



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.11.2025

№ 983-ра

Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в 2025 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»:

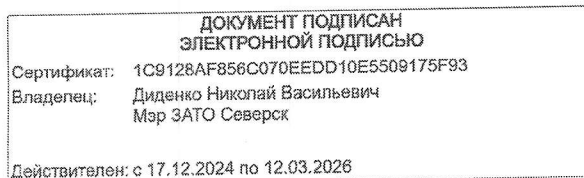
1. Утвердить прилагаемый доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в 2025 году.

2. Опубликовать распоряжение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Мэра ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко



Внутренний номер: 0362001

УТВЕРЖДЕН

распоряжением
Администрации ЗАТО Северск
от __05.11.2025__ №_983-ра__

ДОКЛАД

о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в 2025 году

I. СОСТОЯНИЕ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – муниципальный жилищный контроль) в 2025 году осуществлялся в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 5) постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»;
- 6) постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- 7) постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;
- 8) постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- 9) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;
- 10) приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 11) Законом Томской области от 11 января 2007 года № 5-ОЗ «Об обращениях граждан в государственные органы Томской области и органы местного самоуправления»;
- 12) Уставом городского округа ЗАТО Северск Томской области;
- 13) решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»;
- 14) решением Думы ЗАТО Северск от 29.04.2025 № 58/12 «Об утверждении

Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск»;

15) постановлением Администрации ЗАТО Северск от 28.02.2022 № 320 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»;

16) постановлением Администрации ЗАТО Северск от 11.12.2024 № 4730-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области на 2025 год».

II. ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

2. В соответствии с пунктом 5 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 (далее – Положение), муниципальный жилищный контроль возложен на Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (далее – УЖКХ ТиС).

На осуществление функции муниципального жилищного контроля уполномочены начальник УЖКХ ТиС, заместитель начальника УЖКХ ТиС, консультант-инспектор (по осуществлению муниципального жилищного контроля) УЖКХ ТиС, специалист УЖКХ ТиС.

Общие требования к организации муниципального жилищного контроля установлены разделом II Положения.

Разделом III Положения установлено, что в рамках осуществления муниципального жилищного контроля УЖКХ ТиС вправе проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) обобщение правоприменительной практики;
- 4) объявление предостережения;
- 5) профилактический визит.

Разделом IV Положения установлено, что в рамках осуществления муниципального жилищного контроля УЖКХ ТиС проводятся следующие контрольные мероприятия:

- а) документарная проверка:
получение письменных объяснений;
истребование документов;
- б) выездная проверка:
осмотр;
опрос;
получение письменных объяснений;
истребование документов;
инструментальное обследование.

III. ПРОВЕДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий допускается в случае непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда

жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В 2025 году в связи с отсутствием указанных обстоятельств внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

4. В течение отчетного периода УЖКХ ТиС осуществлялись следующие профилактические мероприятия: консультирование, информирование, объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Информирование осуществлялось УЖКХ ТиС посредством размещения на официальном сайте УЖКХ ТиС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ужкх.зато-северск.рф>):

1) сведений об организационной структуре и системе управления органов муниципального жилищного контроля;

2) нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области;

3) перечня нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих правовых актов;

4) информации о порядке проведения консультирования органом муниципального контроля;

5) обзора обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля;

6) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля;

7) порядка досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

Также информирование осуществлялось посредством размещения сведений о муниципальном жилищном контроле в Едином реестре видов контроля.

Консультирование контролируемых лиц, обратившихся лично, проводилось по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 39, в каб.201 (в понедельник - четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:15), а также по рабочим телефонам: 8(3823)78-00-26, 8(3823)78-00-85. За отчетный период УЖКХ ТиС проведено 15 консультирований контролируемых лиц (нанимателей муниципальных жилых помещений).

В 2025 году УЖКХ ТиС объявлены 4 предостережения контролируемым лицам (нанимателям муниципальных жилых помещений) о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемыми лицами возражения в отношении объявленных предостережений не подавались.

IV. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

5. Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать проведение обучающих семинаров по практической реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.