



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2024

№ 4730-па

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального  
жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск  
Томской области на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области на 2025 год (далее – Программа).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, обеспечить выполнение Программы в пределах своей компетенции.

3. Опубликовать постановление в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Мэра ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации ЗАТО Северск  
от 11.12.2024 № 4730-па

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
в сфере муниципального жилищного контроля на территории  
городского округа ЗАТО Северск Томской области на 2025 год

### I. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВИДА КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО РАЗВИТИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНОГО (НАДЗОРНОГО) ОРГАНА, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ

1. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области осуществляется в соответствии с полномочиями Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (УЖКХ ТиС).

2. На территории городского округа ЗАТО Северск Томской области муниципальный жилищный контроль уполномочены осуществлять начальник УЖКХ ТиС, заместитель начальника УЖКХ ТиС, ведущие специалисты-инспекторы по осуществлению муниципального жилищного контроля УЖКХ ТиС (далее – инспекторы).

3. В целях проведения мероприятий по профилактике рисков нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, в 2024 году проведена следующая работа:

1) подготовлен и опубликован на официальном сайте УЖКХ ТиС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ужкх.зато-северск.рф>) перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Северск;

2) на официальном сайте УЖКХ ТиС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ужкх.зато-северск.рф>) размещена информация по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2024 году.

В 2023, 2024 годах в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки не проводились.

4. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица и их представители) отдельных требований в отношении муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, требований, установленных муниципальными правовыми актами ЗАТО Северск Томской области, в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области.

## II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

### 5. Цели Программы профилактики:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации всеми контролируруемыми лицами и их представителями;

2) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами и их представителями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации до контролируемых лиц и их представителей, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 6. Задачи Программы профилактики:

1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, определению способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

3) укрепление системы профилактики рисков путем активизации профилактической деятельности;

4) создание системы консультирования контролируемых лиц и их представителей, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

## III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

7. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения приведены в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственные за мероприятие
1	2	3	4
1	Информирование	По мере выхода новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты (информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальных сайтах Администрации ЗАТО Северск, УЖКХ ТиС в информационно-телекоммуникационной сети	УЖКХ ТиС

1	2	3	4
		«Интернет», в средствах массовой информации, в иных формах)	
2	Консультирование	По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя (консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий)	УЖКХ ТиС
3	Обобщение правоприменительной практики	<p>Осуществляется 1 раз в год путем подготовки доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад).</p> <p>Публичное обсуждение проекта доклада проводится в течение 15 дней путем размещения проекта доклада на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<a href="https://зато-северск.рф">https://зато-северск.рф</a>) в разделе «Общественные обсуждения» с одновременным указанием способов подачи предложений.</p> <p>Доклад утверждается распоряжением Администрации ЗАТО Северск и размещается не позднее 25 декабря на официальном сайте уполномоченного органа (<a href="https://ужкх.зато-северск.рф">https://ужкх.зато-северск.рф</a>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	УЖКХ ТиС
4	Профилактический визит	В течение года (по мере необходимости), при поступлении сведений, свидетельствующих о возможности проведения профилактического визита в отношении контролируемого лица, или при обращении контролируемого лица с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита	УЖКХ ТиС
5	Объявление предостережения	В течение года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу	УЖКХ ТиС

1	2	3	4
		причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение объявляется начальником УЖКХ ТиС или заместителем начальника УЖКХ ТиС не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений	

#### IV. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

8. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики приведены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Результат
1	Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия	Не менее 5
2	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 5