Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕВЕРСК**

**ДУМА**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕВЕРСК**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30 сентября 2021 г. N 17/5**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ**

**ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО**

**ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы ЗАТО Северск  от 28.04.2022 [N 24/12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=162718&dst=100006), от 27.10.2022 [N 30/3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=167368&dst=100006), от 28.03.2024 [N 46/3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182466&dst=100006),  от 31.10.2024 [N 52/22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=188067&dst=100006)) |  |

В соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=999) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100027) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=101363) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=187528&dst=101278) городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области", Дума ЗАТО Северск решила:

1. Утвердить [Положение](#Par41) о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области согласно приложению.

2. Опубликовать решение в средстве массовой информации "Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>).

Председатель Думы

ЗАТО Северск

Г.А.ШАМИН

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.ДИДЕНКО

Приложение

к решению

Думы ЗАТО Северск

от 30.09.2021 N 17/5

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы ЗАТО Северск  от 28.04.2022 [N 24/12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=162718&dst=100007), от 27.10.2022 [N 30/3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=167368&dst=100007), от 28.03.2024 [N 46/3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182466&dst=100006),  от 31.10.2024 [N 52/22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=188067&dst=100007)) |  |

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=999) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100027) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ), Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=101363) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=187528&dst=101278) городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области и устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области.

2. Предмет муниципального жилищного контроля определяется в соответствии со [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100161) Федерального закона N 248-ФЗ.

3. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся резидентами территории опережающего социально-экономического развития "Северск", осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481494) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития".

4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией ЗАТО Северск в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (далее - Уполномоченный орган).

Уполномоченным должностным лицом, которое принимает решение о проведении контрольного мероприятия, является первый заместитель Мэра ЗАТО Северск.

5. На территории городского округа ЗАТО Северск Томской области муниципальный жилищный контроль уполномочены осуществлять начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (далее - УЖКХ ТиС), заместитель начальника УЖКХ ТиС, ведущие специалисты - инспекторы по осуществлению муниципального жилищного контроля УЖКХ ТиС (далее - инспекторы).

6. Муниципальный жилищный контроль Уполномоченный орган осуществляет в отношении следующих объектов контроля:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, оборудование, устройства, предметы, материалы, и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

7. Учет объектов контроля обеспечивается Уполномоченным органом в журнале учета проверок, в котором осуществляется запись, содержащая сведения о наименовании Уполномоченного органа, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилия, имя, отчество и должность проводящего проверку и его подпись.

**II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

8. Согласно [статье 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100239) Федерального закона N 248-ФЗ система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск не применяется. Согласно [статье 61](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100664) Федерального закона N 248-ФЗ плановые мероприятия не проводятся, так как не применяется система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля.

9. Решения Уполномоченного органа и действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный [главой 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100422) Федерального закона N 248-ФЗ, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск не применяется.

10. Инспектор при осуществлении муниципального жилищного контроля имеет права, обязанности и несет ответственность в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240) N 248-ФЗ и иными федеральными законами.

**III. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

11. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области Уполномоченный орган вправе проводить следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) обобщение правоприменительной практики;

4) объявление предостережения;

5) профилактический визит.

12. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100512) Федерального закона N 248-ФЗ, на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации, в иных формах.

Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

Должностные лица, ответственные за размещение информации, предусмотренной настоящим Положением, определяются распоряжением Администрации ЗАТО Северск.

13. Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее - контролируемые лица и их представители) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий.

Время консультирования одного контролируемого лица и (или) его представителя не должно превышать 15 минут.

Учет осуществляется путем внесения сведений в журнал учета консультирования в день проведения консультирования.

14. Консультирование как в устной, так и в письменной форме осуществляется по вопросам, касающимся порядка осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе:

1) предмета муниципального жилищного контроля;

2) состава и порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий;

3) порядка обжалования решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

15. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, когда контролируемое лицо направит запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454103) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

16. Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального жилищного контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

17. В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного инспектором, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

17.1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется Уполномоченным органом 1 раз в год.

По итогам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля Уполномоченный орган осуществляет подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее - доклад), и обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.

Публичное обсуждение проекта доклада проводится в течение 15 дней путем размещения проекта доклада на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://зато-северск.рф) в разделе "общественные обсуждения", с одновременным указанием способов подачи предложений.

Доклад утверждается распоряжением Администрации ЗАТО Северск и размещается не позднее 25 декабря отчетного периода на официальном сайте Уполномоченного органа.

17.2. В случае наличия у Уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

[Предостережение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=403777&dst=100762) составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 года N 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом".

Предостережение объявляется начальником УЖКХ ТиС или заместителем начальника УЖКХ ТиС не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений и направляется контролируемому лицу, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления Уполномоченным органом предостережения контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Уполномоченным органом в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

17.3. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Продолжительность профилактического визита составляет не более 2 часов в течение рабочего дня.

В ходе профилактического визита Уполномоченным органом может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном [статьей 50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100553) Федерального закона N 248-ФЗ.

По итогам профилактического визита инспектор составляет [акт](#Par202) о проведении профилактического визита согласно прилагаемой форме.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объект контроля представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Уполномоченного органа для принятия решения о проведении контрольного мероприятия.

Уполномоченный орган осуществляет учет проведенных профилактических визитов путем внесения сведений в журнал учета профилактических визитов.

Контролируемое лицо вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182466&dst=100006) Думы ЗАТО Северск от 28.03.2024 N 46/3)

Уполномоченный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Уполномоченного органа, о чем уведомляет контролируемое лицо.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182466&dst=100008) Думы ЗАТО Северск от 28.03.2024 N 46/3)

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182466&dst=100009) Думы ЗАТО Северск от 28.03.2024 N 46/3)

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

(пп. 1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182466&dst=100010) Думы ЗАТО Северск от 28.03.2024 N 46/3)

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Уполномоченным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

(пп. 2 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182466&dst=100011) Думы ЗАТО Северск от 28.03.2024 N 46/3)

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

(пп. 3 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182466&dst=100012) Думы ЗАТО Северск от 28.03.2024 N 46/3)

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Уполномоченного органа либо членов их семей.

(пп. 4 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182466&dst=100013) Думы ЗАТО Северск от 28.03.2024 N 46/3)

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182466&dst=100014) Думы ЗАТО Северск от 28.03.2024 N 46/3)

**IV. КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

18. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением выездного обследования, проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100634), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100636) - [6 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100639) и [частью 3 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=101175), [частью 12 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=101187) Федерального закона N 248-ФЗ.

19. Согласно [части 3 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100731) Федерального закона N 248-ФЗ все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

20. На основании решения о проведении проверки инспектор обеспечивает уведомление контролируемого лица о предстоящей проверке с таким расчетом, чтобы уведомить его не позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа до ее начала, посредством размещения сведений в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через единый портал государственных и муниципальных услуг, а также посредством средств связи.

21. В случаях если контролируемое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, гражданином, не имеет возможности присутствовать при проведении контрольного мероприятия в связи с их выездом за пределы ЗАТО Северск или в связи с временной нетрудоспособностью, такие контролируемые лица вправе представить в Уполномоченный орган соответствующую информацию с приложением подтверждающих документов (проездного документа, листка временной нетрудоспособности).

В случае поступления такой информации в Уполномоченный орган проведение контрольного мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения контролируемого лица в Уполномоченный орган.

22. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск проводятся следующие контрольные мероприятия и соответствующие им контрольные действия:

1) документарная проверка:

а) получение письменных объяснений;

б) истребование документов;

2) выездная проверка:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов;

д) инструментальное обследование.

23. Согласно [статье 76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100900) Федерального закона N 248-ФЗ осмотр, если иное не предусмотрено федеральным законом о муниципальном контроле, не может проводиться в отношении жилого помещения.

24. При проведении контрольных мероприятий для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Способы фиксации доказательств должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных мероприятий принимается инспектором самостоятельно.

Фотосъемка, аудио- и видеофиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется в следующих случаях:

1) при проведении осмотра в ходе выездной проверки в отсутствие контролируемого лица;

2) при проведении выездной проверки, в ходе которой осуществлялись препятствия в ее проведении и совершении контрольных действий.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам контрольного мероприятия.

Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

25. Инспектор и лица, привлекаемые к совершению контрольных действий, применяющие фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, уведомляют лиц, присутствующих при проведении контрольного действия, о применении соответствующего способа фиксации доказательств.

26. Материалы, полученные в результате применения фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств, хранятся вместе с материалами соответствующего контрольного мероприятия. В случае, если материалы, полученные в результате применения фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств, существуют только в электронной форме, такие материалы хранятся в Уполномоченном органе в течение сроков хранения материалов соответствующего контрольного мероприятия.

27. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

28. К проведению контрольных мероприятий Уполномоченным органом при необходимости могут привлекаться эксперты, экспертные организации, специалисты в порядке, установленном федеральным законодательством.

**V. КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

29. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля, их целевые значения:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований от общего числа выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий - 100%;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий - 0%.

30. Индикативные показатели муниципального жилищного контроля:

При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

1) количество проведенных профилактических мероприятий;

2) количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;

3) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия;

4) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований в области жилищного законодательства;

5) количество выявленных нарушений обязательных требований в области жилищного законодательства;

6) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

7) количество устраненных нарушений обязательных требований;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными.

31. Подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле Уполномоченный орган осуществляет ежегодно с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469887) Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года N 2041 "Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации".

**VI. ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ**

**ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

32. Поступление в Администрацию ЗАТО Северск обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

1) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, занимаемых нанимателем (членами семьи нанимателя) по договору социального найма;

2) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах;

3) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

4) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с [частью 12 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=101187) Федерального закона N 248-ФЗ.

33. Поступление в Администрацию ЗАТО Северск обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица отклонений от обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1096) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в [пункте 32](#Par185) настоящего Положения.

(п. 33 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=188067&dst=100008) Думы ЗАТО Северск от 31.10.2024 N 52/22)

34. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Администрации ЗАТО Северск от граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1003) Жилищного кодекса Российской Федерации.

35. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1127) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 35 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=188067&dst=100010) Думы ЗАТО Северск от 31.10.2024 N 52/22)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=167368&dst=100031) Думы ЗАТО Северск  от 27.10.2022 N 30/3) |  |

Форма

АКТ N \_\_\_\_,

проведения профилактического визита

г. Северск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Профилактический визит начат в \_\_ час. \_\_ мин.

Профилактический визит окончен в \_\_ час. \_\_ мин.

1. Должность, фамилия и инициалы имени, отчества должностного лица

контрольного (надзорного) органа, проводящего профилактический визит \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального

предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или)

основной государственный регистрационный номер индивидуального

предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный

номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный

номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных

структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Основания проведения профилактического визита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Форма проведения профилактического визита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Место проведения профилактического визита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Краткое содержание профилактического визита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, проводившего (подпись) (расшифровка подписи)

профилактический визит)