, 24	65	109,00	2034	4 143,78
78	Наружная теплосеть к ж/д 11-36, Коммунистический, 55	80	136,00	2034	6 363,35
79	Наружная теплосеть к ж/д 3-4, Коммунистический, 20	50	91,00	2034	2 661,15
80	Наружная теплосеть к ж/д 14-44, Ленина, 14	50	100,00	2034	2 924,34
81	Наружная теплосеть к ж/д 3-4, Коммунистический, 6	65	92,00	2034	3 497,51
82	Наружная теплосеть к ж/д 41-19, Калинина, 62	150	147,00	2035	9 104,64
83	Наружная теплосеть к ж/д 42-19, Калинина, 64	200	217,00	2035	13 956,64
84	Наружная теплосеть к ж/д 42-61, Коммунистический, 129	65	60,00	2035	2 379,44
85	Наружная теплосеть к ж/д 4-51, Первомайская, 7	50	150,00	2035	4 575,85
86	Наружная теплосеть к ж/д 40-19, Калинина, 60	100	109,00	2035	5 636,17

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
87	Теплосеть кв. 22 от кол. 4, 5, 6, 22 квартал, сооружение № 3тс	80	39,50	2035	2 486,42
88	Теплосеть от К-9 до жилого дома Ленина № 92 (к пристройке фитиля), ул. Ленина, 92, сооружение № 1тс	100	50,00	2035	3 227,57
89	Теплосеть от колодца УТ-1 до узла ввода жил. Дома № 36/9, 9 квартал, сооружение № 509тс	125	37,00	2035	2 596,50
90	Наружная теплосеть к ж/д 7-43, Ленина, 20	50	105,00	2036	3 335,64
91	Теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2тс	150	66,50	2036	5 546,58
92	Теплосеть шк. № 76 (ул. Парковая, 2а)	108	116,00	2036	8 015,23
93	Наружная теплосеть к ж/д 15-35, Советская, 30	80	163,00	2036	8 285,08
94	Теплосеть кв. 32, 32 квартал, сооружение № 2тс (от тк-5 до тк-7)	250	351,02	2036	39 927,96
95	Теплосеть кв. 29, 30, квартал 29, сооружение № 2тс	80	186,80	2037	11 000,87
96	Теплосеть "Природ. парк" от тепл. узла по ул. Мира, 25 до зоопарка	100	220,00	2037	15 376,61
97	Наружная теплосеть к ж/д 29-18, Курчатова, 21	65	145,00	2037	6 226,20
98	Наружная теплосеть к ж/д 11-40, Ленина, 36	80	101,00	2037	5 337,69
99	Наружная теплосеть к ж/д 10-43, Ленина, 16	80	118,00	2037	6 236,11
100	Наружная теплосеть к ж/д 18-3, Калинина, 16	50	80,00	2037	2 642,42
101	Наружная теплосеть к ж/д 61-19, Калинина, 54б	80	101,00	2037	5 337,69
102	Наружная теплосеть к ж/д 23-15, Ленина, 100	80	112,00	2038	6 145,23
103	Наружная теплосеть к ж/д 28-18, Курчатова, 19	65	25,00	2038	1 114,51
104	Наружная теплосеть к ж/д 29-13, Кирова, 7	50	217,00	2038	7 441,49
105	Наружная теплосеть к ж/д 10-47, Пушкина, 4	50	101,00	2038	3 463,55
106	Тепловая сеть от ТК-10/42 до строения № 2 (сооружение № 1тс) - тепловая сеть (ввод) Музыкальный театр, пр. Коммунистический, 39	65	65,00	2038	4 599,50
107	Теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2тс	100	69,50	2038	5 043,25
108	Наружная теплосеть к ж/д 1-31, Транспортная, 20	80	123,00	2038	6 748,78

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
109	Наружная теплосеть к ж/д 20-44, Ленина, 4	50	91,00	2038	3 120,62
110	Наружная теплосеть к ж/д 20-46, Пушкина, 12а	50	91,00	2038	3 120,62
111	т/с от 44/тк-17 до 44/тк-18	150	66,00	2039	6 197,54
112	т/с от 52/тк-5 до 52/тк-8	125	118,48	2039	9 747,92
113	Наружная теплосеть к ж/д 7-41, Ленина, 32	80	42,00	2039	2 403,42
114	участок т/с от 29/тк-9 до 29/тк-/10	125	100,00	2039	8 227,48
115	Наружная теплосеть к ж/д 1-4, Коммунистический, 33	50	127,00	2039	4 542,19
116	участок т/с от 34/тк-2 до 34/тк-4	150	170,60	2039	16 019,71
117	Наружная теплосеть к ж/д 6-13, Транспортная, 84	50	92,00	2039	3 290,40
118	Наружная теплосеть к ж/д 10-15, Коммунистический, 98	100	107,00	2039	6 486,68
119	Теплосеть к ателье трикотажных и ковровых изделий кв. 23а, ул. Победы, 37, сооружение № 1тм	200	203,00	2040	24 784,02
120	Наружная теплосеть к ж/д 12-15, Курчатова, 8	80	172,00	2040	10 247,88
121	участок т/с от 42/тк-8а до 42/тк-8в	300	165,70	2040	22 624,86
122	Наружная теплосеть к ж/д 2-32, Свердлова, 5	50	145,00	2040	5 399,50
123	Наружная теплосеть к ж/д 25-13, Кирова, 11	50	46,00	2040	1 712,95
124	Наружная теплосеть к ж/д 14-40, Маяковского, 5	50	56,00	2040	2 085,32
125	Наружная теплосеть к ж/д 18-46, Коммунистический, 9	65	45,00	2040	2 178,42
126	Наружная теплосеть к ж/д 5-46, Коммунистический, 1	65	43,00	2040	2 081,60
127	Наружная теплосеть к ж/д 16-34, 40 лет Октября, 13	50	100,00	2040	3 723,79
128	Наружная теплосеть к ж/д 13-15, Курчатова, 6	80	98,00	2041	6 069,83
129	т/с от 51/тк-3 до 51/тк-4	400	185,38	2041	35 084,04
130	Наружная теплосеть к ж/д 4-49, Лесная, 4	80	81,00	2041	5 016,90

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
131	Наружная теплосеть к ж/д 9-46, Комсомольская, 22а	50	91,00	2041	3 522,67
132	Наружная теплосеть к ж/д 16-41, Ленина, 24	65	136,00	2041	6 844,04
133	Наружная теплосеть к ж/д 3-24, Коммунистический, 54	80	203,00	2041	12 573,21
134	Наружная теплосеть к ж/д 31-23, Куйбышева, 9	65	163,00	2041	8 202,78
135	Наружная теплосеть к ж/д 23-16, Калинина, 78	65	232,00	2042	12 182,74
136	Наружная теплосеть к ж/д 58-23а, Куйбышева, 4	65	179,00	2042	9 399,61
137	Наружная теплосеть к ж/д 7-50, Горького, 33	150	114,00	2042	9 349,40
138	Наружная теплосеть к ж/д 15-16, Калинина, 68	100	326,00	2042	22 320,73
139	Наружная теплосеть к ж/д 1-5, Первомайская, 24	50	109,00	2042	4 402,91
140	Наружная теплосеть к ж/д 40-16, Коммунистический, 121	125	293,00	2043	23 082,81
141	Наружная теплосеть к ж/д 2а-18, Кирова, 12а	65	167,00	2043	9 134,87
142	Наружная теплосеть к ж/д 44-22, Коммунистический, 84б	80	167,00	2043	11 242,91
143	Наружная теплосеть к ж/д 9-56, Пушкина, 9	50	90,00	2043	3 786,91
144	Наружная теплосеть к ж/д 8-4, Мира, 7	50	63,00	2043	2 650,84
145	Наружная теплосеть к ж/д 29-9, Коммунистический, 122	200	101,00	2043	8 959,93
146	Наружная теплосеть к ж/д 106-5, Парковая, 8	50	45,00	2043	1 893,45
147	Наружная теплосеть к ж/д 61-19, Калинина, 52а	100	195,00	2044	14 463,97
148	участок т/с от 47/тк-4 до 47/тк-9	200	142,00	2044	20 372,96
149	Наружная теплосеть к ж/д 19-44, Ленина, 6	50	100,00	2044	4 375,98
150	Наружная теплосеть к ж/д 132-22, Коммунистический, 74	65	91,00	2044	5 176,79
151	Наружная теплосеть к ж/д 53-23, Царевского, 3	65	58,00	2044	3 299,49
152	Наружная теплосеть к ж/д 3-13а, Калинина, 87	100	83,00	2044	6 156,46

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
153	Наружная теплосеть к ж/д 12-19, Курчатова, 11	65	45,00	2044	2 559,95
154	Наружная теплосеть к ж/д 7-15, Курчатова, 24	80	145,00	2044	10 152,28
155	Наружная теплосеть к ж/д В1-25, Коммунистический, 50	150	139,00	2045	12 824,67
156	Наружная теплосеть к ж/д 22-18, Калинина, 97	80	154,00	2045	11 197,13
157	Наружная теплосеть к ж/д 13-16, Курчатова, 42	80	145,00	2045	10 542,75
158	Наружная теплосеть к ж/д 8а-23, Куйбышева, 15а	65	145,00	2045	8 565,99
159	Наружная теплосеть к ж/д 20-9, Коммунистический, 118	80	69,00	2045	5 016,90
160	Наружная теплосеть к ж/д 19-9, Солнечная, 3а	65	100,00	2045	5 907,58
161	Наружная теплосеть к ж/д 4-49, Лесная, 4	80	81,00	2045	5 889,40
162	Наружная теплосеть к ж/д 6-32, Транспортная, 18	50	134,00	2045	6 089,35
ИТОГО			18 545,61		1 271 857,22
ИТОГО в 2027 году			2 538,68		192 278,89
ИТОГО в 2028 году			514,00		75 840,87
ИТОГО в 2029 году			746,90		86 499,53
ИТОГО в 2030 году			579,00		42 166,32
ИТОГО в 2031 году			780,90		52 050,90
ИТОГО в 2032 году			1 033,65		42 872,53
ИТОГО в 2033 году			979,00		47 403,87
ИТОГО в 2034 году			1 448,00		70 649,54
ИТОГО в 2035 году			809,50		43 963,23
ИТОГО в 2036 году			801,52		65 110,49
ИТОГО в 2037 году			951,80		52 157,59

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование тепловой сети, адрес расположения	Условный диаметр труб, Ду, мм	Протяженность теплосети в 2-х трубном исполнении, м	Год / период проведения мероприятия	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
	ИТОГО в 2038 году		894,50		40 797,55
	ИТОГО в 2039 году		823,08		56 915,34
	ИТОГО в 2040 году		975,70		74 838,34
	ИТОГО в 2041 году		957,38		77 313,47
	ИТОГО в 2042 году		960,00		57 655,39
	ИТОГО в 2043 году		926,00		60 751,72
	ИТОГО в 2044 году		859,00		66 557,88
	ИТОГО в 2045 году		967,00		66 033,77

Таблица 7 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ, в рамках Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на софинансирование реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (Приложение № 27 к Постановлению Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):			Источник финансирования
				2027	2028	2029	
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв.45, 45а, 45 квартал, сооружение № 2тс (инв. № 10103388), ТК2/45–ТК8/45, ТК11/45-ТК12а/45	362,80	6 770,68	6 770,68			Средства федерального, областного, местного бюджета

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики объекта (мощность/производительность, протяженность, объем)	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итого:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):			Источник финансирования
				2027	2028	2029	
2	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв.40 (без уч-ка от кол.1/40 до кол.8/40), 40 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103397), ТК1/40 – ТК11/40, квартал 40	374,12	6 622,35	6 622,35			Средства федерального, областного, местного бюджета
3	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу : г. Северск, теплосеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и переемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1тсм (инв. № 10103391), ТК2-ТК1, ТК1-ТК5, ТК5-ТК5а, квартал 53	404,00	5 798,98	5 798,98			Средства федерального, областного, местного бюджета
4	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, теплосеть кв.41,42,41 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103393), ТК1/41 – ТК2/41, ТК3/41 – ТК4/41, ТК9/41-ТК10/41, ТК9/41-ТК16/41	564,02	9 796,09	9 796,09			Средства федерального, областного, местного бюджета
5	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, Южная тепломагистраль от кол. 26 до т. «А», просп.Коммунистический, 62, сооружение № 418 тм (инв. № 10103379), ТК 1/31а - ТК2/31а, ул.Транспортная, 24	90,00	2 099,03	2 099,03			Средства ОАО ТС
6	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г.Северск, теплосеть кв. 39, 39 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103409) ТК2/39-ТК7/39, ул.Свердлова, 23	114,00	2 120,09	2 120,09			Средства ОАО ТС
7	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: г. Северск, : теплосеть кв. 45, 45а, 45 квартал , сооружение № 2 тс (инв. № 10103388), гаражи КБ № 81, ТК13/45 - ТК14/45	100,00	2 288,86	2 288,86			Средства ОАО ТС
8	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 56, 55, южная часть кв. 54, 53, и переемычка от кол. 2/51 до кол. 1/55, сооружение № 1 тсм (инв. № 10103391)	1 260,00	10 907,17		10 907,17		Средства федерального, областного, местного бюджета
9	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 44, 44 квартал, сооружение № 2 тс (инв. № 10103385)	260,00	6 385,58			6 385,58	Средства федерального, областного, местного бюджета
ИТОГО:		3 541,94	52 806,83	35 519,08	10 931,17	6 410,58	

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 8 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к включению (корректировке) и реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ (прочие), тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотренный объем финансирования итога:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения мероприятий):			
				2027	2028	2029	2030
1	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от узла "Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103400), узел "Б" - ТК8м (замена трубопровода Ду 500 мм - 234 м)	Южная тепломагистраль от узла "Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103400)	16 669,00		16 669,00		
2	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379) ТК24м-ТК25м (замена трубопровода Ду 500 мм - 184 м)	Южная тепломагистраль от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379)	10 705,03				10 705,03
3	Капитальный ремонт Южной тепломагистрали от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379) ТК26м-ТК27м (замена трубопровода Ду 500 мм - 396 м)	Южная тепломагистраль от кол. 26 до т."А", пр. Коммунистический, 62, сооружение № 418тм (инв. № 10103379)	19 132,55	19 132,55			
4	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК32м - ТК33м, пр. Коммунистический, 96 (замена трубопровода Ду 400 мм - 636 м)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	39 068,91				39 068,91
5	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 2 - ТК 3 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 416 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	27 437,10		27 437,10		
6	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрали от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 3 - ТК 4 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 428 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 7 шт., Ду 100 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	27 457,16		27 457,16		

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотрен- ный объем фи- нансирования итога:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения ме- роприятий):			
				2027	2028	2029	2030
7	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 4 - ТК 56 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 468 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 4 шт., Ду 100 мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	27 415,19				27 415,19
8	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 56 - ТК 6 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 864 м)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	41 138,10	41 138,10			
9	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 6 - ТК 7 (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 400 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 4 шт., Ду 150 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	20 613,27		20 613,27		
10	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 7 - ТК 7а (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 388 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 10 шт., Ду 150мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт, Ду 30 мм - 2 шт., Ду 600 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	24 044,96	24 044,96			
11	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК 7а - т."А" (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 400 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 7 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 300 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	26 026,08			26 026,08	
12	Капитальный ремонт Южной тепломагистрала от уз."Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3тс (инв. № 10103400), ТК10м - ТК2/32 (замена трубопровода Ду 400 мм, протяженностью 304 м, запорной арматуры Ду 50 мм - 8 шт., Ду 100 мм - 6 шт., Ду 200 мм - 2 шт, Ду 400 мм - 2 шт.)	Южная тепломагистраль от уз."Б" до кол. 1/32, 32 квартал, сооружение № 3тс (инв. № 10103400)	11 111,61			11 111,61	

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотрен- ный объем фи- нансирования итога:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения ме- роприятий):			
				2027	2028	2029	2030
13	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), т."А" - ТК34М (замена трубопровода Ду 600 мм, протяженностью 566 м)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	42 539,80		42 539,80		
14	Капитальный ремонт 2-й Южной тепломагистрала от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423), ТК33М - ТК34М (замена трубопровода Ду 350 мм, протяженностью 694 м)	2-я Южная тепломагистраль от кол. 3 до кол. 16, ул. Калинина, 103, сооружение № 464тм (инв. № 10103423)	35 329,57	35 329,57			
15	Капитальный ремонт тепломагистрала городской от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485), УТ7 - т."В" (замена трубопровода Ду 700 мм, протяженностью 1 260 м)	Тепломагистраль городская от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485)	98 885,48		98 885,48		
16	Капитальный ремонт тепломагистрала городской от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485), т."В" - УТ10 (замена трубопровода Ду 700 мм, протяженностью 914 м)	Тепломагистраль городская от Ут-7 до 10 микрорайона, ул. Солнечная, 19, сооружение № 1тм (инв. № 10103485)	74 901,68				74 901,68
17	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть от кол. 11/55 до кол. 4/44 и от кол. 23/55 до кол. 14/42, просп. Коммунистический, 25, сооружение № 1 тм (инв. № 10103390), ТК23/55 - ТК4/44 (замена трубопроводов Ду 150 мм протяженностью 200 м, запорной арматуры Ду 150 мм - 2шт., Ду до 50 мм - 4 шт.)	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть от кол. 11/55 до кол. 4/44 и от кол. 23/55 до кол. 14/42, просп. Коммунистический, 25, сооружение № 1 тм (инв. № 10103390)	5 336,77	5 336,77			
18	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: теплосеть кв. 40 от кол. 1/40 до кол. 8/40, 40 квартал, сооружение № 3 тс (инв. № 10103401), ТК1 - ТК4 (замена трубопроводов Ду 200 мм протяженностью 280 м, запорной арматуры Ду 200 мм - 2 шт., Ду 80 мм - 2 шт., Ду до 50 мм - 14 шт.)	Наружные инженерные сети теплоснабжения по адресу: теплосеть кв.40 от кол. 1/40 до кол. 8/40, 40 квартал, сооружение № 3тс (инв. № 10103401)	8 154,55	8 154,55			
19	Капитальный ремонт 3-ей Южной тепломагистрала от Н-57 до УТ-5, Автодорога, 14/11, сооружение № 332 тм (инв. № 10103471), ТП-2 (капитальный ремонт строительной части тепловой камеры; замена	3-я Южная тепломагистраль от Н-57 до УТ-5, Автодорога, 14/11, сооружение № 332 тм (инв. № 10103471)	19 934,64	19 934,64			

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта	Планируемый / предусмотрен- ный объем фи- нансирования итого:	в том числе по годам (тыс. руб., с НДС, в ценах периода проведения ме- роприятий):			
				2027	2028	2029	2030
	трубопроводов Ду100 - 800мм - 70м; за- мена запорной арматуры Ду 50 мм - 6 шт., Ду 100 мм - 8 шт., Ду 400 мм - 2 шт., Ду 800 мм - 2 шт.)						
20	Капитальный ремонт наружных инженер- ные сетей теплоснабжения по адресу: г. Северск, 2-ая Южная тепломагистраль от тп-4 до кол.9 (к-6), ул.Лесная, 21а, соору- жение № 475 тм (инв. № 10103428) 2 ЮТМ, ТП-3 по ул. Северная, 1/2 (капитальный ре- монт строительной части тепловой камеры; замена трубопроводов Ду100 - 700мм - 33м; замена запорной арматуры Ду до 50 мм - 2 шт., Ду 80мм - 1 шт., Ду 100 мм - 5 шт., Ду 150 мм - 2 шт., Ду 200 мм - 2 шт., Ду 250 мм - 2 шт., Ду 400 мм - 2 шт., Ду 700 мм - 2 шт.)	2-я Южная тепломагистраль от тп-4 до кол. 9 (к-6), ул. Лес- ная, 21а, сооружение № 475тм (инв. № 10103428)	18 900,67	18 900,67			
ИТОГО:			594 802,12	171 971,81	134 716,32	136 023,17	152 090,82

Таблица 9 – Финансовые потребности в реализацию мероприятий по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения г. Северска для подключения перспективных потребителей при подтверждении заявки от потребителей, тыс. руб., с НДС

№ п/п	Наименование ИПР (подключаемые объекты)	Год / период про- ведения меропри- ятия	Шифр использован- ной в расчете рас- ценки	Стоимость на единицу измере- ния (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
1	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Парусинка, 24, стр. 25	2026	13-07-003-01	18 114,94	972,92
2	Подключение объекта Многоквартирный дом по адресу г. Северск, проезд Новый, 8	2026	13-07-003-03	37 395,96	3 005,45
3	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Горького	2027	13-07-003-01	25 360,92	1 140,71
4	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Строителей	2027	13-07-003-02	34 398,93	2 108,16
5	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Се- верск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2028	13-07-003-04	42 680,87	3 682,96
6	Подключение жилого микрорайона по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2028	13-07-003-07	69 541,43	8 922,45
7	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Се- верск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2029	13-07-003-04	42 680,87	1 464,45

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование ИПР (подключаемые объекты)	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
8	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2029	13-07-003-07	69 541,43	10 373,78
9	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	2029	13-07-003-04	42 680,87	3 312,29
10	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	2029	13-07-003-04	42 680,87	1 923,26
11	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	2029	13-07-003-05	53 297,77	4 081,28
12	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Победы, 27б	2029	13-07-003-03	37 395,96	2 395,51
13	Подключение объекта Коммунально-складские объекты по адресу ул. Леонтичука, 11/1	2029	13-07-003-03	37 395,96	2 257,84
14	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2030	13-07-003-04	42 680,87	3 873,38
15	Подключение жилого микрорайона по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2030	13-07-003-07	69 541,43	22 728,23
16	Подключение объекта Пожарное депо по адресу Участок № 3 ул. Солнечная	2030	13-07-003-01	25 360,92	462,64
17	Подключение жилого микрорайона по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2031-2035	13-07-003-02	34 398,93	6 461,11
18	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2031-2035	13-07-003-04	42 680,87	3 712,06
19	Подключение объекта ТЭСЭР "Северск" объекты капитального строительства производственного (промышленного) назначения 4-5 класса опасности по адресу уд. Предзаводская	2031-2035	13-07-003-07	79 475,92	3 513,18
20	Подключение объекта Гараж по адресу г. Северск, ул. Транспортная, 3б	2031-2035	13-07-003-01	18 114,94	1 555,27
21	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Транспортная, 3а	2031-2035	13-07-003-01	28 983,91	2 127,65
22	Подключение объекта ТЭСЭР "Северск" объекты капитального строительства производственного (промышленного) назначения 4-5 класса опасности по адресу уд. Предзаводская	2031-2035	13-07-003-05	53 297,77	3 104,47
23	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2032-2035	13-07-003-07	69 541,43	8 976,37
24	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2032-2035	13-07-003-07	79 475,92	16 714,97
25	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2032-2035	13-07-003-07	79 475,92	36 625,06
26	Подключение объекта Жилой дом по адресу Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, микрорайона №12а по ул. Калинина	2032-2035	13-07-003-07	59 606,94	18 071,57
27	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Парусинка, з/у 10/7	2036-2040	13-07-003-01	25 360,92	2 102,78

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

№ п/п	Наименование ИПР (подключаемые объекты)	Год / период проведения мероприятия	Шифр использованной в расчете расценки	Стоимость на единицу измерения (СМР, ПИР), тыс. руб., без НДС	ИТОГО финансовая потребность, тыс. руб. (СМР, ПИР), тыс. руб., с НДС
28	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Автодорога, 2/2	2036-2040	13-07-003-02	34 398,93	14 106,42
29	Подключение объекта Жилой дом по адресу Участок № 3 ул. Солнечная	2036-2040	13-07-003-03	37 395,96	831,70
30	Подключение объекта Жилой дом по адресу Участок № 3 ул. Солнечная	2036-2040	13-07-003-03	37 395,96	1 546,68
31	Подключение объекта Среднеэтажная жилая застройка по адресу ул. Строителей, 11/1	2041-2045	13-07-003-02	34 398,93	5 234,30
32	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	2041-2045	13-07-003-02	34 398,93	3 732,92
33	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	2041-2045	13-07-003-03	37 395,96	2 943,28
34	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	2041-2045	13-07-003-03	37 395,96	2 354,62
35	Подключение объекта Многоквартирный жилой дом 2-4 этажа по адресу ул. Строителей, 11	2041-2045	13-07-003-01	14 491,96	542,65
36	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Трудовая, 1/1, стр. 2	2041-2045	13-07-003-01	18 114,94	6 735,59
37	Подключение объекта Нежилое строение по адресу г. Северск, ул. Солнечная, 2а, стр. 1	2041-2045	13-07-003-01	25 360,92	3 121,10
38	Подключение объекта Среднеэтажная жилая застройка по адресу ул. Строителей, 11/1	2041-2045	13-07-003-01	25 360,92	1 149,24
39	Подключение объекта Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей по адресу ул. Строителей, 7а	2041-2045	13-07-003-01	25 360,92	2 800,52
ИТОГО:					220 768,84

2. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Предложения по источникам инвестиций для осуществления мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы с учетом требований действующего законодательства:

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075;
- Федеральный Закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Реализацию проектов развития системы теплоснабжения г. Северска в соответствии с предложениями, сформулированными в настоящем документе, предлагается осуществить за счет следующих источников финансирования:

- амортизационные отчисления;
- прибыль;
- прочие привлеченные средства;
- средства бюджетов бюджетной системы РФ (в случае их выделения).

В случае нехватки собственных средств, теплоснабжающие организации вправе обратиться к Администрации города для обеспечения финансирования важной сферы городского хозяйства. Финансирование из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, региональные и федеральные программы.

Привлечение заемных средств для финансирования представленных мероприятий в рамках данной Схемы теплоснабжения не рассматривается.

Включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию может быть реализовано введением этих затрат в необходимую валовую выручку при использовании различных методов формирования тарифов в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э и Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Необходимо отметить, что окончательные решения по источникам финансирования принимаются Администрацией ЗАТО Северск и органом регулирования (в части прибыли в тарифе, направляемой на капитальные вложения и амортизации).

Источники финансирования инвестиций по мероприятиям теплоснабжающих организаций г. Северска представлены в таб. 10.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 10 – Предполагаемые источники финансирования по мероприятиям АО «РИР» и ОАО ТС

Наименование проектов	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. с НДС	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС	Источник финансирования	Тарифные последствия
Мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы АО «РИР» (в соответствии с предложением в АО «РИР» в части корректировки 2026 года и предложения АО «РИР» по инвестиционной программе на 2027-2029 гг.)	4 160 448,49	3 441 412,19	Амортизация в тарифе филиала АО «РИР» в г. Северске	Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410
			Прибыль в тарифе филиала АО «РИР» в г. Северске	
			Иные источники (собственные средства ГК Росатом и прочие привлеченные средства)	Данные расходы не относятся к тарифообразующим.
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения г. Северска в части ТЭЦ г. Северска, не вошедшие в инвестиционную программу АО «РИР»	5 464 794,85	4 479 340,04	Иные источники (собственные средства ГК Росатом и прочие привлеченные средства)	Данные расходы не относятся к тарифообразующим.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование проектов	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. с НДС	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС	Источник финансирования	Тарифные последствия
<p>Мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках инвестиционной программы ОАО ТС</p>	28 458,01	23 326,24	Амортизация в тарифе ОАО ТС	<p>Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410</p>
<p>Мероприятия по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, источник финансирования которых в настоящий момент не определен</p>	1 271 857,22	1 042 505,92	<p>Средства федерального бюджета / ППК «Фонд развития территорий» Средства областного бюджета Томской области Средства местного бюджета ЗАТО Северск Расходы на капитальный ремонт в тарифе</p>	<p>Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице</p>
<p>Мероприятия по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к реализации в рамках комплексного плана модернизации систем коммунальной ин-</p>	52 806,83	43 284,29	<p>Средства федерального бюджета / ППК «Фонд развития территорий» Средства областного бюджета Томской области Средства местного бюджета ЗАТО Северск</p>	<p>Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице</p>

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование проектов	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. с НДС	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС	Источник финансирования	Тарифные последствия
<p>фраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ, в рамках Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на софинансирование реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры (Приложение № 27 к Постановлению Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»)</p>			<p>Расходы на капитальный ремонт в тарифе</p>	
<p>Мероприятия по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей и теплосетевого хозяйства г. Северска, планируемых к включению (корректировке) и реализации в рамках комплексного плана модернизации</p>	<p>594 802,12</p>	<p>487 542,72</p>	<p>Средства федерального бюджета / ППК «Фонд развития территорий» Средства областного бюджета Томской области Средства местного бюджета ЗАТО Северск</p>	<p>Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице</p>

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Наименование проектов	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. с НДС	Сумма в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС	Источник финансирования	Тарифные последствия
ции систем коммунальной инфраструктуры Томской области до 2030 года, при наличии финансирования из бюджетов бюджетной системы РФ (прочие)			Расходы на капитальный ремонт в тарифе	
Мероприятия по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения г. Северска для подключения перспективных потребителей при подтверждении заявки от потребителей	220 768,84	180 958,07	Плата за тех. присоединение	Отсутствуют
Итого:	11 793 936,36	9 698 369,47		

Планируемый график финансирования проектов по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлен в таб. 11.

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

Таблица 11 – График финансирования проектов по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии (тыс. руб. без НДС в ценах соответствующих лет) (отнесено на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель)

Источники финансирования	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035-2045
1. Амортизация АО «РИР» в г. Северске, направляемая на капитальные вложения	96 739,49**	79 024,84**	97 027,07**	77 703,36**	77 703,36**	77 703,36**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Прибыль, направленная на инвестиции филиала АО «РИР» в г. Северске	108 753,44**	190 575,13**	172 571,95**	225 828,75**	167 195,54**	107 096,90**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прочие привлеченные средства*	467 081,30**	171 449,12**	305 898,10**	112 970,54**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* прочие привлеченные средства, покрываемые не за счет тарифов от регулируемых видов деятельности.

**версия организации. Регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

***регулирующий орган в сфере тарифного регулирования (ДТР Томской области) при установлении тарифов анализирует и принимает с учетом оценки доступности тарифов для потребителей источники финансирования, указанные в таблице, в соответствии с п. 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

****финансирование мероприятий инвестиционной программы указано в доле отнесения общей стоимости мероприятий на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель.

3. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

Мероприятия, планируемые по реконструкции и модернизации существующих объектов систем теплоснабжения ЗАТО Северск, обусловлены выполнениями требований контролирующих органов и для поддержания тепловых сетей в работоспособном состоянии и снижения уровня износа. В связи с этим оценка эффективности инвестиций не проводилась.

4. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Ценовые последствия для потребителей (тарифные последствия) рассчитаны для теплоснабжающих организаций как результат влияния предлагаемых мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Анализ влияния реализации проектов схемы теплоснабжения, предлагаемых к включению в инвестиционную программу АО «РИР», выполнен по результатам прогнозного расчета необходимой валовой выручки.

Прогнозные значения необходимой валовой выручки определялись с учетом производственных расходов товарного выпуска тепловой энергии на 2025 год, принятых по материалам тарифных дел, индексов-дефляторов и с учетом изменения технико-экономических показателей работы оборудования при реализации проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Необходимо отметить, что схема теплоснабжения является предпроектным документом, и содержит прогнозные данные по тарифам. Результаты расчетов отражают возможности финансирования программы мероприятий схемы теплоснабжения за счет существующих тарифных источников.

Расчетные тарифно-балансовые модели систем теплоснабжения г. Северска и внегородских территорий ЗАТО Северск представлены в Главе 14.

5. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ (ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ) В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УЧЕТОМ ФАКТИЧЕСКИ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИХ ФАКТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Изменения в оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей связаны с фактически осуществленными за предшествующий период инвестициями в источники

Схема теплоснабжения ЗАТО Северск
Томской области до 2045 года (Актуализация на 2027 год)

тепловой энергии, а также выявлением дополнительной потребности в мероприятиях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.