

ПРОТОКОЛ № 7/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пр.Коммунистический, 85 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 13.30 ч. присутствовали собственники помещений Нетунахина Г.И.кв.22 ; Марченко Т.В.кв.53

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79.Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6».

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г. Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г. Приняли решение – 48 собственника из 30 квартир. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 64 квартир, нежилых –1.Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего –3801,0 кв.м.; Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 2488,1 кв.м., нежилых – 1251, 3 м2.Площадь жилых муниципальных помещений – 61,6 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений -1304,3 кв.м. – 34,31 % голосов, нежилых -1251,3 кв.м- 32,92 %.Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 67,23 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения

8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.
9. Принять решение о текущем ремонте.
10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.
12. Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.
13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.
14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (67,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Нетуахина Г.И. кв.22 **«За» (34,31 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (32,92%) голосов**

2. Марченко Т.В. кв.53 **«За» (34,31 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (32,92%) голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: 1. Нетуахина Г.И. кв.22

«За» (34,31 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (32,92%) голосов

Члены совета дома:

1. Марченко Т.В. кв.53 **«За» (34,31 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (32,92%) голосов**

2. Минибаев Р.Т. кв.40 **«За» (34,31 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (32,92%) голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (34,31 %), «Против» (32,92 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 14 от 30.12.2014 г. «За» (1,12 %), «Против» (33,19 %) голосов, «Воздержались» (32,92 %) голосов.

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 14 от 30.12.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 14 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 14 от 30.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (67,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 14 от 30.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 14 от 30.12.2014 г. в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении, дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 14 от 30.12.2014 г. в новой редакции

«За» (67,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 14 от 30.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16,68 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (67,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16,68 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г: монтаж пластиковых окон, 2019 г. (работы выполнены авансом) всего- 80 000 руб., 1,75 руб.

«За» (34,31 %), «Против» (32,92 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт в 2019 г.-2020 г: монтаж пластиковых окон, 2019 г. (работы выполнены авансом) всего- 80 000 руб., 1,75 руб.

Принять решение о текущем ремонте на 2020 г.: ремонт лестничной клетки, всего- 80 000 руб.

«За» (34,31 %), «Против» (32,92 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт 2020 г.: ремонт лестничной клетки, всего- 80 000 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 18,43 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (34,31 %), «Против» (32,92 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 18,43 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (34,31 %), «Против» (32,92 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определенных работ, производить данные работы за свой счет, за счет такого

«За» (34,31 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (32,92 %) голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (34,31 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (32,92 %) голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (67,23 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Нету (Четухажина Т.И.)

Секретарь Лу Марченко Я.В.